

L A M O T T E

# OXYGÈNE

UN ÉCRIN DE VERDURE PRÈS DU LAC.

BRUGES, Les Vergers du Tasta

# BRUGES



## UNE VILLE DANS UN PAYSAGE

Respirez, vous êtes à Bruges... A moins de cinq kilomètres de Bordeaux centre, la ville partage son voisinage urbain avec une immense réserve naturelle composée de canaux, de nombreuses étendues d'eau, et bordée d'un lac devenu emblématique.

Au fil du temps, Bruges a assuré son expansion en conjuguant son dynamisme à la qualité de ses territoires hérités de son passé maraîcher. Aujourd'hui, sous l'énergie de projets fédérateurs, le paysage de la ville s'épanouit et compose un visage à la fois apaisé et toujours plus vivant, intimiste et encore mieux connecté, plus doux et impulsant de nouvelles énergies.



## AU BORD DU LAC, LA VIE SE RÉINVENTE

Centre d'entreprises, zones commerciales, restaurants, écoles, complexes d'affaires mais encore, golf, grand parc écologique, plage et voile : les atouts du lieu sont indéniables et l'attractivité toujours à son plus haut niveau. Entreprises, nouveaux commerces, équipements publics, services de santé continuent à s'y installer. En bordure de ses rives, le quartier Les Vergers du Tasta invite à un épanouissement urbain, empreint de nouveaux styles de vie, imprégné de nature et de convivialité, en phase avec son temps.

## ET L'AVENIR CHEMINE

En voiture, à vélo, en tram, en bus... Bruges se vit à l'heure des mobilités favorisant la fluidité et les proximités. La desserte est assurée par les accès rocade tous proches, l'extension des lignes de transports, la création de voies nouvelles comme l'axe centre-ville/Le Tasta et de liaisons douces entre les quartiers dont celui du Bouscat. En 5 mn en voiture, on rejoint le cœur de Bruges, la future ludo-médiathèque de Château Treulon, le parc Ausone ou l'une des stations de tram de la ligne C.

À proximité immédiate de la Résidence :

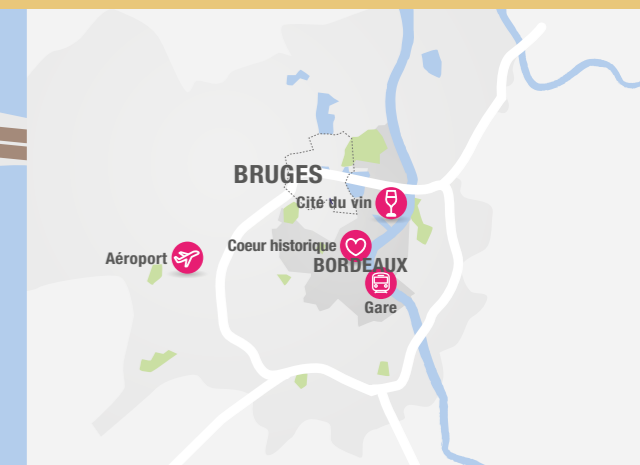
- Bus : lignes 15 (Bordeaux centre en 30 minutes), 35 et 73
- Pharmacie, commerces, boulangerie
- Promenade piétonne et piste cyclable du Lac
- Crèche Les Lutins et école maternelle Jacques Prévert à 10 min à pied, collège Rosa Bonheur à 4 min en voiture

À 5 mn en voiture :

- TER : Gare de Bruges (rejoint la Gare St-Jean en 33 min)
- Tramway : ligne C Parc Ausone
- Station vélos Vcub Jean-Moulin
- Bruges centre : tous les services et commerces, professionnels de santé, restaurants...
- Parc Treulon et son Espace Culturel
- Polyclinique Jean Vilar : plus de 140 médecins spécialistes
- Accès rocade A630 (rejoint le Bassin d'Arcachon en 1h)
- Complexe sportif du Lac - Plaine des sports
- Complexe sportif Espace Arc-en-ciel
- Plage du Lac

À 10 mn en voiture :

- Centre commercial Bordeaux Lac : 40 000 m<sup>2</sup> de shopping
- Supermarchés
- Stade Matmut Atlantique
- Parc Floral de Bordeaux Lac
- Parc Ausone : célèbre par ses 12 hectares de nature
- Golf de Bordeaux Lac
- Stadium Vélodrome du Lac
- Réserve écologique des Barails



# OXYGÈNE

## AU CENTRE D'UN ÉQUILIBRE INÉDIT, UN VRAI QUARTIER DE VIE

**Oxygène** prend place rue du Canal, à deux pas du lac. Dans la dernière phase d'aménagement du quartier de la ZAC Les Vergers du Tasta. Le projet vient se greffer en douceur au paysage du lac, trait d'union avec son environnement existant.



Ici la nature s'imisce comme un véritable bouquet de fraîcheur luxuriant. Le rythme en lanière des îlots des maisons et appartements alterne avec des venelles végétales largement plantées ou soulignées de pergolas-cathédrales aux plantations grimpantes. Les prairies creuses se font dispositif de récupération des eaux de pluie et d'espace respectueux de la nature. De nombreux jardins offrent des espaces de partage ou d'intimité. Les circulations et les liaisons douces, particulièrement favorisées offrent le plaisir de la promenade comme la facilité d'accès aux commerces, équipements et services de proximité.



