



Sans obligation, vous pouvez soutenir l'association de quartier en cliquant sur le logo ou en envoyant un chèque à partir DE 6€

# SUD-LOIRE INFOS

1 Rue Paul Théry  
44200 - NANTES  
Téléphone : 07 71 87 02 64  
Mail : [contact@asla44.fr](mailto:contact@asla44.fr)  
Internet : [asla44.fr](http://asla44.fr)  
Facebook : [asla44](https://www.facebook.com/asla44)  
Twitter : [@Asla44200](https://twitter.com/Asla44200)

N°70 Octobre 2023

## Edito : Savoir confronter les idées pour construire le quartier.

Sur la route de Clisson, un grand panneau indique la promotion d'une construction à l'angle de la rue LEMEVEL. De quoi s'agit-il exactement ? Une construction de plus, diront les uns, dans notre quartier étriqué. Il faut bien que tout le monde se loge, diront les autres. Mais qu'en est-il des riverains qui habitent déjà sur ce quartier ? Ont-ils été informés ? Oui d'une certaine façon, en partie par le PLUM, notre newsletter pour celles et ceux qui la lisent et, par une réunion publique en novembre 2022 sans plus de détail. Y a-t-il eu une rencontre programmée avec les habitants du quartier expliquant plus en profondeur ce projet et les autres qui vont arriver prochainement ? A ce jour, aucune information précise.

Il ne s'agit pas, pour notre association, de s'opposer à tel ou tel projet. Mais informer les habitants reste capital. Il y a quelques années déjà, promoteurs et élus étaient venus présenter plans et perspectives sur des projets tel que le Super U, Bonnefon, la Persagotière et autres. Architectes, promoteurs et élus avaient mouillé leurs chemises face à des assemblées parfois hostiles aux projets. Les arguments et contre-arguments avaient été mis sur la table et les projets ont vu progressivement le jour en tenant compte des remarques et suggestions.

Pourquoi n'en serait-il pas ainsi pour ceux programmés dans les mois ou années à venir : Armor Outillage, Le Lion D'or, le terrain rue Robert Douineau (St Sébastien) l'aménagement de pistes cyclables sur Vertou ou St Sébastien le parking des Bourdonnières et d'autres qu'on ignore, , etc ?

Elues et Services savent réunir associations et riverains pour réfléchir sur des projets. Pourquoi cela n'est-il pas possible pour l'aménagement de notre quartier alors que pour la Zac de Pirmil les îles, des équipes se mobilisent pour travailler en co-construction ? L'invitation à la réflexion sur Le Chatelet ( ex centre commercial sur Pirmil ) le parking Goudy en est un exemple<sup>1</sup>.

Aujourd'hui, la construction de projets et aménagements urbains doit passer par «des chantiers» rassemblant toutes les compétences (d'usage, technique, politique). **Ce n'est plus une option mais un principe si nous voulons moderniser notre démocratie locale.**

**Christian ANDRE**

<sup>1</sup>Voir invitation dernière page



**SEISME**  
Aider le MAROC

[Faire un don à notre Fondation \(fondationdefrance.org\)](https://www.fondationdefrance.org)

**SOLIDARITE**

Nous ne pouvons rester insensibles à la détresse de celles et ceux qui ont tout perdu dans le séisme et les inondations. Nos tracas ou notre questionnement sur notre urbanisme de quartier n'ont rien de comparable avec ce qui s'est passé pratiquement simultanément dans ces deux pays Nord Africains.

La solidarité n'est pas un vain mot Nous nous permettons de relayer l'information pour des dons.

**INONDATIONS**  
Aider La LIBYE



[Urgence Libye : A qui Faire un Don ? Liste des associations. \(infodon.fr\)](https://www.infodon.fr)

## LE VAN s'invite à Nantes Sud

Ça y est. Elle a sa place d'honneur sous l'un des platanes majestueux et remarquables des bords de Sèvre. L'art, par la vitalité du monde associatif (*théâtre, peinture, musique, écriture, danse*) est bien présent dans notre quartier. Cette statue vient à point pour réveiller notre sens poétique. C'est une ode à la nature bienveillante et parfois menaçante. N'en déplaise à certains qui l'abiment. L'inauguration du 30 sept a été un succès.

