

STUDY
**all
suites**



VILLENAVE-D'ORNON
BORDEAUX MÉTROPOLE

BORDEAUX

UNE MÉTROPOLE RAYONNANTE

La capitale girondine et ses 28 communes ont su préserver l'équilibre entre un patrimoine d'exception et une remarquable métamorphose urbaine. Extension du tramway, réseau de transports 100% connecté, la métropole ne cesse de mener des projets ambitieux qui améliorant la qualité de vie des habitants tout en développant l'attractivité de l'agglomération bordelaise.

Ville universitaire, Bordeaux compte 2 universités et 16 grandes écoles. Avec 48 441 étudiants en 2024, Bordeaux Métropole continue d'attirer les futurs talents de demain et se place comme un territoire où il fait bon vivre et investir.



QUALITÉ DE VIE, ATTRACTIVITÉ & DYNAMISME



Aéroport international de Bordeaux-Mérignac desservant plus de 100 destinations



Gare Bordeaux Saint-Jean reliant Paris en 2h



77 000 entreprises



Axes routiers majeurs



4 campus et 48 441 étudiants

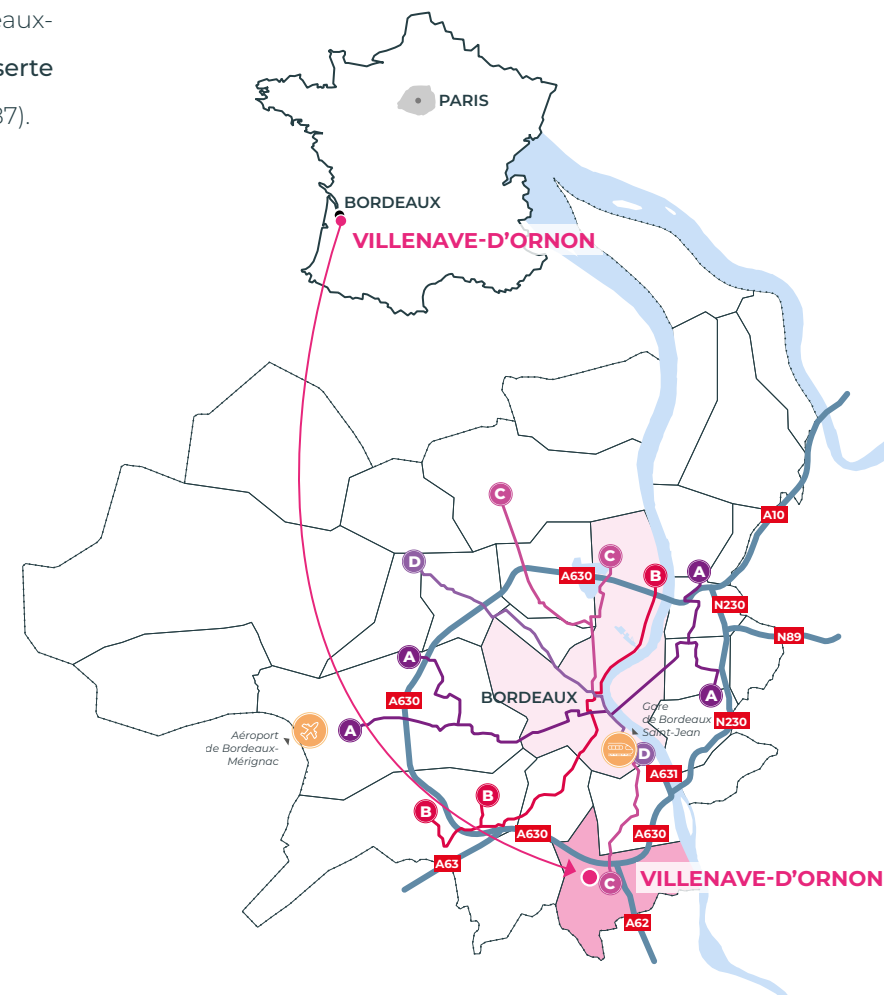


7^e métropole de France

VILLENAVE-D'ORNON

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Au cœur de **Bordeaux Métropole**, Villenave est la cinquième des 28 communes de l'agglomération bordelaise par son nombre d'habitants – près de 40 500 habitants. Entre ville et campagne, à la porte sud de Bordeaux Métropole, elle bénéficie d'une **proximité idéale avec les principaux axes de circulation** (rocade, A630 et A62), la **gare de Bordeaux-Saint-Jean à 6 km** et l'aéroport de Bordeaux-Mérignac à 15 km. Son réseau de transports en commun offre également une **excellente desserte** vers le centre de Bordeaux (bus ligne 5) ou les universités bordelaises (tramway C et bus ligne 87).



