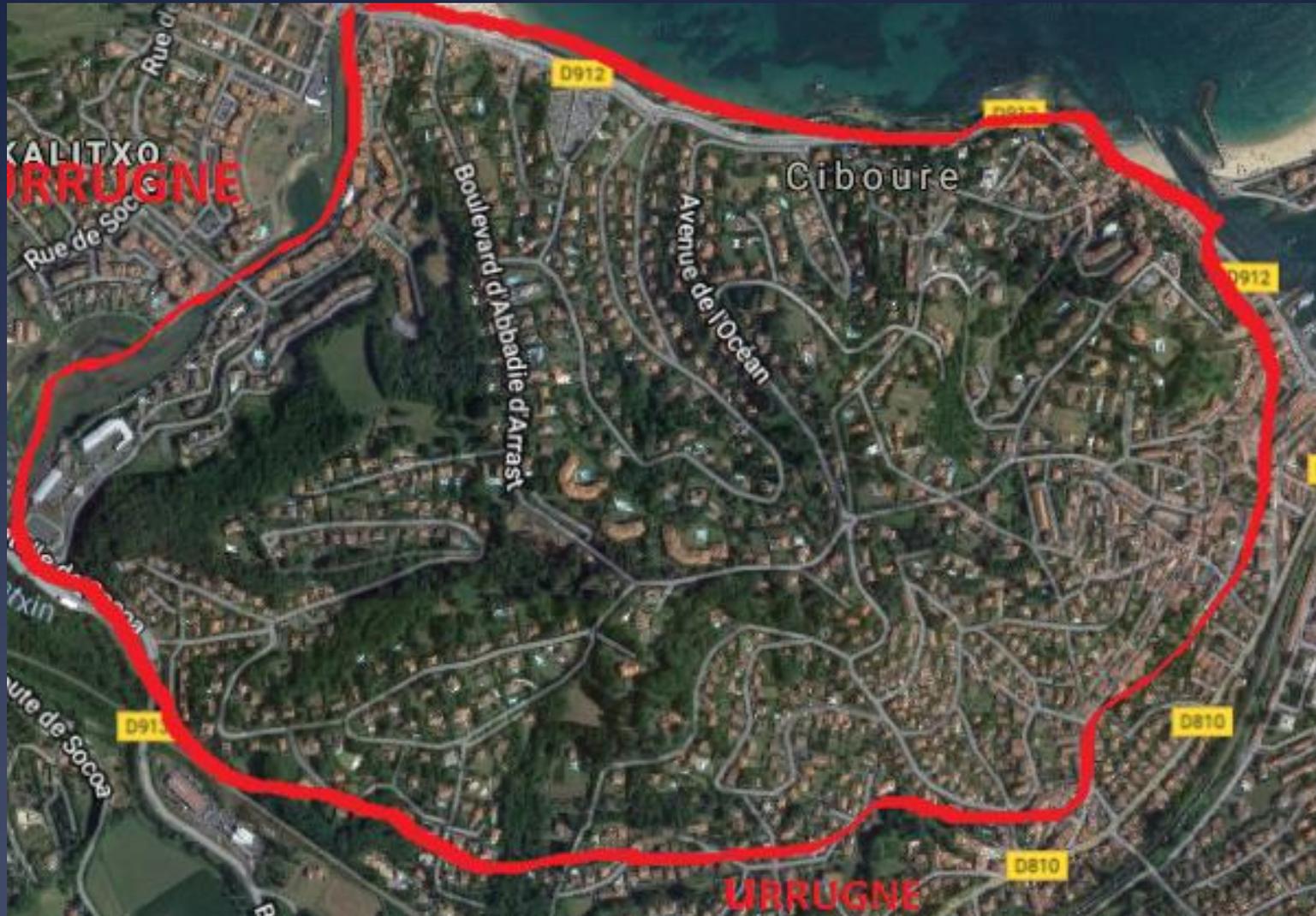


ASSOCIATION DE PROTECTION DU SITE DE  
BORDAGAIN  
Assemblée Générale 2021



**BORDAGAIN**

# Site de Bordagain



# Ordre du jour

- \* **1<sup>ère</sup> Partie - Administration**
- \* **2<sup>ième</sup> Partie - Urbanisme**
- \* **3<sup>ième</sup> Partie - Questions**
- \* **Collation .**

## Conseil d'administration:

-Daniel ALBIZU,

-Dominique DUGUET,

-Alain KAMISKI,

-Ghislaine PUECH,

-Jacques SALES.

