



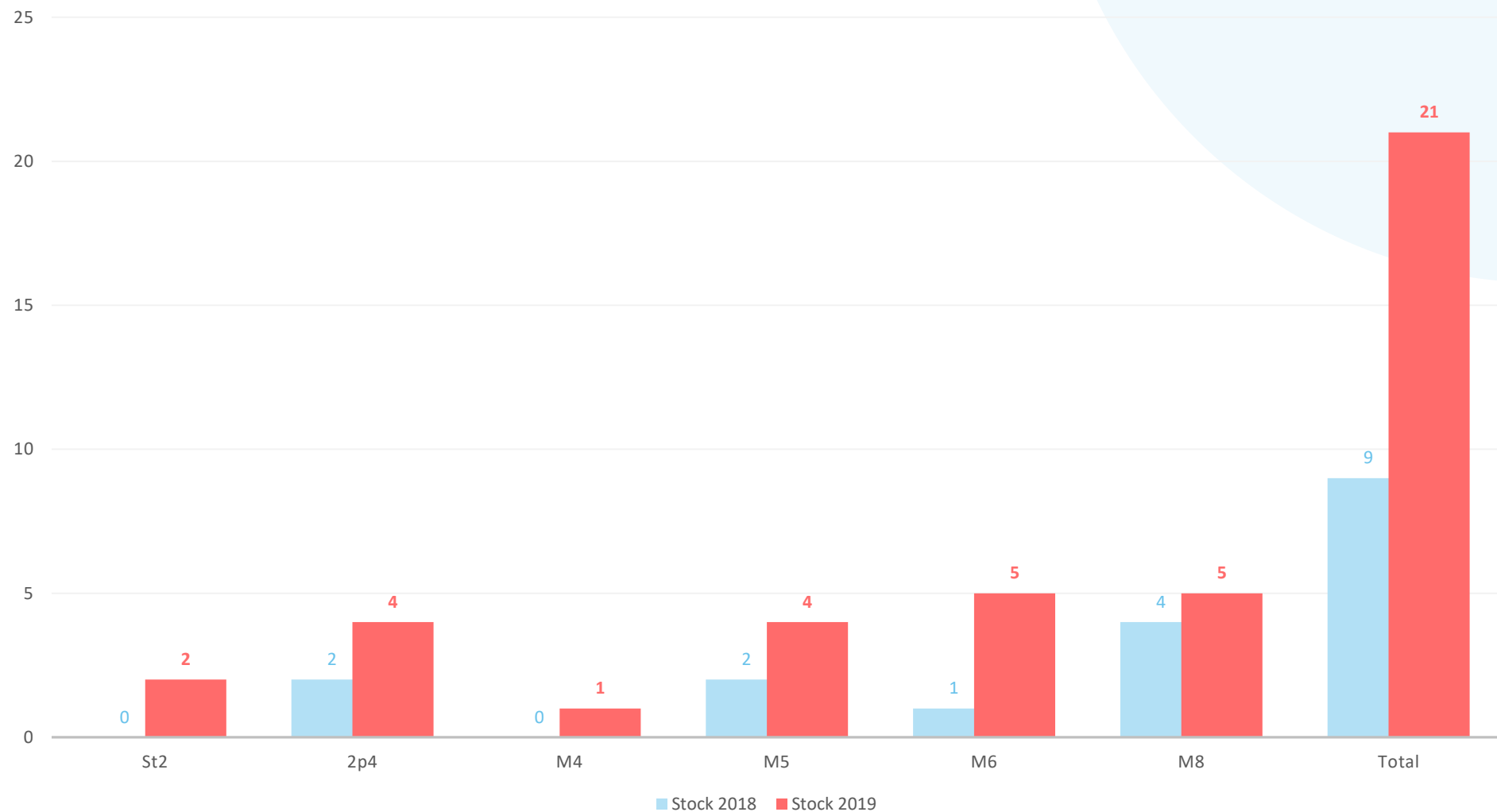
maeva.com

# LE ROURET MAEVA PARTICULIERS



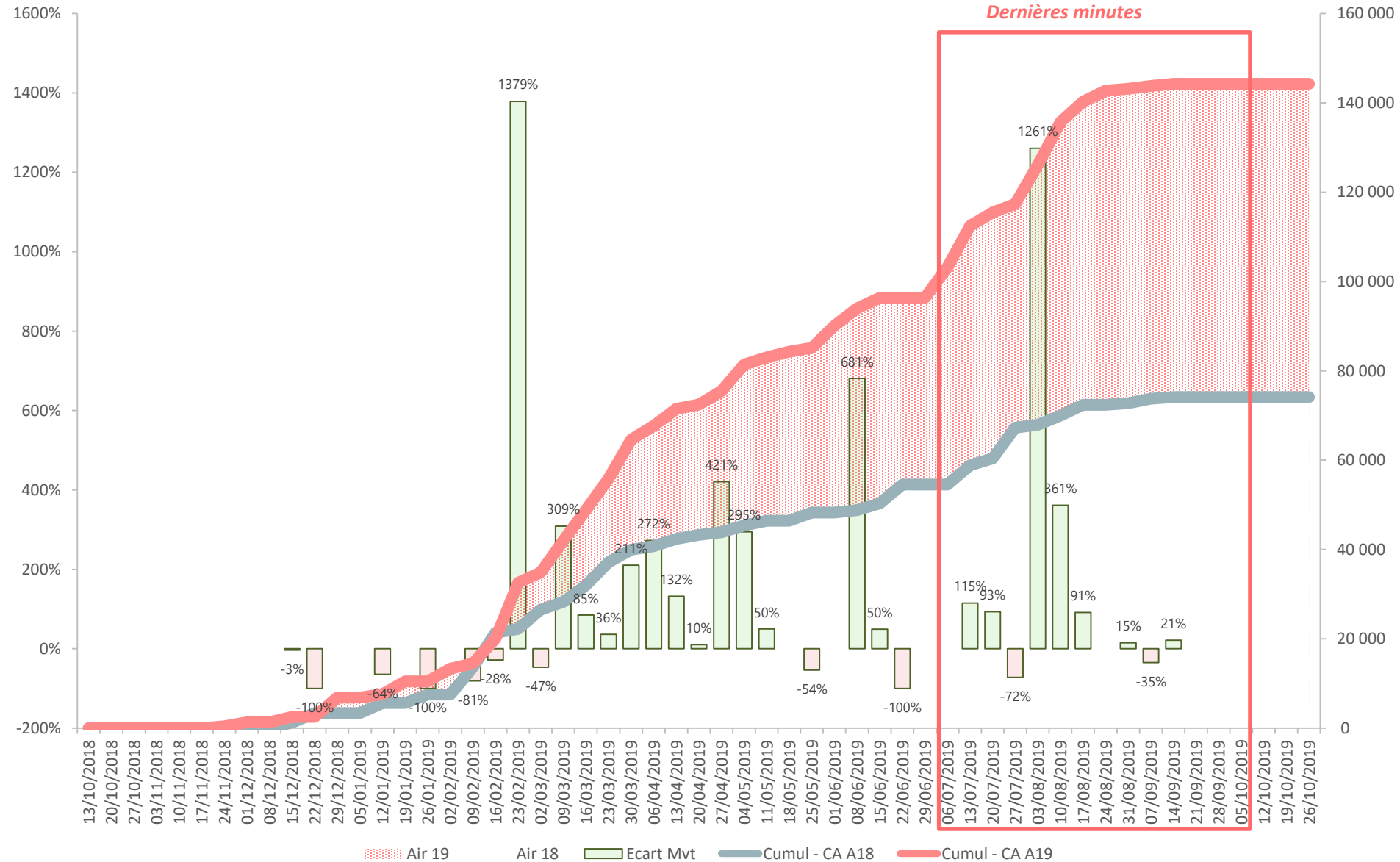