L'ASLA44 et REVER SEVRE se sont faits les porte-paroles des habitants pour que ledit « *banc des amoureux* » originellement implanté sur la berge entre un platane centenaire et la passerelle, retrouve sa juste place. Le principe est acté et des bénévoles ont été sollicités pour donner leur avis. Il sera en harmonie avec l'œuvre et s'inscrira parfaitement dans le scénario de l'artiste. Cette statue sera ainsi beaucoup mieux accueillie par les habitants et les promeneurs qui fréquentent la berge de la Sèvre. Grâce à une poignée de bénévoles avec l'association mémoire Nantes Sud, une signalisation a été également mise en place.

Photo Stelly OLIVE



La statue et l'artiste



En réflexion pour l'implantation du banc

## Alice fait parler d'elle



Stéphane GACHET et Antoine PLOQUIN animant les visites



La tombe de Alice MILLIAT décorée par les visiteurs

A l'honneur sur la page de garde des journées du patrimoine et du matrimoine de Nantes, Alice MILLIAT est toujours bien présente. Au cimetière Saint Jacques, une soixantaine de personnes est venue aux conférences organisées par le collectif. La plupart ne la connaissait pas. Le président de l'asso de philatélique de Nantes, Mémoire Nantes Sud et l'ASLA 44 ont été présents. Ce fut une découverte surprenante pour de nombreuses personnes qui ont retenu une histoire singulière, extraordinaire portée par une femme originaire de Nantes ayant encore de la famille sur le quartier.

On note que 46 personnes ont signé le soutien pour que la future école du quartier porte le nom de cette grande dame.

Parallèlement à cet événement, un courrier a été envoyé aux élu.es de Nantes pour promouvoir son nom. Au moment où l'on écrit ses lignes, des associations viennent soutenir l'initiative : ***l'Amicale Laïque des Ripossiens, l'ASLA 44, Mémoire Nantes Sud, Bonne Garde, L'Entente Sportive de Sèvres, Nakc Kinball, CTRXIII Tigres de Nantes, Nantes Floorball.***

***Les quatre écoles du quartier*** sont en réflexion. ***L'office municipal des sports*** de Nantes a répondu favorablement.



**Deux nouveaux  
projets immobiliers**

Surface 1,1 h  
surface de plancher maximale de  
9 500 m<sup>2</sup> à vocation d'habitat répartie  
ainsi :

**ILOT A : 4 500 m<sup>2</sup>**  
comprenant 40% de la surface de  
plancher en logements libres, 20 %  
de la surface de plancher en logements  
locatifs sociaux et 40% de la surface  
de plancher en logements en  
accession abordable.

**ILOT B : 5 000 m<sup>2</sup>**  
comprenant 40% de la surface de  
plancher en logements libres, 20 %  
de la surface de plancher en logements  
locatifs sociaux et 40% de la surface  
de plancher en logements en  
accession abordable

Les informations  
de cette page se  
trouvent dans  
le PLUM



### Caractéristiques du site

Le site d'une superficie d'environ 1,1 hectares est délimité au nord par la route de Clisson, à l'est par la rue Georges Le Mevel et au sud par l'avenue des Gobelets. Il est à la croisée du faubourg Saint Jacques, du secteur renouvelé de la Croix des Herses et du pavillonnaire dense des années 80-90. Il est situé à proximité des commerces, du parc de la Crapaudine et des divers équipements de quartier (écoles, maison des Confluences, multi-accueil, etc.).

### Objectifs

Permettre une mutation à vocation d'habitat

- Relier le Clos Toreau au parc de la Crapaudine via des cheminements doux, dans le grand cheminement de la Loire à la Sèvre.
- Préserver l'échelle pavillonnaire en coeur d'îlot et développer un front bâti de type faubourien le long de la route de Clisson.
- Préserver les éléments de patrimoine identifiés : arbres et végétation, murs en pierre.

### Principes d'aménagement

#### **A - Favoriser la mixité fonctionnelle et sociale**

- Développer une zone à vocation d'habitat sous forme de logements individuels et collectifs comprenant une part de mixité sociale

#### **B - Garantir la qualité de l'insertion architecturale, urbaine et paysagère**

- Protéger les murs en pierre et la végétation de qualité en coeur d'îlot afin de préserver le caractère paysager et l'histoire des lieux
- Assurer la desserte principalement depuis la rue Georges Le Mevel
- Aménager un cheminement cycles et piétons avenue des Gobelets

#### **C - Garantir la qualité environnementale**

- Améliorer les cheminements du quartier
- Maintenir la végétation de qualité
- Créer un mail planté en coeur d'îlot

### Remarques,

A ce jour, et à notre connaissance, aucune information, mise à part les éléments ci-dessus pris dans le PLUM, n'a été donnée aux habitants résidants dans le quartier proche. A plusieurs reprises nous avons sollicité les services pour qu'une réunion publique soit mise en place pour les riverains du secteur intéressés par le sujet. Nous savons seulement que les deux lots seront construits par le CIF et QUARTUS. Une crèche y sera implantée. Les photos prises sur le site du CIF donnent un avant-goût de ce que seront, les constructions.



