



Les Maisons de Marianne

Des lieux de rencontres
et de partage





Des liens sociaux de qualité sont le meilleur moyen de lutter contre la solitude et l'isolement.

Aider les plus fragiles à recréer et entretenir ces liens, à reprendre confiance en eux, à se sentir utiles aux autres, à s'entraider, est pour nous la clé de l'autonomie et du vivre ensemble.

Au-delà d'un simple toit, l'habitat est un formidable outil pour relever ce défi.

Réenchantons la vision du monde

Porter un regard nouveau sur les résidents afin de leur redonner confiance en eux est la première étape dans la construction de lieux de qualité.

Pour réenchanter les lieux de vie collectifs, nous nous appuyons sur une ressource essentielle : le lien entre les citoyens.

Chaque résidence est construite autour d'un projet social et solidaire, dont les coordinatrices « Les Maisons de Marianne » sont les porteuses, grâce à leur philosophie du partage :

Incarner les valeurs de bienveillance, d'entraide et de solidarité

Libérer les énergies solidaires et redonner sa place à chacun

Valoriser les talents et développer l'envie d'entreprendre



Créons les outils du vivre ensemble

Promotion de synergies associatives locales

Conception de logements adaptés financièrement et techniquement aux plus fragiles

Accueil de services et dynamisation de la vie économique locale

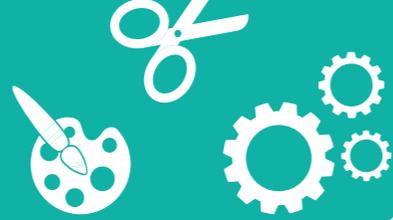
Ouverture de la résidence sur son environnement

Notre recette:
une attention bienveillante portée à chacun
& une écoute active des partenaires

1

LOGEMENTS FONCTIONNELS

Pour que chacun, selon ses besoins, puisse profiter au mieux de son logement, une attention particulière est portée aux besoins des seniors et des personnes à mobilité réduite : ascenseurs et portes de hall automatiques, salles de douche adaptées, téléassistance, etc..



Ferme urbaine



Centre d'art

Maison de Marianne

Résidence du bien-vivre ensemble

De 80 à 120 logements (du studio au quatre pièces), une résidence « Les Maisons de Marianne » est accessible à toute personne éligible au logement social.

2

ESPACES COMMUNS ET ANIMATIONS

La coordinatrice « Les Maisons de Marianne » veille à créer un sentiment de confiance et de partage entre les résidents. Chacun est invité à cultiver l'entraide, proposer des idées d'animations et s'impliquer selon ses envies et ses talents.

Convivialité

Village de Marianne

Pensé pour tous avec une mixité d'usages

Par l'interconnexion des espaces de vie et de rencontre, les Villages de Marianne offrent convivialité, diversité sociale et lien intergénérationnel.

Rencontres

Commerces de proximité

Mixité



3

SYNERGIES LOCALES

La résidence est un lieu ouvert sur la vie de la commune. De nombreuses animations sont organisées en collaboration avec des associations locales. Des services d'aide à domicile et de bien-être sont référencés dans le tissu économique local.



