

## Pirmil – les Isles et République soutenus par l'État

Gabriel Attal fait de la construction de logements une priorité absolue. La métropole nantaise bénéficiera du volontarisme de l'État, pour ces deux programmes. Plus de 5 000 logements au total.

### Deux programmes immobiliers soutenus

Deux projets ont été retenus, après dépôt de candidature de la métropole de Nantes, ceux des Zones d'aménagement concertées (Zac) de Pirmil-Les Isles, à cheval entre Nantes et Rezé, sur les friches des anciens abattoirs, et du nouveau quartier République à Nantes, sur l'île de Nantes.

Des projets éligibles aux aides de l'État, parce qu'il s'agit de programmes « **d'au moins 1 500 logements** », précise Pascal Pras, vice-président (PS) de Nantes métropole en charge de l'habitat et maire de Saint-Jean-de-Boiseau, et parce qu'il y a urgence à les faire sortir de terre au plus vite.

Le premier comporte 3 300 logements (2 300 à Basse-île et 1 000 à Pirmil), « **certaines sont engagés, d'autres étant à venir** », complète Pascal Pras, le second plus de 2 000 logements.

Deux beaux bébés, qui comprennent du logement social (30 %) et du logement en accession à prix abordable (25 %). Les premières livraisons, sur la Zac Pirmil – les Isles, sont attendues pour 2027.

### De l'argent de l'État, promesses du Premier ministre

« On va mettre de l'argent public pour équilibrer un certain nombre

d'opérations qui, sinon, n'auraient pas pu sortir de terre à court terme, et dans lesquelles on va simplifier drastiquement les procédures. » Voilà pour l'annonce du Premier ministre, faite mercredi.

Gabriel Attal sait murmurer à l'oreille des professionnels de l'immobilier. D'ailleurs, au pays de la truelle, à peu près tout le monde applaudit, les géomètres experts entre autres, même si ces 30 000 logements en plus à l'échelle nationale sur trois ans sont jugés bien insuffisants par le président de la Fédération nationale immobilière, Loïc Cantin.

### Sortir les logements au plus vite

Pascal Pras attend lui aussi beaucoup du coup de pouce « financier » de l'État. « **Sur Pirmil – Les Isles comme sur République, la problématique est la même, s'assurer de faire sortir ces opérations dans les meilleurs délais** », décrypte Pascal Pras.

Seul bémol face à ces annonces, « **le flou concernant le montant de ces aides** », indique Bertrand Mours, président de l'Observatoire du logement neuf dans les Pays de la Loire (Oloma).

Son espoir, partagé, est que ces aides déverrouillent économiquement certains projets immobiliers, « **qui ont du mal à trouver un équilibre**



Projet d'îlot présenté par le groupe Aethica et Hardel Le Bihan Architectes, dans le cadre de la Zac des Isles, à Rezé.

PHOTO : @AETHICA - HARDEL LE BIHAN - MOONWALK LOCAL

bre économique, dans le contexte économique actuel, entre la hausse des coûts des travaux ou les contraintes environnementales ».

Philippe ECALLE.