

PARCOURS PATRIMONIAL DE ROSHEIM, DU CŒUR URBAIN À LA COURONNE RURALE

03

enfance

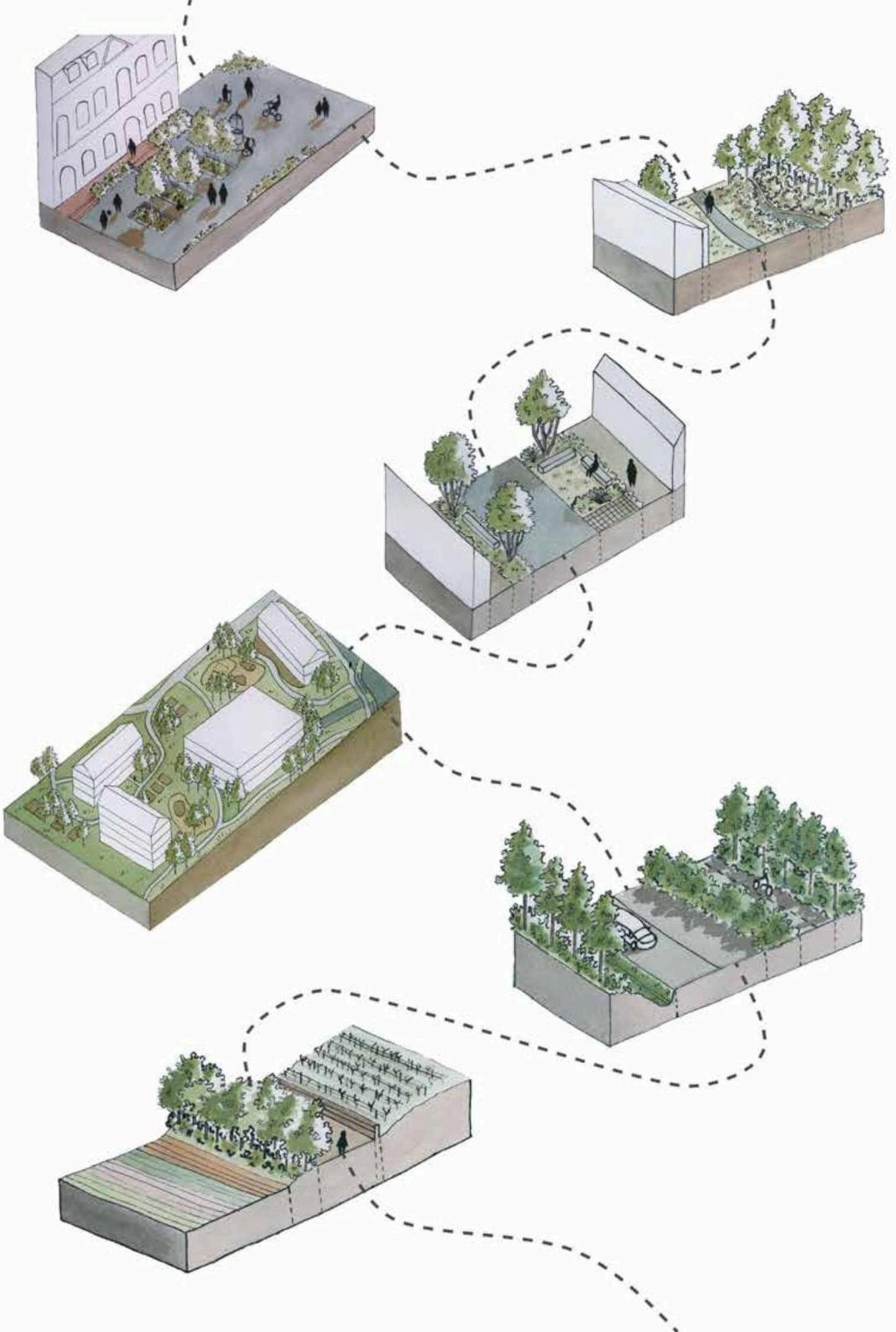
Chapelle du Bruderberg

Légende :

-  Réaménagement des espaces urbains
-  Réaménagement des espaces naturels
-  Proposition urbaine ultérieure
-  Rosenmeer

0 m 50 250





Romain CHASSERÉ - Camille COLLIGNON - Hugo HERVÉ - Joanne JOSSO

PARCOURS PATRIMONIAL DE ROSHEIM

DU CŒUR URBAIN À LA COURONNE RURALE

03

Ce secteur de projet se situe entre le centre-ville de Rosheim et Bischoffsheim, un site traversé d'ouest en est par le Rosenmeer.

