

LE BOUSCAT [33]



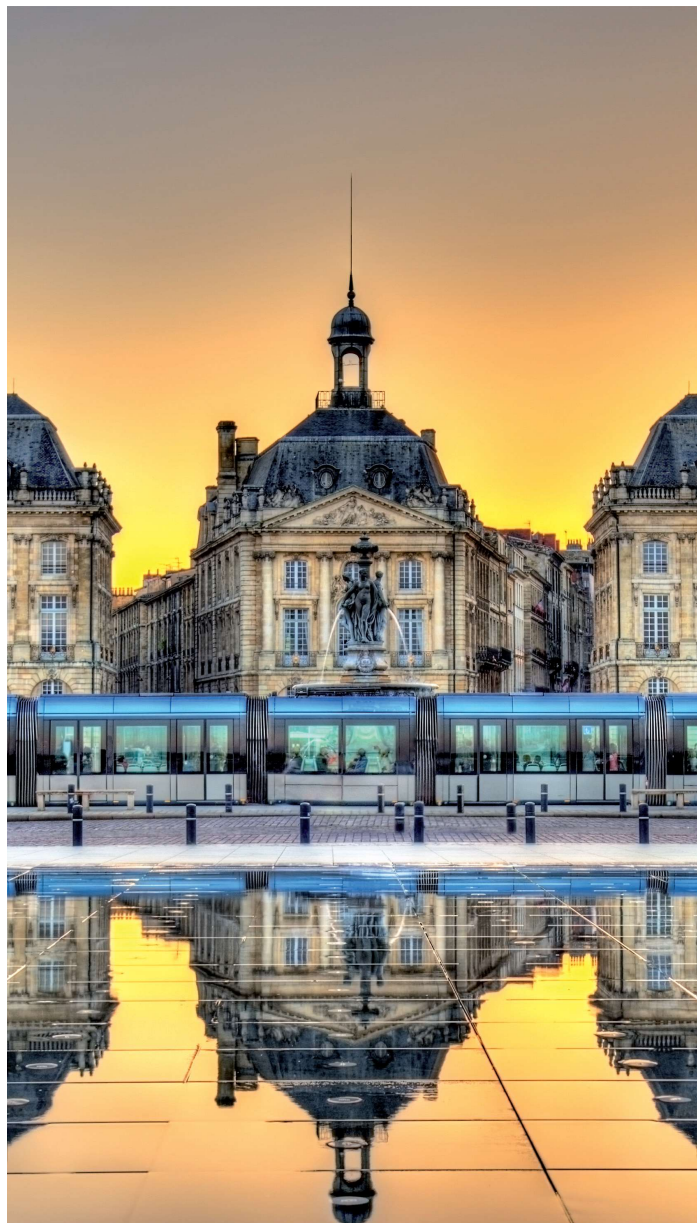
FEELING B



IMMOBILIER

Bordeaux, votre future métropole














Septième agglomération de France en population, Bordeaux a su conserver son esprit légendaire, son atmosphère secrète et son décor de théâtre. Ville étudiante et touristique, sa proximité avec la côte Atlantique lui offre un climat doux tout au long de l'année. Côté économique, elle peut compter sur le dynamisme de ses marchés de producteurs, de ses commerces variés et de ses activités de pointe. La municipalité propose de nombreux équipements culturels et sportifs pour découvrir, apprendre et s'amuser. À Bordeaux, la nature est aussi au rendez-vous : parc floral, jardins publics, jardin botanique et bien sûr, les quais de la Garonne.



Le Bouscat, une valeur sûre

Parmi les adresses les plus recherchées de Bordeaux Métropole, Le Bouscat est prisé pour son atmosphère raffinée et authentique. Avec des allures de village, la commune a su préserver un charme très convoité. Jeunes, actifs et familles plébiscitent cette ville à taille humaine dotée de tout le confort du quotidien : commerces de proximité, parcs arborés, crèches et infrastructures scolaires réputées ou encore activités sportives et culturelles multiples.



-  Gare
-  Centre culturel
-  École
-  Complexe sportif
-  Mairie
-  Poste
-  Commerce
-  Crèche
-  Piscine
-  Centre commercial
-  Terrain de Tennis
-  Salle de concert
-  Ligne verte









Un quartier résidentiel connecté au cœur de ville

La résidence Feeling B est située au cœur d'un quartier résidentiel verdoyant, de faible densité, à proximité de l'hippodrome et des axes menant à la rocade et aux grands pôles d'activités économiques, ainsi qu'au centre-ville. Non loin du Golf et du Stade Bordelais, ce secteur bénéficie d'une incontournable notoriété, il est également reconnu pour son quotidien facile et fonctionnel.

