

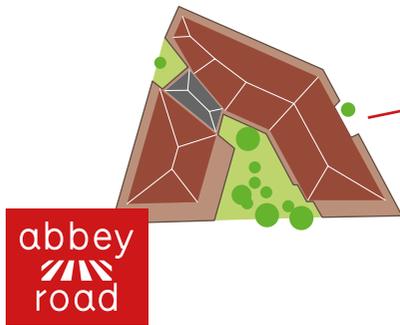
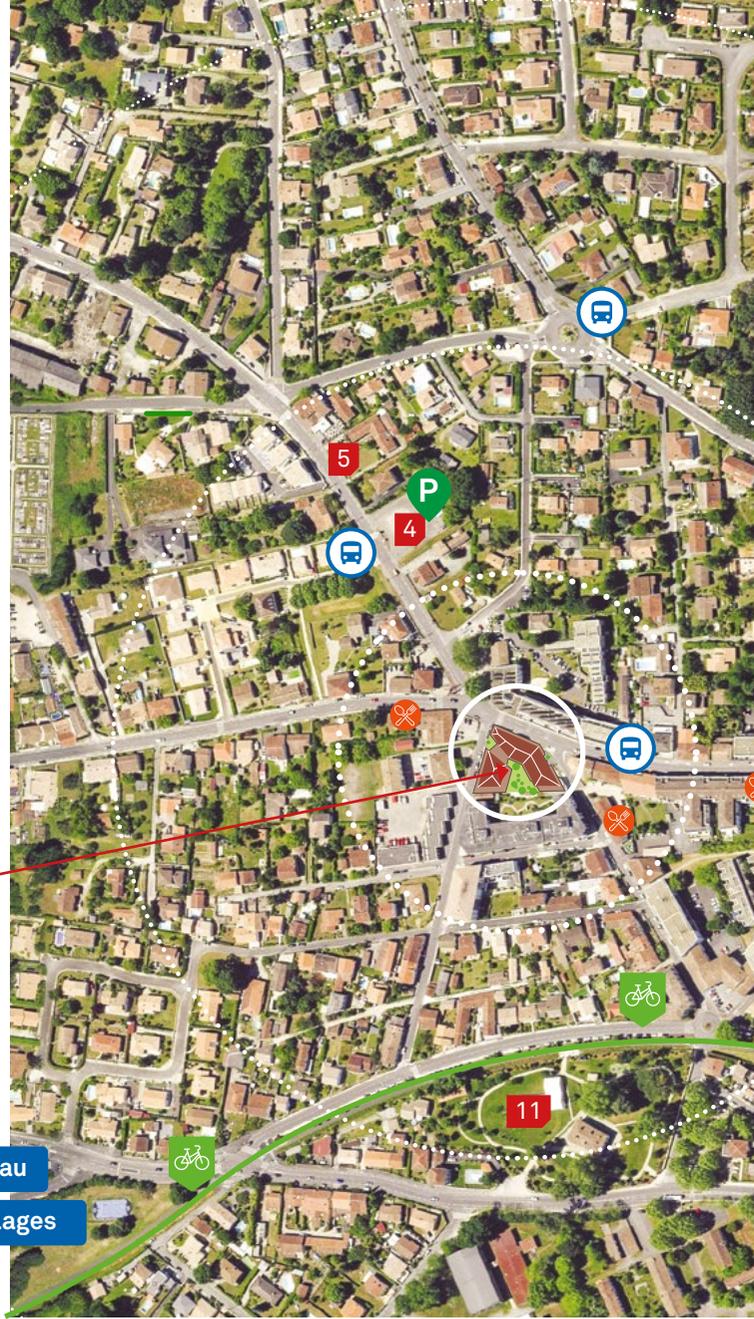
abbey road