# EVOLUTION DU STOCK

+12 appartements/maisons par rapport à N-1



# +94% DE CHIFFRE D'AFFAIRES VS N-1

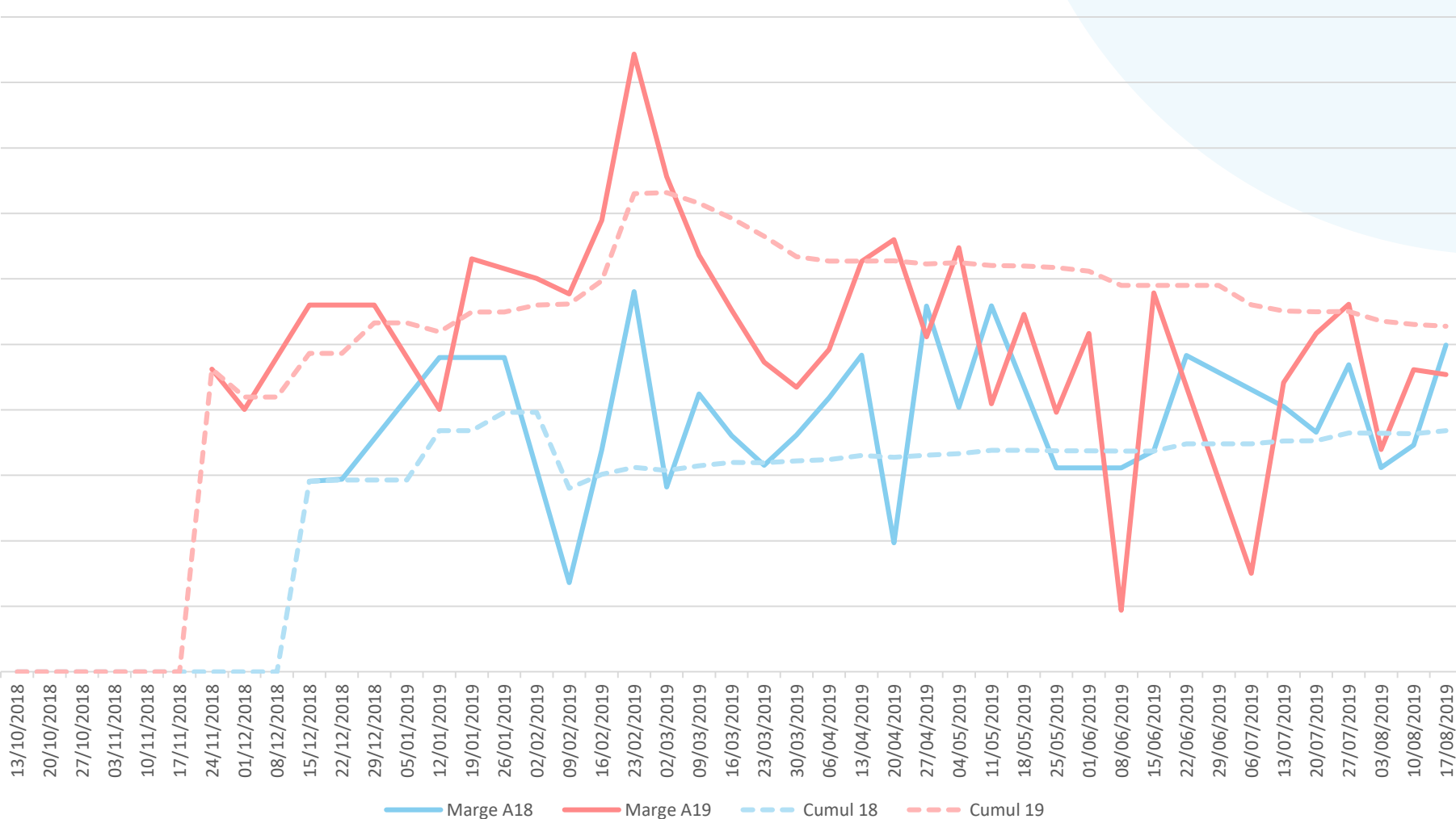
