

**COPROPRIETE**  
**LE VILLAGE**  
**LE DOMAINE DU ROURET**  
**07120 GROSPIERRE**



**Procès Verbal  
de l'Assemblée Générale :**

**13/06/2019- 14 H 00**

**Lieu de réunion :**

**Le Château  
Domaine du Rouret  
07120 GROSPIERRES**

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF,  
LE TREIZE JUIN A QUATORZE HEURES

Les copropriétaires se sont réunis en assemblée générale, Le Château - Domaine du Rouret - 07120 GROSPIERRES, sur convocation adressée par le Syndic SOGIRE par lettre recommandée avec accusé de réception, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1) **Election du Président de séance *majorite simple***

- 2) **Election du secrétaire de Séance** *majorite simple*
- 3) **Election du ou des scrutateurs** *majorite simple*
- 4) **Examen et approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018** *majorite simple*
- 5) **Examen et approbation du compte travaux [16] Tvx drainage** *majorite simple*
- 6) **Examen et approbation du compte travaux [27] Tvx conformité protection foudre** *majorite simple*
- 7) **Examen et approbation du compte travaux [37] Tvx couverture local poubelles** *majorite simple*
- 8) **Examen et approbation du compte travaux [47] tvx changement clostras existantes** *majorite simple*
- 9) **Examen et approbation du compte travaux [57] honoraires trvx** *majorite simple*
- 10) **Examen et approbation du compte travaux [67] honoraires trvx** *majorite simple*
- 11) **Approbation de la convention de libre accès aux espaces aquatiques** *majorite simple*
- 12) **Travaux de menuiserie** *majorite simple*
- 13) **Approbation du financement des travaux de menuiserie** *majorite simple*
- 14) **Fixation des honoraires du syndic pour les travaux de menuiserie votés** *majorite simple*
- 15) **Travaux de maçonnerie et plomberie** *majorite simple*
- 16) **Approbation du financement des travaux de maçonnerie et de plomberie** *majorite simple*
- 17) **Fixation des honoraires du syndic pour les travaux de maçonnerie et de plomberie votés** *majorite simple*
- 18) **Ajustement du budget prévisionnel de l'exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019** *majorite simple*
- 19) **Approbation du budget prévisionnel du 01/01/2020 au 31/12/2020** *majorite simple*
- 20) **Informations diverses** *majorite simple*

Une feuille de présence mentionnant les noms, prénoms, et adresses de chacun des copropriétaires a été élargée par chacun d'eux lors de l'entrée en séance, tant en leur nom personnel, que le cas échéant, à titre de mandataire.

L'Assemblée Générale procède à la composition du bureau :

**PREMIERE RESOLUTION : Election du Président de séance**

M. RIETMANN est élu(e) Président(e) de séance.

**Ont voté pour** : 91 copropriétaires représentant 27529 tantièmes  
**Cette résolution est adoptée.**

**DEUXIEME RESOLUTION : Election du secrétaire de Séance**

M. CLEMENT représentant le Cabinet SOGIRE, est élu(e) au poste de Secrétaire de séance.

**Ont voté pour** : 91 copropriétaires représentant 27529 tantièmes  
**Cette résolution est adoptée.**

**TROISIEME RESOLUTION : Election du ou des scrutateurs**

M. LEROY est élu(e) Scrutateur(rice).

**Ont voté pour** : 91 copropriétaires représentant 27529 tantièmes  
**Cette résolution est adoptée.**

MME TROTZIER est élu(e) Scrutateur(rice).

**Ont voté pour** : 91 copropriétaires représentant 27529 tantièmes

**Cette résolution est adoptée.**

Après ouverture de la séance à 14 Heures 04, le Président, après avoir vérifié les pouvoirs et signé la feuille de présence, remercie les copropriétaires présents et représentés et annonce :

