

Assemblée Générale Lyon 7 décembre 2019



1- Le rapport d'activités

- Relance des adhésions (Courrier Copro Le Village 18 mars- JM Leroy)
- Rédaction d'un cahier des charges pour diagnostic des piscines (Yves Maurice)
- Création d'un Blog (Bruno Chabal)
- Analyse des règlements de Copropriété et des statuts de l'AFUL (JM Leroy)
- Négociation avec Mr Guilleux pour les non-bailleurs (mise en place des bracelets) (JM Leroy)
- Courrier (1^{er} Juillet) pour fédérer les COPROS « La Résidence » et « Hibiscus » (JM Leroy)
- Sollicitation Maître Jervolino pour le dossier des Piscines (JM Leroy)
- Sollicitation FNAPRT pour le dossier des Piscines (Droit de Propriété et d'Usage) – JM Leroy
- 2 réunions Conseil administration (16 mars et 13 juin) et 1 réunion du bureau (21 nov)

[Courrier envoyé au Directeur de la Gestion du patrimoine Pierre et Vacances](#)

2- Modification des statuts ADICR

- Besoin d'être une association avec toutes les composantes du domaine du Rouret
 - 3 Copropriétés : 581 Lots dont 545 Lots Copropriétaires hors P&V
 - Structure le Château et des Parcelles Foncières (Piscine Le Chapiteau) pour P&V
- Des dossiers communs à défendre :
 - Calcul des tantièmes (Hibiscus) et clefs de répartition au sein de l'AFUL
 - Calcul des Charges et économies à réaliser
 - Dossier des Piscines (Mise à disposition et Cession)
 - Investissement sur les parties communes
- Un budget de fonctionnement à augmenter
 - Appuis juridiques et réglementaires (UNPI13 et Avocats)

.....
- [Vote pour cette évolution](#)
- Représentants au sein du Conseil d'administration de l'ADICR des autres Copropriétés

3- LE BLOG : <http://adocr.over-blog.com> (ADICR – 2016)

overblog



Rechercher



[ACCUEIL](#)

[CONTACT](#)

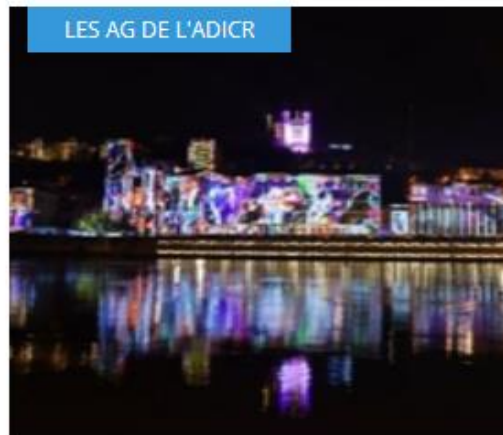
CATÉGORIES

[Aful \(5\)](#)

[Les Ag De L'adocr \(2\)](#)

[Sogire Copro Rouret Vilage \(2\)](#)

[Les Ca De L'adocr \(2\)](#)



📅 01/10/2019 PUBLIÉ DEPUIS OVERBLOG 💬 0

CONVOCAION A L'ASSEMBLEE G...

- Ordre du jour2019_2020.pdf - pouvoir
2019_2020.pdf CONVOCAION A
L'ASSEMBLEE GENERALE DE L'Association
de Défense...

[EN SAVOIR PLUS](#)

PAGES

[2018-ORGANIGRAMME de l'ADICR](#)
[STATUTS de l'association](#)

RECHERCHE

Recherche...

[OK](#)

4- Le rapport Financier

- Nombre d'adhérents: 167 (Rappel fin 2018 : 44)

- Le Village : 142
- La Résidence : 11
- Hibiscus : 7
- 7 sans précision de la COPRO

- Comptes au 30/11/2019

- Vote sur bilan comptable 2019

- Budget 2020

- Proposition : 30 euros par virement – date d'appel 1^{er} mars 2020
- Ex des coûts : Adhésion FNAPRT= 200€ – UNPI13 = 2345€ - AG = 700€ - Déplacements = ?
- Approbation ?

SITUATION AU 30/11/2019

DEPENSES		RECETTES	
FNAPRT AVRIL 2019	200,00	Cotisations 2019 Virements	830,00
AG ADICR 2018 (Janvier 2019)	980,10	Cotisations 2019 Chèques	960,00
Frais s/virement	4,23		
CA ADICR Rouret Juin 2019	306,30		
Réservation Salle AG 2019 Acompte	320,00		
Total Dépenses	1810,63	Total Recettes	1790,00
Résultat au 31/12/2016	-20,63		

Banque Cpte courant au 31/12/2018 1266,57

Compte sur Livret : 2651,61

TOTAL BANQUE au 31/12/2018 3918,18

5- Conseil d'administration ADICR

- Composition actuelle : Nicole TROTZIER, Brigitte GAY, Nicole Florentin, JM LEROY (Président), Yves RAILLARD (Secrétaire), Michel DAMIRON (Trésorier), Samuel RIETMAN, Yves MAURICE, JC GAUTHERIN, Bruno AMBROZIC
- Ne se représentent pas : Yves RAILLARD, Brigitte GAY
- Se représentent : Nicole TROTZIER, Nicole Florentin, JM LEROY, Michel DAMIRON, Samuel RIETMAN, Yves MAURICE
- Se présentent : Bruno CHABAL,
- Vote pour la composition du CA
- Réunion du CA pour élection du bureau après AG
- Pour Information :
 - Conseil syndical du Village : S. RIETMAN (Président), Yves MAURICE, Bruno CHABAL, Michel DAMIRON, Alain TROTZIER, JM LEROY et Yves RAILLARD (démissionnaire) / JP COENDOZ ?
 - Conseil syndical de la Résidence : M. EL AMRANI (Président)
 - Conseil syndical Hibiscus : M. MORNAND (Président)

6- Les Actions du Conseil Syndical du Village en lien avec ADICR

- La répartition des charges au sein de l'AFUL (Eau et Electricité)
- Le dossier Piscines : Convention de mise à disposition
- Le dossier Piscines : Diagnostic des Piscines par la Société GECAT / Cession ?
- La réfection de la place du Village
- Les ordures Ménagères
- Les candélabres
- Les portes d'entrée des logements
- Les cheneaux
- La réception TV

7- Les Solutions de Gestion

- Le bail Pierre et Vacances
- La gestion individuelle
- Le mandat de Gestion Agence Immobilière (Ex : ImmoLoc)
- Le mandat de Gestion Maeva
 - Présentation par Mrs FALLAI et TAZIR
 - Questions réponses

8- Questions / Réponses

- Comment augmenter ses loyers dans le cadre du bail commercial ?
- Fond ALUR : Utilisation ?
- Connaître les changements de Direction au Rouret ?
- Avoir les coordonnées des Responsables du Rouret ?
- Les périodes d'ouverture du domaine du Rouret

9- Fin de réunion

Merci à toutes et tous pour votre présence, pour votre soutien et vos encouragements !

Merci à ceux qui s'investissent à mes côtés au sein de l'ADICR

Merci à ceux qui s'investissent au sein du conseil syndical

Un grand Merci à Yves RAILLARD qui aura été un des artisans pour la défense de nos intérêts et le secrétaire indéfectible de notre association durant toutes ces années !