



GREENSIDE

LA VILLE CÔTÉ JARDIN

BORDEAUX



L'environnement :

- La ville
- Le quartier

La résidence :

- Présentation
- Ses atouts

Quelques précisions :

- Les prestations

Acheter avec exterrA :

- Le BRS
- Présentation d'exterrA

Ayez le
refl' **exterrA**
par Domofrance

GREENSIDE



BORDEAUX

UNE ÉNERGIE COMMUNICATIVE

Bordeaux, ville de fêtes, d'événements et d'histoire, est une métropole incroyablement vivante. Au-delà de ses façades majestueuses et de ses places réputées, la ville associe harmonieusement patrimoine historique et modernité de ses aménagements urbains.

Si sa réputation doit beaucoup aux vignobles et à la gastronomie, Bordeaux profite d'un emplacement géographique tout à fait privilégié. Pyrénées, Espagne, océan Atlantique ou paysages verdoyants : le climat favorable permet de profiter toute l'année d'une région propice à la découverte.



Les 5 atouts du quartier qui vous séduiront



BORDEAUX BELVÉDÈRE UN QUARTIER À TAILLE HUMAINE



Le pavillon culturel

En bordure de la magnifique place qui constitue le cœur du quartier, le pavillon culturel offre une programmation éclectique : concerts, spectacles, expositions, projections, défilés.



Pour les plus jeunes

Le quartier intègre 3 nouvelles crèches et un groupe scolaire de 18 classes (maternelle, primaire). Pour continuer la scolarité, les quartiers du Belvédère et de la Bastide totalisent 5 collèges et 5 lycées.



Des connexions urbaines variées

Étroitement relié à la rive gauche et aux autres villes de la rive droite, le quartier du Belvédère favorise les mobilités douces : pistes cyclables sécurisées, déambulations piétonnes et tramway. Des lignes de bus et de nouveaux axes routiers complètent le réseau.



Des commerces nombreux et variés

Les commerces de proximité facilitent votre organisation au quotidien : pharmacie, coiffeur, cabinet médical, pressing, commerces de bouche... Plusieurs cafés et restaurants permettent de partager de bons moments en famille, entre amis ou entre collaborateurs.



Des espaces végétalisés accueillants

Les circulations douces et les aménagements paysagers sont de réels accélérateurs de convivialité. Ils favorisent l'équilibre entre urbanisme et nature : aires piétonnes bucoliques, espaces récréatifs végétalisés et parcs constituent des îlots de fraîcheur et de verdure.

GREENSIDE

LA RÉSIDENCE HAUTE QUALITÉ DES ESPACES



À deux pas de la grande place publique dominée par le pavillon culturel, la résidence Greenside réussit parfaitement le mariage de l'intime et du collectif. Ici, l'habitat s'adapte aux modes de vie de demain, et préserve l'intimité tout en favorisant la convivialité.

Chaque logement dispose de surfaces fonctionnelles et d'un bel éclairage. Pour renouer avec le vivre ensemble, des espaces partagés sont à la disposition des résidents. Ainsi, une salle commune permet de se retrouver ou d'organiser des événements. Quant au toit, il offre une nouvelle perspective grâce à sa superbe terrasse végétalisée.

La construction combine des matériaux biosourcés et géosourcés pour réduire son empreinte environnementale. Par ailleurs, les 31 logements sont raccordés au réseau de chaleur urbaine, alimenté majoritairement par des énergies renouvelables.