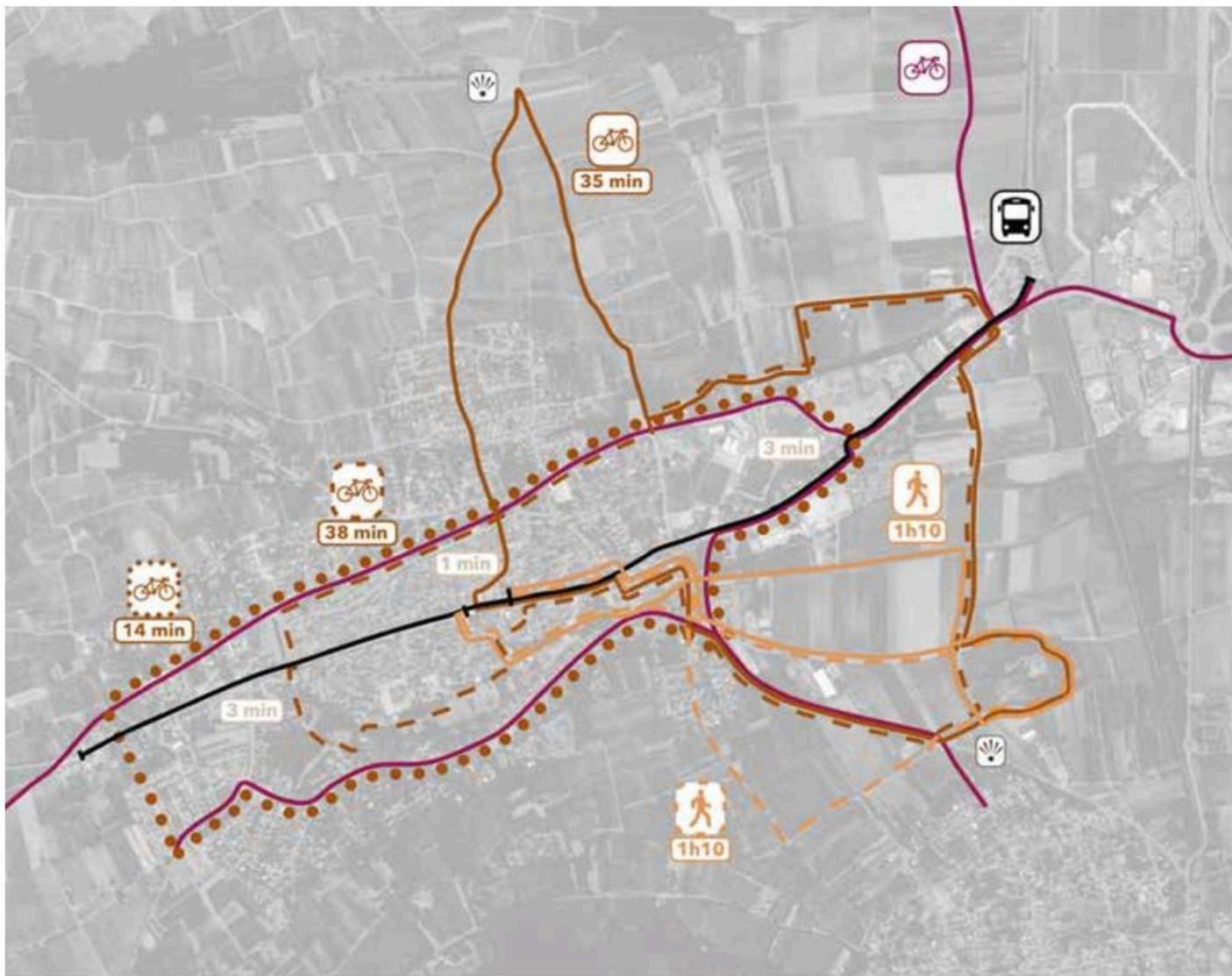
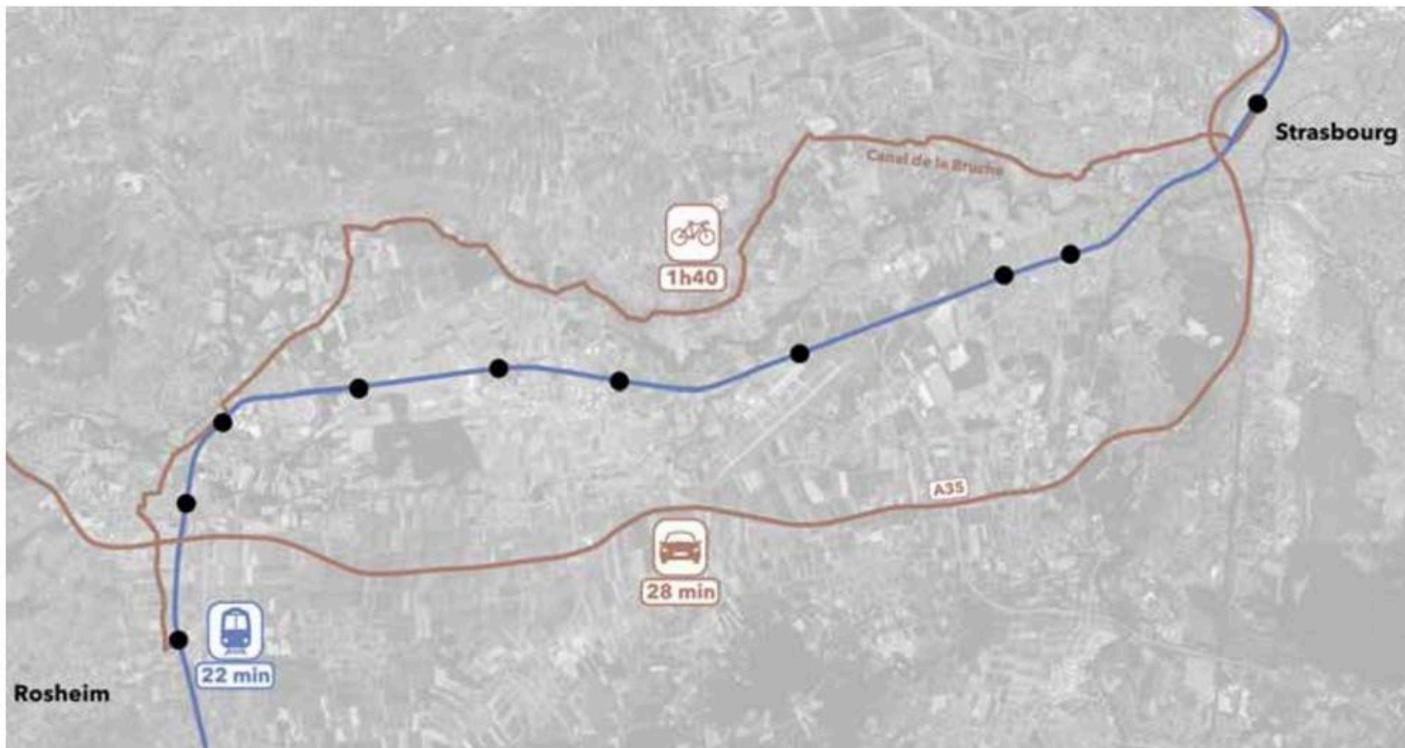
La ville de Rosheim est située en aval de Rosenwiller et de la forêt, plus à l'ouest. La topographie crée une légère cuvette qui atteint son point le plus bas au sud du centre-ville, au niveau du cours d'eau. Le relief est plus marqué à l'est de la ville, avec la chapelle du Bruderberg qui se trouve sur un point haut. Le secteur contient à la fois un tissu urbain dense, au centre de Rosheim, et un paysage ouvert de plaine et de cultures, dans la couronne rurale.

