

LA CALLA

FLOIRAC



exterra
par Domofrance

ActionLogement 

Floirac, la douceur métropolitaine

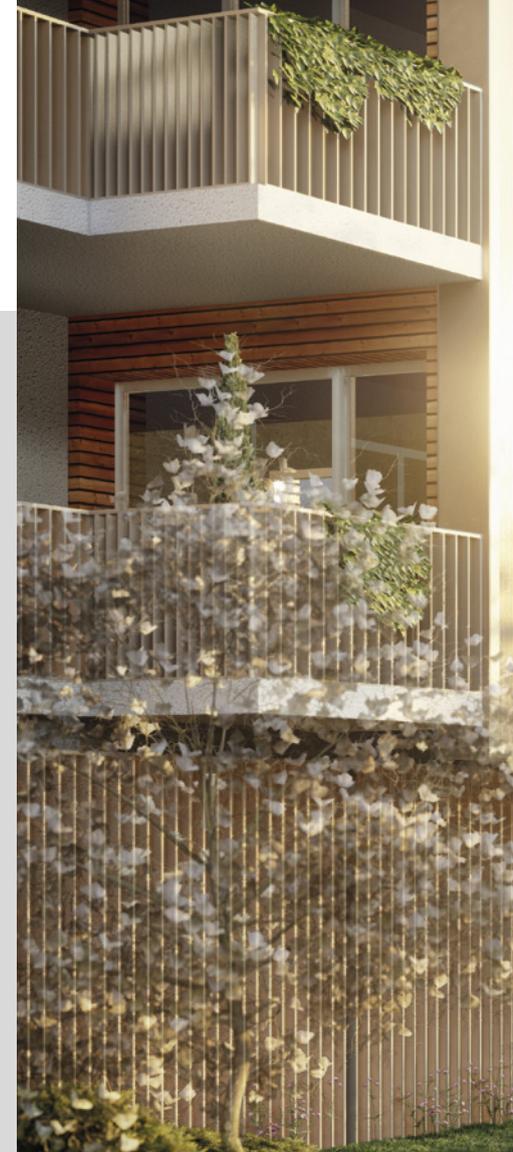


Sur la rive droite de Bordeaux, Floirac offre à ses habitants un environnement verdoyant et paisible, à la rencontre des coteaux et du fleuve. Si la commune dévoile un charme villageois inédit, elle profite aussi d'un positionnement stratégique qui lui permet de s'inscrire pleinement dans le développement de la métropole.

Partie prenante dans le quartier d'affaires Euratlantique, porteuse de projets innovants comme la salle de spectacle Arkéa Arena et engagée dans une dynamique de rénovation urbaine, la vitalité de Floirac s'accorde en douceur avec son cadre naturel.

Pour l'épanouissement de tous, la ville présente des activités et infrastructures modernes, ancrées dans leur temps : établissements éducatifs de premier plan, nombreuses structures sportives et lieux de culture, dont un pôle d'excellence scientifique, un studio d'enregistrement et un atelier cinématographique...

À Floirac, les services et équipements publics se coordonnent parfaitement. Ici, les artisans et petits commerces coexistent avec les marchés de plein air et les centres commerciaux afin de proposer une offre complète aux habitants. Pour se déplacer, 9 lignes de bus, la ligne A du tramway et des vélos en libre-service assurent une excellente mobilité sur l'ensemble de la métropole. Bientôt, le pont Simone-Veil renforcera la proximité de Floirac avec le cœur de Bordeaux.



UNE VILLE QUI A LA COTE...

Assurément, Floirac incarne une ville d'avenir de la métropole bordelaise qui veille à conserver sa qualité de vie exceptionnelle en milieu urbain. Le respect des traditions s'accompagne dans la commune d'une belle énergie économique qui séduit investisseurs et actifs. Idéalement située, Floirac jouit des atouts du quartier Euratlantique (gare LGV, 30 000 nouveaux emplois projetés, nouveaux équipements...) dans une plaisante atmosphère de ville-jardin.

Sources : sites officiels de la Mairie de Floirac, Euratlantique.

« À MOINS DE 5 KM DU CENTRE DE BORDEAUX : FLOIRAC ENTRE VILLE ET NATURE. »



PATRIMOINE
NATURE HARMONIE
TRADITIONS
DYNAMISME PROXIMITÉ
JEUNESSE
QUALITÉ DE VIE





Et votre bien-être prend de la hauteur !

À flanc de coteaux, le quartier de La Libération bénéficie d'une situation tout à fait privilégiée avec un long ruban vert et boisé pour perspective.