LA VILLE À PIED



SAINT MÉDARD EN JALLES



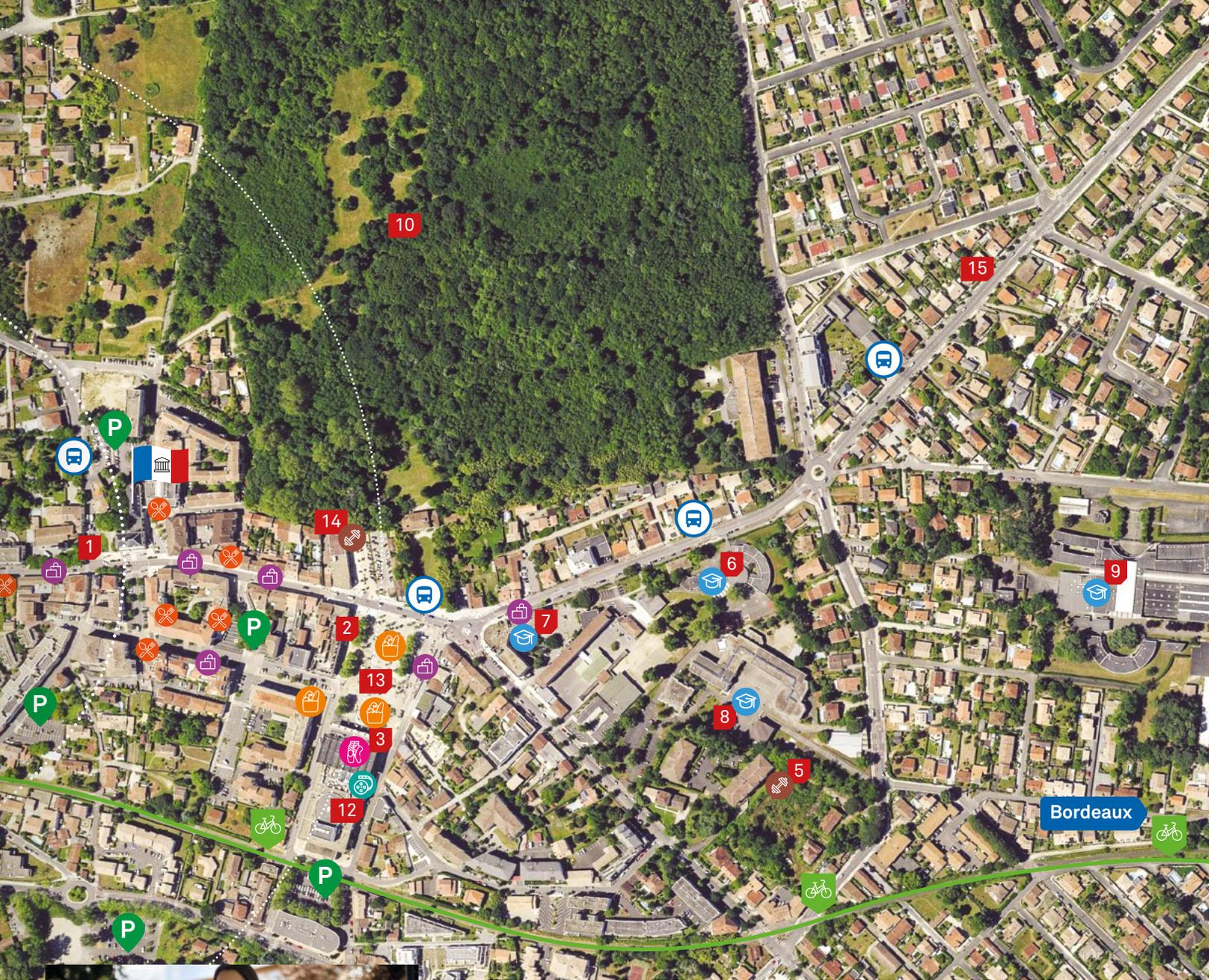


LA VILLE À PIED.

