



**NOËL : le temps de l'engagement.**

En ces temps troublés, la période de Noël devient en quelque sorte, une opportunité de refuge, un moment de répit et d'espoir, une parenthèse enfantine où tout est magique. Dans la réalité, la magie tient avec les tout petits riens qui animent le quartier. Et, c'est sans doute cela l'essentiel. Les guirlandes du quartier SEVRES longtemps éteintes s'allument, c'est le signe d'une vitalité naissante. Celles du LION D'OR se sont éteintes depuis fort longtemps. Mais qui sait ? Restons naïfs et optimistes ; elles s'allumeront sans doute à nouveau. Toutes les petites actions au quotidien et la solidarité qui les animent au sein de notre quartier illustrent parfaitement le fait que la communauté peut s'unir pour faire face aux incertitudes du monde extérieur.

La guerre en Ukraine, les tensions au Proche-Orient et les fluctuations politiques en France peuvent sembler écrasantes. L'élection américaine peut nous plonger dans une certaine incertitude et la montée des régimes autoritaires autour de nous peuvent nous faire craindre le pire. Mais c'est bien dans ces circonstances que la résilience et la solidarité locale prennent tout leur sens. Les lampions accrochés aux lampadaires de nos rues peuvent avoir une simple fonction décorative. Ils peuvent aussi devenir des symboles d'espoir, de réconfort et de partage. Le temps présent compte et chaque geste, chaque action dans le quartier apportent, ne serait-ce un moment, un peu d'apaisement.

L'engagement de chacun, qu'il soit individuel ou collectif, contribue à construire un lien entre les habitants, à créer une atmosphère chaleureuse et accueillante, et à rappeler que, malgré les difficultés, il est possible de trouver des raisons d'espérer.

**Christian ANDRE**



Quartier Sèvres



Quartier St Jacques



Quartier Beautour



**Quartier Clos Toreau : Espoir des**

Voilà quelques mois l'Asla44 avait relayé l'inquiétude des habitants du quartier du Clos Toreau devant le départ à la retraite de leur unique médecin généraliste.

Le 6/12 dernier, la presse locale a mentionné qu'un collectif de soignants envisageait de s'installer au Clos Toreau à l'horizon 2026. Même si le projet n'est pas acté à ce jour, l'Asla44 espère qu'il se concrétisera et restera attentive sur la suite.

Le collectif associatif (dont l'ASLA est membre) installé au Ripaillon, lieu de vie convivial, solidaire et participatif souhaite y développer un atelier de bricolage ou de réparation, appelé **REPAIR CAFÉ** en anglais. C'est un lieu de rencontre entre réparateur-ices, bénévoles et des habitant.e.s qui apportent des objets du quotidien qui ne fonctionnent plus ou mal. Si ce projet vous intéresse et êtes bricoleur-euse, vous pouvez nous contacter par mail à [contact@asla44.fr](mailto:contact@asla44.fr) au 07 71 87 02 64 ou [collectifripaillon@mailo.com](mailto:collectifripaillon@mailo.com). ou La bricolowtech [contact@bricolowtech.fr](mailto:contact@bricolowtech.fr) au 06 61 28 52 25

Un grand merci !



Nouveau à Nantes !  
 Votre centre d'audition  
 Mission Audition  
 Place du Muguet Nantais  
 02 85 52 25 02

Prenez rendez-vous pour un test auditif ou un réglage de votre équipement. C'est gratuit !  
 : 02 85 52 25 02

**Squat Gilarderie, des Riverains qui résistent**

Les derniers rebondissements du squat de la rue de la Gilarderie donnent un peu d'espoir. Depuis le début des travaux de la maison au 55 -murée depuis quelques années- qui ont commencé, ce tronçon de rue est plus calme. Les squatteurs du 61 sembleraient se faire plus discret. Deal et trafic sont toutefois bien présents.

