

Pirmil-Les Isles : la ville de demain s'expose

URBANISME. La transformation de la Basse-île à Rezé est sur orbite dans le cadre de l'aménagement de la Zac Pirmil-Les Isles. Les esquisses et visuels des futurs programmes immobiliers sont visibles à la Maison régionale de l'architecture.

À cheval sur Nantes et Rezé, Pirmil-Les Isles fait partie des grands projets urbains qui dessinent la ville de demain autour de la Loire. Secteur Basse-île à Rezé, les friches des anciens abattoirs, qui ont abrité les propositions artistiques du projet Transfert plusieurs étés durant, préparent leur mue. Des logements par centaines, mais aussi une piscine olympique, un nouveau groupe scolaire et un gymnase doivent y sortir de terre.

Ce futur quartier vise l'accessibilité sociale et la transition écologique

Les silhouettes des six premiers îlots qui y dessineront « la ville de demain » ont été dévoilées à la presse fin novembre. Ils proposeront 550 logements libres, abordables et sociaux mais également des rez-de-chaussée actifs.

Les programmes lauréats ont été sélectionnés dans le respect d'un cahier des charges mêlant « habitat et services à la hauteur des enjeux d'accessibilité sociale et de la transition écologique », « confort et qualité des logements », « qualité d'usage collectif et



L'îlot A4 verra la construction d'un programme du CIF abritant 124 logements, dont 43 en bail réel solidaire et 28 sociaux.

des espaces communs », « qualité de l'architecture, du paysage et de l'insertion urbaine » et « innovations sur les modes constructifs pour un développement des filières locales ».

Le futur quartier rezéen sera ainsi planté de 40 000 arbres pour compter 2 m² végétalisés pour 1 m² construit. Les futurs bâtiments feront la part belle à l'éco-construction en privilégiant le réemploi de matériaux et des composants locaux : schiste de Nozay, bois du Gâvre, paille hachée...

« Tant dans sa conception que dans sa réalisation, le quartier vise à relever deux défis majeurs : réduire son empreinte carbone tout en restant accessible à tous avec 30 % de logements sociaux et 25 % à prix abordable », indiquaient les services de Nantes métropole cet automne.

REPÈRE

Entrée gratuite

Nantes Métropole Aménagement propose de découvrir l'ensemble de ces projets lors d'une exposition à la Maison régionale de l'architecture, 28, rue Fouré à Nantes. Du 11 janvier au 23 février. Entrée libre du mardi au vendredi de 14 h à 17 h 30 (le jeudi jusqu'à 20 h).



L'opérateur immobilier Aethica porte le programme de 88 logements qui s'élèveront sur l'îlot A2A de la Basse-île.

Image ©AETHICA - Hardel Le Bihan - Moonwalk local



C'est Quartus qui a été choisi pour développer l'îlot A3 avec 86 logements et un restaurant en rez-de-chaussée.

©QUARTUS - Boris Bouchet - Atelier Georges