Entraide

Restaurant

Bienveillance

Lieux d'éducation et de formation

Nos missions

Analyse
du contexte
environnemental
et sociétal

Projet social
et programmation
des financements

Conception
de la
résidence

VEFA
Bailleur

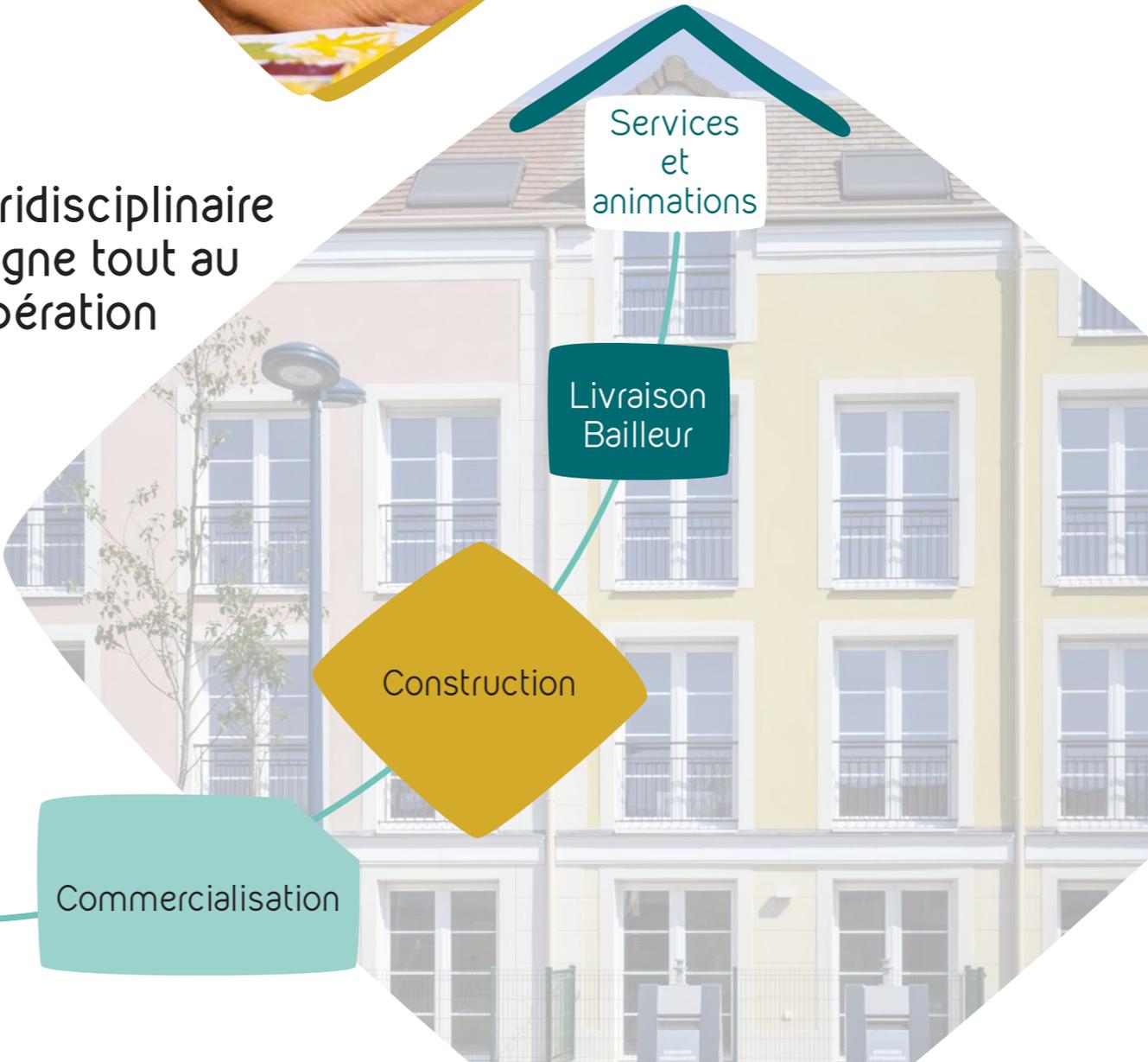
Commercialisation

Construction

Livraison
Bailleur

Services
et
animations

Notre équipe pluridisciplinaire
vous accompagne tout au
long de l'opération



Marianne Développement

Montage immobilier : prospection foncière, aménagement, programmation, recherche et accompagnement de partenaires constructeurs et bailleurs, montage juridique et financier.

Edifis

Bureau d'étude de conception, pour imaginer des espaces favorables aux échanges et au bien-être.

Maisons de Marianne Services

Développement de services de bien-être et de santé en partenariat avec les acteurs locaux, ingénierie de projets solidaires en collaboration avec le bailleur et la Ville.

Marianne Solidarités

Association à but non lucratif œuvrant en faveur de la solidarité au cœur des résidences, aux côtés de partenaires institutionnels.

Les atouts

« Les Maisons de Marianne » intègrent les exigences du logement social traditionnel tout en offrant une approche innovante.



