



Sans obligation, pour
 6€/an soutenez
 l'association
 en cliquant sur le logo,
 en envoyant un chèque
 en scannant le QR code

N°82 juin 2024

Une urbanisation à marche forcée ?

L'urbanisation des quartiers Sud s'accélère. La route de Clisson, avec la construction d'immeubles sur Vertou et St Sébastien montre un aperçu de ce que seront les quartiers, demain. La carte, en page 2, illustre sommairement les projets en cours connus ou à venir dans les dix prochaines années. L'accroissement de la population sur le secteur entraînera des changements radicaux sur nos modes de vie ; moins de voiture, plus de commerces de proximité, une voirie rénovée pour des mobilités douces vélos et piétons, une augmentation de l'offre de soins et de services, des îlots de fraîcheur, une végétalisation conséquente. Des lieux publics d'éducation, d'animation et de rencontres, de culture sont à penser dès à présent.

Si nous ne voulons pas que ces nouveaux quartiers deviennent des dortoirs, et que les rues et routes ressemblent à des couloirs anonymes dans lesquels la rencontre est difficile voire impossible, il est urgent d'avoir des temps de débat pour construire demain. **Or, si les documents de Nantes Métropole le proposent, il n'y a pas eu d'invitations au débat public sur le réaménagement des grands quartiers Sud.** Il est crucial de repenser nos modes de vie pour s'adapter à l'accroissement de population et favoriser un environnement plus durable et convivial.

Nantes Métropole, de son côté, rachète du foncier. Des lots de maisons à l'arrêt Bourdonnières en sont en exemple. Elle poursuit ses rachats sur le côté St Sébastien Lion D'or. Le projet de l'usine Armor Outillage sur St Jacques est encore dans les cartons. Celui derrière l'église St Jean sur St Sébastien est en préparation et celui de la rue de la Fontenelle sur Vertou se prépare. Sur Pirmil, s'imagine un ensemble transitoire pour accueillir des populations en précarité. Le centre commercial du Lion d'Or, quant à lui, n'en finit pas d'éclore, à croire qu'il n'aboutira jamais. Pendant ce temps, les commerçants sont dans le doute de l'avenir .

Des associations se mobilisent pour imaginer l'habitat de demain. Habitat solidaire, partagé, intergénérationnel. **N'est-il pas possible d'imaginer l'organisation d'un forum intercommunal** permettant de penser l'avenir en commun, comme cela s'est fait pour le projet Pirmil Les îles sur Rezé et Nantes Pirmil ? Des riverains sont prêts.

