

Compte rendu de visite du Maire Mr Mathieu HOARAU

Note de synthèse sobatkoz Association TVTS du 5/04/23

Arrivé du Maire Vers 18h30 sur le site de la maison de l'ONF Etang Salé les Bains

A/ Présentation du sobatkoz et des associations de l'étang salé les bains participantes.

- Mr le Maire : « Chers amis je suis sollicité par des porteurs de projet pour installer un restaurant sur ce site, rien n'est décidé mais la pression est forte pour avoir un lieu où les administrés pourront boire un coup au coucher de soleil.
- Le Président de TVTS remet au Maire le projet porté par l'association pour une maison des associations et souhaite vivement que ce site soit préservé.
- Mr le Maire précise que ce foncier vaut environ 3 Million et espère y faire entrer des impôts locaux et de l'emploi au même titre que sa politique d'aménagement en cours sur la ZAC des sables pour y faire venir des entreprises et de la création d'emplois.

B/ La Sécurité : Les participants ayant fait part de problèmes de sécurité et d'incivilités récurrents sur les Bains ;

- Mr Le Maire précise que 4 agents sont en cours de recrutement, ils seront en charge de la police municipale sur les bains.
- Un bureau provisoire y sera dédié dans les locaux de la maison de justice (ex mairie annexe)

C/ Budget de la commune : Mr Le maire fait part de ses difficultés à recruter des agents du à un budget de fonctionnement important 17 M € datant de l'ancienne majorité.

- En fin d'année nous viendront à bout de notre propre budget et enfin nous pourrons mettre en place notre programme d'investissement.
- Avec 15 000 habitants, le budget de la commune s'élève à 23 M€ dont 17 M€ de frais de fonctionnement.
- Malgré cela nous n'augmenterons pas les impôts avant horizon 2026 ; soit 458 € par habitant.
- Le prix de l'eau potable risque d'augmenter avec la nouvelle centrale de traitement de l'eau.

D/ Projets d'aménagements futurs:

- Face à la pression immobilière sur les bains nous avons établi un arrêté permettant de surseoir aux permis de construire portés par les promoteurs jusqu'au nouveau PLU en modification prévu fin 2024.
- Un Macdo devrait voir le jour sur la 4 voies sur le site de la station service existante.
- Le Super U serait déplacé sur côté nouvelle gare routière. (Carte 1)
- Le projet d'extension de l'urbanisation des bains 16 Htar prévu vers le Sud au PLU sera cantonné à 5 htar pour la réalisation d'une nouvelle station service sur la 4 voies et d'autres activités de services, crèche, supérette etc .. (Carte 2)
- Un projet Touristique porté par le département devrait voir le jour sur la parcelle (carte 3)
- Le PC Pour La résidence sénior porté par Médicis sur le terrain de foire sera déplacé sur les hauts ainsi que d'autres projets de promoteurs prévu sur les bains.

E/ Projet d'aménagement de l'arrière plage porté par la SPLA Grand Sud (CIVIS)

La commune dispose de 4 fonciers à vocation touristique.

- Terrain maison ONF : « Nous réfléchissons ensemble pour une mise en valeur qui puisse engendrer des revenus à la commune car le foncier a une valeur de 3 M€ pour 3000 m² environ ; (Carte 4)
- Parcelle côté sanitaire public: D'une Surf 1800 m² un projet de terrain de beach est à l'étude. (Carte 4)

- Terrain de foire : Surf environ 2 Htarle Floralys doit faire l'acquisition d'une partie dédié à ses parkings qui sont actuellement sur le domaine communal (Carte 4).
- Terrain office du tourisme : aménagement des jardins ouvert sur l'avenue piétonne.
- Les rondavelles et les espaces piétons sont actés et en cours de réalisation .
- Les parkings seront aménagés en quinconce le long de la rue Guy Hoareau et la circulation permettra de sortir sur la route des plages par l'ancienne Rte nat (Discussion en cours avec le département).
- Le marché forain sera déplacé sur la place des rondavelles

F/ Nuisances des restaurants:

- Les participants ayant fait part de divers nuisances et de procédures en cours, le Maire précise sa volonté de déplacer sur le moyen terme les restaurants vers la zone Ouest qui sera dédiée aux animations, (discussion en cours).

G/ Participation Citoyenne :

- **Le Maire précise au public et associations de présenter des candidats pour la futur élection des représentants des citoyens : 35 représentants sont prévus par quartiers dont 3 ou 4 sur Les bains.**
- **Leurs rôle sera de remonté les doléances et projet de quartier et participer aux conseils municipaux et à la vie de la collectivité.**

Fin de l'entretien vers 19 H30