

9 maisons et 7 appartements sortent de terre



Michele Aureli, directeur de H & C Partners, devant la future résidence Terra Verde, rue des Ourmieux.

Ouest-France

Les orientations de l'urbanisme vont vers la densification des centres-villes. La société H & C Partners a choisi de construire une petite résidence de neuf maisons et un petit collectif de sept appartements, à la limite de la zone agricole et à deux pas du centre-ville, rue des Ourmieux. Son nom : la résidence Terra Verde.

« H & C Partners est une petite structure à taille humaine, un peu différente des autres promoteurs. Basée à Saint-Brieuc, l'entreprise compte cinq personnes », explique son directeur, Michele Aureli.

Des petites résidences de standing en bord de mer

L'entreprise livre **« entre quinze et trente logements par an, en choisissant des endroits où les gens ont envie de vivre, poursuit-il. Nous avons très peu d'investisseurs dans notre clientèle, ce sont surtout des résidences principales ou secondaires. Nous proposons des constructions qualitatives, avec un suivi très poussé sur le projet de chaque futur acquéreur. »**

C'est aussi ce qui explique que la petite entreprise subit très peu la crise. **« Tous nos projets concernent des petites résidences de standing, en bord de mer, sur 150 km de côte. Nous en avons un autre aux Sables-d'Or et un**

plus important à Pléneuf-Val-André, toujours à proximité des commerces ou des plages, possiblement les deux. »

Neuf petites maisons et sept appartements vont donc être construits dans la résidence Terra Verde, au n° 9 de la rue des Ourmieux. « **Aujourd'hui, la moitié a déjà trouvé acquéreurs, la livraison du projet est prévue pour juin 2026.** »