

# La Vie urbaine grandeur Nature

1  
Au cœur du Parc Mirepin



2  
Un programme d'appartements  
haut niveau de services



3  
À proximité de la ligne du tram A



**Euphorbia**  
Parc MIREPIN

**Euphorbia**  
Parc MIREPIN

## Accédez à tout ce dont vous rêviez

### TRANSPORTS EN COMMUN

- À 3 min à pied de l'arrêt Mérignac Soleil  
Porte 1 :  
bus lignes 1, 30, 33, 34.
- À 2 min à pied d'une station vélos  
en libre-service V3.
- À 5 min à pied d'une station «Mérignac Soleil»  
du tramway A à l'horizon 2021.

### EN VOITURE

- À 5 min de la Salle de spectacles  
Le Pin Galant.
- À 6 min de l'aéroport international  
de Bordeaux-Mérignac.
- À 9 min du complexe sportif Robert Brettes.
- À 9 min de la Gare TER de Bordeaux-Caudéran.
- À 15 min du centre hospitalier Pellegrin.
- À 20 min de la Gare TGV de Bordeaux-St-Jean.
- À 45 min d'Arcachon et 55 min du Cap-Ferret.

### À PIED

- Centre commercial Mérignac Soleil : 107 enseignes** en alimentation, mode, beauté & santé, culture & loisirs, services...
- Zone commerciale :** salle de fitness, restaurant, électroménager /high-tech, meubles et décoration...
- À 10 min de l'école maternelle Fontaine des Eyquems.
  - À 10 min du lycée général Fernand Daguin et du lycée professionnel Marcel Dassault.
  - À 15 min de l'école primaire Arnaud Lafond et de l'école primaire du Parc.
  - À 15 min du collège des Eyquems.

Sources Google et Ville de Mérignac



Sous conditions



Réductions d'impôts

### UN ACTEUR UNIQUE, UN OPÉRATEUR DE RÉFÉRENCE SUR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

Parce que nos modes de vie sont en perpétuelle évolution, Aqprim s'engage à innover chaque jour et à proposer des espaces de vie adaptés aux envies et aux besoins de tous. Aqprim a développé une organisation technique et créative partenaire de tous les projets afin de bousculer les standards de l'immobilier. Des concepts, des solutions originales, des services viennent compléter des conceptions architecturales intégrant des matériaux responsables.



05 56 11 18 60

**aqprim.com**

f /aqprim in /Company/Aqprim

**Aqprim**  
Créateur d'espaces innovants

**Aqprim**  
Créateur d'espaces innovants

S.P.P. | Tel. 05 57 30 09 10 | RC B 424 804 720 | Illustrations non contractuelles. Crédits perspectives: B.P. architectes, habitats. Consulter l'intégralité des mentions légales sur la page du programme du site aqprim.com



## Le mot des architectes

« L'îlot Euphorbia marque symboliquement le renouveau du quartier de Mérignac Soleil. C'est un îlot à l'architecture ambitieuse, une pièce urbaine complexe qui affirme sa dimension pionnière. L'ensemble a été pensé comme une superposition de strates en double niveaux, combinant commerces et logements, duplex et simplex, T1 et T5. Cette complexité architecturale ne doit pas faire oublier un des fondamentaux du projet : sa qualité d'habiter. La variété des typologies constitue une des spécificités d'Euphorbia.

La majorité des logements est composée de duplex allant du T2 au T5. Cette grande variété de modes d'habiter est soulignée par une architecture en gradins, permettant la création de larges terrasses ou balcons généreusement plantés.

C'est aussi autour d'une nouvelle façon de penser les halls d'immeubles qu'Euphorbia se distingue. Le traditionnel hall a été repensé autour d'un concept de « lobby » largement dimensionné et ouvert sur un jardin intérieur. Euphorbia constitue la pierre angulaire du projet Parc Mirepin, un îlot de reconquête entre un écran paysager et une nouvelle forme d'urbanité. »

## À Mérignac, Votre appartement au cœur d'un Parc paysager

Le parc Mirepin revendique son caractère verdoyant en consacrant 1 hectare aux espaces publics.