**Sont présents et représentés 91 copropriétaire(s) représentant 27529/100000<sup>èmes</sup> tantièmes.**

**Sont absents** Monsieur ou Madame M&ME ADAM JEAN-CLAUDE (397), INDV ALESTRA BOUCHERON (218), M&ME ALLAIS JACQUES (290), M&ME ALLEGRET BOURDON CHRISTOPHE (289), M&ME ALLOUN FABIEN (281), MRME AMBROZIC BRUNO (208), MME ANDREU DOMINIQUE (253), M&ME ANNE FRANCOIS (284), M ANQUETIN JEAN MARC (266), M&ME ARNOULD MARC (211), M&ME AUBRY YVES (279), MRME AUPETIT OLIVIER (290), INDV BADELIER GATELLIER (297), M&ME BAGNI PHILIPPE (259), M&ME BAILLON GUY (383), M&ME BARCOUDA MICHEL (177), M&ME BASSET PHILIPPE (266), M BASTIAN JEAN-MARC (401), M&ME BENAT BRUNO (241), M BENIER MICHEL (275), M&ME BERNIER PHILIPPE (386), MRME BERQUIER ALAIN (281), MRME BERTHAUX LUC (258), M BERTHET-MONTFERRIN ANDRE (267), MME BERTHIER MYRIAM (280), MRME BESNIER JACQUES (398), M&ME BESSON CLAUDE (265), MME BIARD ISABELLE (253), STE BIERZO SCI (288), M&ME BILLARD JEAN (248), MRME BIRAUD JEAN-LUC (253), MME BIZART MARIE-PAULE (177), MRME BLAISOT GILLES (248), M&ME BLET RAYMOND (275), MRME BOESPFLUG FRANCOIS (239), M&ME BOMBARD XAVIER (255), M&ME BONIN PASCAL (247), M&ME BONNAFOUX MICHEL (194), MRME BONNIN FRANCK (271), M&ME BORDERIE PIERRE (397), INDV BORDES BATAIS (239), M BOSSONNET CHRISTOPHE (275), INDV BOUQUET VASSORT (267), MRME BOURDON FRANCK (177), M&ME BOUREAU ALAIN (281), M BUROW JEAN-MICHEL (253), M&ME CADIOU DOMINIQUE (217), MRME CAPELLE CHRISTIAN (248), MRME CARILLET JEAN-YVES (290), INDV CENEZ BERNARD (286), M&ME CHALLE EMMANUEL (247), M CHANU LAURENT (255), MRME CHAPUS JEAN-CLAUDE (219), STE CHASTAGNER SCI (275), M&ME CHAUX-LIMANTOUR PIERRE (291), M&ME CHESNEAU DIDIER (266), M&ME CLAYETTE DIDIER (404), M CLEMENT MARTIAL (204), MRME COGNON JEAN-MICHEL (194), M&ME COLLA REGIS (218), MME COMPARET GHISLAINE (237), M&ME COMPARET GERARD (215), MRME COMPAS VALERE (282), M COURT ALAIN (194), M CRENN JEAN (285), MRME CROQUET GERARD (255), MME DAMAGEUX FRANCOISE (258), M DANIEL PATRICK (273), MRME DARTHENAY JEAN-PAUL (255), MME DE SMET FRANCINE (260), M&ME DECKERT JACQUES (171), M&ME DELANNOY JEAN-CHRISTOPHE (281), MRME DELORME PAUL (271), MLE DELOUIS BAZINET NATHALIE (275), MRME DESME DAVID (290), MRME DHERS PHILIPPE (251), STE DOMAINE DU ROURET SCI (287), M DREYFOUS DUCAS DIDIER (268), MRME DUDT ROBY (266), MRME DUJARDIN XAVIER (299), M&ME DUMAS ALAIN (285), MME DURAND RENEE (208), STE EDELWEISS SCI (266), M EGON ETIENNE (260), M EL ABDI MOUNIR (404), M&ME ESPIC JEAN-LOUIS (383), MRME EXBRAYAT SERGE (255), MRME FABRE DENIS (253), M&ME FATOUX PATRICK (253), M FERRES JOEL (265), M&ME FERRIER STEPHANE (275), MRME FOLCHER CHRISTIAN (194), M&ME FOLL CAMILLE (217), M&ME FORTIN XAVIER (282), MME GARCIA BRIGITTE (275), MRME GATO XAVIER (251), MRME GAULTIER ERIC (279), M GAUTHERIN JEAN-CHRISTOPHE (196), M GENTREAU CHRISTOPHE (239), MRME GILLES BERNARD (290), MRME GIRARD CLAUDE (271), MRME GIRAUDO PIERRE (299), MME GIROD NELLY (171), M&ME GLOAGUEN JEAN (383), M&ME GOSSET DENIS (283), MRME GOUDARD CLAUDE (258), M&ME GOURMELON FABRICE (208), M GOURSOT GEORGES (542), M GOUY PIERRE (398), MRME GRILLOT LAURENT (245), M&ME GRIMAULT JEAN-MICHEL (194), M GROSSET JANIN GEORGES (393), MRME GUERMEUR SEBASTIEN (264), M GUICHARD JOSEPH (239), M&ME GUILLAUBEZ FREDERIC (258), MRME GUINARD PATRICE (177), MRME GUY BRUNO (265), INDV HANOYAN DUGAND (248), M&ME HERLEM JACQUES (190), MLE HIBLOT EDITH (276), MRME HORELLOU SERGE (258), STE I EVASION SARL (258), STE I.C.D IMMOBILIERE SCI (404), M JALAGEAS HERVE (396), MME JANISSET MASSE NATHALIE (181), MRME JARROUSSE PIERRE (259), MME JASMIN SANDRA (246), M&ME JAUSSELY PHILIPPE (249), M&ME JEGOUC BERTRAND (271), M&ME JOHNSON MARK (280), M JOSEPH YANN (285), M&ME JOSSERAND THIERRY (290), MRME JUGE HENRI (190), MRME KAISER HERVE (275), MRME KEDINGER CLAUDE (284), M&ME KERLOCH WILLIAM (253), M&ME KIRCHMEYER BENOIT (171), INDV KOUDOU GRIS KPOLO ALEXIS (243), MRME KRUG OLIVIER (271), M LACHAMBRE GILLES (239), M&ME LAGADEC ERIC (297), MRME LALAY PATRICE (248), M&ME LAMBERTYN JEAN (275), M&ME LASSAUSAIE GUY (290), MRME LATOUR JEAN-FRANCOIS (239), M LAUER MICHEL (239), M&ME LAUNAY PIERRE-FRANCOIS (398), STE LA GRANGE AUX SOURCES SCI (280), M&ME LE TAT-THAO (196), M LE SERGENT BENOIT (247), MRME LE GUILLERM HERVE (279), STE LE ROURET SCI (3514), MME LE VEN