Plusieurs éléments du patrimoine sont visibles dans la ville de Rosheim : l'église St-Pierre-et-Paul, la mairie, les portes de Rosheim, les remparts au sud de la ville et la chapelle du Bruderberg au sud-est. Rosheim bénéficie d'un patrimoine naturel qui demande à être mis en valeur, notamment le long du Rosenmeer et aux lisières de la ville. Nous souhaitons requalifier ce patrimoine tout en apportant des solutions aux problématiques de gestion de l'eau. À cette fin, nous proposons également de reconsidérer les circulations dans

la ville et ses alentours : un travail qui permettra d'apporter en qualité de vie, à la fois en termes de déplacements locaux et régionaux, de climat urbain et d'espaces publics.

Pour prévenir les risques d'inondation, nous proposons de retenir au maximum les eaux de ruissellement en amont du centre-ville et de désimpermeabiliser les sols minéraux pour faciliter l'infiltration.

Ce livret présente le récit du projet, du centre urbain vers la couronne rurale de Rosheim.



PARCOURS PATRIMONIAL DE ROSHEIM

Rosheim est une ville en périphérie de Strasbourg, qui offre la qualité de vie de la campagne aux portes d'une métropole. Connectée par une ligne ferroviaire qui rejoint les deux villes en 22 minutes, elle est également reliée via l'autoroute A352 en 30 minutes environ. Le trajet est aussi accessible en vélo, avec un chemin le long du canal de la Bruche aménagé qui permet de se déplacer en moins de deux heures.

Une multitude de parcours patrimoniaux à travers la ville permettraient de connecter les espaces importants de Rosheim et ainsi, de raconter son histoire. La requalification et mise en valeur de ces parcours cyclistes et piétons, tournés vers le grand paysage, seront bénéfiques pour les locaux et les visiteurs. Le cadre de vie sera amélioré avec des circuits plus accessibles, et des aménagements tels que des espaces végétalisés, de repos ou de jeux pour enfants.

L'interconnexion entre Strasbourg et Rosheim est importante et nécessaire aux habitants. Bon nombre de Rosheimois font la navette chaque jour pour travailler en métropole. Il nous semblait donc important d'accentuer cette notion de parcours et de connexion, au sein même du territoire de Rosheim.

Rosheim possède un patrimoine riche et des vestiges de son histoire, rendant la ville attrayante pour un tourisme régional déjà très présent. Plusieurs lieux remarquables sont à noter : les portes d'entrée de Rosheim, les remparts qui longent le Rosenmeer, ainsi que la chapelle du Bruderberg

Liaison Strasbourg-Rosheim

Trajet cyclable



Trajet automobile



ligne ferroviaire



Parcours patrimoniaux au sein de Rosheim

Trajet cyclable existant



Trajets cyclables créés



Trajet navette



Trajets piétonniers créés



DE STÄDTZENTRUM

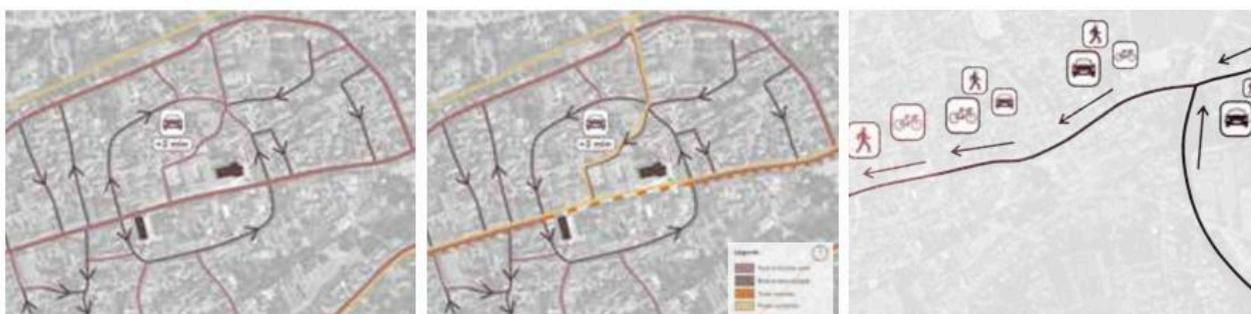
Le centre-ville

L'imperméabilisation des sols est le principal problème rencontré sur ce site en tissu dense pour faire face à la gestion de l'eau. En effet, un sol imperméable ne permet pas à l'eau de s'infiltrer pour rejoindre la nappe phréatique. L'eau ruisselle et s'accumule en aval, ce qui engendre un risque d'inondation.

Notre proposition pour ce secteur est de transformer et de désimperméabiliser les sols de trois espaces majeurs : la place

de l'église St-Pierre-et-Paul, la place de la mairie, ainsi que le petit parking parallèle à la rue principale. Cette intervention permet de ramener davantage de végétation, de fraîcheur et d'infiltrer les eaux de pluie. Dans ce but, nous proposons de repenser la circulation : les automobilistes seront reportés sur la boucle en périphérie du centre et la route principale sera réservée aux piétons, cyclistes et à la future navette. Tout cela allégera la circulation en centre-

ville, le rendra plus accessible et plus accueillant, et soutiendra les commerces de proximité grâce aux arrêts navette en face de l'église et de la mairie. Un accès en sens unique pourrait être conservé pour les riverains, les secours, ainsi que les usagers de la maison de santé. Une réflexion plus large, comprenant la couronne urbaine, faciliterait l'accès des cyclistes provenant de la gare pour rejoindre le centre de Rosheim.