- **VOTE** de renouvellement:

Du 22/07/20 au 22/07/21		COMPTE A TERME			
		Montant			Montant
	Compte précédent	11362			0
	intérêts	13,24			0
		11375,24		Compte actuel	11375,24

Entre le 22/07/2020 et le 26/10/2021		COMPTE COURANT		2020/2021	
		Montant	Nbre. Cotisants	Dépenses	Montant
22/07/2020	Compte précédent	3702,05		Agapes	66,98
Cotisation 2020		500	20	Hébergement site sepanso	203,88 32
Cotisations 2021		1295	53	Fournitures bureaux	45,98
				Affranchissements	93,1
				Impression	65,79
				Frais bancaires	60
				Frais divers	0
				Boîtes aux lettres	0
				Total	567,73
TOTAL		5497,05	53	Compte actuel	4929,32

# VOTE POUR QUITUS AU TRESORIER

# https://www.bordagain.info

The screenshot shows the homepage of the website 'Association de Protection du Site de Bordagain - CIBOURE'. The header features the association's logo on the left, the name 'Association de Protection du Site de Bordagain - CIBOURE' in the center, and a search bar on the right. Below the header is a large aerial photograph of the coastal town of Bordagain. A navigation menu is located below the photo, containing links for 'Accueil', 'Notre Raison D'être', 'Adhésion', 'Statuts', 'Photos Anciennes', and 'Contact'. The main content area displays a news article titled 'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'ASSOCIATION DE BORDAGAIN', published on October 4, 2021. A large blue banner with white text reads 'Assemblée Générale 26 octobre 2021'. Below the banner, a short text snippet reads: 'A VOS AGENDAS ! Les éléments vous parviendront bientôt. En attendant merci de bien noter cette date. Dans l'attente du plaisir de vous revoir !!! Lire la suite'. To the right of the article, there are sections for 'SUIVEZ-MOI' with an RSS icon, 'PAGES' with links to 'Adhésion', 'Nos statuts', 'Photos anciennes de Bordagain', and 'Qui sommes-nous ?', 'CATEGORIES' with links to 'Site Patrimonial Remarquable', 'Plan Local d'Urbanisme', and 'Divers', and 'ARCHIVES' with a list for the year 2021: 'Octobre (3)', 'Septembre (1)', and 'Août (1)'. At the bottom of the article, it says 'Rédigé par APBB' and 'Publié dans Divers', followed by social media sharing icons for Facebook, Twitter, LinkedIn, and Email.

Association de Protection du Site de Bordagain - CIBOURE

Recherche

Accueil Notre Raison D'être Adhésion Statuts Photos Anciennes Contact

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'ASSOCIATION DE BORDAGAIN

Publié le 4 Octobre 2021

# Assemblée Générale 26 octobre 2021

A VOS AGENDAS ! Les éléments vous parviendront bientôt. En attendant merci de bien noter cette date. Dans l'attente du plaisir de vous revoir !!!  
[Lire la suite](#)

Rédigé par APBB  
Publié dans Divers

[Partager](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [Repost](#)

SUIVEZ-MOI

PAGES

- Adhésion
- Nos statuts
- Photos anciennes de Bordagain
- Qui sommes-nous ?

CATEGORIES

- Site Patrimonial Remarquable
- Plan Local d'Urbanisme
- Divers

ARCHIVES

- 2021
  - Octobre (3)
  - Septembre (1)
  - Août (1)

2ième Partie

# Urbanisme

# SPR actuel

SPR : Secteurs Patrimoniaux Remarquables  
Ex ZPPAUP Zone de Protection du Patrimoine architectural, urbain et paysager



# Règlement de la ZPPAUP / SPR de CIBOURE

Prescriptions particulières au secteur 3 (la  
colline de Bordagain )

Ces prescriptions contiennent des règles  
qui doivent être respectées  
obligatoirement

# Règlement des Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)

Un projet ne DEVRAIT être autorisé que s'il  
satisfait: aux règles du SPR  
à celles des documents d'urbanisme et  
aux autres servitudes affectant l'utilisation  
des sols y compris à celles des  
lotissements

# Principales règles et recommandations paysagères

## Volumétrie du bâti

**Règle :** Les volumes bâtis pour habitation doivent être fractionnés et ne pas dépasser une longueur de 20 m. Cette règle ne s'applique pas aux bâtiments publics ou d'intérêt général.