Proposé par GROUPE CIF, mis à jour le 07/09/2023  
livraison en 2025

### Hémisphère

24-28, rue GEORGES LE MEVEL, 44000 Nantes

Sources : [Programme immobilier neuf Hémisphère Nantes Sud - Groupe CIF](#)

21 appartements du T1 bis au T4 répartis en 2 petits bâtiments dans une résidence habillée de bois et entourée d'un jardin arboré. Sur les façades du rez-de-chaussée une maille support de plantes grimpantes permet à la végétation de se prolonger sur la résidence.

Chacun des bâtiments est percé d'une faille qui se matérialise par une verrière abritant les escaliers d'accès. Chaque logement s'ouvre très largement sur l'extérieur grâce aux grandes et nombreuses ouvertures.

Chaque appartement dispose d'une place de stationnement et d'un espace extérieur : jardin pour les appartements du rez-de-chaussée, loggias pour ceux du 1er étage et grandes terrasses au dernier étage



Le projet Quartus n'est pas accessible à ce jour sur leur site internet. Nous avons une description littéraire dont la dernière présentation date Dernière mise à jour : 15/09/2023

« Découvrez une résidence implantée au cœur d'un véritable havre de paix et parsemée de venelles piétonnes qui mènent à un cœur d'îlot arboré. La résidence propose des appartements confortables du 2 au 5 pièces et des maisons de ville de 4 et 5 pièces. Les séjours des appartements baignés de lumière sont tous prolongés par des balcons, des terrasses, dont certaines plein-ciel, et des jardins privés. Les maisons bénéficient toutes de jardins. Des places de stationnement en sous-sol complètent l'offre qualitative de cette belle résidence entièrement sécurisée »

## Un projet porté par les habitants

Les habitants de la Gilarderie côté « Place de la Vierge » ont reçu début septembre un avis favorable pour le projet de la restructuration de la place. *« je vous informe que le projet a été validé en Commission locale de quartier cet été. Concernant les éléments de calendrier, ..... »*1

Le projet est acté, certes, mais l'échéancier n'a pas été fixé. Les habitants sont heureux mais notent au passage que cela fait 4 ans qu'il est sur les rails. Chacun espère qu'il ne mettra pas 4 ans à se réaliser. Avec une certaine dose d'humour certains pensent qu'il sera fait quand les enfants seront à la fac...

Une question qui reste en suspens : Comment un projet raisonnable sur les plans financiers, techniques et réglementaires peut-il voir le jour en moins de temps ?

Une leçon à retenir : lorsque des habitants ont un projet sérieux, il faut de la patience pour le faire aboutir. La lassitude peut très vite le faire échouer.....

**Affaire à suivre.....**

1 courriel reçu des services de la mairie reçu début sept 23



**Antoine PONCELIN** nous fait vivre une page de l'histoire d'un homme héros de la « grand Guerre » ayant habité rue de la Gilarderie (Rue à la limite de Vertou)

## Un as de l'aviation de la première guerre mondiale a vécu dans notre rue.

Avec Guillaume, nous avons croisé place de la vierge une dame qui avait habité dans la rue il y a fort longtemps. Elle avait vécu au 188 de la rue à l'époque ou sa famille tenait une exploitation maraîchère. C'est avec une certaine émotion qu'elle parlait des habitants de la rue et elle nous évoqua l'histoire d'un as de l'aviation de la première guerre mondiale qui vécu dans la rue. Après quelques recherches, **Francis Guerrier** a effectivement vécu dans la rue et ceci est attesté par un document de l'armée disponible dans le domaine public :



Après s'être distingué à la bataille du *chemin des dames*, Francis Guerrier rejoint l'escadrière SPA 77 stationnant en Lorraine en novembre 1917. Il s'illustrera en 1918 en détruisant 5 Drachen, ces ballons captifs allemands fortement protégés par la Défense anti aérienne. Francis Guerrier est démobilisé en 1919 en étant promu sous-lieutenant et se retire dans la région de Nantes où il devient marchand de graines.