Accès, transports et commerces

FEELING B

370 avenue de Tivoli
33110 Le Bouscat

- 
 5 min.
 Centre-ville et commerces
- 
 15 min.
 Tram C station Ausone
- 
 15 min.
 Aéroport Bordeaux - Mérignac
- 
 15 min.
 Bordeaux
- 
 25 min.
 Gare Saint-Jean
- 
 50 min.
 Bassin d'Arcachon

*Temps indicatifs : Source Google Maps

Maisons ou appartements : le confort en toute intimité

Privilégiant luminosité et bien-être, la résidence a été conçue de manière à optimiser l'orientation des appartements en majorité traversants et exposés sud.

Les logements offrent des agencements pensés avec soin pour valoriser les volumes et répondre aux exigences de la vie quotidienne. Les cuisines sont ouvertes sur les séjours pour plus de convivialité, les salons se prolongent sur un espace de vie extérieur : terrasse, loggia ou jardin privatif.



BBB

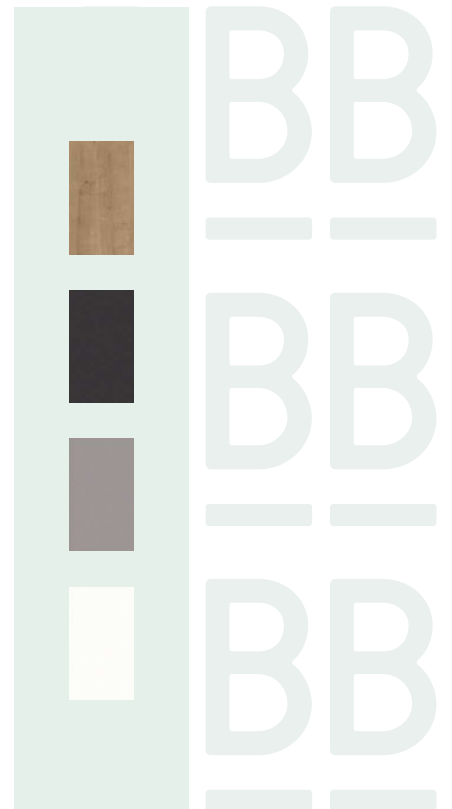
BBB



Une architecture novatrice et intemporelle

Feeling B se compose d'appartements répartis sur deux bâtiments de deux étages avec un dernier niveau en attique, ainsi que des villas pour satisfaire toutes les envies. L'ensemble arbore des façades aérées et rythmées par des ouvertures et des loggias qui lui procurent des lignes fluides et naturelles, particulièrement élégantes. Les attiques, comme des maisons sur le toit, apportent à la fois de la légèreté et du dynamisme à l'ensemble, mais aussi un cachet incomparable.







Des prestations qui changent la vie⁽¹⁾

Crédit Agricole Immobilier a conçu votre appartement pour vous apporter un confort intérieur optimal. Chaque équipement, chaque matériau a été sélectionné avec soin et rend votre quotidien exceptionnel. Séjour, cuisine, salle de bains, chambres à coucher... Partout, des espaces judicieusement organisés, des volumes généreux et baignés par la lumière.



Cuisine aménagée



Salle de bains aménagée



Volets roulants motorisés



Carrelage 45 x 45cm dans les pièces humides



Parquet stratifié



Placards



Balcon ou terrasse pour chaque appartement



Place de stationnement privative



Tous les ingrédients du bonheur en cuisine

Fonctionnelle, chic, tendance... Rien de tel qu'une cuisine pensée dans les moindres détails ! Et pour vous donner encore plus envie de cuisiner, Crédit Agricole Immobilier vous propose de l'adapter à votre personnalité et à votre mode de vie.

Nos installations tout compris

- 4 styles de finitions au choix pour les façades
- Une hotte intégrée
- Des plaques vitrocéramiques
- Crédence totale assortie au plan de travail
- Des placards équipés d'étagères

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/feelingb
09 77 422 422

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. (1) Les appartements de la résidence Feeling B sont susceptibles d'être différents (agencement, superficie), notamment selon leur typologie, et sont vendus et livrés non meublés. Les prestations des appartements (salles de bains et cuisines aménagées, balcons, terrasses, jardins...) peuvent varier selon la typologie des appartements. (2) Les cuisines sont susceptibles d'être différentes (agencement, superficie, nombre de placards), notamment selon leur typologie. Toutes les cuisines bénéficient d'une hotte, de plaques vitrocéramique et de placards. Les façades des placards de la cuisine bénéficient du style de finition choisi par le client lors de la signature de l'acte authentique de vente, selon l'avancement de travaux. Seul le descriptif technique sommaire joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur la résidence Feeling B les aménagements et prestations des appartements et les délais de livraison sont disponibles par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 09h à 18h) ou sur notre site Internet ca-immobilier.fr/feelingb. Crédit photos : iStock, Adobe Stock. Illustrations : VisioTab. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Cartographies : Evermaps. Conception : Seppa Communication / iWego. © Crédit Agricole Immobilier. Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans l'autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac – Route de Lavar – 81304 Graulhet. Ne pas jeter sur la voie publique, Mai 2022.