REPENSER LES MOBILITÉS



RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DU CENTRE-VILLE DE ROSHEIM



Légende :

	Pierres
	Pavés
	Terrasse
	Espaces arborés

50 m²
de décaissement
église

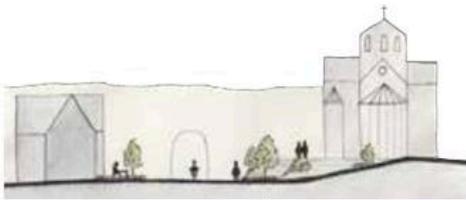
~35
places assises
créées

ZOOM SUR LA PLACE DE L'ÉGLISE

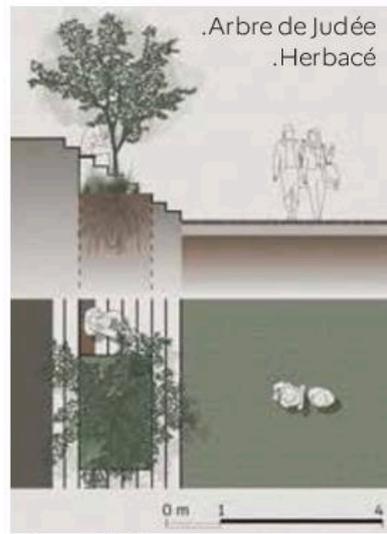
LA PLACE DE L'ÉGLISE

Afin de végétaliser l'espace et d'apporter de l'ombre aux usagers, des perforations ponctueront les marches de l'église, qui seront conservées dans le projet. Des bancs en bois placés sur les marches existantes permettront

de créer des zones d'attente pour la navette ainsi que des zones de rencontre en centre-ville. Une nouvelle fontaine rafraîchira la place, offrant des assises supplémentaires et un lien avec l'eau en centre urbain.



PROFIL DE LA PLACE DE L'ÉGLISE



DÉTAIL VÉGÉTAL DES MARCHES



COLLAGE SENSIBLE DE LA RUE PRINCIPALE VUE DU PARVIS DE L'ÉGLISE

DE STÀDTZENTRUM

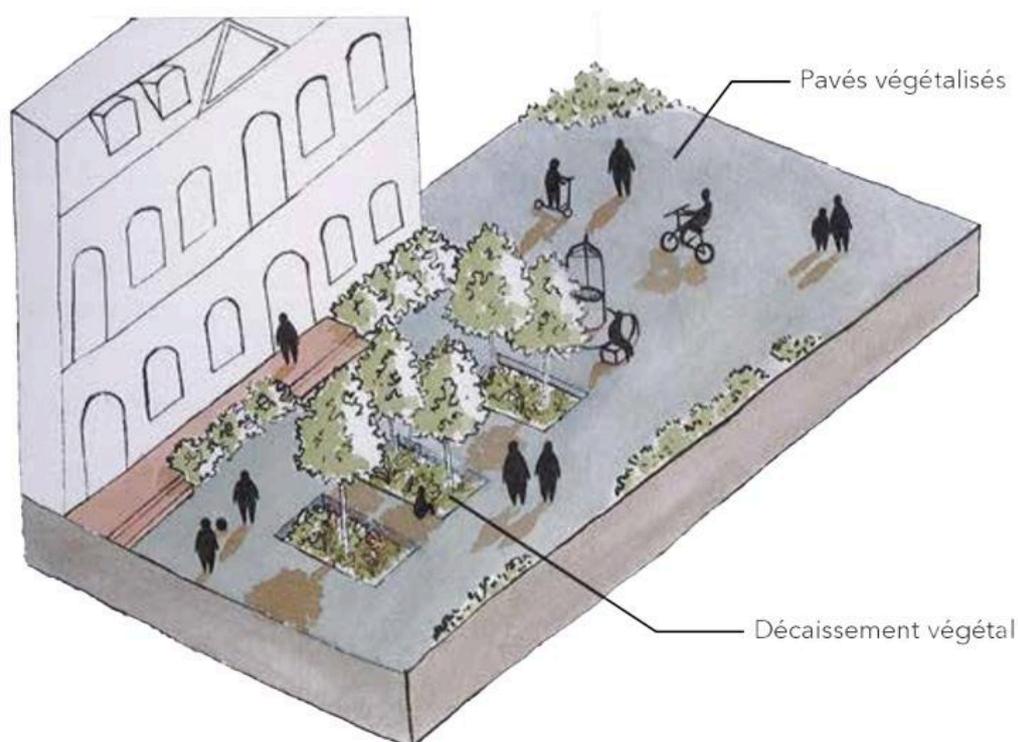
Le centre-ville

LA PLACE DE LA MAIRIE

L'aménagement de l'espace est pensé pour accueillir un marché, un rassemblement ou un évènement temporaire, tout en ramenant de la fraîcheur et du confort. Les pavés de la mairie seront remplacés par un pavage

végétalisé afin de perméabiliser davantage le sol. Côté rue principale, un aménagement public offrira un espace de rencontre avec des assises pour le passage de la navette.

Des décaissements végétalisés apporteront de la fraîcheur et de l'ombre sur la place, tout en permettant de retenir et d'infiltrer plus efficacement les pluies.

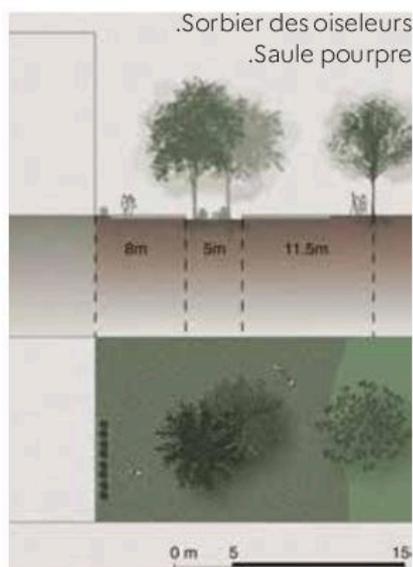


5
décaissements
végétalisés

1290 m²
de décaissement
sur la place de la
mairie

9
arbres plantés

BLOC DIAGRAMME DE LA PLACE DE LA MAIRIE



DÉTAIL VÉGÉTAL D'UN DÉCAISSEMENT



ZOOM DU RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DE LA MAIRIE



Légende :