**Guerrier** FICHES CRIÉES

1117  
1716

DEPART DES SERVICES ET MUTATIONS REVERSÉES

| Dates.       | Communes.     | Subdivisions de régions | D. DOMICILE. | II. RÉSIDENCE. |
|--------------|---------------|-------------------------|--------------|----------------|
| 8 Mars 1915  | La Gilarderie | Nantes                  | R            | R              |
| 8 Avril 1915 | Les Acacias   | Nantes                  | R            | R              |

En échangeant avec les habitants actuels du 146 (Les Acacias), cette maison dispose effectivement d'un ancien silo à grain, ce qui atteste bien du métier de pilote après la guerre.

Antoine.

### Invitation à une réunion Actualités des projets du secteur Pirmil

Madame, Monsieur,

Vous l'avez constaté, depuis plusieurs mois, des évolutions sont en cours sur le secteur de Pirmil.

Je vous propose un temps d'information et d'échanges afin de vous présenter et préciser certains projets. À l'ordre du jour :

- projets provisoires sur l'ancien parking P+R Goudy
- fermeture partielle de la rue Esnoul des Châtelets
- projets d'occupation des locaux libérés du Centre commercial des Châtelets

Je vous donne rendez-vous :

**Lundi 9 octobre 2023, de 18h à 20h,  
salle de la Crapaudine, 24 rue des Gobelets**

Comptant sur votre participation, avec mes respectueuses salutations.

Marie Vitoux

L'Adjointe du quartier Nantes Sud  
Pour Madame la Maire

Nous sommes là pour vous renseigner :  
**Direction de quartiers Sud**  
02.40.41.96.46.  
dq-sud@mairie-nantes.fr

Suivez l'avancée des travaux sur nos réseaux sociaux



ma rue  
mon quartier  
ma ville

metropole.nantes.fr



**ENTRÉE EVIDEMMENT LIBRE**

## café rencontre de Nantes sud

HABITANT.E.S, COMMERÇANT.E.S, ASSOS DU QUARTIER...  
RETROUVONS-NOUS AUTOUR D'UN VERRE POUR ÉCHANGER ET PARTAGER UN MOMENT CONVIVAL...

**Foyer Bar de Bonne Garde**  
2 RUE PAUL THÉRY, 44200 NANTES  
VENEZ SEUL.E OU ACCOMPAGNÉ.E MAIS VENEZ !  
DE 18H À 21H

**Au programme :**  
● LES ACTUS LOCALES  
● SUJET DU JOUR  
● ÉCHANGES ET POT CONVIVAL

**Tous les 2<sup>èmes</sup> jeudis du mois**  
LES JEUDIS 12 OCTOBRE, 9 NOVEMBRE ET 14 DÉCEMBRE...

L'ANNEXE PRÉSENTE

## L'auberge des stylographes

LE NOUVEAU CYCLE D'ATELIERS D'ÉCRITURE DE L'ANNEXE !

7 novembre  
14 novembre  
21 novembre  
5 décembre  
12 décembre

Retrouvons nous tous  
les **martis** de 19h à 22h au pôle  
associatif de Pirmil \*

L'ANNEXE écrire avec

## L'auberge des stylographes

LE NOUVEAU CYCLE D'ATELIERS D'ÉCRITURE DE L'ANNEXE !

Une fois par semaine, retrouvons-nous pour écrire en jouant et partager un moment convivial !

Novice, timide avec l'écrit ou habitué, venez vous amuser avec vos mots et ceux des autres. (et quelque chose à grignoter !)

Dates et horaire :  
**6 ateliers de 3h, soit 18h d'écriture.**  
**Tous les mardis**  
**du 7 novembre au 12 décembre**  
**De 19h à 22h**

Tarifs :  
Plein tarif : 78 euros pour les 6 ateliers.  
Tarif réduit : 39 euros  
(bas revenus, pôle emploi, RSA. Nous contacter).

\*Accès 25 rue Esnoul des Châtelets en face de la station Pirmil Tram

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ-NOUS SUR L'ADRESSE MAIL ASSO.ANNEXE@GMAIL.COM OU AU 0612166185