## Impact important du nouveau stock



# UNE MAITRISE DE LA MARGE TOUT AU LONG DE LA SAISON

## Des animations plus importantes pendant le cœur de saison

MEC % Marge hébergement



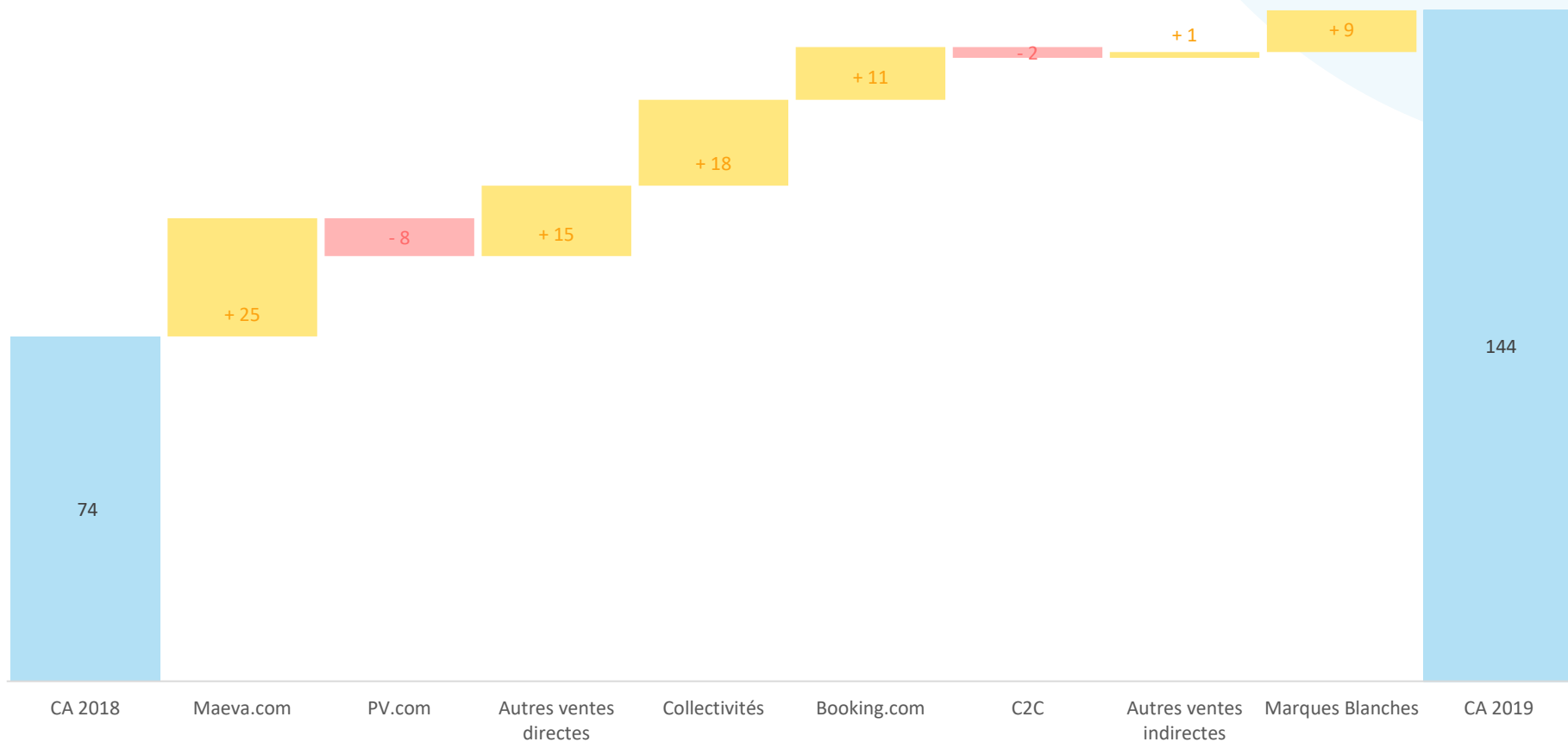
# UNE OPTIMISATION DES AILES DE SAISON QUI PORTE LEURS FRUITS