Christian ANDRE

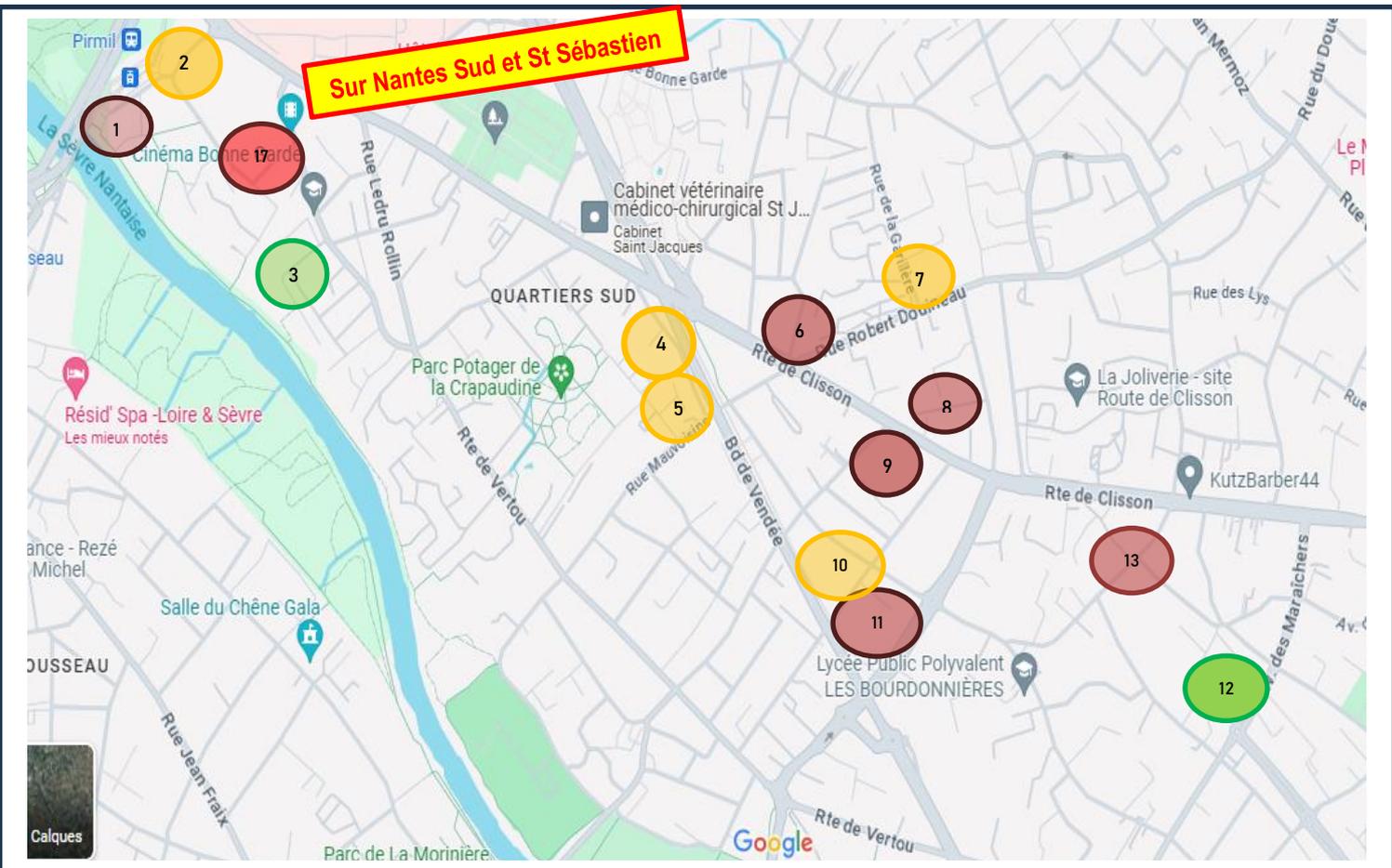


Bonjour les îlots de
 chaleur !! pas de
 végétalisation??

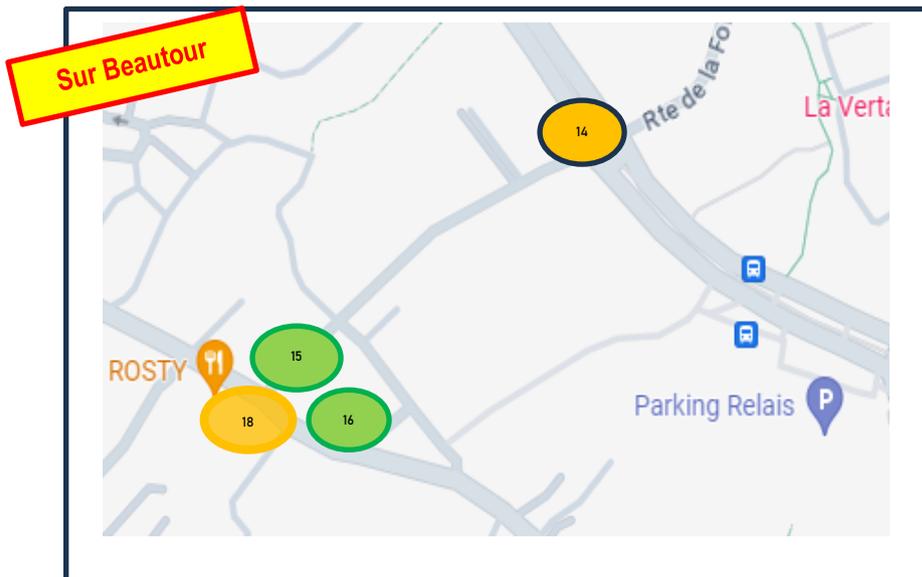


Photos actuelles route de Clisson





N°	IMPLANTATION	LOG.	LIVRAISON PROBABLE
1	Pirmil les iles	1000	2030
2	Projet social (Rue gabriel Goudy)	80	2026
3	Bonnefond	57	2025
4	Rue Lemevel	25	2026
5	Hémisphère (rue Lemevel)	21	2026
6	Habitat 44 rue Robert Douineau	90	2027
7	IME OCENS (rue Robert Douineau)		2026
8	Rachat de bâtiment par Ntes Métropole (Rte de Clisson)		?
9	Rachat des bâtiments par Lidl (rte de Clisson)		?
10	Allée de la Civelière	16	
11	Rachat de maison par Ntes métropole (bd Bourdonnières)		?
12	Bd des maraichers	92	2025
13	Vente partielle RTE pour foncier constructible (rue du bois fleuri)		2028
17	Usine Armor Outillage (rue Ledru-Rollin)	?	?



