

5

CINQUIÈME AVENUE

Bordeaux - Caudéran



adresse d'exception



Caudéran, le cœur résidentiel de Bordeaux

Un patrimoine à vivre

Métropole attractive pour les affaires comme pour son art de vivre, Bordeaux est l'incarnation d'une qualité de vie singulière. Bijou d'architecture, de culture, d'histoire, de gastronomie... la ville s'apprécie aussi pour sa situation géographique. Vignobles bordelais, Bassin d'Arcachon et Côte Atlantique sont autant de symboles de cet art de vivre propre au Sud-Ouest qui séduit et attire les amateurs d'authenticité.

L'élégance naturelle à l'honneur

Caudéran, quartier résidentiel des plus réputés de Bordeaux, offre une vie de village animée par ses jolies rues bordées d'échoppes, ses boutiques tendances et ses espaces verts. Dynamique, l'environnement proche de la résidence offre de nombreuses facilités. Les commerces, services, transports mais également l'incontournable Parc Bordelais font la richesse de la ville. C'est aussi, pour les familles, la proximité d'établissements scolaires à la réputation prestigieuse.



À 150 m de la résidence, les 40 commerçants du marché des Pins Francs s'installent chaque mercredi matin. Produits frais et convivialité sont au rendez-vous.

Cinquième Avenue, des espaces d'exception

Un patrimoine végétal remarquable

Insoupçonnable depuis la rue, un véritable écrin de verdure protège la résidence des regards. Conçue pour valoriser et embellir l'identité du jardin, la résidence Cinquième Avenue s'attache à préserver l'environnement naturel dans lequel elle s'insère. La palette végétale aux essences multiples offre des couleurs changeantes au fil des saisons.

Des aménagements conçus pour profiter des extérieurs

Place à la découverte. Dans la transparence des ouvertures extérieures, la nature se dévoile. Depuis les vastes terrasses, le jardin verdoyant capte tous les regards. Architecture et nature, en parfaite osmose, offrent l'agréable sensation d'habiter l'exception.

Ambiance paysagère, dialogue subtil entre nature et architecture



Le parc de la résidence s'inscrit dans le prolongement d'un espace boisé classé, participant à la diversité du patrimoine végétal.



Terrasse généreuse, vue sur le parc.
Appartement 204

Le 344^{ème} avenue à New York est une adresse mythique : celle de l'Empire State Building.
Le 344 av. du Maréchal de Lattre de Tassigny à Caudéran est également une adresse d'exception...



Une résidence intimiste haut de gamme, des appartements sur mesure

Un style de vie exigeant

Le luxe n'est jamais ostentatoire. Il s'exprime dans le raffinement des détails. Parement de briquettes, métal, verre... les lignes sont pures et élégantes, les matériaux sont nobles et durables.

Cinquième Avenue propose 15 appartements exclusifs du 3 au 5 pièces.

Le vrai luxe n'est-il pas de créer son intérieur sur mesure ? Clémence, notre architecte d'intérieur, vous accompagne dans la conception de vos futurs espaces de vie. Vous êtes unique, nous concevons à vos côtés l'appartement qui vous correspond, selon vos envies et vos besoins.



Beaux volumes
intérieurs et extérieurs



Double orientation
des logements



Place de stationnement
en sous-sol



Parc
arboré

Des équipements premium, une qualité de vie rare

Les prestations intérieures sont rigoureusement sélectionnées. Représentant votre exigence, les plus beaux matériaux sont à l'honneur. Le parquet à lame large réchauffe les pièces de vie quand les faïences décoratives préservent les pièces humides. Les finitions des équipements - cuisine et salle de bains - à choisir parmi une palette de matériaux et de coloris contemporains confirment l'attention portée au confort intérieur.



5 CINQUIÈME AVENUE

344, Av. du Maréchal de Lattre de Tassigny
33200 Bordeaux - Caudéran



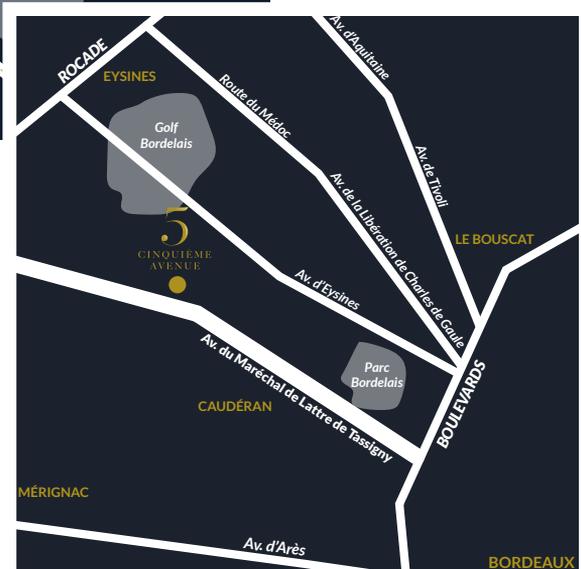
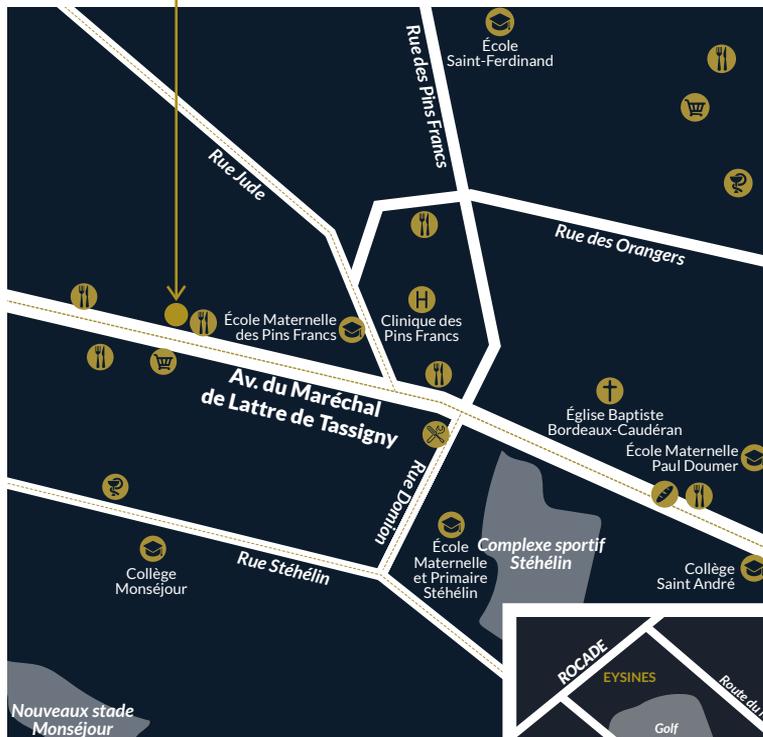
344

5^e Avenue
10150 New York
Empire State Building



344

Av. du Mal de Lattre de Tassigny
33200 Bordeaux - Caudéran
5^e avenue



☎ 05 56 04 67 66

commercialisation@safran-immobilier.fr
www.safran-immobilier.fr