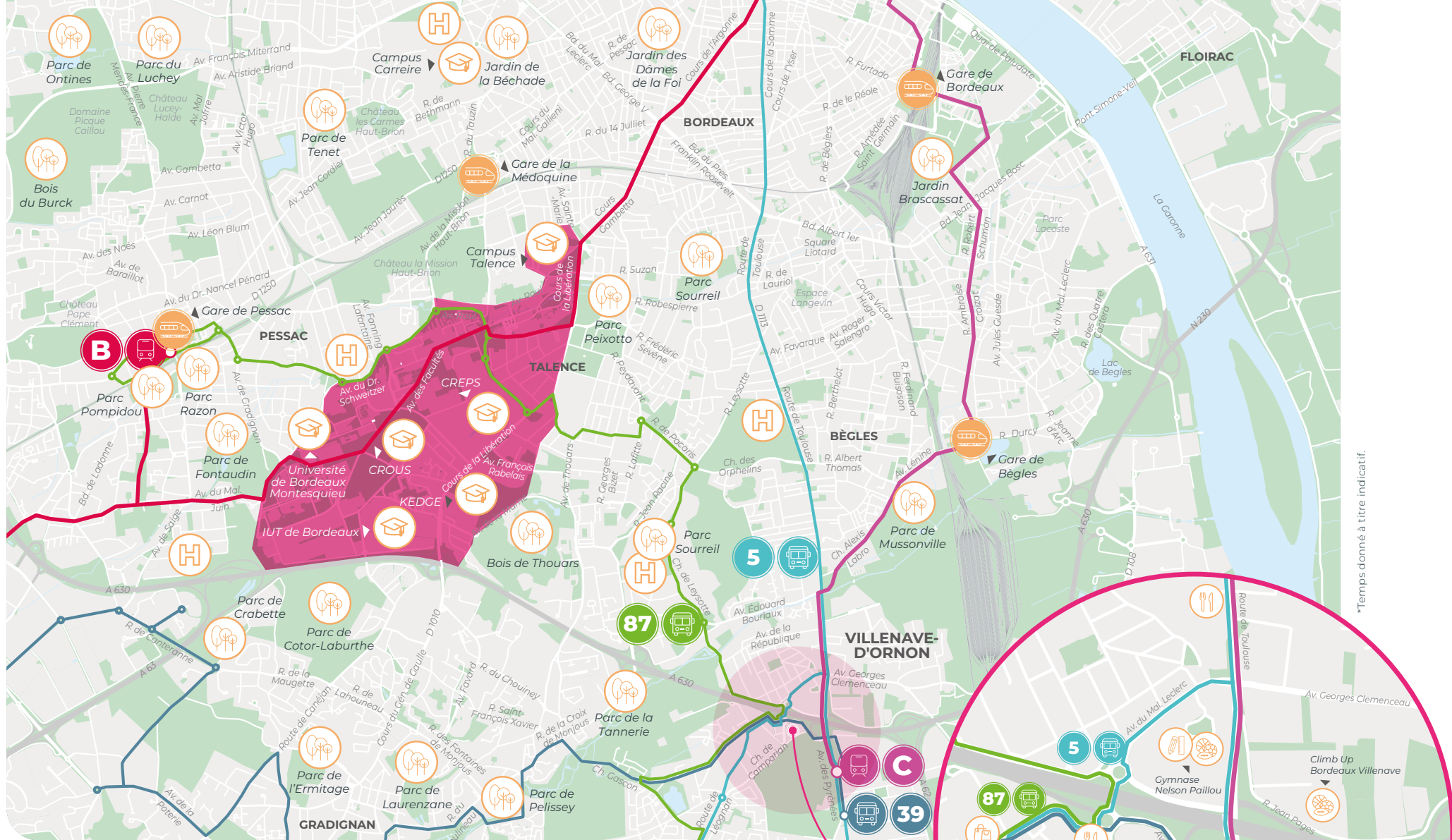
LE QUARTIER OUEST

UNE CONNEXION OPTIMALE


À proximité de l'Avenue des Pyrénées, un axe central de Villenave d'Ornon, la résidence All Suites Study offre un **emplacement de choix**. La **rocade est directement accessible** en voiture, les différents campus de l'Université de Bordeaux se rejoignent directement par la **ligne de bus 87**, le bus 5 permet de rallier l'hypercentre bordelais sans effectuer de changement et l'arrêt de tramway « Villenave Pyrénées » vous mène directement à la gare : une **connectivité optimale** !




Entourée de **nombreux commerces et services de proximité**, cette résidence All Suites Study place tous les essentiels de la vie pratique ou des loisirs à portée de main. Bienvenue dans un cadre qui vous offre **confort, fonctionnalité et accessibilité au quotidien**.





*Temps donné à titre indicatif.

- 
Campus Universitaire de Bordeaux : 48 441 étudiants

- 
À 5 min. à pied de l'arrêt de bus *
Lignes de bus : 5, 39, 87
- 
À 7 min. à pied ou 5 min. en vélo de la zone commerciale (supermarché, magasins etc.) *
- 
À 20 min. en bus du campus universitaire *
- 
À 5 min. à pied du tramway C arrêt Avenue des Pyrénées *

all suites STUDY

VOTRE RÉSIDENCE GÉRÉE

UN CADRE DE VIE PENSÉ POUR LES ÉTUDIANTS & JEUNES ACTIFS

Dans une résidence sécurisée avec gestionnaire-animateur, les étudiants ont le choix entre T1 et T1 bis. Véritable solution clé en main, ces logements offrent un cadre agréable et des conditions optimales pour la vie étudiante : kitchenette équipée (vaisselle, ustensiles et petit électroménager), salle d'eau privative et connexion wifi incluse, il n'y a plus qu'à poser ses valises !