## Hauteur du bâti neuf

**Règle :** le bâti neuf est limité à 8 m au faîtage, mesuré par rapport au terrain naturel

# Principales règles et recommandations

Les façades

## paysagères

**Règle:** Les murs seront enduits, badigeonnés ou peints en blanc mat

## article3D4: Menuiseries, galeries et balcons

**Règle:** Les menuiseries et ouvrages liés aux galeries et aux balcons seront de couleur rouge basque, vert foncé, bleu foncé

## article3D5: Toitures

**Règle:** L'établissement de couverture en terrasse sur la totalité de l'édifice est interdite. L'établissement de terrasse sur un pan de toiture est interdit

**Le matériau de couverture sera en terre cuite, tuiles canal, dans la tonalité des tuiles anciennes à pose brouillée.**

# Principales règles et recommandations paysagères

## Les clôtures

**Règle:** La hauteur des murs de clôture est limitée à 1,20m. Ils pourront être surmontés de grilles ornementales ou de grillages.

*Les clôtures plastiques, de brande et canisses, les palissades en bois, les préfabriqués béton sont interdits.*

**SOUS RESERVE D 'EVOLUTION.**

**PROJET PLU**

# ZONES UB

La **zone UB**, qui délimite les extensions récentes d'habitat, principalement pavillonnaire, composée des secteurs suivants :

- o **UBb-3a** correspondant au tissu pavillonnaire moyennement dense concerné par le règlement du secteur 3a du SPR, **SUD**
- o **UBc-3a** correspondant au tissu pavillonnaire le moins dense de la colline de Bordagain, concerné par le règlement du secteur 3a du SPR, **NORD**