	Pavés
	Pavés
	Terrasse
	Graviers
	Espaces arborés

66 places parking nord

1520 m² de décaissement parking nord

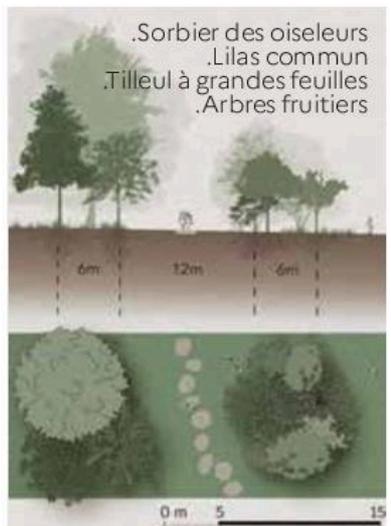
565 m² de décaissement petit parking

ZOOM DU RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU 26 NOVEMBRE EN SQUARE ARBORÉ

DU PARKING AU SQUARE

Actuellement, deux parkings publics sont présents en centre-ville. Celui situé plus au nord possède une soixantaine de places et reste indispensable dans la logique d'un centre piéton où les automobilistes emprunteraient la boucle périphérique. L'entièreté de son sol pourrait être remplacée par des pavés végétalisés. Le plus petit parking adjacent, situé place du 26 Novembre, pourra être transformé en square et ainsi offrir un espace végétal qui manque aujourd'hui au centre de Rosheim.

L'accès en voiture pour les riverains de la zone restera possible grâce aux pavés végétalisés carrossables. Ce square arboré offrira des espaces de détente, de promenade et de jeux pour les enfants du quartier.



DÉTAIL DU TRAITEMENT VÉGÉTAL DU SQUARE



PHOTOGRAPHIE DE LA MAQUETTE DU SQUARE

VOM RÖSENMEERERBÄCH ZUEM RÖSE PARK

Du Rosenmeer au parc des roses

Le Rosenmeer a subi plusieurs dégradations. Premièrement, d'un point de vue hydrologique, il a été réduit à l'extrême et déborde régulièrement de son lit inondant les parcelles adjacentes ; des eaux usées y sont régulièrement déversées. Deuxièmement, en termes d'écologie, la ripisylve est discontinue et les berges sont en majeure partie minéralisées. Enfin, concernant le cadre de vie, le Rosenmeer est peu visible et accessible, tout comme les remparts.

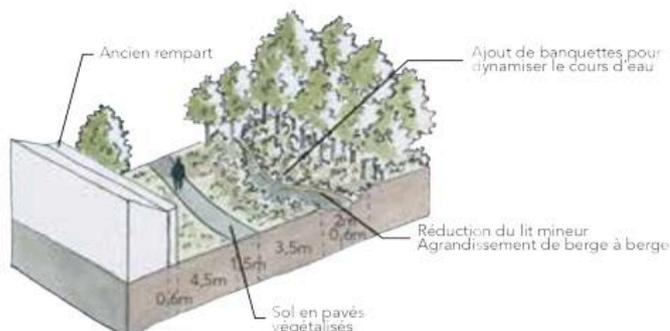
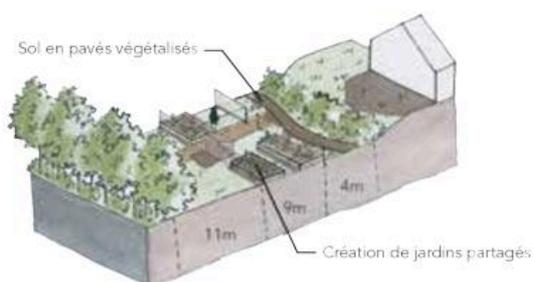
La décanalisation du ruisseau et la mise en place de banquettes permettent d'infiltrer davantage d'eau, de ralentir le cours d'eau et de laisser place à la biodiversité. Des zones boisées, des mares et une ripisylve accompagneraient à nouveau le ruisseau.

Le Rosenmeer et son petit chemin, qui le borde, deviendraient un lieu de promenade avec un parc et une roseraie, faisant écho à la ville de Rosheim, ville de la rose.

Un parcours patrimonial au sud des remparts pourrait être ainsi

créé et serait accompagné tout du long d'une exposition. La partie manquante du mur de fortification sera complétée par un mur minéral blanc, support d'œuvres de street art qui mettra en avant les irrégularités et l'histoire du rempart.

Ces aménagements impliquent de mobiliser les parcelles privées, une contrepartie nécessaire pour rendre le Rosenmeer et le rempart accessibles à tous. De nouveaux jardins pourront être aménagés au sud du cours d'eau.



BLOCS DIAGRAMMES SUR LE CHEMIN DU PARC



RENATURATION DU ROSENMEER ET AMÉNAGEMENT DE SES ABORDS EN RÖSE PARK



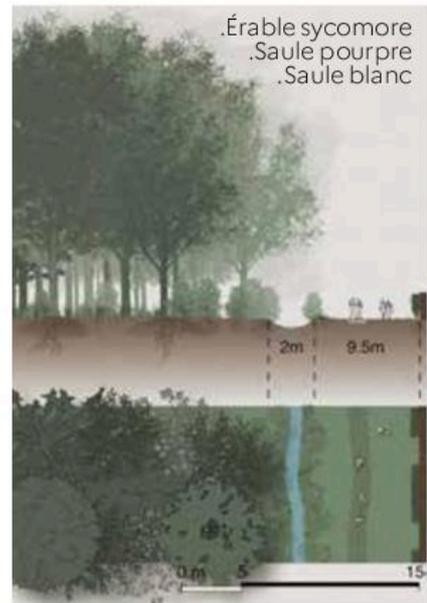
ZOOM SUR LA ROSERAIE



ZOOM SUR UNE AIRE DE JEUX



PROFIL DU ROSENMEER



DÉTAIL DE LA RIPISYLVE RESTAURÉE

Légende:

