



Sans obligation, pour
6€/an soutenez
l'association
en cliquant sur le logo,
en envoyant un chèque
ou en scannant le QR code

N°88 novembre 2024

Maison de quartier des Confluences
4 place du Muguet
Bd Emile Gabory
44200 - NANTES
Téléphone : 07 71 87 02 64
Mail : contact@asla44.fr
Internet : asla44.fr
Facebook : asla44

P.I.u.m.: une enquête publique, pour quoi faire ?

L'enquête publique concernant les modifications du P.I.u.m. a clos ses invitations à déposer une remarque ou une suggestion le 16 octobre. Les 677 879 habitantes et habitants (janvier 2024) des 24 communes de notre métropole étaient invitées à consulter les modifications du texte initial de 2022.

Ces modifications sont en lien avec le Grand Débat sur la fabrique de nos villes (2022) et de la feuille de route adoptée par les élus début 2024. "Construire 6 000 logements neufs par an, dont 2 000 logements locatifs sociaux, réduire de 50 % par an la consommation des espaces naturels agricoles et forestiers pour atteindre la zéro artificialisation nette dès 2030", telles sont les ambitions affichées pour les 24 communes.

Pour autant, pouvons-nous dire si toutes les communes jouent le jeu ? En ont-elles les mêmes moyens ? En ont-elles, également, toutes, le même niveau d'acceptation politique ? Et le citoyen, a-t-il été en mesure de s'exprimer sur cette enquête ? Et quand bien même l'aurait-il fait, comment, après un travail aussi pointu des services sur un texte volumineux de plusieurs centaines de pages peut-il s'y retrouver ? La terminologie est complexe. Les cartes et symboles divers demandent un niveau d'expertise et de lecture. Le temps est également nécessaire pour comprendre tous les enjeux importants engageant l'avenir. Ces questions de l'égalité d'accès à l'information et de la capacité d'expression de tous les citoyens est cruciale.

En quoi cette enquête publique, répondant à la réglementation en vigueur, apporte-t-elle réellement une plus-value aux textes de base déjà très dense ?

Le retour des contributions est fondamental. Les citoyens ont besoin de savoir que leurs avis ont été pris en compte et que des réponses leur seront apportées, même si toutes les suggestions ne peuvent être retenues. Cela renforce la confiance dans le processus démocratique et encourage une plus grande participation à l'avenir. En effet, à quoi servirait cette enquête publique, sans réponse ou retour de la part ceux qui l'ont commanditée ? Cette enquête peut devenir un véritable outil de dialogue et d'échange entre les citoyens et les décideurs. Le sera-t-il vraiment ?

Christian ANDRE



Une date à retenir

Le mardi 3 décembre 2024

A la maison de quartier des Confluences

**Rencontre de quartier avec
les services et les élu.es de Nantes**

Un nouveau souffle pour le Ripaillon



Le 13 octobre, une petite centaine de personnes se retrouvaient pour l'inauguration officielle du lieu de vie « Le RIPAILLON » au 31 rue Esnoul-des châtelets à deux pas de l'arrêt du tramway. Pour celles et ceux qui ne le connaissent pas encore, il est devenu un lieu convivial, solidaire et participatif où 9 associations (voir page 4) le cogèrent en lien avec la municipalité. Un comité de Coordination assure sa gouvernance. C'est bien grâce à la volonté de quelques associations et d'habitants et le soutien des élus que ce projet s'est concrétisé. Ouvert depuis février 2024, il tient déjà sa promesse de solidarité, d'animations, de rencontres.

**LION d'OR : Un squat.
Entre inquiétude et angoisse**



Photo illustrant
uniquement le propos

Les riverains de la rue de Gilarderie sont aux premières loges pour voir les allers et venues de squatteurs qui ne se cachent plus dans leur trafic. La police veille. Les regards intimidants, les comportements menaçants des individus montrant sur eux une certaine aise financière inquiète. Suite au courrier envoyé par les riverains et à la demande de l'association ASLA 44, **l'adjointe de quartier avec les services la direction Nantes Sud et la police**

municipale a réuni le 5 novembre les riverains concernés qui la remercient pour cette prise d'initiative.

Une mise à plat de tous les éléments a été faite. Sachant que les individus en question sont armés, (*couteau, cutter, tournevis ou autres*), ils ont exprimé la peur, à un moment ou un autre, d'un dérapage. Ils sont conscients de l'état de droit et, qu'on ne peut impunément dépasser cet état. **L'élue de quartier s'est engagée avec les services présents pour faire accélérer toute démarche avec l'objectif de murer cette maison. Avant la fermeture de ce squat, le problème reste entier.**

La grande responsable est la propriétaire qui délaisse son bien. La demande expresse pour que cette maison soit vidée de ses occupants et qu'elle soit murée au plus vite a été formulée. Pour se faire, une mise en demeure auprès de la propriétaire pour sécuriser cette maison en la murant doit être actée au plus vite par les services et l'élue dont c'est la compétence.