14	Rue de la Fontenelle	6
15	Rte de Nantes	Cabin. médical
16	Rte de Nantes	?
18	Rte de nantes	18



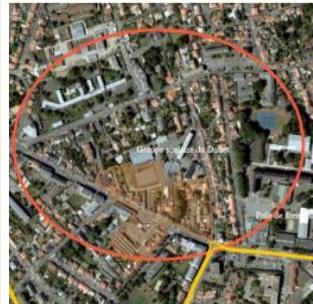
La route de Clisson en mutation

Épine dorsale de l'entrée Sud de Nantes sur Vertou, St Sébastien, Basse Goulaine et Nantes, elle est un axe fort métropolitain. Considéré comme « **périmètre d'intérêt métropolitain** » voté par le conseil 9 décembre 2022, elle s'étend sur 7,5 km pour une surface de 334 ha de foncier. Elle nécessite un réaménagement total en laissant une part à des zones commerciales et une autre à des secteurs résidentiels plus adaptés aux enjeux de la ville de demain. Le cabinet « *Ville Ouverte* » a été retenu pour mener le projet avec pour objectifs :

Renouveler les polarités / **Requalifier** l'espace public / **Permettre** le retour de la nature en ville / **Travailler** sur les enjeux de mobilité / **Rapprocher** les deux rives de la route de Clisson. Trois sites spécifiques sont identifiés

• Elaboration en cours d'un plan-guide d'aménagement et de renouvellement urbains

- 3 sites à enjeux, pré-identifiés, feront l'objet d'un travail plus poussé compte tenu de leur mutabilité



Polarité Lion d'Or : adaptation



Site RTE : anticipation



Nord Vertonne : prospective



Le groupe RTE Un départ prévu

Reconnaisable par son grand poste électrique sur la route de Clisson, il ne passe pas inaperçu à l'entrée de Nantes en face de la Joliverie. Installé depuis l'après-guerre à la fois sur la route de Clisson et la rue de Bois Fleuri, le groupe RTE (*réseau de Transport électrique*) assure la maintenance technique des lignes électriques sur le territoire français. Le Groupe de Maintenance de Réseaux (*GMR*) sur la rue du Bois Fleuri va déménager dans les années à venir libérant ainsi du foncier constructible sous les lignes à haute tension qui resteront. Côté Nantes, un accès par la rue Morvan Lebesque sera prévu permettant également des constructions indépendantes du réseau électrique.

Cependant, tout est conditionné par l'achat de foncier compatible avec l'activité de RTE au sein de la métropole. L'horizon des décisions est flou même si elles se prendront fin 2024 pour un départ envisagé au mieux en 2028 voire 2029.

Bouleversement important rue Robert DOUINEAU

Sur la rue Robert Douineau, l'espace foncier de 2,2 ha appartenant au département va accueillir bientôt deux entités.

- ✓ Habitat 44, Office Public de l'Habitat de la Loire-Atlantique. Gérant aujourd'hui **9000 logements** et soutenu par le Département à hauteur de 15 M€, Habitat 44 envisage de construire 80 à 90 logements en respectant le cadre résidentiel du secteur. Le permis de construire sera déposé en fin 2024
- ✓ L'institut OCENS implantera un IME accueillant une cinquantaine d'usagers
- ✓ Le CDEF (*Centre Départemental Enfance et famille*) se réserve un espace de verdure pour les enfants.

En réunion publique, en décembre 2023, il a été convenu que les riverains du quartier pourraient bénéficier des espaces végétalisés.



**Courrier des lecteurs en réaction de la news
80 concernant le stationnement**

Bravo, vous avez bien bossé sur le sujet!

Oui il faut faire quelque chose!!! Peut-être avertissements sur les parebrises pendant une période avec incitation à utiliser les parkings relais/Tan....et PV si ça ne change pas.