[Light Grey Box]	Trottoirs
[Dark Grey Box]	Bitume des routes
[Black Box]	Asphalte des pistes cyclables
[Dark Brown Box]	Pavés
[Light Brown Box]	Gravier
[Brown Box]	Jardins
[Blue Box]	Rosenmeer
[Green Box]	Espaces arborés

217
banquettes

800 m
de restauration
du Rosenmeer



COLLAGE SENSIBLE DE LA ROSERAIE ET DE SON EXPOSITION

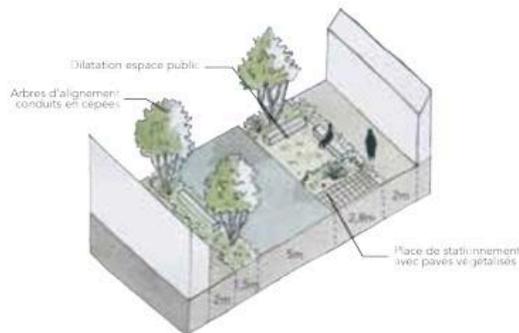
D'VERBINDUNG ZWESCHE STÄDTRÄND ÛN ZENTRUM

Liaison entre la couronne rurale et le centre urbain

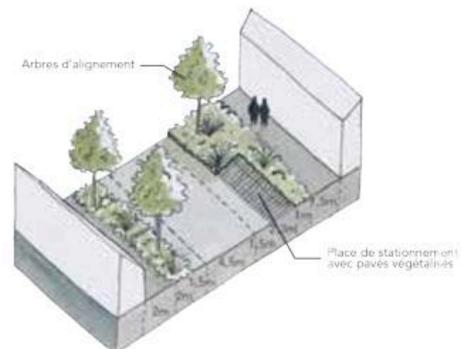
Le troisième volet d'intervention, est l'axe principal du centre-ville : la rue du Général de Gaulle et l'avenue du Général Leclerc. Ces deux axes très minéraux sont dominés par la voiture et ne laissent pas d'autres possibilités à l'eau de pluie que d'être récoltée par les caniveaux et déversée en partie dans le Rosenmeer. Cette configuration participe aux inondations de la rue de l'Abattoir, au niveau du pont. Il serait donc intéressant de limiter

le niveau du ruisseau et de prévenir les débordements en infiltrant une partie de l'eau en amont. Dans un premier temps, nous proposons de prolonger la piste cyclable provenant de la gare jusqu'au centre de Rosheim. Cette connexion permettrait de dynamiser le cœur de la ville en promouvant les mobilités douces. La piste cyclable complémentaire de la voie verte reliera de façon plus directe la gare et le centre ville tout en desservant les commerces

qui jalonnent cet axe. Dans un second temps, les arbres d'alignements pourraient être plus nombreux et accompagnés de végétation basse ponctués d'aménagements publics afin de réduire les surfaces imperméabilisées. Pour marquer le passage de la porte, les arbres en cépée succéderont aux arbres tiges. Un côté de la route conservera des espaces de stationnement sur pavés végétalisés.



BLOC DIAGRAMME DE LA RUE DU GÉN. DE GAULLE



BLOC DIAGRAMME DE L'AVENUE DU GÉN. LECLERC



REQUALIFICATION DE L'ESPACE PUBLIC AVENUE DU GÉN. LECLERC ET RUE DU GÉN. DE GAULLE



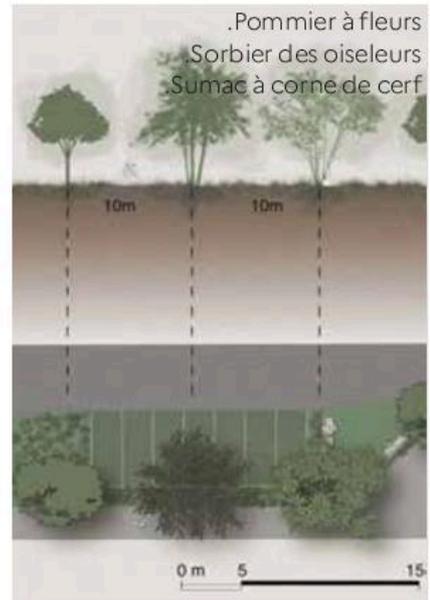
ZOOM SUR L'AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC



ZOOM SUR LA RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE



PROFIL DE L'AVENUE DU GÉN. LECLERC ET DE LA RUE DU GÉN. DE GAULLE



DÉTAIL D'UN TRAITEMENT VÉGÉTAL D'UN ESPACE DE STATIONNEMENT

Légende :

	Trottoirs
	Bitume des routes
	Pavés
	Gravier
	Espaces arborés

2140 m²
de décaissement

~55
arbres plantés



COLLAGE SENSIBLE DE L'AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC PROJÉTÉE

S'NEJE VIERTEL

Le nouveau quartier

À long terme, l'entrée sud-est de Rosheim pourrait connaître de nouveaux développements et se densifier. Cette proposition illustre une possibilité de densification et d'ajout de logements sur les terrains situés au croisement de la rue de l'Industrie et de la D207. Le site actuel comprend des entreprises au sud-est de la zone qui sont conservées dans la proposition. La réhabilitation d'une partie de l'entrepôt à l'entrée sud du quartier permet la création d'un parking silo, dans l'optique de donner priorité aux piétons et cyclistes.

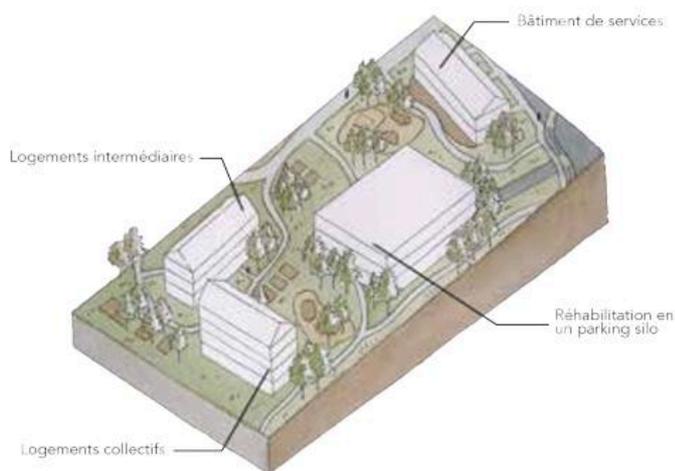
Au nord, des logements collectifs et intermédiaires en R+2 et R+3 pourraient être créés.