Outre des espaces privés modernes et fonctionnels, la résidence All Suites Study propose des espaces communs de qualité. Les étudiants et jeunes actifs pourront profiter d'une grande terrasse partagée aménagée avec un cœur d'îlot : un espace convivial, fédérateur de lien, particulièrement appréciable aux beaux jours !



all STUDY
suites

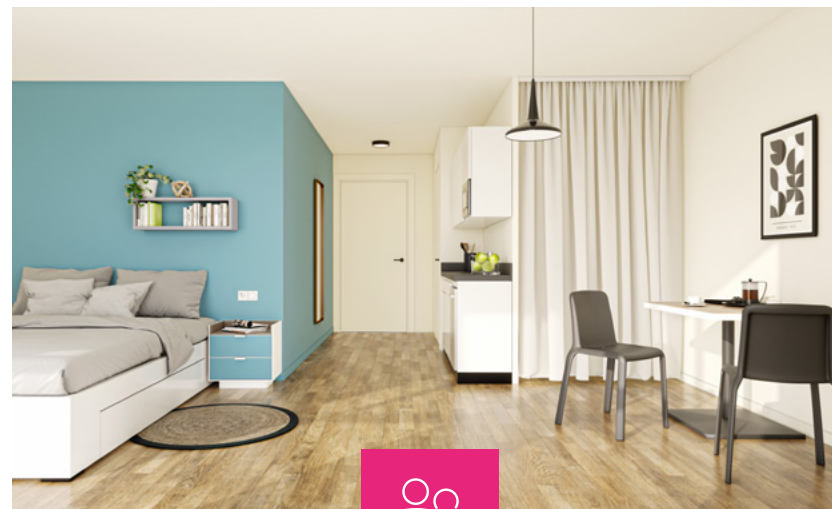
ALL SUITES STUDY – VILLENAVE-D'ORNON

POUR UN HABITAT UNIQUE



UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE AUX PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Bureau d'accueil avec présence d'un gestionnaire-animateur à temps plein
- Wifi très haut-débit
- Prestation ménage et rotation de linge de maison sur demande
- Laverie
- Places de stationnement extérieures
- Accès sécurisé par badge
- RE2020



DES ESPACES PRIVATIFS CONÇUS SELON LE MODE DE VIE DES ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS :

- Kitchenette aménagée et équipée avec kit vaisselle et électroménager
- Salle d'eau individuelle avec douche, meuble vasque, WC
- Lit 120cm ou 140cm x 200cm selon la typologie et kit literie
- Espace bureau et espace repas
- Mobilier sur mesure et moderne
- Placards et nombreux rangements

LE CONCEPT ALL SUITES STUDY

PLUS QU'UN HÉBERGEMENT, UN LIEU DE VIE UNIQUE, AVEC DES ESPACES COMMUNS POUR UNE NOUVELLE MANIÈRE D'ÉTUDIER ET DE SE LOGER.

All Suites Study, c'est une solution hybride et innovante proposant des hébergements « longs séjours » de qualité, entièrement meublés, équipés et connectés.

Des studios en version solo ou duo pour une nouvelle expérience de l'hébergement pour étudiants et jeunes actifs. Des espaces communs et un espace extérieur, pour un « esprit communauté » et plus de convivialité.

Proche des commerces et services, lieux d'études et transports c'est une expérience unique où tout est pensé pour améliorer le quotidien, et favoriser la réussite des études.





En conjuguant **emplacement stratégique**, services et équipements innovants, **All Suites Study** est la **solution pour répondre aux besoins d'hébergement des étudiants et jeunes actifs en quête de confort et de convivialité.**

Les résidences **All Suites Study** sont exploités par le **groupe Pichet**, mais **chaque hébergement appartient à un propriétaire indépendant.**

NOS ÉTABLISSEMENTS

- Aulnoy-lez-Valenciennes
- Bezons
- Bordeaux Chartrons
- Bordeaux Marne
- Choisy-le-Roi
- Dunkerque
- Grenoble
- Le Havre
- Massy Palaiseau
- Noisy-le-Grand
- Paris Saclay
- Pessac Campus
- Pessac Canéjan



All Suites Study Paris Saclay

À VENIR

- Angers (Verrières-en-Anjou)
- Lormont
- Saint-Étienne



All Suites Study Grenoble



Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.



Exemple de hall



Vue cœur îlot



STUDY
all suites

Allée de Brazzaville
33140 VILLENAVE-D'ORNON



Exemple de studios



Vue entrée

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière : location étudiante

ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors



Un accompagnement sécurisé de A à Z :

relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)