



# ANDAMIO

— BORDEAUX —

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

Notre projet s'inscrit dans la générosité originelle du quartier du Lac : il propose de **redynamiser les espaces communs**, avec des rez-de-chaussée d'immeubles animés : salle commune, salle de sport, espaces partagés...

Il offre aux futurs habitants du quartier, des logements d'une grande qualité, avec des **surfaces généreuses pour tous**, des duplex, de belles orientations, des baies vitrées lumineuses et des espaces extérieurs pour tous les logements. Dans ce même esprit, grâce au concept Moove, la moitié des appartements permet aux habitants de créer une pièce en plus dans le futur, si la famille évolue. Le vocabulaire architectural dialogue avec l'identité originale du quartier : dans un **ensemble harmonieux**, chaque bâtiment possède sa propre identité : régularité des loggias, jeux de mixité bois / béton, façade végétalisée... La **plantation d'arbres**, la **création d'un bassin d'eau** contribuent à lutter contre les îlots de chaleur, dans une volonté constante de qualité de vie et **d'exemplarité environnementale**.

LECLERCQ ASSOCIES



## LE MOT DE BORD

Début 2017, Bordeaux donner un **nouveau**

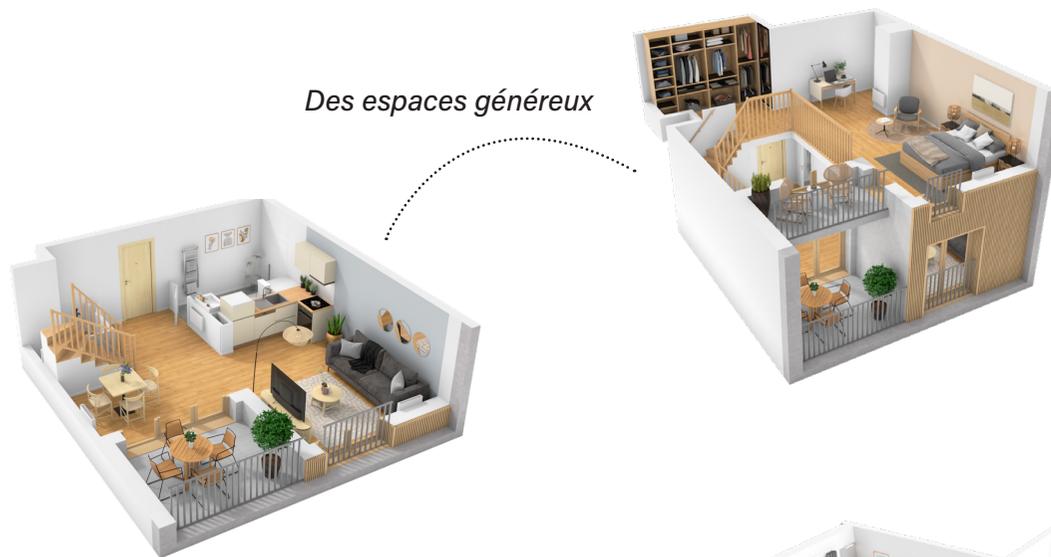
Une grande conception avec les habitants deux thématiques **bonne qualité et**

L'objectif de ce renouveau à développer la **m** logements et des

## LOGEMENTS T2 AU T5

### T2 MOOVE

*Des espaces généreux*



### T4 DUPLEX

*Des prestations intérieures qualitatives*



## BORDEAUX MÉTROPOLE

Bordeaux Métropole, la Ville de Bordeaux et l'ensemble des partenaires ont souhaité insuffler du souffle au projet urbain des Aubiers-Lac.

Une opération orchestrée par Bordeaux Métropole et la ville de Bordeaux a été menée. Un programme d'actions réalistes a émané de ce travail collectif et centré sur : **Rendre attractif le quartier par ses équipements / Habiter des logements de qualité / Diversifier l'offre d'habitat.**

Ce renouvellement urbain, vise à mieux connecter le quartier aux secteurs environnants, à favoriser la mixité sociale et fonctionnelle par l'activité économique, la création de nouveaux équipements publics de qualité.



## Nos Solutions Innovantes

### CONCEPT MOOVE

Celui-ci permet d'agrandir son logement soi-même de manière personnalisée sans contrainte administrative. Le Moove, c'est l'évolutivité en toute simplicité. Une pièce en plus à disposition sans grands travaux car déjà préconstruite par anticipation. Un simple aménagement est à prévoir pour faire évoluer son habitation.



**MOOVE**

**MODULARITÉ**  
**ORIGINALITÉ**  
**VOLUMES**  
**ÉVOLUTIFS**

## LES SERVICES



Salle de sport



Salle commune partagée

*Un quartier au coeur des projets urbains de Bordeaux Maritime.*

Sa proximité avec les Berges du lac et les Bassins à flot, sa desserte par le tramway, une sensation « verte » avec sa prairie ses jardins familiaux et sa ferme pédagogique, ses nombreux équipements, ses commerces de proximité, son tissu associatif.

De nouvelles voies piétonnes et cyclistes afin de mieux desservir le quartier et rendre les cheminements plus agréables.



### SERVICE UP'CONFORT

Up'confort, c'est la réponse à la problématique sociétale de la disparition de l'âme d'une résidence et des espaces partagés pour favoriser le lien social des habitants. Un « résidence manager » sera présent au quotidien à l'entrée du hall généreux, en prolongement des travaux engagés par Citynéo avec les futurs résidents. Il participera à l'animation de la résidence.

Dès la phase travaux, l'assistant à maîtrise d'usages fera émerger la communauté des futurs habitants. Ils s'approprient ainsi les espaces dédiés aux activités qu'ils auront préalablement définies. Up'confort c'est le prolongement de la maîtrise d'usage en vue de pérenniser le fonctionnement et la vie sociale de la résidence.



*Local vélo*

Un équipement scolaire adapté à travers la construction-démolition du groupe scolaire Jean Monnet et la rénovation du groupe scolaire Lac 2.



*Aire de jeux*

Les équipements d'animation font également peau neuve. Il s'agit du centre d'animation pour lequel un nouvel emplacement est déterminé afin de doubler la surface actuelle



 EN TRAMWAY

- À 15mn du centre ville (ligne C)
- À 2mn de la Mairie de quartier

 EN VOITURE

- À 3mn de la rocade
- À 15mn du centre ville de Bordeaux
- À 7mn du Lidl
- À 6mn de la piscine Tissot

 À VÉLO

- À 5mn de la zone commerciale Bordeaux Lac
- À 5mn de la plage du Lac
- À 7mn du Collège Rosa Bonheur
- À 6mn du cinéma UGC

 À PIED

- À 2mn de la Mairie de quartier
- À 3mn de l'arrêt de tram le plus proche
- À 4mn de La Poste
- À 7mn de l'école maternelle Jean Monnet

05 56 11 18 60

**Aqprim**  
Créateur d'espaces innovants

aqprim.com

