

détaille DJ Bald.

fruits puisque début décembre, ce de streams, c'est-à-dire du nombre

# Vers un projet de reconstruction du magasin Lidl

Erquy - Si tout se passe bien, le magasin Lidl sera démoli et reconstruit pour devenir plus grand, plus fonctionnel, et accompagné de nombreuses mesures écoresponsables.

## Pourquoi ? Comment ?

Ce n'est pas encore validé par la commission départementale d'aménagement commercial (CDAC), mais le projet a déjà été mûrement réfléchi. Le magasin Lidl, situé 1, rue des Jeannettes à Erquy pourrait être démoli puis reconstruit pour devenir plus grand, plus fonctionnel, et équipé de façon « écoresponsable ». Explications.

### Pourquoi lancer ce projet ?

« Cela fait vingt-deux ans que le magasin existe, explique Romuald Gourichon, responsable régional immobilier Bretagne chez Lidl France. Il était temps de permettre aux habitants comme aux salariés d'avoir un magasin plus confortable et plus fonctionnel », complète-t-il. Erquy est « une ville dynamique. Ainsi, nous voulons nous adapter et faire évoluer notre concept ». Et puis c'est « un bon emplacement » qui respecte d'un point de vue réglementaire le Plu (Plan local d'urbanisme) et le Scot (Schéma de cohérence territoriale).

### La surface du magasin va presque doubler ?



Le magasin Lidl à Erquy pourrait être détruit puis reconstruit pour devenir plus grand et équipé de nouveaux aménagements respectueux de l'environnement.

(PHOTO: OUEST-FRANCE)

Oui. Parmi les objectifs du groupe, il y a le fait de « proposer un outil de travail plus performant et agréable pour les salariés ». Le magasin va passer de 840 à 1 430 m<sup>2</sup>. L'investissement de la part de Lidl s'élève à un montant supérieur à 6 millions d'euros.

### Combien d'emplois seront créés ?

Au total, huit emplois pourraient être créés. Le nombre de salariés passerait ainsi de huit à seize pour le magasin régénéré.

### Il y a la prise en compte d'une construction écoresponsable ?

« C'est important de réaliser un bâti-

ment écoresponsable », souligne Romuald Gourichon. 129 places de parking « drainantes » (mêlant matériaux éco-végétaux et pavés drainants) seront réalisées. Cette surface perméable permettra « de laisser l'eau s'infiltrer et de gérer les eaux fluviales ». Sur le parking, 573 m<sup>2</sup> seront équipés d'ombrières avec des panneaux photovoltaïques. Tout comme la toiture du magasin qui en comptera 1 068 m<sup>2</sup>. Soit un total de 1 641 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques.

Le groupe Lidl a aussi travaillé avec un cabinet spécialité dans la biodiversité et un architecte paysagiste. Ainsi, des actions seront menées. Par

exemple, davantage d'arbres seront plantés (33 supplémentaires).

### Un magasin autonome en énergie ?

Les installations mises en place vont permettre au futur magasin Lidl de subvenir à 40 % de ses besoins énergétiques.

### Et les voitures électriques ?

Pour répondre aux évolutions de consommation et de modes de transport, huit places pour voitures électriques sont prévues. 18 autres seront pré-équipées c'est-à-dire « prêtes à être équipées en fonction de l'engouement pour les modèles électriques ». Des places pour les vélos électriques seront également prévues.

### Dans combien de temps pourrait naître le projet ?

« C'est très compliqué de le savoir », détaille Romuald Gourichon. Entre les démarches administratives et la démolition/construction du bâtiment, il faudra compter environ deux ans (voire plus) pour une ouverture espérée à la période du printemps.

A.-L.R.