D'après nos informations, les nus-propriétaires du 61, qui n'ont aucun ou peu de contacts avec l'usufruitière de la maison, sont en train d'activer tous les leviers juridiques pour en récupérer la pleine jouissance. Cette procédure judiciaire s'annonce très longue, sans, malheureusement de solution immédiate. L'état d'abandon a été constaté par huissier de justice et une visite de courtoisie a même été faite auprès des voisins. Les choses avancent mais, entre le constat et l'évacuation définitive des squatteurs qui se

Située Place du Muguet Nantais, l'association à but non lucratif **Mission Audition** s'engage à rendre les soins auditifs de qualité accessibles à tous.

Quels sont ses actions ?

- **Prévention et sensibilisation** : Campagnes d'information, ateliers de prévention et repérage des troubles auditifs gratuits organisés au centre ou dans des lieux communautaires.
- **Accompagnement personnalisé** : Aide dans le parcours de soins, avec un soutien administratif et organisationnel.
- **Accessibilité renforcée aux soins auditifs** : Dans son centre d'audition, appareillages auditifs et piles sans reste à charge, même pour les personnes non couvertes par une mutuelle. Des soins audioprothétiques gratuits, sont également proposés, notamment pour les personnes déjà équipées rencontrant des difficultés.

L'association repose sur un modèle solidaire et éthique, où chaque appareillage auditif financé contribue à en faciliter l'accès aux plus fragiles. Quelle que soit votre situation, vous êtes les bienvenus pour prendre soin de votre santé auditive.

fichent de la tranquillité du voisinage, les riverains restent sur leur faim.

Nous savons qu'il existe dans ce quartier comme d'autres, des poches de non-droit. La peur de la balle perdue ou du coup de couteau peuvent être présents. L'insécurité passive existe bel et bien par la dégradation de certains bâtiments notamment publics et les maisons dans le domaine privé non habitées. L'insécurité générée par le narcotraffic est d'ordre national. Notre association se veut constructive avec toutes et tous pour avancer des propositions pour plus de quiétude.

Sachant qu'une plainte peut être retirée à tout moment d'une procédure, ne faudrait-il pas porter plainte contre les propriétaires pour les aider à avancer dans leur démarche ?





**Circulation, stationnement, vitesses, aménagements cyclables, quelles améliorations en une année ?**

Désirant faire un bilan de fin d'année, nous avons repris les différents points problématiques soulevés l'an dernier auprès des élus et de Nantes Métropole.

Force est de constater que l'on peut réécrire quasiment le même article que l'an dernier, que ce soit le stationnement pendulaire, sur les bandes cyclables, la vitesse excessive, les aménagements cyclables...

Un début de solution a été trouvé concernant le stationnement des bus sur les bandes cyclables et trottoirs rue de la Civelière. les aménagements, rue des Roches Vertes, de la Gilarderie et rue de l'Oliveraie sont à saluer. Affaire à suivre.

D'autres problèmes soulevés n'ont pas trouvé de solution. Ont-ils seulement été pris en compte, aujourd'hui ? il est permis d'en douter.

Par exemple sur Vertou, la réfection de la chaussée entre les giratoires Bricoman et hôpital des Clouzeaux à l'identique, est-ce vraiment une bonne idée de faire circuler au même endroit les bus de plusieurs dizaines de tonnes avec des cyclistes ? Photos à l'appui, nous avons signalé la dangerosité de cette situation...

Par exemple sur l'axe Nantes Vertou, les vitesses, bien que limitées à 30 km/h sont rarement respectées. Combien de contrôles de vitesses ont-ils été menés en 2024 ? le stationnement pendulaire a fait l'objet de combien de verbalisation ?

Les exemples ne manquent pas qui pourraient trouver des solutions à la condition de les prendre en compte. Le constat est que depuis un an, trop peu de choses ont évoluées.