LAURENCE (248), M&ME LEBON ERIC (181), MRME LECHEVALIER GILLES (260), MRME LECOMTE DOMINIQUE (251), M&ME LEFEBVRE JEAN FRANCOIS (258), INDV LEGENTIL CORBINEAU (192), MRME LEMAN THIERRY (404), M&ME LEPERCHE NICOLAS (253), M LEVY DANIEL (284), M LODDE BERTRAND (271), M LOHEAC JEAN-JACQUES (284), MRME LONCEINT ETIENNE (181), MRME MACAREZ OLIVIER (383), M MARCHI-LECCIA FREDERIC (275), INDV MARECHAL VOLARD (271), M&ME MARTINEAU DIDIER (248), MRME MEMBRE ETIENNE (257), M&ME MENAY LAURENT (258), M&ME MERCERON ALAIN (171), M MEURDESOLF JEAN-PAUL (281), MRME MONCADA MARIO (271), M&ME MOREAU JEAN-PIERRE (256), MRME MORELLE YVES (251), M&ME MOTCH WILLIAM (279), M MOTTET FREDERIC (187), MRME MOUZE JEAN-MARC (194), MRME MULLER ALBERT (268), INDV NANTON DEVAUX (286), MRME NAPPEE PIERRE (265), M&ME NEVEUX JEAN-CLAUDE (258), MRME NICLI JEAN-CLAUDE (294), M&ME NURIT THIERRY (398), MLE OLLIVIER LAURENCE (288), M&ME OZIEL CLEMENT (275), MRME PAIN MICHEL (171), M&ME PASQUIER FRANCOIS (243), M&ME PATTE PHILIPPE (239), M PAUL BERNARD (255), M&ME PAYET RAYMOND (217), M&ME PEITZ CLAUDE (217), MRME PEPIN DENIS (194), MRME PERENNOU ERIC (281), M&ME PEREZ BERNARD (251), M&ME PERRIN PATRICE (196), M&ME PETER DENIS (208), INDV PETEX CONTOZ (255), M&ME PEYRAUBE OLIVIER (192), M&ME PHILIPPAUX PIERRE (287), M&ME PICARD JOEL (405), M PIERRE-GABRIEL RONAEL (258), MME PLATON PAULETTE (248), INDV PONTHEUX GILLES (243), MME POUJADE RAOUL BRIGITTE (405), M&ME POULARD VALERY (260), M&ME PUECH DOMINIQUE (248), M&ME PUJOS ANTHONY (398), M PYTHON FREDERIC (194), M&ME QUENEUDEC FABRICE (258), M&ME RAIDOT OLIVIER (182), M&ME RAMEAU JEAN-CLAUDE (187), MRME RASO JEAN (181), MRME REVILLE MARC (251), M&ME REYBIER JEAN-CLAUDE (254), M&ME ROBERTON GILLES (248), MRME ROGISSART ALEXIS (280), M&ME ROTH PHILIPPE (255), M&ME ROULLEAU XAVIER (251), M&ME ROUSSEAUX DENIS (258), MRME ROUTTIER ROMUALD (282), M RUIZ FREDERIC (255), M&ME SAUNOIS LAURENT (287), M&ME SCHMITZ FABIEN (194), MRME SCHRECK PASCAL (268), M&ME SCRIBOT DANIEL (247), M&ME SERANT STEPHANE (290), MRME SEVESTRE YVAN (247), M SIMON JACQUES (196), M&ME SOULAS CHRISTIAN (290), M&ME SOUVESTRE RENE (177), M&ME STAPPERS ERIC (265), MRME STEINER PIERRE (284), MRME SVOBODA ALEXANDRE (192), STE SYLVAMUR CALUIRE SARL (288), M&ME TERRIER THIERRY (181), MME TEYSSIER MORGANE (247), MRME THEBAULT CHRISTOPHE (190), M&ME THOMAS JEAN-DIDIER (192), STE TIKI SCI (251), M&ME TOUFFET ANTHONY (258), MRME TOURNIER-COLLETTA YVON (258), M&ME TOURRET DOMINIQUE (243), MRME TRIMBUR FRANCIS (260), M&ME URBAN MICHEL (181), M&ME VAESKEN JEAN-JACQUES (248), MRME VALENTIN JOHN (194), M&ME VALLICIONI JEAN-MARC (278), MRME VAN OOST JEAN-LUC (243), M&ME VANHEE DIRK (288), MME VANSTAPEL CAROLINE (275), M&ME VASSE BRUNO (393), MRME VELASCO BRUNO (279), M&ME VERGNEAULT JEAN-FRANCOIS (251), M&ME VIEWEGER THOMAS (263), M&ME VILLEMIN MARC (243), M&ME WAUQUAIRE EMMANUEL (282), M WEINACHTER PATRICK (265), MRME WEISS MICHEL (255), MRME WENDLING ROGER (281), M WOLF SERGE (194), MME YONG CLAUDINE (251), MRME ZEGGAGH AHMED (217), MRME ZISSWILLER CLAUDE (276)