Michel C

Les riverains de la route de Vertou ont ras le bol que certaines personnes viennent stationner et sortent de leurs voitures, trottinettes vélos de 7h30 à 20h du lundi au vendredi, nous riverains nous ne pouvons plus nous stationner.

Aline L

Dans le quartier on est passé au stationnement payant sans proposer un stationnement en zone bleue Cela explique ss doute le constat que je fais de voir nombre de places inoccupées.

Jean-Yves G

Passant plusieurs fois par semaine près du parking relais du busway à la porte de Vertou, j'ai constaté en effet que ce parking était sous employé.

A contrario, la pénétrante Sud est envahie, comme vous le soulignez, jusqu'au rond-point près du Super U !

J'ai écrit à Nantes pour leur soumettre de disposer un panneau après la porte des Sorinières en direction de Nantes, indiquant le parking relais busway de Vertou.

Et voici donc ce qui m'a été répondu.

Patrick P.

Monsieur,

Nous avons bien pris connaissance de votre message du 15 février 2024 concernant le stationnement P+R aux Bourdonnières et le jalonnement du P+R Porte de Vertou.

Suite à la fermeture du P+R Bourdonnières 2, nous constatons une dégradation de la situation du stationnement à proximité de l'arrêt Bourdonnières.

Le P+R Bourdonnières 1 est complet alors que plus en amont le P+R Porte de Vertou affiche de nombreuses places disponibles.

Il n'est pas prévu à court terme de renforcer l'offre de stationnement à l'endroit du P+R Bourdonnières 1 néanmoins, comme vous le soulignez, un effort de signalisation et de jalonnement doit permettre aux automobilistes de rejoindre plus facilement le P+R Porte de Vertou.

Des démarches sont en cours pour améliorer la visibilité du P+R Porte de Vertou notamment au niveau de l'échangeur de la porte des Sorinières.

Nous vous remercions, Monsieur, pour l'intérêt que vous portez à ce sujet et nous vous prions d'agréer l'expression de notre considération distinguée.

Direction Générale Déléguée Fabrique de la Ville Ecologique et Solidaire Département des Mobilités / Direction des Services de Mobilités

44923 NANTES Cedex 9



Merci à l'équipe de l'ASLA d'avoir élaboré cette News qui récapitule la vie quotidienne de notre quartier. **Jean Paul V**

Pour ma part quand je prends le busway après 8h le matin en venant de Vertou pour aller sur le quartier république. Je me gare au plus proche du centre car les parkings proches des arrêts de busway sont pleins. La limite non payante étant Mauvoisins et que j'y ai vécu que je me gare dans ce secteur. La 1ère raison est que je me suis faite avoir une fois au parking relais de porte de Vertou ou **j'ai dû payer pour sortir du parking Relais** alors que j'avais mon titre de transport et la personne du parking n'a pas du tout été compréhensive ; j'ai décidé de ne plus y remettre les pieds. **J'entends souvent des gens dans le busway qui se demandent comment ils vont sortir du parking.**

Je pense qu'une peu de pédagogie aux entrées du parking avec une information claire de comment bénéficier du parking gratuit est nécessaire pour que les gens s'y garent.

Sinon je suis cycliste, 16km au quotidien et j'emprunte la route du vignoble / de Nantes, St Jacques jusqu'à Pirmil... on ne peut pas dire qu'on bénéficie des routes les plus sécurisées. D'ailleurs peut-on parler de piste cyclable jusqu'à l'école Ledru Rollin ? quand on voit la circulation dans cette rue entre poussettes, cyclistes, piétons, voitures, bus... avec désormais la circulation alternée c'est l'enfer même à vélo... Actuellement enceinte je ralentis le rythme et prends plus souvent le bus. D'où ma remarque sur le stationnement au parking relais.

Pauline L.

Comment imposer aux riverains qui ont le choix de se garer sur leur propriété et non devant chez eux afin de libérer de la place à ceux qui n'en ont pas ? **Anne S.**

Je suis avec intérêt la publication. Mais le dernier n° m'a laissé plus que perplexe et interloqué. Ou, je n'ai pas bien compris.

Les bons travailleurs euses vont à vélo et tramways les banlieusards ne seraient plus admis dans la métropole ?

Jack A.