**LION d'Or Une idée pour ne pas casser la dynamique**

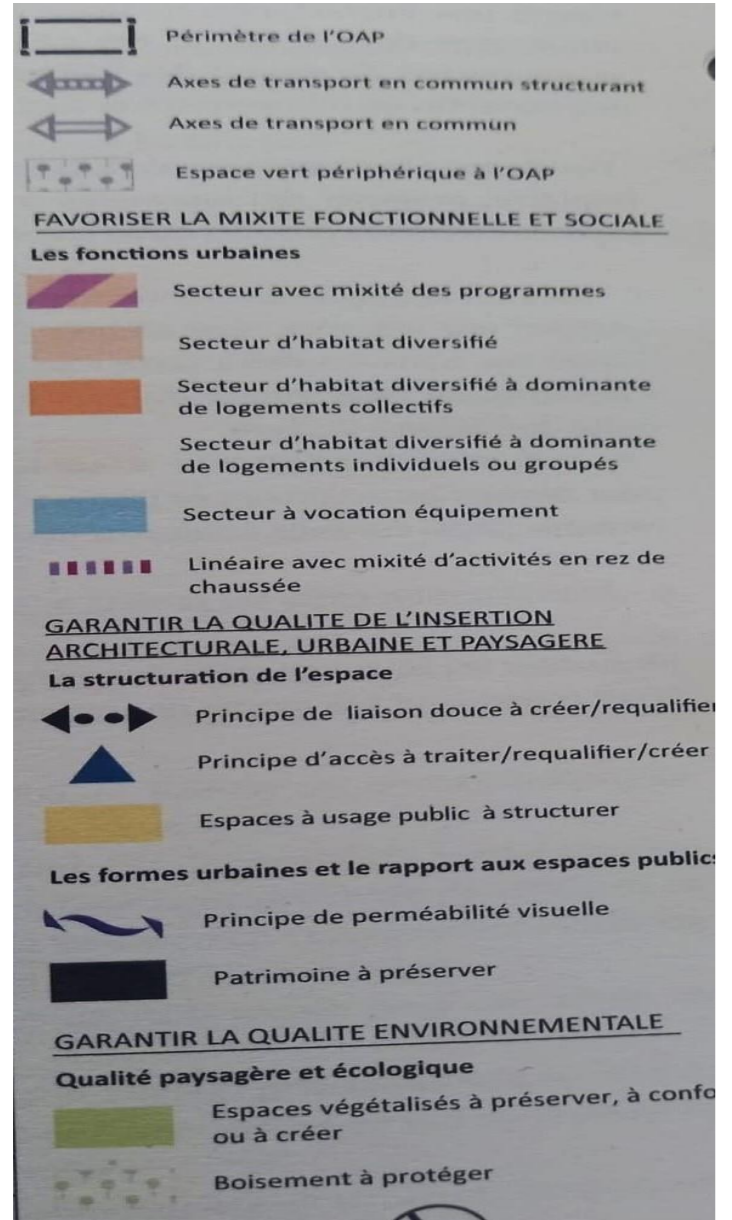
Avant la construction du centre commercial, ( en hachuré zébré violet sur la carte) ne serait-il pas judicieux de penser relocalisation des médecins de la rue de la Civelière et de la boulangerie sur la route de Clisson en lieu et place des bâtiments qui seront construits, coté saint Sébastien. Cela demandera du temps, mais cela vaut le coup de s'y pencher pour ne pas casser le si peu de dynamique commerciale qui reste.