**Soit 264 copropriétaire(s) absents représentant 72471 tantièmes.**

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut donc valablement délibérer.

#### **QUATRIEME RESOLUTION : Examen et approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018**

L'assemblée Générale après en avoir délibéré, constatant que les pièces nécessaires à la validité de la présente décision ont bien été notifiées, entendu l'avis du Conseil Syndical et du syndic approuve dans leur intégralité, en leur teneur et présentation, les comptes du syndicat des copropriétaires d'un montant de **964 871.98 €**, ainsi que la répartition qui en a été faite entre les lots.

*L'assemblée générale demande que les clefs de répartition de l'aful soient revues car elles sembleraient erronées ce qui fait l'objet du refus de l'approbation des comptes même si ceux-ci avaient été audités et approuvés préalablement à l'envoi de la convocation par le trésorier du conseil syndical.*

Ont voté contre : 90 copropriétaires représentant 27256 tantièmes  
A voté pour : 1 copropriétaire représentant 273 tantièmes  
Madame ou Monsieur : INDV LELARGE HERVE THIBAUT (273)

**Cette résolution est rejetée.**

#### **CINQUIEME RESOLUTION : Examen et approbation du compte travaux [16] Tvx drainage**

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, entendu l'avis du Conseil Syndical et les explications données par le syndic, constatant que les pièces nécessaires à la validité de la présente décision ont bien été notifiées, approuve dans sa teneur et sa présentation, le compte travaux [16] Tvx drainage ? voté lors de l'Assemblée Générale du 20.01.2016 pris à la 7ème décision et ce pour un montant de 20 293.17 € pour un budget voté de 20293.17 € et autorise le syndic à procéder aux répartitions nécessaires entre les lots.