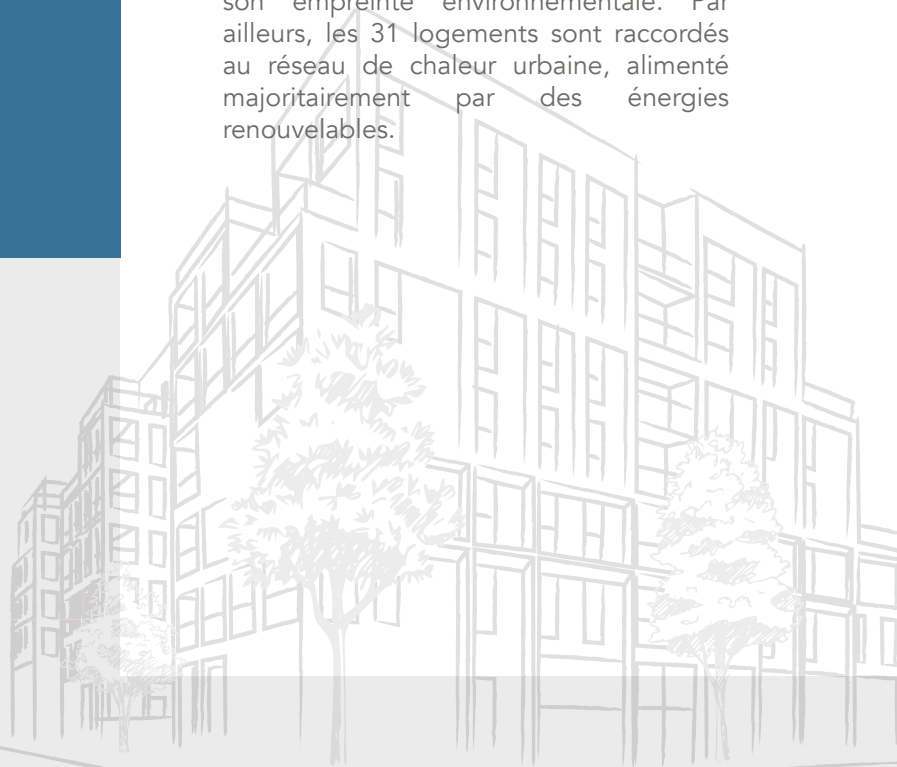
FOCUS SUR...

le toit terrasse

La toiture paysagée, véritable respiration hors du temps, est accessible à tous les habitants de la résidence. Elle associe deux espaces soigneusement dessinés par le paysagiste : le jardin des Reconquêtes et la terrasse des Voisins.

Le jardin, à la fois contemplatif et pédagogique, offre une vue panoramique sur la ville de pierre et le clocher de la basilique Saint Michel.

La terrasse partagée est parfaite en toute saison pour se retrouver et nouer des liens.





“Puis-je devenir propriétaire à Bordeaux ?”

oui

Avec le BRS, économisez de 15 à 40% et devenez propriétaire d'un appartement en bordure de Garonne à partir de 160 000 €⁽¹⁾

“Les logements sont-ils écoconçus ?”

oui

Devenez propriétaire au sein d'une résidence construite avec des matériaux biosourcés et géosourcés

“Les logements ont-ils de bonnes prestations ?”

oui

Devenez propriétaire d'un appartement très lumineux avec un espace extérieur et un parking

(1) Lot C01.6 (48,24 m² + loggia avec cellier 5,38 m²). Redevance : 74,71€. Soumis à des conditions de ressources et sous réserve de disponibilité. Réservé aux personnes physiques, sous conditions réglementaires.

GREENSIDE



BIENVENUE CHEZ VOUS DE L'ESPACE, ENCORE DE L'ESPACE

LES PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

- ✓ Bâtiment durable certifié HQE 9 étoiles
- ✓ Bâtiment à énergie positive et réduction carbone (label E+C-)
- ✓ Accès au hall par digicode ou système VIGIK
- ✓ Cœur d'îlot arboré
- ✓ Parking en sous-sol
- ✓ Local à vélos
- ✓ Ascenseur desservant tous les étages
- ✓ 4 appartements avec terrasse privative
- ✓ 2 appartements avec accès privé individuel au rez-de-chaussée

LES PRESTATIONS DE VOTRE LOGEMENT

- ✓ Volets roulants
- ✓ Sols en PVC acoustique, 4 gammes au choix
- ✓ Carrelage grès cérame pour les salles de bains et sanitaires
- ✓ Chauffage et eau chaude individualisés
- ✓ Fibre optique
- ✓ Détecteur de fumée
- ✓ Vidéophonie sur le hall