## Une meilleure gestion de Juillet / Aout



# UNE PROGRESSION SUR LA MAJORITÉ DES CANAUX DE VENTE

Milliers



# 40% DES RÉSERVATION RÉALISÉ EN CS SUR L'ANNÉE 2019

Seulement 38% des séjours réalisés en 7 jours

Rgpm Dur	06/04/2019	13/04/2019	20/04/2019	27/04/2019	04/05/2019	11/05/2019	25/05/2019	01/06/2019	08/06/2019	15/06/2019	22/06/2019	29/06/2019	06/07/2019	13/07/2019	20/07/2019	27/07/2019	03/08/2019	10/08/2019	17/08/2019	24/08/2019	31/08/2019	07/09/2019	14/09/2019	21/09/2019
CS	0%	20%	100%	0%	75%	100%	94%	100%	0%	0%	20%	0%	9%	0%	14%	0%	31%	23%	40%	75%	71%	14%	25%	100%
7 nuits	100%	80%	0%	100%	25%	0%	6%	0%	50%	33%	60%	50%	45%	0%	43%	0%	56%	38%	50%	25%	0%	71%	50%	0%
LS	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%	67%	20%	50%	45%	100%	43%	100%	13%	38%	10%	0%	29%	14%	25%	0%



Jour d'arrivée	3 nuits	4 à 6 nuits	7 nuits	8 à 13 nuits	14 nuits	+ 14 nuits
lun	3%	57%	6%	0%	15%	14%
mar	6%	5%	4%	0%	0%	4%
mer	3%	19%	8%	0%	0%	6%
jeu	56%	5%	6%	0%	12%	19%
ven	22%	10%	6%	0%	4%	10%
sam	3%	5%	58%	33%	58%	36%
dim	8%	0%	13%	67%	12%	11%

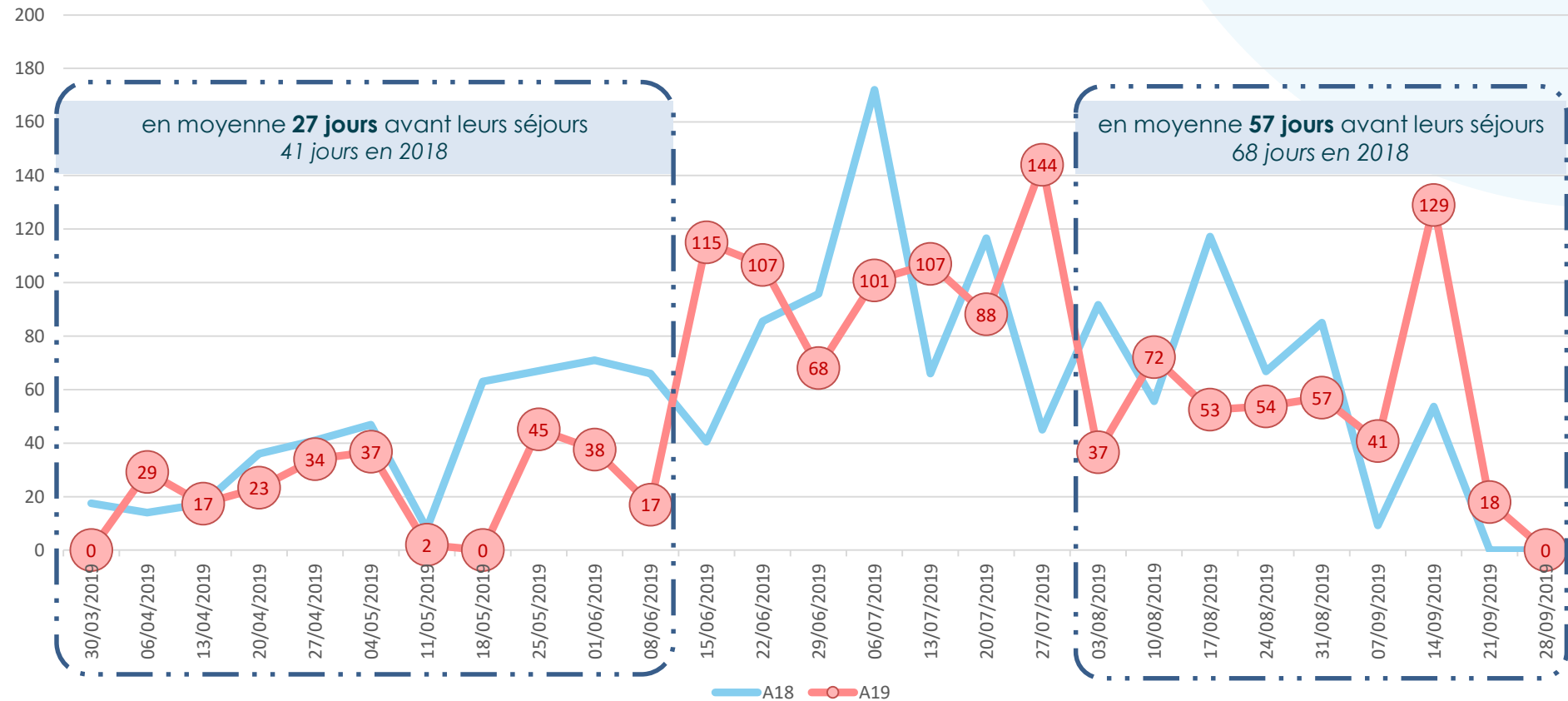
**36% des réservations sont en arrivée samedi**