**Nantes Métropole rachète**

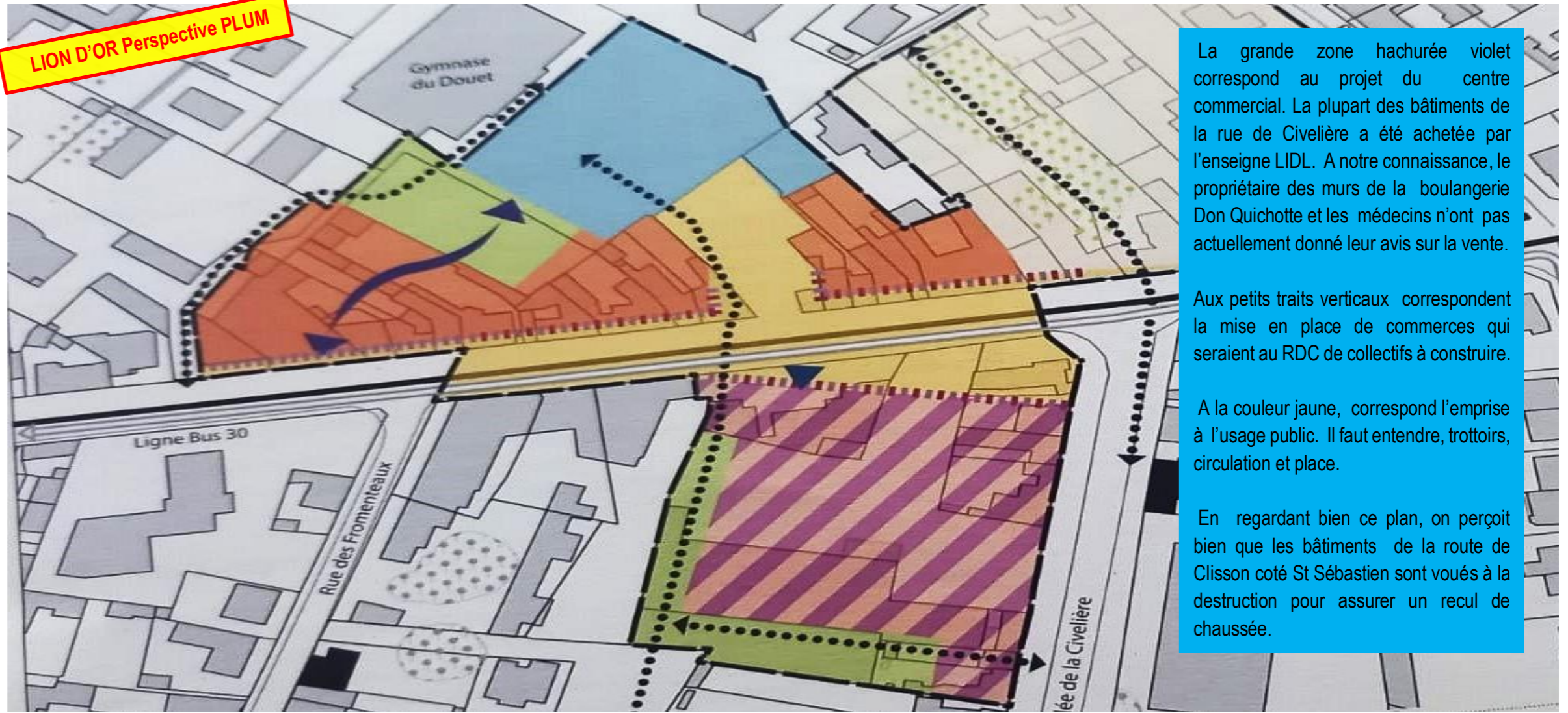
D'après nos informations, le bâtiment de l'agence de crédit immobilier route de Clisson va être vendu. Cette préemption participe au rachat successif de Nantes Métropole qui prépare l'avenir du quartier. On pouvait s'en douter. Mais quel avenir architectural pour le quartier ? Tout l'ensemble des bâtiments, de l'ancien garage de vélo à l'ancien magasin de photocopies, devient la propriété de Nantes Métropole Aménagement via la mairie de Saint Sébastien. A ce jour, et à notre connaissance, aucune rencontre n'est prévue pour ce projet ni même pour la route de Clisson dans son ensemble alors qu'il est évoqué sur le site de Nantes métropole que des réunions seront organisées avant la fin décembre.



Textes et photo  
 Joel GARREAU, Laurent BARANGER, loïc BRELET  
 Philippe ROUXEL, Francis RUDIGER et Gauthier LUC  
 corrections et avis  
 les membres du CA



**LION D'OR Perspective PLUM**



La grande zone hachurée violet correspond au projet du centre commercial. La plupart des bâtiments de la rue de Civelière a été achetée par l'enseigne LIDL. A notre connaissance, le propriétaire des murs de la boulangerie Don Quichotte et les médecins n'ont pas actuellement donné leur avis sur la vente.

Aux petits traits verticaux correspondent la mise en place de commerces qui seraient au RDC de collectifs à construire.

A la couleur jaune, correspond l'emprise à l'usage public. Il faut entendre, trottoirs, circulation et place.

En regardant bien ce plan, on perçoit bien que les bâtiments de la route de Clisson coté St Sébastien sont voués à la destruction pour assurer un recul de chaussée.