**Ont voté pour** : 91 copropriétaires représentant 27529 tantièmes  
**Cette résolution est adoptée.**

#### **SIXIEME RESOLUTION : Examen et approbation du compte travaux [27] Tvx conformité protection foudre**

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, entendu l'avis du Conseil Syndical et les explications données par le syndic, constatant que les pièces nécessaires à la validité de la présente décision ont bien été notifiées, approuve dans sa teneur et sa présentation, le compte travaux [27] Tvx conformité protection foudre, voté lors de l'Assemblée Générale du 13.06.2017 pris à la 10ème décision et ce pour un montant de 7 935.99 € pour un budget voté de 8 657.45 € et autorise le syndic à procéder aux répartitions nécessaires entre les lots.

**Ont voté pour** : 91 copropriétaires représentant 27529 tantièmes  
**Cette résolution est adoptée.**

#### **SEPTIEME RESOLUTION : Examen et approbation du compte travaux [37] Tvx couverture local poubelles**

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, entendu l'avis du Conseil Syndical et les explications données par le syndic, constatant que les pièces nécessaires à la validité de la présente décision ont bien été notifiées, approuve dans sa teneur et sa présentation, le compte travaux [37] Tvx couverture local poubelles, voté lors de l'Assemblée Générale du 13.06.2017 pris à la 14ème décision et ce pour un montant de 11 808.42 € pour un budget voté de 11 808.42 € et autorise le syndic à procéder aux répartitions nécessaires entre les lots.

**Ont voté pour** : 91 copropriétaires représentant 27529 tantièmes  
**Cette résolution est adoptée.**

#### **HUITIEME RESOLUTION : Examen et approbation du compte travaux [47] tvx changement clostras existantes**

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, entendu l'avis du Conseil Syndical et les explications données par le syndic, constatant que les pièces nécessaires à la validité de la présente décision ont bien été notifiées, approuve dans sa teneur et sa présentation, le compte travaux [47] tvx changement clostras existantes, voté lors de l'Assemblée Générale du 13.06.2017 pris à la 16ème décision et ce pour un montant de 19 505.20 € pour un budget voté de 19 505.20 € et autorise le syndic à procéder aux répartitions nécessaires entre les lots.

**Ont voté pour** : 90 copropriétaires représentant 27256 tantièmes  
**S'est abstenu** : 1 copropriétaire représentant 273 tantièmes  
**Madame ou Monsieur** : INDV LELARGE HERVE THIBAUT (273)  
**Cette résolution est adoptée.**

#### **NEUVIEME RESOLUTION : Examen et approbation du compte travaux [57] honoraires trvx**

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, entendu l'avis du Conseil Syndical et les explications données par le syndic, constatant que les pièces nécessaires à la validité de la présente décision ont

bien été notifiées, approuve dans sa teneur et sa présentation, le compte travaux [57] honoraires trvx, voté lors de l'Assemblée Générale du 13.06.2017 pris à la 18<sup>ème</sup> décision et ce pour un montant de 1 732.48 € pour un budget voté de 1 732.48 € et autorise le syndic à procéder aux répartitions nécessaires entre les lots.

**Ont voté pour** : 91 copropriétaires représentant 27529 tantièmes  
**Cette résolution est adoptée.**

#### **DIXIEME RESOLUTION : Examen et approbation du compte travaux [67] honoraires trvx**

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, entendu l'avis du Conseil Syndical et les explications données par le syndic, constatant que les pièces nécessaires à la validité de la présente décision ont bien été notifiées, approuve dans sa teneur et sa présentation, le compte travaux [67] honoraires trvx, voté lors de l'Assemblée Générale du 13.06.2017 pris à la 18<sup>ème</sup> décision et ce pour un montant de 1 366.42 € pour un budget voté de 1 366.52 € et autorise le syndic à procéder aux répartitions nécessaires entre les lots.