Financement classique

Les résidences « Les Maisons de Marianne » sont vendues en VEFA dans le cadre des financements classiques (PLS, PLUS, PLAI).



Cadre réglementaire

Les résidences répondent aux exigences du logement social et sont éligibles aux quotas SRU. La gestion locative et le processus d'attribution ne diffèrent pas d'une résidence d'habitat social traditionnel.



Engagement de qualité

Le concept, les services et les aménagements font l'objet d'un audit annuel et d'une amélioration continue.

Follainville-Dennemont
YVELINES - 78



Santeny
VAL-DE-MARNE - 94



Vauréal
VAL D'OISE - 95



Quelques-unes de nos réalisations

Roquefort-les-Pins
ALPES-MARITIMES - 06



Gargenville
YVELINES - 78



Villeneuve-Saint-Georges
VAL-DE-MARNE - 94



Menucourt
VAL D'OISE - 95



Les résidences

Ile-de-France

Seine-Saint-Denis - 93

MONTFERMEIL | **LA COURNEUVE**
87 appartements | 80 appartements
Ouverture : Mars 2020 | Ouverture : Sept 2019

Yvelines - 78

GARGENVILLE | **FOLLAINVILLE-DENNEMONT**
80 appartements | 83 appartements
Ouverture : Sept 2018 | Ouverture : Oct 2015

MAULE | **MANTES-LA-JOLIE**
72 appartements & 9 maisons | 95 appartements
Ouverture : Décembre 2019 | Ouverture : Nov 2019

MORAINVILLIERS
72 appartements & 8 maisons
Ouverture : Juillet 2015

Essonne - 91

EVRY | **BALLAINVILLIERS**
104 appartements | 88 appartements
Ouverture : Mars 2015 | Ouverture : Nov 2015

BONDOUFLE | **MENNECY**
94 appartements & 22 maisons | 111 appartements
Ouverture : Nov 2019 | Ouverture : Sept 2018