# Bordagain Nord



UBc-3a Violet- Ner-3a vert

# Bordagain Sud



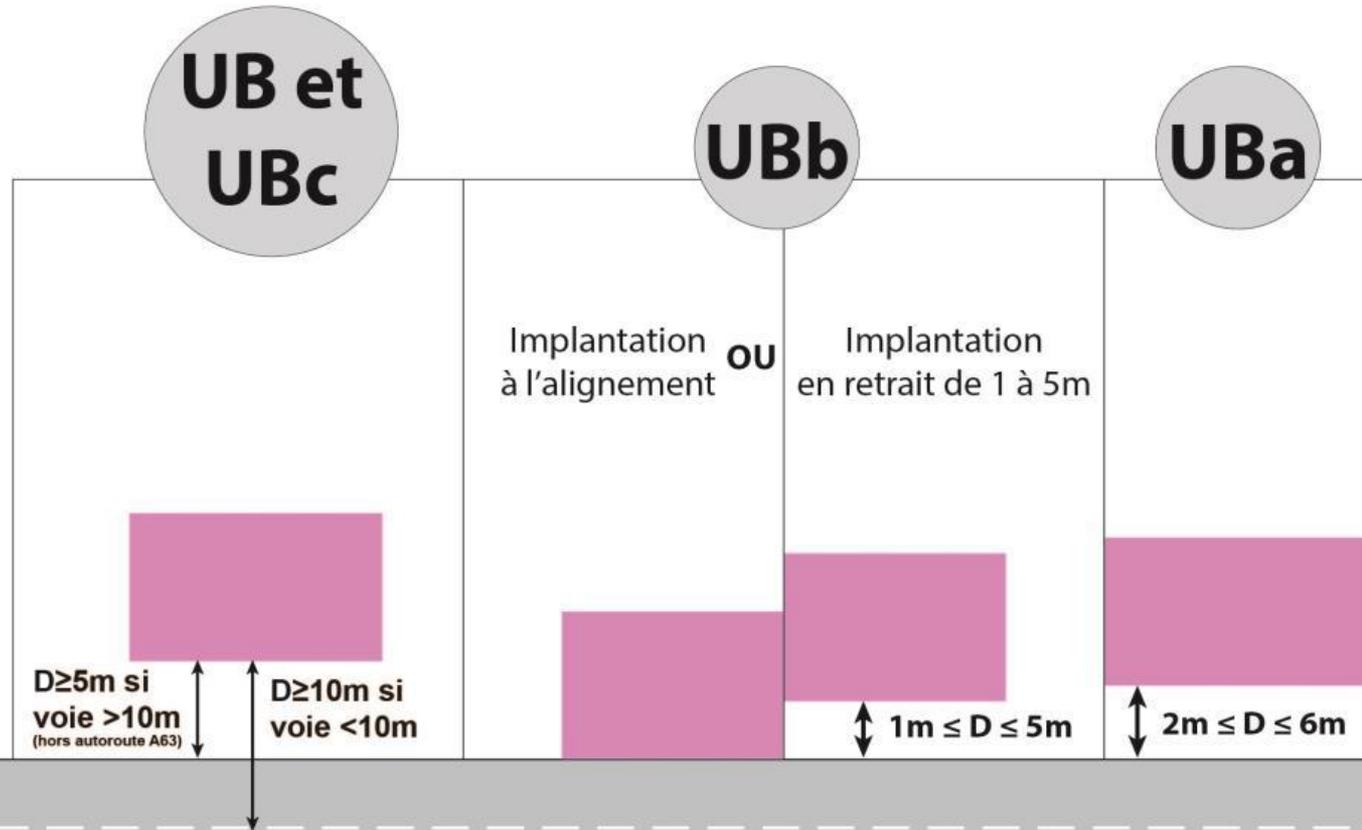
UBb-3a Rose

Ner3a

Vert

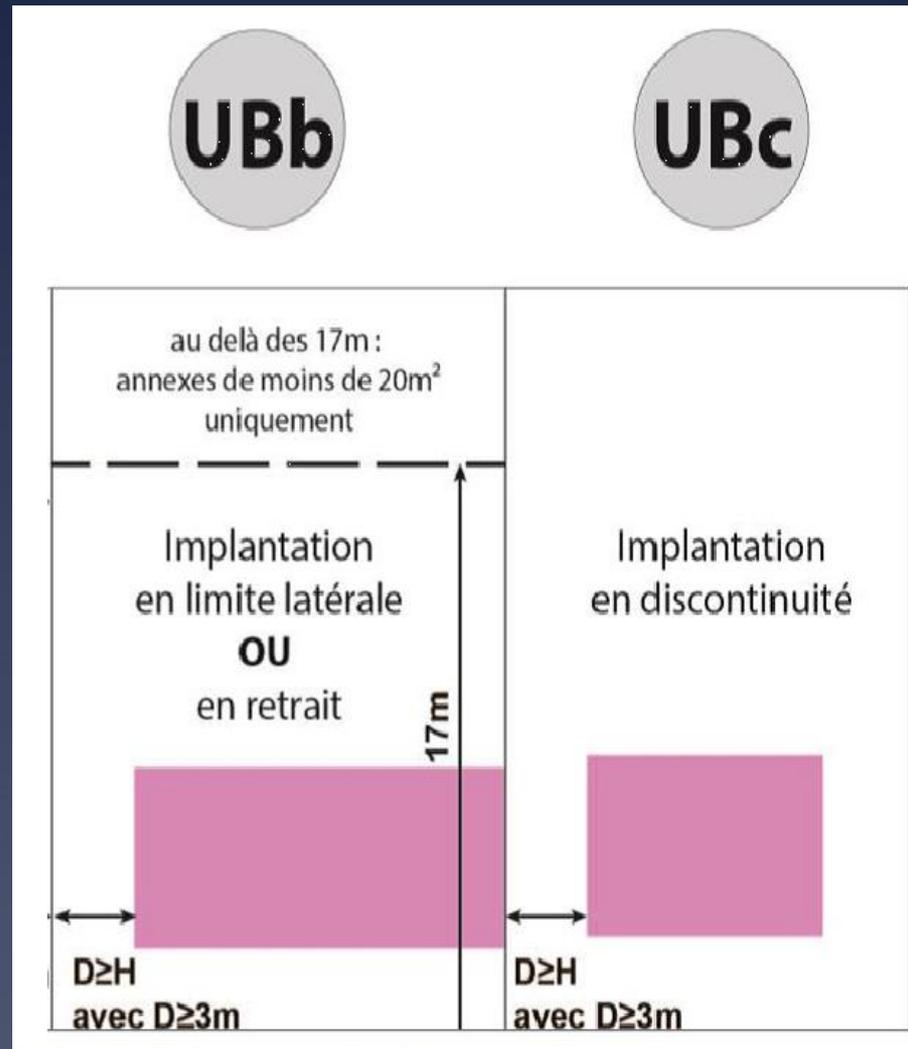
# Espaces verts protégés





**IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS  
PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES  
ZONE UB**

