

Erquy

Le projet de logements sociaux se dévoile



Le futur bâtiment comportant douze logements, prendra la place d'un hangar, au n° 48 de la rue des Hôpitaux.

| PHOTO : OUEST-FRANCE

Le maître d'ouvrage de ce projet est le Groupe Action Logement (acteur du logement social) de la SA d'HLM La Rance, qui était représentée, mardi, par son directeur de la construction et du patrimoine, José Cumont, accompagné de l'architecte, Jacques Lescop. La municipalité donne le terrain, sur lequel le hangar existant sera démoli avant la fin du mois.

Chaufferie collective à bois

« Nous sommes allés assez loin dans le détail de ce bâtiment, qui va s'intégrer dans un secteur résidentiel et dont le visuel extérieur sera très soigné », notait Josyane Bertin, adjointe en charge des affaires sociales, qui ajoute que ces logements (cinq T2, cinq T3 et deux T4) sont très attendus.

« Nous avons des besoins pour des personnes âgées actuellement

très mal logées, mais aussi des jeunes qui viennent travailler à Erquy, des familles qui démarrent dans la vie. » Chaque logement possédera un balcon, un cellier et un garage, tous seront adaptés pour les personnes à mobilité réduite et un ascenseur desservira les trois niveaux.

« La particularité de ce projet est qu'il comportera une chaufferie collective à bois, cette construction dépasse de 20 % la nouvelle réglementation énergétique de 2020 », expliquait José Cumont, qui précise que le financement est assuré par le groupe Action Logement grâce au 1 % patronal (impôt versé par certaines entreprises). La municipalité garde une voix prépondérante dans la commission d'attribution pour la location de ces appartements, dont le loyer devrait se situer dans une moyenne de 5,50 € le m².