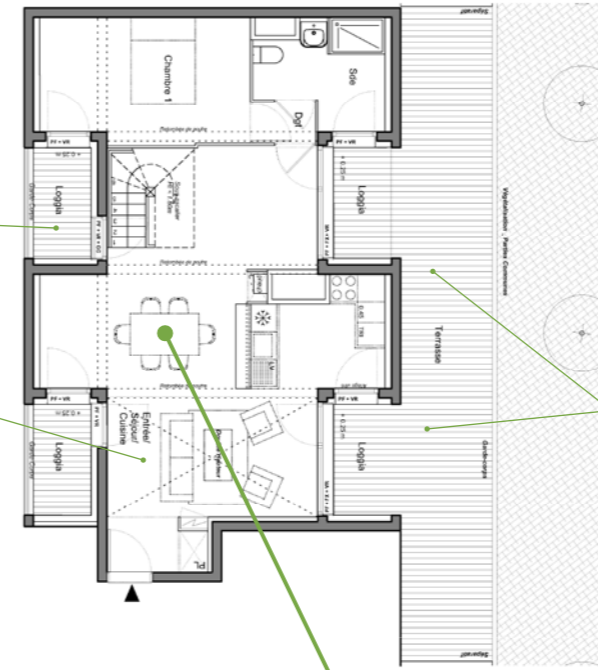
**Véritable poumon vert, le projet fait la part belle à la végétation avec plus de 350 arbres et conifères judicieusement sélectionnés pour leur facilité d'implantation et leur rusticité.**

Durable & respectueux de l'environnement, le programme bénéficie d'un niveau de qualité de construction remarquable qui se traduit par l'attribution de certification attestant de l'exemplarité des constructions. Nous avons pensé le bâtiment en anticipant le confort d'été. Les premiers plans en gradins et terrasses, atténuent sensiblement l'exposition solaire prolongée et les fortes chaleur de l'été.

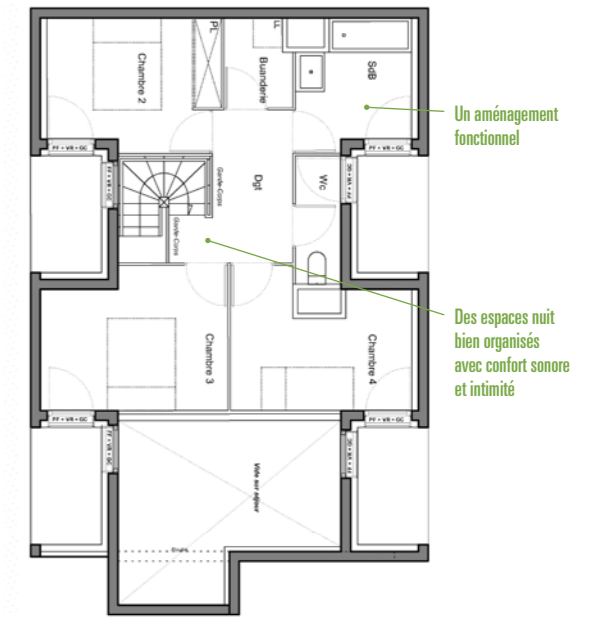


## Des maisons sur le toit

NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



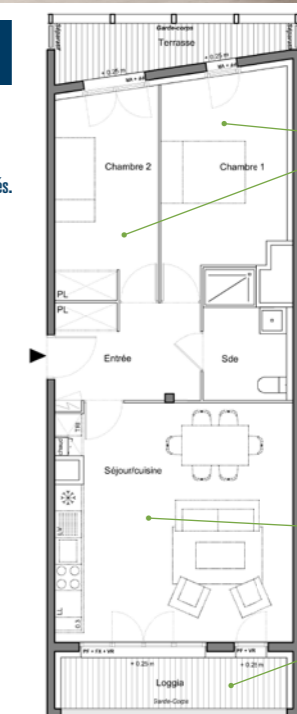
T5 DUPLEX (D404)



## Des appartements traversants

T3 (D206)

Un appartement spacieux, lumineux et bien desservi par des espaces organisés.



# Euphorbia

## Parc MIREPIN

### UNE RÉSIDENCE HAUT NIVEAU DE SERVICES

- Une conciergerie via un resident manager
- Une salle de fitness
- Une studette partagée pour recevoir vos proches
- Un rez-de-chaussée de 2000m² de locaux d'activités offrant tous les services : cabinets médicaux, crèche, commerces, restaurations
- Un stationnement en sous-sol



Pour le plus grand confort de ses habitants, la Résidence Up Confort, concept innovant développé par Aqprim, offre une gamme de services premium complète.

DES SERVICES EN PLUS, UN BUDGET OPTIMISÉ