SEVRES : Une antenne 5G?

Le conseil d'administration de l'ASLA44, lors de son dernier Conseil d'administration, a voté à l'unanimité la demande d'information complémentaire concernant l'implantation d'une nouvelle antenne 5G au-dessus de l'immeuble abritant les commerces de du quartier Sèvres (*Pharmacie, épicerie et magasin de vêtements pour enfants*). Auprès des services de Nantes et des élus. Un courrier a été adressé aux élus et services. Des riverains s'interrogent sur cette implantation. L'asla44 reste ouverte à toute question ou remarque.



Photo illustrant
uniquement le propos

LION D'OR : Du pain le Samedi



Depuis la **fermeture de la boulangerie la Fabrik'a pate**, sur le quartier Lion d'Or, il n'y a plus de pain le samedi. Pour les personnes dont la mobilité est plus difficile, c'est un manque. **Adeline et Jean Luc, buralistes au 113 Rte de Clisson ont eu l'idée de devenir également dépôt de pains en fin de semaine.** Ils travaillent avec la boulangerie de Sèvres. Les personnes intéressées peuvent joindre le bureau de tabac au téléphone pour passer commande et venir le chercher le samedi matin.

Avant 18 heures le jeudi pour les pains spéciaux

Avant 17 heures le vendredi pour les baguettes et viennoiseries
N'hésitez pas à partager cette information avec les personnes qui n'y ont pas forcément accès.

Contact du bureau de **tabac 02 40 34 39 62**

Le Pl.um qu'est-ce que c'est ?

Dans sa définition, le P.l.u.m. (*Plan local d'urbanisme métropolitain*) permet de cadrer institutionnellement tous les éléments concernant l'urbanisme d'une ville, ou d'une métropole. C'est un document d'urbanisme portant les ambitions d'un territoire en matière d'habitat, de mobilité, de développement économique, d'environnement. Il remplace le Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.) depuis la loi relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains du 13 décembre 2000, dite «loi SRU». Pour exemple, l'acceptation d'une demande de permis de construire tient compte des prescriptions du P.l.u.m



Ci-dessous, quelques contributions de l'ASLA 44 à l'enquête publique sous le N° 779.

✓ LA PLACE DU VÉLO

Les artères que sont les routes de Clisson et du Vignoble débouchent pour partie sur le pont de Pirmil. Il est indispensable de repenser ces axes parallèles en concertation avec les riverains. La place des modalités douces doit prendre une part prépondérante. L'expérience menée sur la route de Clisson pendant le COVID, et qui perdure aujourd'hui, est un exemple à dupliquer sur la route du vignoble en fonction des contraintes qui sont les siennes (*route de Vertou et route de Nantes*). La réalisation en cours, Cote Saint Sébastien en est un autre.



✓ LES COMMERCEs de PROXIMITE

Une métropole qui cherche avant tout la proximité et la réduction de l'usage de la voiture doit pouvoir offrir des commerces de proximité et favoriser leur implantation. Or, est constatée une diminution drastique des commerces de bouche (boulangerie, boucherie, charcuterie) dans le quartier et bien au-delà au profit de la grande distribution. Les uns ne vont pas sans l'autre. Dans le quartier Nantes Sud entre le quartier Saint-Jacques et la Gare de Vertou, il n'existe plus qu'une seule boulangerie, aucune boucherie et la seule charcuterie indépendante du quartier se trouve sur Beautour. Des nouvelles constructions s'implantant sur la route de Clisson, actuellement, aucun commerce de bouche ! Les riverains sont obligés de prendre leur véhicule pour aller au centre commercial le plus proche. Il n'y a pas de ligne de bus et circuler à vélo sur ce tronçon de route est dangereux. De plus, on constate que les cellules commerciales au rdc des nouveaux immeubles ne sont pas destinées aux commerces dits de proximité. Le Plum doit pouvoir encadrer davantage la mise en place de ces commerces pour accroître la construction du lien de voisinage et la réduction de l'utilisation de la voiture au profit des déplacements doux.



✓ LION D'OR(Nantes St Sébastien)

La hauteur prévue du futur bloc tel qu'il est prévu dans la modification du Plum en lieu et place du centre commercial n'est pas acceptable en l'état. Ce sera l'immeuble le plus haut du secteur et, qui plus est, sur le site géographique le plus haut du quartier. Même si le projet architectural et les différentes occupations variées restent pertinents, nous pensons que la réduction d'un étage voire des combles est souhaitable. Des dossiers suite aux ateliers contributifs et enquêtes auprès de la population et des commerçants ont été réalisés et remis aux élu.es nantais.