**Ont voté pour** : 90 copropriétaires représentant 27256 tantièmes  
**S'est abstenu** : 1 copropriétaire représentant 273 tantièmes  
Madame ou Monsieur : INDV LELARGE HERVE THIBAUT (273)  
**Cette résolution est adoptée.**

#### **ONZIEME RESOLUTION : Approbation de la convention de libre accès aux espaces aquatiques**

L'Assemblée Générale, ayant pris connaissance de la convention de libre accès aux espaces aquatiques, proposée par PV RESIDENCE & RESORTS France, jointe à la convocation, approuve la convention telle que proposée

**Ont voté contre** : 89 copropriétaires représentant 22656 tantièmes  
**A voté pour** : 1 copropriétaire représentant 4608 tantièmes  
Madame ou Monsieur : STE PV RESIDENCES & RESORTS FRANCE (4608)  
**S'est abstenu** : 1 copropriétaire représentant 265 tantièmes  
Madame ou Monsieur : M&ME JARLOT JACQUES (265)  
**Cette résolution est rejetée.**

#### **DOUZIEME RESOLUTION : Travaux de menuiserie**

L'Assemblée Générale, entendu l'avis du Conseil Syndical et du Syndic, après avoir délibéré, décide de faire procéder aux travaux de fabrication d'une balustrade bois le log de la coursive du RdC du Bâtiment Muriers, coté place Castagnou, pour un montant HT de 5 730.00 € soit 6 303.00 € TTC selon devis de la société ALBORE joint à la convocation

**Ont voté pour** : 12 copropriétaires représentant 2624 tantièmes  
**Cette résolution est adoptée.**

#### **TREIZIEME RESOLUTION : Approbation du financement des travaux de menuiserie**

L'Assemblée Générale, entendu l'avis du Conseil Syndical et du Syndic, après avoir délibéré, approuve le financement des travaux de menuiserie par l'intermédiaire d'un fonds de travaux spécifique appelé directement auprès de l'exploitant pour les propriétaires en bail.

☞ Le 01/08/2019 pour 100% soit 6 303 € selon la clé de charges BAT MURIERS TYPE 1– E1.2

Ces travaux seront effectués, sous réserve de l'obtention de l'intégralité des fonds nécessaires à leur réalisation.

***Simulation de votre quote-part annexée à la convocation.***

**Ont voté pour** : 12 copropriétaires représentant 2624 tantièmes  
**Cette résolution est adoptée.**

**QUATORZIEME RESOLUTION : Fixation des honoraires du syndic pour les travaux de menuiserie votés**

Pour le suivi administratif des travaux de menuiserie votés en résolution 12 l'Assemblée Générale approuve pour la gestion administrative des travaux les honoraires du syndic fixés à 4 % HT du montant HT des travaux soit 229.20 €uros HT – 275.04 €uros TTC

Ces honoraires seront financés par 1 appel de fonds spécifique pour un total de **275.04 €uros TTC** calculés sur la base des tantièmes de charges BAT MURIERS TYPE 1– E1.2 et exigible à la date de l'envoi et appelé directement auprès de l'exploitant pour les propriétaires en bail suivant le planning ci-après :

↳ Le 01/08/2019 pour 100% soit 275.44 € selon la clé de charges BAT MURIERS TYPE 1– E1.2

**Ont voté pour** : 12 copropriétaires représentant 2624 tantièmes  
**Cette résolution est adoptée.**

**QUINZIEME RESOLUTION : Travaux de maçonnerie et plomberie**

L'Assemblée Générale, entendu l'avis du Conseil Syndical et du Syndic, après avoir délibéré, décide de faire procéder aux travaux de maçonnerie et plomberie, dans la chaufferie des Platanes pour un montant HT de 2 655.65 € soit 2 921.22 € TTC selon devis de la société MAERTENS joint à la convocation

**Ont voté pour** : 8 copropriétaires représentant 290 tantièmes  
**Cette résolution est adoptée.**

**SEIZIEME RESOLUTION : Approbation du financement des travaux de maçonnerie et de plomberie**

L'Assemblée Générale, entendu l'avis du Conseil Syndical et du Syndic, après avoir délibéré, approuve le financement des travaux de maçonnerie et de plomberie dans la chaufferie des Platanes par l'intermédiaire d'un fonds de travaux spécifique appelé directement auprès de l'exploitant pour les propriétaires en bail

↳ Le 01/08/2019 pour 100% soit 2 921.22 € selon la clé de charge EAU BAT PLATANES –E1-4

Ces travaux seront effectués sous réserve de l'obtention de l'intégralité des fonds nécessaires à leur réalisation.