# LES CLIENTS RÉSERVENT EN MOYENNE 60 JOURS AVANT LEUR DÉPART

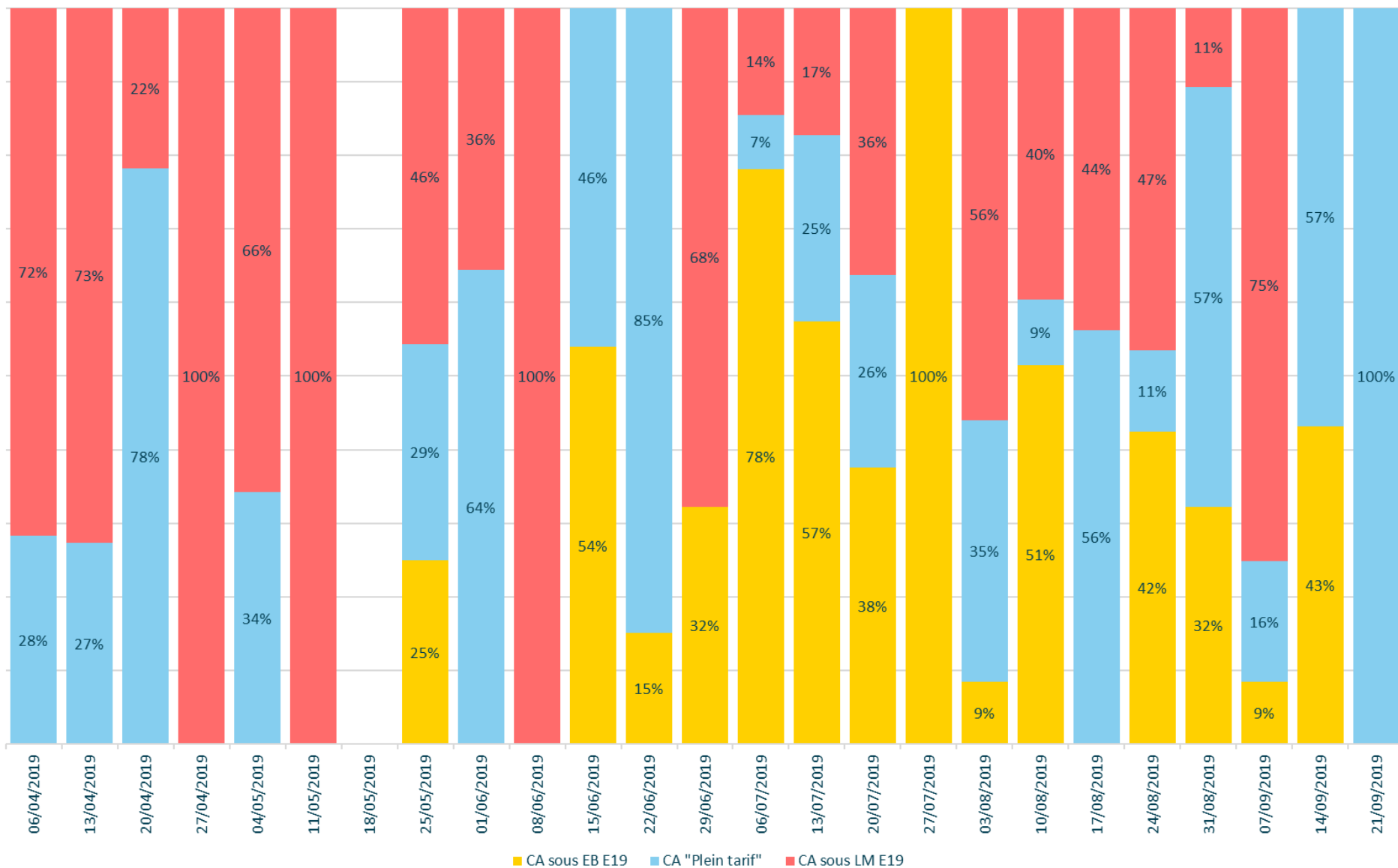
## Une importance de l'offre Last Minute (s'applique à J-37)