Entre Bordeaux, forêts et plages de l'Atlantique, la ville de Saint Médard en Jalles offre un écosystème idéal pour vivre la ville à pied en famille. C'est ici, à deux pas de la mairie, au cœur d'une ville dynamique, bien desservie et proche des bassins d'emploi de la métropole que nous avons conçu **abbey road** pour vous.

Lacanau
Plages





- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Centre-ville | 11. Parc de l'Ingénieur |
| 2. La Poste | 12. Cinéma l'Étoile |
| 3. Scène nationale Carré-Colonnes | 13. Marché municipal |
| 4. Gare routière | 14. Salle de Sports |
| 5. Salle de sports François Mauriac | 15. Accès rocade bordelaise |
| 6. École Maternelle Montaigne | Restaurants |
| 7. École Primaire Montaigne | Pistes cyclables Bordeaux/Lacanau |
| 8. Collège François Mauriac | Parkings (903 places) |
| 9. Lycée Jehan Duperrier | Lignes de bus 3 . 30 . 37 . 71 . 69 . 83 |
| 10. Poumon vert | |





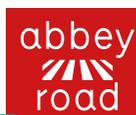
DES APPARTEMENTS CONVIVIAUX DANS UN CADRE DE VIE URBAIN PROCHES DE TOUTES VOS ENVIES.



abbey road, la journée touche à sa fin ! École et travail derrière vous, il ne vous reste plus qu'à décider de la suite. Flâner dans les boutiques du centre, faire du vélo sur la ligne verte, préparer un bon repas entre amis, entamer un jeu de société en famille, ou écouter *Here comes the sun* des Beatles.

Une chose est sûre, une fois rentré, sur votre large terrasse, ou derrière vos fenêtres, vous serez chez vous, dans le confort d'un appartement chaleureux et bien équipé, signé **abbey road**.





ENTRE BORDEAUX FORÊTS, PLAGES ET VIGNOBLES...

abbey
road

59 appartements
du studio au 5 pièces

3 halls d'entrée décorés

Condition d'accès
sécurisés par badges

Larges balcons et terrasses

Jardin paysager

Cuisines et salles
de bains équipées

Peinture lisse finition
mate sur les murs

Volets roulants motorisés
et centralisés

Stationnements
sécurisés en sous-sol

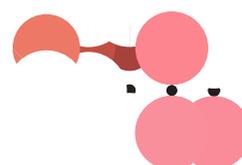
Que vous décidiez d'aller faire un tour à Bordeaux ou de courir sauter dans les vagues des plages océanes, **abbey road**, votre nouvelle adresse, est adaptée à toutes les distances. Stationnement en sous-sol pour les voitures, local à vélo, ligne de bus ou bhns*, co-voiturage, ici, tout est fait pour vous simplifier la vie tout en vivant au cœur de la nature.

Coup de cœur n°1 : partir en vélo en famille, rouler sur la ligne verte, croiser des oiseaux, observer la biodiversité et finir les pieds dans le sable des plages du Porge ou de Lacanau.

Coup de cœur n°2 : la route des châteaux pour visiter et déguster les vignobles du Médoc

 SMJ ↔ Le Porge : 35 mn

*bhns : bus à haut niveau de service





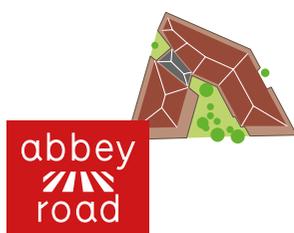
EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT 3 PIÈCES



AU CŒUR DE LA NATURE ET D'UN BASSIN D'EMPLOI D'EXCELLENCE !

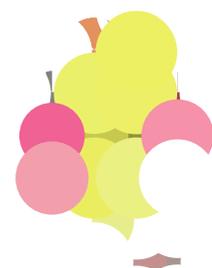
Berceau de la filière aérospatiale, véritable fleuron de l'économie locale, la commune de Saint Médard en Jalles est partie prenante de l'Opération d'Intérêt Métropolitain (OIM) Bordeaux Aéroparc pilotée par Bordeaux Métropole. Ce grand projet urbain, économique et écologique autour de l'accueil d'entreprises d'excellence de la filière Aéronautique Spatial Défense (ASD) devrait permettre d'ici 2030 de passer de 35 000 à 45 000 salariés.