***Simulation de votre quote-part annexée à la convocation***

**Ont voté pour** : 8 copropriétaires représentant 290 tantièmes  
**Cette résolution est adoptée.**

**DIX-SEPTIEME RESOLUTION : Fixation des honoraires du syndic pour les travaux de maçonnerie et de plomberie votés**

Pour le suivi administratif des travaux de maçonnerie et de plomberie votés en résolution 15, l'Assemblée Générale approuve pour la gestion administrative des travaux les honoraires du syndic fixés à 4 % HT du montant HT des travaux soit 106.23 €uros HT – 127.47 €uros TTC



Ces honoraires seront financés par 1 appel de fonds spécifique pour un total de **127.47 €uros TTC** calculés sur la base des tantièmes de charges communes générales et exigible à la date de l'envoi et appelé directement auprès de l'exploitant pour les propriétaires en bail suivant le planning ci-après :

- 01/08/2019 pour 100 % soit 127.47 € selon la clé de charges EAU BAT PLATANES –E1-4

**Ont voté pour** : 8 copropriétaires représentant 290 tantièmes  
**Cette résolution est adoptée.**

**DIX-HUITIEME RESOLUTION : Ajustement du budget prévisionnel de l'exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019**

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, connaissance prise du budget voté pour l'exercice en cours et des dépenses réelles de l'exercice 2018, ajuste le budget prévisionnel 2019 à la somme de **1 000 225 €** déduction faite des charges d'entretien des bassins pour 171 816 €

*L'assemblée générale demande que les clefs de répartition de l'aful soient revues car elles sembleraient erronées*

**Ont voté pour** : 46 copropriétaires représentant 15400 tantièmes

**Ont voté contre** : 22 copropriétaires représentant 5992 tantièmes

Mesdames ou Messieurs : MRME BOURDONNAIS ALAIN (258), M CHABAL BRUNO (255), M&ME DAMIRON MICHEL (279), MRME DARSU XAVIER (177), MRME ESCLATINE ALAIN (271), MRME JEANDOT MARC (267), M&ME LAFFAY ANDRE (375), MRME LAUNAY JOEL (294), INDV LELARGE HERVE THIBAUT (273), STE LES DAUPHINS SCI (217), MRME LESEULTRE ANDRE (401), M&ME LORENTZ BERNARD (253), M MULLER DIDIER (258), INDV NOWICKI LAPORTE (177), M&ME PACAULT JACQUES (248), MRME PASSOT JEAN-LUC (241), MRME PRUVOST CHRISTIAN (286), MRME TERRIEN BRUNO (282), MRME VERNADET PIERRE (375), MME VIGNAU-HARAMBURU HELENE (255), M&ME VOLTAN THIERRY (275), M&ME ZERR JEAN-MARC (275)

**Se sont abstenus** : 23 copropriétaires représentant 6137 tantièmes

Mesdames ou Messieurs : M&ME ARZEL MICHEL (194), M&ME BOUFFIER MICHEL (177), M&ME BOURNEL BOSSON ALAIN (248), M&ME BROCHARD PASCAL (275), INDV BURTON DE MARCHI (397), M&ME CONTASSOT JEAN PAUL (266), M&ME CONTE DIDIER (236), MRME CREUZET ALAIN (254), MRME DAMIEN SERGE (248), M DELIS PHILIPPE (271), M&ME DOUTRE HENRI (275), MRME GOETZ YVON (239), MRME L'AOT JEAN (194), MRME LEROY JEAN-MICHEL (388), MRME METZ JEAN-PIERRE (177), M POCHON JACQUES (276), MLE POLICE ISABELLE (260), M&ME RAILLARD YVES (265), M&ME RENOUD JEAN-PHILIPPE (258), M ROMON DIDIER (404), M&ME STRIEVI OLIVIER (290), MRME TAILHANDIER JEAN-MARC (255), M TERROM BERNARD (290)

**Cette résolution est adoptée.**

**DIX-NEUVIEME RESOLUTION : Approbation du budget prévisionnel du 01/01/2020 au 31/12/2020**

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, approuve le budget prévisionnel de l'exercice 2020 à la somme de **1 000 225.00 €**, budget qui sera éventuellement ajusté à l'occasion de l'Assemblée Générale qui sera appelée à statuer sur les comptes de l'exercice N pour prendre en considération les charges enregistrées. déduction faite des charges d'entretien des bassins pour 171 816 €

*L'assemblée générale demande que les clefs de répartition de l'aful soient revues car elles sembleraient erronées*