En plein renouveau, ce secteur résidentiel et familial est marqué par la création de logements, commerces, services et équipements pour un quotidien serein. Parfaitement accessible et bien desservi par les transports en commun, il est à la fois préservé et idéalement connecté.

Loin de la densité et de l'effervescence citadine, la résidence LA CALLA s'affirme comme une adresse rare dans un cadre prisé pour sa douceur de vivre. Sa silhouette offre d'élégantes lignes sur une volumétrie intimiste sur 2 bâtiments, de seulement 3 étages. LA CALLA développe une personnalité unique par son architecture contemporaine et qui se rythme de multiples espaces extérieurs. Composées de bardages métalliques aux nuances aluminium zingué, complétées par la chaleur de bardage bois naturel à claire-voie, les façades affichent une douce modernité.

« UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE QUI PRÉSERVE VOTRE INTIMITÉ... »



Les 5 atouts qui vont vous séduire

- 1/ **Une adresse prisée au cœur de Bordeaux Métropole.**
- 2/ **La « ville à la campagne » proche de la gare LGV** et à quelques minutes du cœur de Bordeaux.
- 3/ **Un quartier entièrement équipé où il fait bon vivre !**
- 4/ **Une résidence intimiste de 36 appartements au sein d'une architecture contemporaine** enveloppée d'un agréable jardin.
- 5/ **Des intérieurs confortables, doublement exposés** et prolongés de généreux extérieurs.

exterrA par Domofrance : l'accession maîtrisée



Faire confiance à **exterrA** par Domofrance c'est choisir une autre forme d'accession à la propriété... Une accession qui conjugue des prestations de qualité avec un prix attractif. C'est aussi bénéficier de l'expertise et de la solidité financière, du Groupe Action Logement et de Domofrance, à la notoriété reconnue en accession à la propriété depuis plus de 60 ans.

UN CHOIX GARANTI

- ▶ Le choix de devenir propriétaire sans remettre en cause votre situation financière.
- ▶ Le choix de vivre dans un espace adapté à vos besoins grâce à une typologie de logements variée.
- ▶ Le choix de bien démarrer votre parcours résidentiel.

UNE QUALITÉ CERTIFIÉE

- ▶ La qualité des logements et des prestations proposées mais aussi des emplacements choisis.
- ▶ La qualité vérifiée par des bureaux de contrôles indépendants, tant au niveau des équipements que du confort thermique et acoustique.
- ▶ Réalisation répondant à la norme RT 2012.

UN ACHAT SÉCURISÉ

- ▶ Une date de livraison garantie*.
- ▶ Une garantie de rachat*.
- ▶ Des garanties constructeurs plurielles : vices apparents, parfait achèvement, garantie des biens d'équipement, garantie décennale...



À pied

- À 1 min du Collège Nelson Mandela
- À 2 min du centre commercial de la Gravette
- À 3 min de l'École maternelle et élémentaire Jean-Jaures
- À 5 min de l'École maternelle et élémentaire Pierre et Marie Curie

À vélo

- À 15 min de la gare TGV/LGV Bordeaux–Saint-Jean
- À 10 min du Lycée Tregey
- À 15 min de la Place de la Bourse

En voiture

- À 9 min de la gare TGV/LGV Bordeaux–Saint-Jean
- À 15 min de la Place de Quinconces
- À 20 min de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac

En transport en commun

- Bus :
- Liane 10 - arrêt Floirac-Libération à 2 min à pied
 - Ligne 27 - arrêt Cours Gambetta à 8 min à pied
- Tramway :
- Ligne A - station Stalingrad à 10 min à vélo

Temps de trajets évalués sur Google Maps, SNCF, TBM (réseau de transport de Bordeaux-Métropole)

Lumière sur votre nouvel art de vivre !

Accueillant 36 appartements déclinés en 2 et 3 pièces, LA CALLA livre des volumes judicieusement pensés. Chaque logement dévoile un intérieur lumineux à la faveur de grandes baies vitrées et d'une double orientation. La cuisine ouverte sur le séjour nourrit l'esprit de convivialité, une séparation marquée entre les espaces de jour et de nuit garantit la sérénité de chacun.

Tous les appartements profitent de vastes balcons en angle qui prolongent avantageusement les intérieurs et autorisent un aménagement comme une véritable pièce à vivre supplémentaire.

Les espaces extérieurs soigneusement paysagés dans un style champêtre tirent parti de l'espace laissé par le stationnement qui s'organise au rez-de-chaussée. LA CALLA offre tous les atouts qui embellissent et facilitent le quotidien de ses résidents.

« FACE AUX COTEAUX, NON LOIN DU FLEUVE, RESPIREZ... VOUS ÊTES BIEN CHEZ VOUS ! »