✓ LES TERRAINS DE RTE

Les terrains qui seront laissés par RTE, Rte de Clisson, rue du Bois Fleuri, rue de la Gilarderie et rue Morvan Lebesque permettront des constructions. Pour l'ensemble du quartier, il est essentiel d'habiller l'ensemble des terrains avec une végétation conséquente pour palier le côté industriel (*poteaux HT, fil HT, bâtiment transformateurs, bâtiment classé au patrimoine industriel*) qui perdurera. Des constructions même à étages (R+1) peuvent y être implantés. Pourquoi ne pas y inscrire une OAP d'autant que nous sommes proches d'anciens villages d'ouvriers maraîchers et d'anciennes demeures privées?

Gilarderie ; un stade qui fait peau neuve



Route de Clisson : Un projet qui s'éternise.

La route de Clisson semble faire peau neuve, mais en fait, à ce jour, ce ne sont que des travaux de ENEDIS d'enfouissement de lignes à haute tension.

Pour le projet global de la route, il faut encore attendre. Il est pourtant évoqué sur le site de Nantes métropole que des réunions seront organisées avant la fin décembre. Il est piloté par Nantes Métropole en lien avec les communes de Nantes, Saint-Sébastien-sur-Loire, Vertou et Basse-Goulaine.

<https://metropole.nantes.fr/territoire-institutions/projet/grands-projets/route-de-clisson-demain>

En cette fin d'année 2024 et début 2025, le projet devrait être présenté aux citoyens et acteurs économiques pour être amendé et complété. Il est prévu une exposition itinérante présentant les enjeux. Avec ces apports, le plan guide sera finalisé et adopté par le conseil communautaire d'ici fin 2025 et constituera la trame de la transformation urbaine de la route de Clisson.

« **POUR DEMAIN UN BOULEVARD APAISE ET PLUS VERT** », titre le site de Nantes métropole. Tous les usagers l'attendent avec impatience.



Parking GOUDY un Projet d'habitat social



Comme annoncé le 9 octobre 2023 lors de la réunion avec Le sous-préfet, l'élue de quartier, les services, Nantes Métropole Habitat et les responsables de l'association "Les Eaux-Vives" ont le projet d'habitation social va commencer. La souplesse de la réalisation aura peu d'impact pour les riverains. Sur deux étages, ces bâtiments pourront accueillir 80 personnes (familles et personnes seules).

Le collectif participant à la renaissance du Ripaillon

2L CONNEXION

Favorise les rencontres et les mixités par la culture hip-hop, la glisse urbaine et la médiation animale.
Au Ripaillon : Jam Jazz Hip-Hop
Réfèrent : Florent 06 07 69 48 04
ludikettucid.connexion@gmail.com



ASLA44

Se mobilise sur les projets et questions d'aménagement du quartier. Accompagne les dynamiques citoyennes et associatives de co-construction. Anime 2 ateliers (peinture, yoga du rire).

Réfèrent : Christian
07 71 87 02 64 / contact@asla44.fr

BONNE GARDE

Développe et propose de nombreuses activités sportives, culturelles et conviviales (cinéma, gym, billard, samba, théâtre...)

Réfèrent : Patrick
02 51 83 66 66 / association@ascgb.fr



LE COLLECTIF ASSOCIATIF

BRICOLOWTECH

Anime le partage de savoir-faire et la mise en commun des ressources quartier Nantes Sud (magasin gratuit, jardinage, bokashi...)

Au Ripaillon : micro-cantine, rôle de facilitateur
Réfèrent : Anne-Sophie
06 61 28 52 25 / contact@bricolowtech.fr



PERMIS DE CONSTRUIRE

Accompagne des personnes ayant connus une condamnation pénale à se reconstruire et à retrouver une place dans la société.

Au Ripaillon : dressing solidaire
Réfèrent : Julie
09 81 92 08 37
nantes@assopermisdeconstruire.org



RÊVER SÈVRE

Anime la berge Sellier-Goudy l'été avec la guinguette "La Cambuse". Propose des balades découvertes. Organise sur l'année, des temps conviviaux de jeux et accueille sur scène des artistes amateurs.

Au Ripaillon : scènes découvertes, jeux...
Réfèrent : Joël et Esther 06 87 69 82 92
reversesevre@gmail.com



LE COLLECTIF ASSOCIATIF

LES RIPOSSIENS

Propose des activités citoyennes, sportives, et culturelles. Soutien l'éducation publique et les valeurs de laïcité et de convivialité.

Au Ripaillon : jeux
Réfèrent : Adeline 06 79 77 10 97
presidentecetesrippossiens@gmail.com



UN PETIT BAGAGE D'AMOUR

Fourni le matériel aux mamans enceintes en précarité, pour qu'elles accueillent leurs bébés dans de bonnes conditions et avec dignité.

Au Ripaillon : accueil et collecte de dons
Réfèrent : Marytène
upbda.nantes@gmail.com



VOLYA

"Liberté et volonté"

VOLYA - BORIS se base sur 3 piliers : aide humanitaire, inclusion des déplacés et sensibilisation à la situation en Ukraine.

Au Ripaillon : accueil, collecte humanitaire, activités franco-ukrainiennes

Réfèrent : Youcef
07 80 90 44 15 / ukraïne@volya-asso.fr

