

**MAISON**

POUR

**FAMILLES**  
*exigeantes*

**LE TAILLAN-MÉDOC / 33**

Le Domaine Aloha

Un domaine de maisons  
pour cultiver bien-être  
et intimité aux portes  
de Bordeaux

 **KAUFMAN  
BROAD**

# À 25 MIN\* DU CŒUR DE BORDEAUX, UNE QUALITÉ DE VIE RARE

*entre ville et vignes*



Aux portes du parc naturel régional du Médoc, Le Taillan-Médoc profite d'un cadre de vie d'exception. Entourée des plus beaux domaines viticoles, cette commune huppée s'assure la dynamique générée par Bordeaux tout en distillant une douceur de vivre rare et préservée.

Les 128 hectares de la forêt du Taillan et ses sentiers de randonnée sont une invitation à la balade, à l'ombre des pins maritimes. Les espaces verts tels que le parc du Vivier et le parc du Presbytère avec son jardin médiéval participent aux charmes naturels des lieux.

Pour le plaisir des familles, Le Taillan-Médoc s'anime de commerces et de marchés riches en produits du terroir. Grâce aux équipements sportifs et culturels les habitants s'adonnent à leurs activités favorites. Les enfants effectuent leur scolarité au sein des écoles taillainaises maternelles et primaires accessibles à pied. Enfin, la ville bénéficie de plusieurs lignes de bus, dont deux situées à proximité immédiate du Domaine et verra bientôt l'extension du tramway D qui la connectera à Bordeaux.

# DES MAISONS DE STANDING AU SEIN D'UN DOMAINE

*à vivre en toute quiétude*

En lisière de forêt, au sein d'un quartier pavillonnaire particulièrement prisé du Taillan-Médoc, Le Domaine Aloha trouve une place de choix. L'environnement résidentiel, calme et préservé, procure une parfaite sérénité à cette réalisation.

Nichées dans un cadre paysager soigné, les 12 maisons individuelles sont accessibles depuis le Chemin Mathyadeux. Elles séduisent par leur architecture classique et leurs matériaux de qualité dont d'élégantes tuiles brunes rappelant les toits de Bordeaux. Elles sont

toutes pourvues d'un garage clos et d'une place de stationnement extérieure supplémentaire. Leur terrain pourra également accueillir une piscine privative pour apporter une note de fraîcheur à ce petit coin de paradis.

En plus de ses maisons, Le Domaine Aloha compte 9 terrains viabilisés vous laissant libre dans le choix de votre constructeur de maison individuelle.



Se détendre dans son séjour baigné de lumière. Apprécier, pour certains, l'intimité de sa suite parentale avec salle de bains et dressing pendant que les enfants savourent leur espace dédié. Profiter de son jardin qui offre un espace de nature toute l'année...

Depuis la livraison de notre premier domaine de villas en 1968, nous avons bâti notre réputation sur notre sens de l'engagement, notre observation des nouveaux modes de vie et notre démarche innovante, au-delà de l'habitat. Mais ce qui a fait réellement notre succès, c'est de construire nos maisons en pensant à vous. Nous avons toujours placé vos attentes en termes de confort au cœur de nos projets. Nous écoutons, nous imaginons, nous réalisons... sans jamais perdre de vue votre satisfaction.

Notre volonté est de répondre à toutes vos aspirations, en termes de qualité d'adresse, de tranquillité, de nature, d'esthétisme, d'espace et de luminosité.

Bienvenue dans l'univers des maisons Kaufman & Broad.

"Le Domaine Aloha" est une nouvelle illustration du savoir-faire Kaufman & Broad. Cette réalisation réunit 12 élégantes maisons au sein d'un domaine où la nature vous accompagne chaque jour. Il ne vous reste plus qu'à profiter en famille...



Le Domaine Aloha vu du ciel.

# DES MAISONS CLAIRES ET LUMINEUSES

*pour savourer en famille  
vos plus belles années*



## LA CUISINE

*signée Kaufman & Broad...*

Chez Kaufman & Broad, la cuisine "à l'américaine" porte bien son nom. Importée directement des USA dès nos premiers modèles, elle est LE synonyme de la convivialité par excellence !

N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec notre conseiller en personnalisation au sein de notre Showroom. Il vous accompagnera et vous conseillera dans l'aménagement de votre future cuisine en vous présentant différents matériaux, couleurs et modèles. Par la suite, un artisan partenaire, qualifié et certifié, l'installera avant la remise des clés. Quand vous entrez chez vous, tout sera déjà en place !

Les maisons de Domaine Aloha offrent le choix parmi 2 modèles distincts de 3 chambres. De 85 m<sup>2</sup>, elles dévoilent des surfaces agencées avec le plus grand soin et des pièces de vie propices à une vie de famille épanouie.

En rez-de-chaussée, elles disposent d'une pièce à vivre spacieuse, accueillant le séjour avec sa cuisine ouverte. À l'étage, les chambres, dont certaines avec une suite parentale comprenant une salle d'eau,

garantissent calme et tranquillité. Chaque maison devient ainsi un havre d'intimité et de confort pour toute la famille.

La pièce de vie principale est conviviale et baignée de lumière. Sa large baie vitrée invite le soleil au fil de la journée. Elle s'ouvre également sur un agréable jardin privatif, livré clos et engazonné. À l'abri des regards, cet écrin de nature promet des moments privilégiés entre parents et enfants.

## DES PRESTATIONS SOIGNÉES

*pour votre bien-être :*

/ Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant (thermique et acoustique)

/ Salles de bains et salles d'eau aménagées, selon plans, avec baignoire ou douche à l'italienne, plan avec vasque et applique

/ Carrelages à hauteur d' huisseries dans les pièces humides.

Les murs des salles de bain et des salles d'eau seront revêtus de faïence murale toute hauteur au droit de la baignoire et toute hauteur au droit de la douche.

/ Revêtement des sols :

Les sols (hors chambres) seront recouverts d'un carrelage 45x45.

Les sols des chambres auront un revêtement en PVC.

Les coloris sont à choisir dans la gamme sélectionnée par Kaufman & Broad.

/ Production d'eau chaude sanitaire assurée par un ballon thermodynamique à alimentation électrique, chauffage assuré par une pompe à chaleur et appareils de chauffe électriques selon calcul thermique.

Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle

**S'ENGAGER DANS UNE  
DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE  
RESPECTUEUSE POUR TOUS**

**RE 2020**  
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