En moyenne les clients réservent **la haute saison 82 jours avant leur séjours** soit 9 jours plus tard qu'en 2018 (91 jours en A18)





# A NOTER L'IMPORTANCE DE L'EB SUR JUILLET



# TAUX OCCUPATION PAR SEMAINE

	02/03/2019	09/03/2019	16/03/2019	23/03/2019	30/03/2019	06/04/2019	13/04/2019	20/04/2019	27/04/2019	04/05/2019	11/05/2019	18/05/2019	25/05/2019	01/06/2019	08/06/2019	15/06/2019	22/06/2019	29/06/2019	06/07/2019	13/07/2019	20/07/2019	27/07/2019	03/08/2019	10/08/2019	17/08/2019	24/08/2019	31/08/2019	07/09/2019	14/09/2019	21/09/2019	28/09/2019	05/10/2019
ROURROUREC	0	0	0	0	0	24%	44%	20%	7%	25%	24%	0%	88%	72%	39%	21%	42%	33%	65%	70%	76%	33%	100%	100%	100%	93%	56%	59%	41%	12%	0%	0%
Classique	0	0	0	0	0	13	9	12	14	12	13	17	2	5	11	15	11	12	7	6	4	12	0	0	0	1	8	7	10	15	19	19
	100%	100%	100%	100%	100%	15%	20%	25%	25%	20%	15%	15%	15%	10%	10%	5%	5%	10%	0%	0%	15%	10%	20%	15%	30%	25%	10%	15%	15%	15%	5%	5%

