

## Ce projet mettra-t-il en péril les fonctions écologiques du site ?

### Quels risques pour la ressource en eau ?

Ce lac est une réserve en eau potable pour tout le territoire ... risque de surconsommation et de pollution lié à la sur-fréquentation.

**Traitement des eaux usées.** Le fonctionnement intermittent du système de traitement entrainera un risque supplémentaire de rejets polluants en aval.

### Quel impact sur le patrimoine naturel du lac ?

Le lac est aussi apprécié pour la beauté de son paysage et le calme qu'il offre aux riverains et aux 30 000 visiteurs annuels. Il constitue à ce titre un véritable patrimoine naturel du territoire. Quel sera l'impact des nuisances lumineuses et sonores des animations organisées sur le site ? Noter que la LPO et la Fédération de Pêche ont fait savoir qu'ils ne cautionnaient pas le projet.

### Quels impacts de l'artificialisation du milieu sur la biodiversité ?

Sandaya assure que les zones humides ne seront pas touchées et que seulement 4 hectares de terrains seront artificialisés (la plupart en terrain public classé inconstructible par la loi). Or, une quinzaine d'hectares seront impactés notamment, par l'enfouissement des réseaux eau-électricité-assainissement. Quelle étude indépendante permettra d'estimer les dommages réels? Comment pourra-t-on les éviter ? **La première richesse de demain c'est notre environnement.**

## Ce projet va-t-il restreindre les possibilités d'accès au site?



### Une fréquentation accrue impactera l'accès aux espaces publics

Le lac est un bien commun, accessible gratuitement à tous, pour se promener, pêcher, se baigner...

Sandaya promet que les espaces publics resteront accessibles, la fréquentation des 1500 clients/jour supplémentaires de Sandaya, réduira la possibilité d'accès à la plage et aux pelouses !

### L'accès au site Sandaya !

Sandaya reconnaît que l'accès des riverains au parc aquatique et au restaurant devra être réduit en juillet-août, car réservé prioritairement à ses clients. Un triplement du prix d'accès aux toboggans a été évoqué, et on peut douter que la gratuité ou les tarifs préférentiels annoncés soient appliqués dans les faits en haute saison.

**Le projet actuel est conçu et porté par Sandaya, dans une logique de maximisation des profits au détriment des usagers habituels.**

### ► Le projet proposé par Sandaya nous convient-il ?

Sandaya implante des aménagements touristiques de masse, **standardisés** et conçus pour garantir une **rentabilité des capitaux investis par ses actionnaires**. Le principal est actuellement Infravia qui gère 4,8 milliards d'€ d'actifs.

### La taille du projet est démesurée.



quand il y aura ce camping XXXL ce territoire deviendra une réserve indienne et les habitants n'auront même plus de place pour poser leur serviette sur la plage et ...bonjour pour dénicher une table de pique nique

Les indiens ça a des plumes, non ? j'ai l'impression qu'on nous prend pour des buses...

### ► Que se passerait-il en cas de cession ou cessation des activités ?

A la réunion du 1er Septembre, Sandaya a notifié la possibilité d'un échec commercial. Dans ce cas, les aménagements resteront-ils à la charge du contribuable, alors que la collectivité territoriale n'aurait pas les moyens d'assurer l'entretien du site aujourd'hui? Quelles garanties contractuelles et légales pour le démantèlement et la remise en état du site?

### ► Quel contrôle sur l'aménagement ?

Les élus des communes du Grand Figeac se doivent de garantir la transparence à toutes les étapes de la réalisation du projet (cahier des charges, conditions financières) et la diffusion des informations.