**Ont voté pour** : 46 copropriétaires représentant 15400 tantièmes

**Ont voté contre** : 44 copropriétaires représentant 11863 tantièmes

Mesdames ou Messieurs : M&ME ARZEL MICHEL (194), M&ME BOUFFIER MICHEL (177), MRME BOURDONNAIS ALAIN (258), M&ME BOURNEL BOSSON ALAIN (248), M&ME BROCHARD PASCAL (275), INDV BURTON DE MARCHI (397), M CHABAL BRUNO (255), M&ME CONTE DIDIER (236), MRME CREUZET ALAIN (254), MRME DAMIEN SERGE (248), M&ME DAMIRON MICHEL (279), MRME DARSU XAVIER (177), M DELIS PHILIPPE (271), M&ME DOUTRE HENRI (275), MRME ESCLATINE ALAIN (271), MRME GOETZ YVON (239), MRME JEANDOT MARC (267),

MRME L'AOT JEAN (194), M&ME LAFFAY ANDRE (375), MRME LAUNAY JOEL (294), INDV LELARGE HERVE THIBAUT (273), MRME LEROY JEAN-MICHEL (388), STE LES DAUPHINS SCI (217), MRME LESEULTRE ANDRE (401), M&ME LORENTZ BERNARD (253), MRME METZ JEAN-PIERRE (177), M MULLER DIDIER (258), INDV NOWICKI LAPORTE (177), M&ME PACAULT JACQUES (248), MRME PASSOT JEAN-LUC (241), M POCHON JACQUES (276), MLE POLICE ISABELLE (260), MRME PRUVOST CHRISTIAN (286), M&ME RAILLARD YVES (265), M&ME RENOUD JEAN-PHILIPPE (258), M ROMON DIDIER (404), M&ME STRIEVI OLIVIER (290), MRME TAILHANDIER JEAN-MARC (255), MRME TERRIEN BRUNO (282), M TERROM BERNARD (290), MRME VERNADET PIERRE (375), MME VIGNAU-HARAMBURU HELENE (255), M&ME VOLTAN THIERRY (275), M&ME ZERR JEAN-MARC (275)

**S'est abstenu** : 1 copropriétaire représentant 266 tantièmes

**Madame ou Monsieur** : M&ME CONTASSOT JEAN PAUL (266)

**Cette résolution est adoptée.**

### **VINGTIEME RESOLUTION : Informations diverses**

✓ **modalité d'appels du fonds loi ALUR**

L'Assemblée Générale approuve l'envoi de l'appels du fonds rendu obligatoire par la loi ALUR, par un seul appel annuel exigible au premier jour de l'exercice comptable du syndicat des copropriétaires à savoir le 1<sup>er</sup> janvier et ce à compter de l'exercice s'étendant du 01/01/2020 au 31/12/2020

**Résultat du vote.**

**Ont voté pour** : 91 copropriétaires représentant 27529 tantièmes

**Cette résolution est adoptée.**

✓ **Election des membres du conseil syndical complémentaires suite décision de l'assemblée générale souveraine**

Membre du conseil M. CHABAL Bruno pour la durée du mandat du conseil syndical actuel

**Résultat du vote.**

**Ont voté pour** : 91 copropriétaires représentant 27529 tantièmes

**Cette résolution est adoptée.**

Membre du conseil M. LEROY Jean-Michel pour la durée du mandat du conseil syndical actuel

**Résultat du vote.**

**Ont voté pour** : 91 copropriétaires représentant 27529 tantièmes

**Cette résolution est adoptée.**

Membre du conseil M. DAMIRON Michel pour la durée du mandat du conseil syndical actuel

**Résultat du vote.**

**Ont voté pour** : 91 copropriétaires représentant 27529 tantièmes

**Cette résolution est adoptée.**

**L'ORDRE DU JOUR ETANT EPUISE, LA SEANCE EST LEVEE A 18 Heures 47**

**Le président**

**Le(s) scrutateur(s)**

**Le secrétaire**

**M. RIETMANN**

**M. LEROY**

**M. CLEMENT**

**MME TROTZIER**

Art. 42 de la loi du 10 juillet 1965. - Les dispositions de l'article 2224 du code civil relatives au délai de prescription et à son point de départ sont applicables aux actions personnelles relatives à la copropriété entre copropriétaires ou entre un copropriétaire et le syndicat.

Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.

Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.

S'il est fait droit à une action contestant une décision d'assemblée générale portant modification de la répartition des charges, le tribunal de grande instance procède à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30.