Cette nouvelle typologie n'entrerait pas en confrontation avec les maisons individuelles avoisinantes de part le relief important du site, entrecoupé par la D207. De plus, les toitures à deux pans viendraient faire écho à l'architecture locale.

Des jardins partagés seraient proposés dans les cœurs d'îlots arborés et plantés. La végétation permettrait de mettre à distance le parking des habitations et d'apporter de l'ornement et de l'ombre aux usagers. Un bâtiment de services offrirait des commodités (crèche, service médical, bar/restaurant ...) et animerait l'entrée du nouveau quartier.

En partie nord, le Rosenmeer serait méandré et la ripisylve densifiée pour réintroduire davantage de biodiversité. La création d'un tunnel pour les cyclistes et les piétons sous la D207 offrirait une connexion entre le quartier et le Røsepark ainsi qu'une continuité écologique du Rosenmeer.

En supplément du tunnel, un escalier aménagé sur le talus permettrait un accès direct au trottoir.



BLOC DIAGRAMME DU NOUVEAU QUARTIER



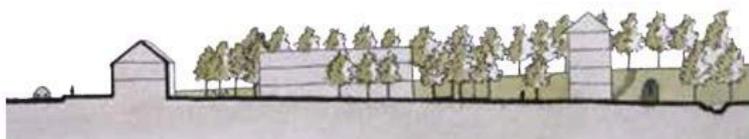
RECONVERSION D'UN ANCIEN SITE INDUSTRIEL EN NOUVEAU QUARTIER MULTIFONCTIONNEL



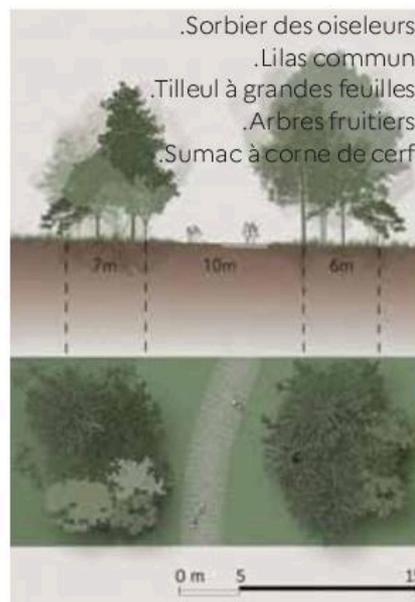
ZOOM SUR UN CŒUR D'ÎLOT



ZOOM SUR UNE AIRE DE JEUX



PROFIL DU NOUVEAU QUARTIER CÔTÉ EST



DÉTAIL DU TRAITEMENT VÉGÉTAL D'UN CŒUR D'ÎLOT

- . Sorbier des oiseleurs
- . Lilas commun
- . Tilleul à grandes feuilles
- . Arbres fruitiers
- . Sumac à corne de cerf

Légende :

	Pavés
	Jardins partagés
	Terre
	Herbacés
	Espaces arborés
	Graviers
	Sable

~200 places de parking

~95 logements



COLLAGE SENSIBLE DU NOUVEAU QUARTIER VU DEPUIS LA D207

DE STÀDTENGÀNG

L'entrée de ville

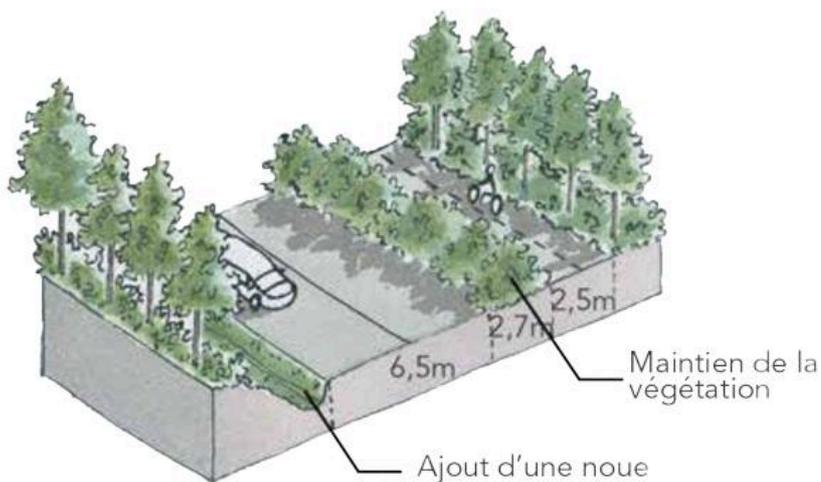
Dans un objectif de restructuration de l'entrée de ville et des continuités cyclables et piétonnes, nous proposons de réaménager la D207.

Sur ce site, l'un des enjeux majeurs est de reconnecter la partie est de Rosheim à son centre à travers la mise en place d'un accès piéton attendant à la piste cyclable préexistante. Afin d'améliorer l'infiltration des eaux pluviales, nous proposons deux noues et un renforcement de la végétation et des sols perméables pour les cheminements piétons.

À l'est de la route, une noue en contrebas de la D207 serait aménagée et permettrait de guider l'eau, pour éviter des inondations au niveau du nouveau quartier. Une seconde, plus au sud, viendrait être renforcée par un entretien plus régulier.

La densification des arbres d'alignement ainsi que le maintien d'une végétation basse sépareraient davantage la piste cyclable de la route.

La transformation de cet axe reliant Bischoffsheim à Rosheim consoliderait l'utilisation des mobilités douces.