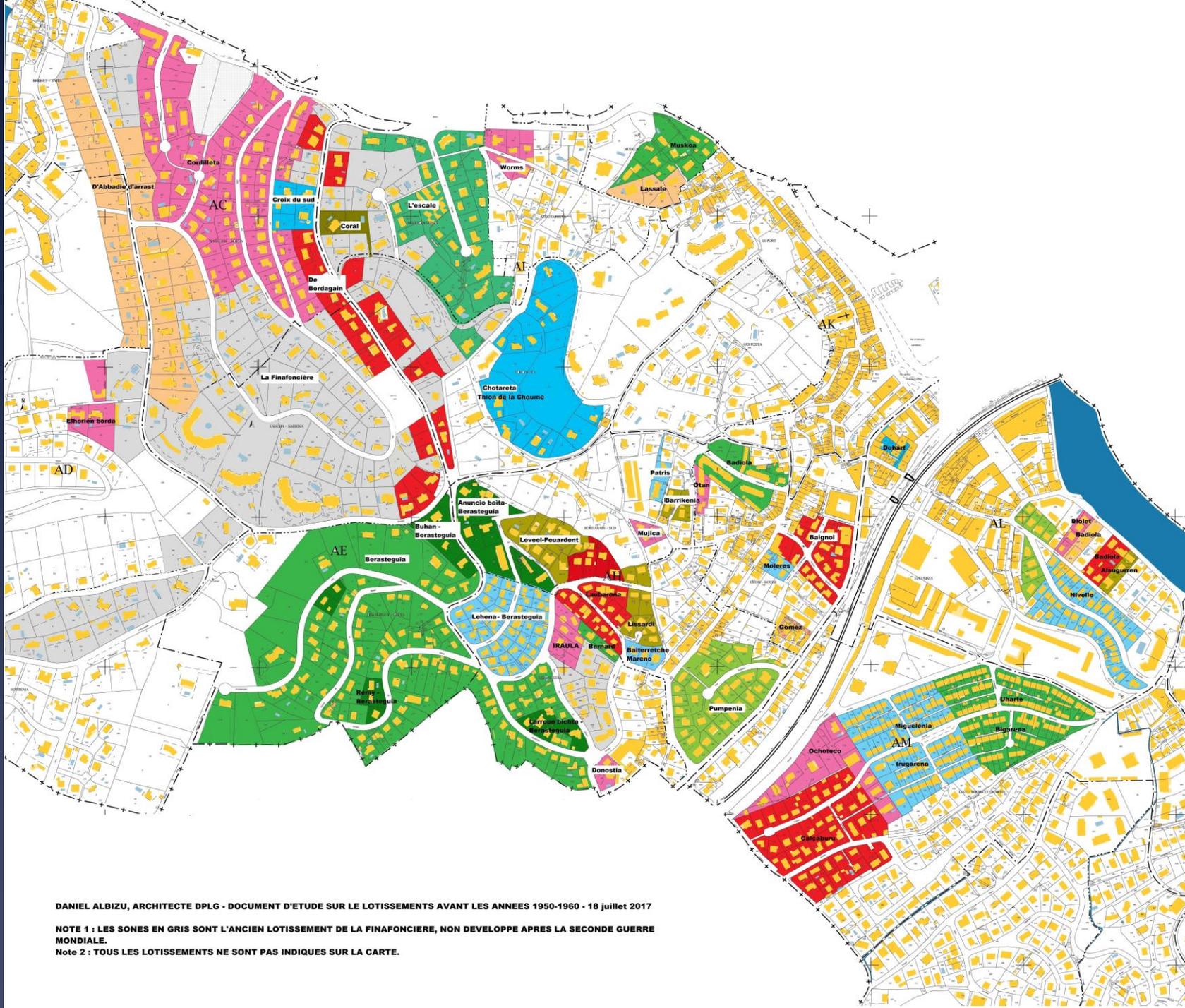
# Limites séparatives



**\*CAHIER DES CHARGES**

**\*REGLEMENTS DE  
LOTISSEMENTS**

**\*CARTE Copyright**



DANIEL ALBIZU, ARCHITECTE DPLG - DOCUMENT D'ETUDE SUR LE LOTISSEMENTS AVANT LES ANNEES 1950-1960 - 18 juillet 2017

NOTE 1 : LES SONES EN GRIS SONT L'ANCIEN LOTISSEMENT DE LA FINAFNCIERE, NON DEVELOPPE APRES LA SECONDE GUERRE MONDIALE.

Note 2 : TOUS LES LOTISSEMENTS NE SONT PAS INDIQUES SUR LA CARTE.

# Questions diverses

Création d'une commission locale SPR

Changement d'affectation (locations)

Circulation Stationnement

# CIBOURE-SOCOA pour le Master de glisse !!!



GALERIE Cortez

**Merci de votre  
attention**

**MILESKE**