LES COMMODITÉS À PROXIMITÉ

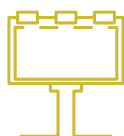
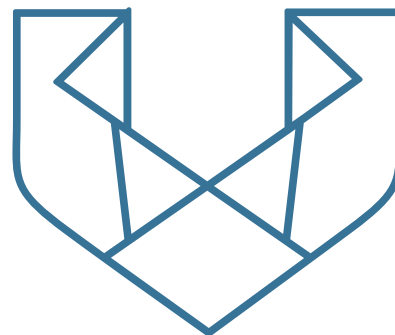
- 2 min des commerces
- 4 min de la crèche
- 5 min d'un bureau de Poste
- 5 min de l'école maternelle
- 6 min d'un supermarché
- 8 min de l'école élémentaire
- 11 min de la gare TER/TGV



Qui

À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE SIMPLICITÉ AVEC LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

BRS



L'organisme foncier solidaire (OFS) est propriétaire du foncier. Il fait l'acquisition du terrain et cède un droit réel sur la propriété au futur acquéreur du logement.



Sur le terrain, exterrA par Domofrance réalise des logements abordables destinés à des ménages sous conditions de ressources.



Libérés du prix du foncier, les ménages deviennent propriétaires de leur logement à un prix maîtrisé en s'acquittant d'une redevance mensuelle et de leurs mensualités d'emprunt.

LE BON RÉFLEX'

LES + DU BRS

- Emplacement privilégié
- TVA à 5,5%
- Un prix 30% inférieur au prix du marché
- 100% propriétaire

exterrA par Domofrance : l'accession maîtrisée

Faire confiance à exterrA par Domofrance c'est choisir une autre forme d'accession à la propriété...

Une accession qui conjugue des prestations de qualité avec un prix attractif. C'est aussi bénéficier de l'expertise et de la solidité financière, du groupe Action Logement et de Domofrance, à la notoriété reconnue en accession à la propriété depuis plus de 60 ans.

UN CHOIX GARANTI

- > Le choix de devenir propriétaire sans remettre en cause votre situation financière.
- > Le choix de vivre dans un espace adapté à vos besoins grâce à une typologie de logements variée.
- > Le choix de bien démarrer votre parcours résidentiel.

UNE QUALITÉ CERTIFIÉE

- > La qualité des logements et des prestations proposées mais aussi des emplacements choisis.
- > La qualité vérifiée par des bureaux de contrôles indépendants, tant au niveau des équipements que du confort thermique et acoustique.

UN ACHAT SÉCURISÉ







- > Une garantie de rachat*.
- > Des garanties constructeurs plurielles : vices apparents, parfait achèvement, garantie des biens d'équipement, garantie décennale...

* Voir conditions auprès de nos conseillers.




- > Réalisation répondant à la norme RT 2012. Bâtiment du futur E+C-.

GREENSIDE

La ville côté jardin

-  Tram A
-  Bus
-  Navette Arkéa Arena
-  Crèche
-  École ou collège
-  Commerce



	2 min commerces	4 min crèche	5 min école maternelle	8 min école élémentaire	8 min cinéma
	6 min collège	9 min place de la Bourse	13 min Arkéa Arena	13 min lycée	
	10 min gare TER/TGV	6 min centre hospitalier	17 min aéroport de Mérignac		

exterrA c'est aussi...

Espace de vente

10 bis Allées de Tourny
33000 BORDEAUX

Du lundi au samedi
10h à 12h30 - 13h30 à 18h

-  **STADE CAZAUX**
La Teste de Buch
-  **GREENSIDE**
Bordeaux - Belvédère
-  **AGORA**
Mérignac - Centre ville
-  **ROSA PARKS**
Pessac
-  **LUBESIA**
Saint-Loubès
-  **DÉTROIT**
Bordeaux Brazza
-  **SYLVA**
Martignas-sur-Jalle



05 40 13 12 13

exterra-greenside.com

Ayez le refl' **exterrA**
par Domofrance