BLOC DIAGRAMME DE LA D207



AMÉNAGEMENT DES ABORDS DE LA D207



Légende :

	Trottoirs
	Bitume des routes
	Asphalte des pistes cyclables
	Pavés
	Noue
	Espaces arborés

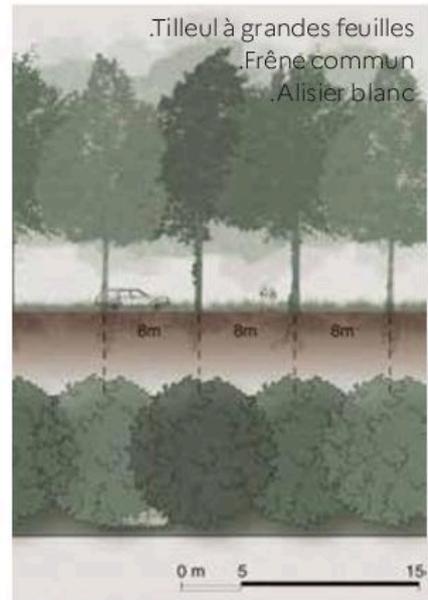
400 m³
de noue

1000 m.l.
de noues
créées

ZOOM SUR L'INTERSECTION ENTRE LA D207 ET LA RUE DE BISCHOFFSHEIM



PHOTOGRAPHIES DE LA MAQUETTE DE LA D207



DÉTAIL D'ARBRES D'ALIGNEMENT



PROFIL DE LA D207



PHOTOGRAPHIE DE LA MAQUETTE DU PROFIL DE LA D207

D'KÀPALL

La chapelle

La chapelle du Bruderberg fait partie du patrimoine de Rosheim mais son accès est difficile et ses abords peu accueillants.

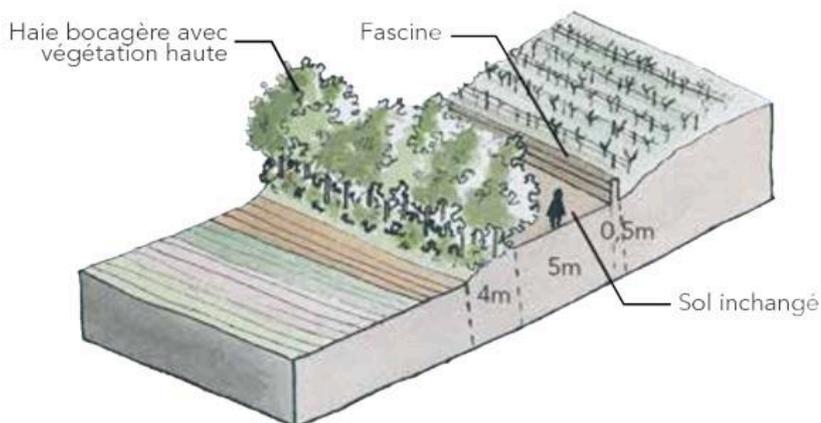
Puisque le relief marqué du lieu provoque des coulées de boue sur les champs submergeant les routes en aval, nous proposons des aménagements pour les protéger et permettre à l'eau de pluie de s'infiltrer en amont du Rosenmeer.

Pour faire écho au parcours patrimonial le long des remparts, nous suggérons d'aménager une piste cyclable séparée de la route principale par une noue, et ainsi créer une promenade menant jusqu'à la chapelle, qui la connecterait davantage au centre de Rosheim. L'aménagement de la noue permettrait de guider l'eau qui ruisselle de la colline et éviterait ainsi les inondations sur la route et les champs en contrebas.

Des installations ponctuelles de bancs et de coins de repos permettraient de profiter du point de vue sur la ville et la chapelle.

Pour accompagner le parcours patrimonial, la plantation de hauts arbres permettra de dégager la vue sur la ville. Ces arbres feront partie d'une haie bocagère qui sera réintroduite sur l'ensemble des parcelles agricoles, afin de

favoriser une biodiversité plus riche et protéger les cultures. Sur les routes parallèles à la pente, des fascines et une végétation basse seront mises en place pour limiter les coulées de boue, une solution économique et peu demandeuse en entretien.



BLOC DIAGRAMME D'UNE ROUTE PARALLÈLE À LA PENTE



AMÉNAGEMENT DES CIRCUITS AUTOUR DE LA CHAPELLE



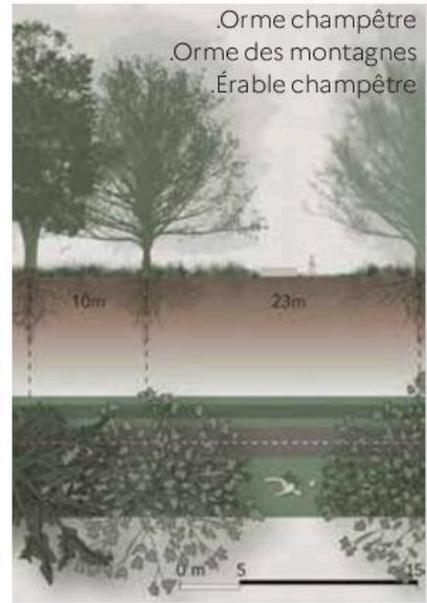
ZOOM SUR UN ESPACE DE REPOS AVEC POINT DE VUE



ZOOM SUR UNE INTERVENTION TYPE AU NIVEAU D'UNE INTERSECTION



PROFIL DE LA RUE MENANT À LA CHAPELLE



DÉTAIL D'UNE HAIE BOCAGÈRE

Légende :

	Asphalte des pistes cyclables
	Gravier
	Blé
	Vignes
	Champs
	Noue
	Espaces arborés

100 m³
de noue

312,5 m²
de haies
bocagères



COLLAGE SENSIBLE DU PARCOURS PATRIMONIAL MENANT À LA CHAPELLE



Maison de l'Er

Église

Rue du Général de Gaulle

Avenue du Général Leclerc

Rue de Bischoffsheim

Rue des Prunelles

Mairie

Gendarmerie

D2