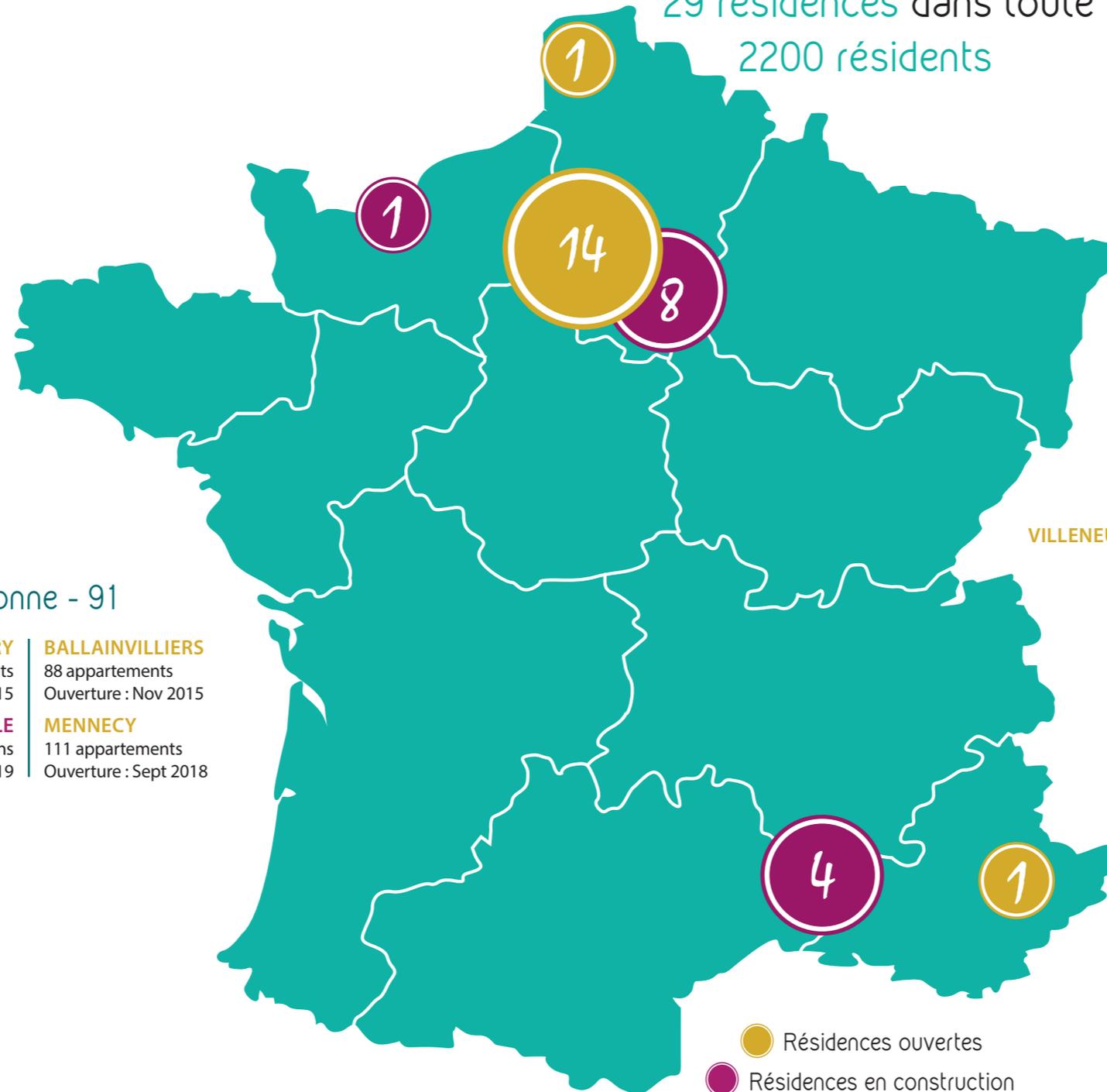
Val-d'Oise - 95

LUZARCHES | **MONTSOULT**
88 appartements & 34 maisons | 141 appartements
Ouverture : Juin 2014 | Ouverture : Octobre 2019

MENUCOURT | **VAURÉAL**
116 appartements | 85 appartements
Ouverture : Mars 2013 | Ouverture : Juillet 2018

MONTIGNY-LÈS-CORMEILLES
95 appartements
Ouverture : Déc 2016

29 résidences dans toute la France
2200 résidents



Autres Régions

Alpes-Maritimes - 06

ROQUEFORT-LES-PINS
86 appartements
Ouverture : Juillet 2017

Bouches-du-Rhône - 13

MEYREUIL
103 appartements
Ouverture : Mars 2021

ROGNAC
89 appartements
Ouverture : Janvier 2020

GEMENOS
50 appartements
Ouverture : Nov 2020

Val-de-Marne - 94

VILLENEUVE-SAINT-GEORGES | **SANTENY**
76 appartements | 90 appartements
Ouverture : Mars 2016 | Ouverture : Avril 2017

Nord- 59

SIN-LE-NOBLE
81 appartements
Ouverture : Mai 2016

Seine-et-Marne - 77

SAINT-SOUPPLETS | **MOUROUX**
80 appartements | 91 appartements
Ouverture : Sept 2019 | Ouverture : Juillet 2019

SAMOREAU
93 appartements
Ouverture : Jan 2019

Oise - 60

MÉRU
73 Appartements
Ouverture : Avril 2020

Seine-Maritime - 76

LE HAVRE
81 Appartements
Ouverture : Mars 2021

Var - 83

FRÉJUS
80 appartements
Ouverture : Déc 2019

Ils nous font confiance



Nos partenaires, bailleurs, promoteurs, mutuelles, partagent l'intérêt de retisser du lien et nous font confiance pour répondre à cet enjeu sociétal.



Les Maisons de Marianne

« Les Maisons de Marianne » proposent un habitat social convivial qui répond aux besoins de chaque génération.

Nous contacter

Tél : 01 46 25 55 55

Mail : contact@maisonsdemarianne.com

Site internet : www.maisonsdemarianne.com

  les maisons de marianne