**1ere ligne** : Tx d'occupation enc.

**2eme ligne** : dispo semaine

**3eme ligne** : stock enc. Semaine

**4eme ligne** : tx de non enc.



# VISION PAR TYPOLOGIE

type Bis	num_lot	nom	type	Nb Dossiers		PMV (PPC)		CA (PPC)		Moyenne de Lead time		Prix Brut Prop		Prix Net Prop		Ecart CA	Ecart Brut	Ecart Net
				A18	A19	A18	A19	A18	A19	A18	A19	A18	A19	A18	A19			
A102	50008749	EL AMRANI	A010202S		4		160		639		10		424	0	318	0%	0%	0%
<b>Total A102</b>					<b>4</b>		<b>160</b>		<b>639</b>		<b>10</b>		<b>424</b>	<b>0</b>	<b>318</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
A204	5000188-1	PEPIN	A020404S	19	14	621	649	11 806	9 093	86	80	9 617	6 942	6 541	4 696	-23%	-28%	-28%
	50004000	ARNOULD	A020404S	8	13	706	725	5 644	9 428	22	72	4 569	6 874	3 426	5 156	67%	50%	50%
	50006697	CLEMENT	A020404P	3		902		2 707		3		2 231		1 673	0	-100%	-100%	-100%
	50007772	PAYET	A020404S		12		702		8 419		88		6 624	0	4 968	0%	0%	0%
	50009116	AMBROZIC	A020404S		14		683		9 564		49		7 710	0	5 782	0%	0%	0%
<b>Total A204</b>				<b>30</b>	<b>53</b>	<b>672</b>	<b>689</b>	<b>20 157</b>	<b>36 503</b>	<b>60</b>	<b>71</b>	<b>16 416</b>	<b>28 150</b>	<b>11 641</b>	<b>20 602</b>	<b>81%</b>	<b>71%</b>	<b>77%</b>
M205	50002784	ROULLEAU	M020405S	4	10	887	873	3 547	8 727	19	29	2 672	6 361	2 004	4 771	146%	138%	138%
	50003833	CARDOT	M020405S	1	4	1 554	1 236	1 554	4 945	103	32	1 312	3 754	984	2 815	218%	186%	186%
	50008685	CHAUVET	M020505S		2		497		995		49		903	0	677	0%	0%	0%
	50008688	RAILLARD	M020505S		6		746		4 475		10		3 326	0	2 494	0%	0%	0%
	50009676	SCHMITT	M020505C		6		705		4 229		8		4 056	0	3 042	0%	0%	0%
	50007918	GUICHARD	M020505S		1		1 541		1 541		3		1 175	0	881	0%	0%	0%
<b>Total M205</b>				<b>5</b>	<b>29</b>	<b>1 020</b>	<b>859</b>	<b>5 101</b>	<b>24 911</b>	<b>36</b>	<b>21</b>	<b>3 984</b>	<b>19 575</b>	<b>2 988</b>	<b>14 681</b>	<b>388%</b>	<b>391%</b>	<b>391%</b>
M306	50003700	CONTASSOT	M030506S	14	7	962	1 463	13 468	10 241	90	85	10 896	7 693	8 172	5 770	-24%	-29%	-29%
	50007331	ROCCHETTI	M030606S		6		1 250		7 502		69		6 939	0	5 204	0%	0%	0%
	50009113	ZERR	M030606C		3		1 513		4 538		10		3 477	0	2 607	0%	0%	0%
	50008644	RIETMANN	M030606S		2		1 228		2 456		17		1 878	0	1 408	0%	0%	0%
	50009670	PERSONNAZ	M030606S		2		1 495		2 989		3		2 421	0	1 816	0%	0%	0%
<b>Total M306</b>				<b>14</b>	<b>20</b>	<b>962</b>	<b>1 386</b>	<b>13 468</b>	<b>27 726</b>	<b>90</b>	<b>54</b>	<b>10 896</b>	<b>22 408</b>	<b>8 172</b>	<b>16 806</b>	<b>106%</b>	<b>106%</b>	<b>106%</b>
M408	50002955	GROSSET-JANIN	M040808S	11	10	1 036	1 123	11 395	11 230	87	82	9 896	6 295	7 422	4 721	-1%	-36%	-36%
	50005300	NURIT	M040808S	11	4	1 219	2 391	13 405	9 565	99	159	11 130	6 757	8 348	5 068	-29%	-39%	-39%
	50007111	CLAYETTE	M040808S	3	9	1 629	1 271	4 886	11 437	28	77	3 690	7 454	2 767	5 590	134%	102%	102%
	50006785	GOUY	M040808S	5	4	1 148	2 972	5 738	11 886	20	112	4 480	8 130	3 360	6 097	107%	81%	81%
	50008860	PUJOS	M040808S		8		1 299		10 395		50		7 308	0	5 481	0%	0%	0%
<b>Total M408</b>				<b>30</b>	<b>35</b>	<b>1 181</b>	<b>1 558</b>	<b>35 423</b>	<b>54 513</b>	<b>75</b>	<b>86</b>	<b>29 196</b>	<b>35 943</b>	<b>21 897</b>	<b>26 958</b>	<b>54%</b>	<b>23%</b>	<b>23%</b>
<b>Total général</b>				<b>79</b>	<b>141</b>	<b>939</b>	<b>1 023</b>	<b>74 149</b>	<b>144 292</b>	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>60 491</b>	<b>106 501</b>	<b>44 697</b>	<b>79 365</b>	<b>95%</b>	<b>76%</b>	<b>78%</b>



merci



maeva.com