

L'accession sociale à la propriété



L'accession sociale, c'est quoi ?

L'accession sociale à la propriété est, avant tout, une volonté partagée par l'état, les villes et les acteurs de l'immobilier :

Permettre aux foyers à revenus modestes de devenir propriétaires de leur logement.

Pour ce faire, l'accession sociale propose des offres de logements à prix inférieurs à ceux du marché, en fixant un plafond du prix de vente afin d'être accessible aux différents ménages et en profitant des aides de l'état et des collectivités.

Cela permet d'afficher des prix attractifs tout en bénéficiant de la même qualité de construction que les logements en accession libre.

Ces logements bénéficient d'un soin apporté à la rénovation/construction énergétique. Ils sont en conformité avec la norme RT2012, le label BBC ou le concept environnemental HQE (Haute Qualité Environnementale).

L'accession sociale, pour qui ?

L'accession sociale à la propriété est destinée à la majorité des ménages français (64%) qui ne sont pas déjà propriétaire, célibataire ou en couple, locataire dans le privé ou d'un organisme HLM.

La seule condition nécessaire est de ne pas dépasser les plafonds de revenus correspondant à chaque type d'accession.

L'accession sociale permet aux ménages d'accéder à la propriété en toute sérénité pour des logements situés dans le neuf, dans l'ancien ou dans la vente d'HLM

L'accession sociale, quelles formules ?

Les programmes immobiliers peuvent proposer différents types d'accession sociale à la propriété :

- La location accession
- La TVA à 5,5%
- La vente HLM
- L'accession à prix maîtrisé
- Le Bail Réel et Solidaire

Parmi les avantages proposés on trouve une sécurisation pour l'acheteur. Garantie de relogement, garantie de rachat et assurance revente sont assurées par le propriétaire.

L'accession sociale, quels avantages ?

L'accession sociale à la propriété offre la possibilité d'acquérir un logement dans un contexte économique difficile.

Elle permet également de "libérer" certains logements sociaux pour d'autres familles désireuses de devenir locataire.