

La location sociale



Les bénéficiaires :

- Les **logements PLAI** : Financés par le **Prêt Locatif Aidé** d'Intégration sont attribués aux locataires en situation de grande précarité,
- Les **logements PLUS** : Financés par le **Prêt Locatif à Usage Social** correspondent aux location HLM (Habitation à Loyer Modéré),
- Les **logements PLS** : Financés par le **Prêt Locatif Social** sont attribués aux candidats locataire ne pouvant prétendre aux locations HLM mais ne disposant pas de revenus suffisants pour se loger dans le privé, *(ne pas confondre avec le PLS accession)*
- Les **logements PLI** : Financés par le Prêt Locatif Intermédiaire sont également attribués aux locataires aux revenus trop élevés pour prétendre aux locations HLM mais insuffisants pour se loger dans le parc privé.

Les conditions :

Pour accéder à un logement à loyer modéré, le candidat locataire doit justifier de **ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés**. Ces plafonds varient selon le type de financement du logement (PLAI, PLUS, PLS, PLI).

Ils sont définis en fonction du revenu fiscal de référence à l'année N-2 en fonction de :

- la composition du ménage
- la localisation du bien (zones)

Les zones :

Les logements **PLAI, PLUS, PLS** sur **Ciboure** sont situés en **Zone 3**

Les logements **PLI** sur **Ciboure** sont situés en zone **B2** (agglomération de plus de 50000 habitants)

Caractéristiques :

Le **PLAI** permet aux personnes en précarité financière et sociale de se loger.

Le **PLUS**, majoritairement employé par les bailleurs sociaux, correspond à un objectif de mixité sociale,

Le **PLS** et le **PLI** correspondent à des logements "intermédiaires" destinés aux classes moyennes.

Ils requièrent tous les deux les 4 conditions suivantes :

1. Être destiné aux **classes moyennes**,
2. Être en **zone tendue**,
3. Faire l'objet d'une **aide de l'état** ou de **collectivité**,
4. Respecter un **plafonnement de loyer**

Ressources :

Sur la commune de Ciboure, en 2025 et selon le type de prêt, le plafond des revenus (N-2) à la date de la signature de la réservation doit être égal ou inférieur à :

| Nb de personnes du ménage | Ressources | | | |
|---------------------------|------------|----------|----------|---------------|
| | PLAI | PLUS | PLS | PLI (zone B2) |
| 1 | 12759 € | 23201 € | 30161 € | 32243 € |
| 2 | 18591 € | 30984 € | 40279 € | 43058 € |
| 3 | 22356 € | 37259 € | 48437 € | 51778 € |
| 4 | 24875 € | 44982 € | 58477 € | 62510 € |
| 5 | 29105 € | 52915 € | 68790 € | 73535 € |
| 6 | 33800 € | 59636 € | 77527 € | 82873 € |
| Par personne en plus | + 3657 € | + 6652 € | + 8648 € | + 9243 € |

NB : le calcul du PLS se fait en majorant le PLUS de 30%

Source : <https://www.actionlogement.fr/guides/trouver-un-logement/logements-plai-pli-plus-plus>