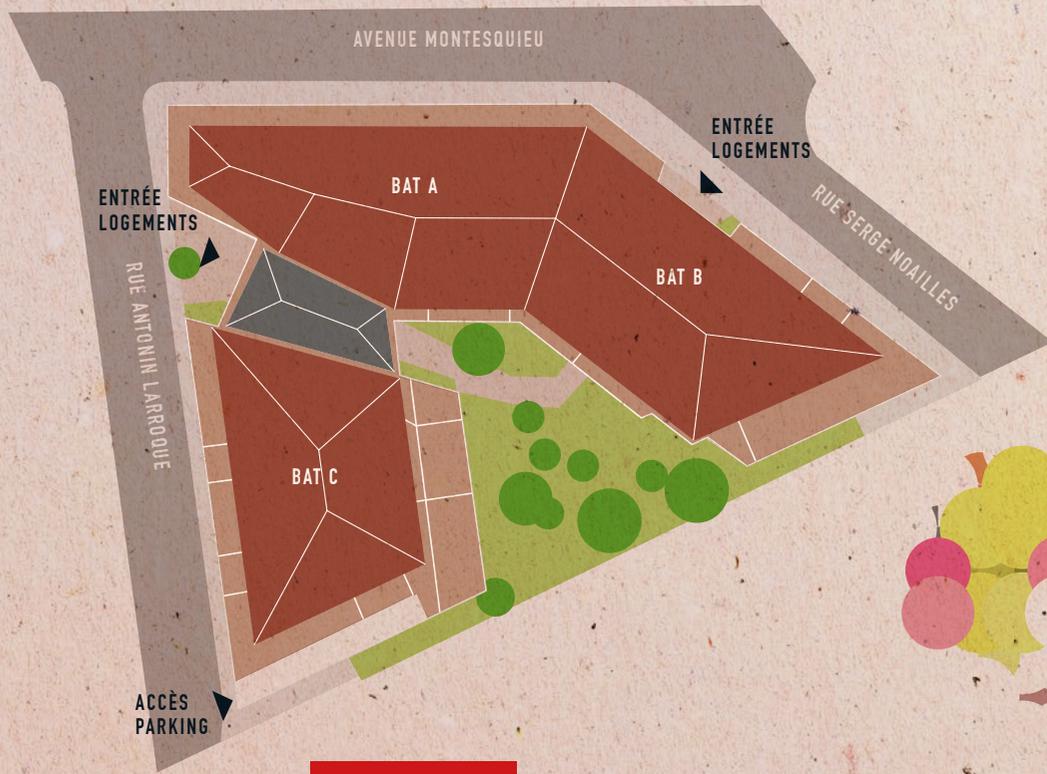




DES APPARTEMENTS ACCUEILLANTS PROCHES DE LA NATURE.

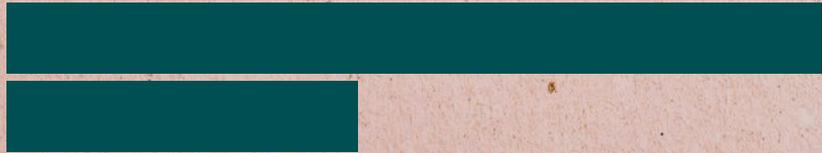
abbey road propose des appartements familiaux, tournés vers une vie urbaine à échelle humaine avec des intérieurs lumineux et confortables, traversants pour la plupart. Des matériaux blancs, béton brut, métal perforé et tuile permette à **abbey road** de s'intégrer avec élégance à son environnement. Deux commerces au pied de la résidence complètent l'offre de proximité du centre ville pour les résidents.





abbey
road

122 Avenue de Montesquieu,
Saint Médard en Jalles



Finitions de qualité



Agence de Bordeaux