## SIGNÉ LAMOTTE

Les projets Lamotte font figure de référence pour leur qualité architecturale, leurs emplacements de choix et le sérieux de leurs prestations. Lamotte décline à Bruges un cadre de vie d'une grande qualité. Plus qu'ailleurs, les espaces sont généreux, agréables et faciles à vivre, avec un soin particulier porté à l'intimité et au calme des intérieurs. Chaque détail, de la conception aux matériaux, est pensé pour procurer un sentiment de confort et de bien-être.

## PRESTATIONS\*

### MENUISERIES

Pour votre sécurité et votre confort est prévu une porte d'entrée de la marque Huet, serrure 5 points.  
Portes intérieures rainurées laquées blanches.  
Placards avec portes coulissantes ou pivotantes blanches, profils en acier laqués blancs.

### REVÊTEMENTS DE SOLS

Sols en carrelage dans l'entrée, le séjour, la cuisine, la salle de bain, la salle d'eau et les wc.  
Sols en revêtement vinylique dans les chambres et palier de l'étage.

### TRANQUILLITÉ

Volets roulants électriques dans toutes les pièces (sauf WC, salle de bain, salle d'eau et dégagement)

### SALLE D'EAU ET SALLE DE BAIN, UN LIEU DE VIE PRATIQUE ET HARMONIEUX

Meuble vasque avec pieds, 2 tiroirs coulissants et miroir avec applique LED.  
Une baignoire acrylique blanche, receveur de douche extra-plat avec robinetterie thermostatique murale.  
Sèche serviettes de marque Acova.  
WC suspendu de la marque Ideal Standard avec abattant frein de chute.  
Faïence toute hauteur au-dessus des douches et baignoires dans les pièces humides.

\* Uniquement pour les logements libres. Se rapprocher de son conseiller Lamotte pour connaître les prestations des logements à prix maîtrisés.



Bruges, Les Vergers du Tasta,  
Rue du Canal.



Du 2 pièces au 4 pièces duplex,  
répartis sur 2 îlots : Aura et Terra



Places de parking



Jardin, loggia  
ou terrasse



Espaces paysagers,  
jardin arboré



Transports, établissements scolaires,  
commerces, parcs, centres de loisirs...

# OXYGÈNE

## UNE ARCHITECTURE DE CARACTÈRE

Les volumes légers des bâtiments et les styles résolument contemporains s'épanouissent à merveille dans un cadre largement arboré. Chênes, pins majestueux et plantations participent à une sensation aérée. Respectant les équilibres entre minéral et végétal, les matériaux utilisent en alternative parements brique et pare vues-bois, enduits clairs et éléments de métal blanc. Portillons d'accès, ganivelles et murets en gabion de pierres sèches accompagnent l'intimité du domaine privé.



## DES APPARTEMENTS À VIVRE COMME DES MAISONS

Insérée dans un environnement aussi remarquable qu'une situation exceptionnelle, Oxygène ne laisse rien au hasard lorsqu'il s'agit du confort et de la qualité de vie de ses résidents. Ses îlots d'habitation à l'échelle de maisons, du 2 au 4 pièces, la moitié en duplex, composent intimité et convivialité, indépendance et proximité, esthétique durable et fonctionnalité. Familles, jeunes couples, solos et seniors actifs à la recherche d'un nouveau souffle en pleine ville : chacun pourra y trouver son bonheur.

## LE PLAISIR DE VIVRE ICI LE PLUS AGRÉABLE DES VOISINAGES

Se réveiller face à la nature, passer au milieu des arbres pour aller à l'école, entendre chanter les oiseaux, jouer ou lire dans une prairie... Avec Oxygène, c'est aussi cela le bonheur de vivre en ville !



## Construire ensemble votre avenir

Votre allié de proximité.

Que ce soit pour vivre ou pour investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. C'est pourquoi nous exploitons nos forces depuis 65 ans au service de la réussite de vos projets immobiliers sur l'Arc Atlantique, l'Île-de-France et le Rhône-Alpes.

Visionnaire et expert en qualité de vie.

Vous proposer des réalisations variées de grande qualité, des emplacements de choix, une architecture innovante respectueuse de l'environnement.

Une réflexion tournée vers votre confort.

Afin de faciliter votre quotidien et de vous offrir le meilleur cadre de vie possible, nous concevons nos résidences de façon fonctionnelle et soignée jusque dans les moindres détails.

# LAMOTTE

 **05 56 46 15 19**

Toutes nos réalisations sur [lamotte.fr](http://lamotte.fr)

**RENNES - 5 bd Magenta (siège social)**

**MÉRIGNAC - 40 avenue Ariane**

**PARIS • LYON • AIX-LES-BAINS**

**SAINT-MALO • VANNES • BREST • NANTES • LA ROCHELLE**



LAMOTTE est membre de la Fédération  
des Promoteurs Immobiliers.



## Des références et des services



### Espace client Lamotte.

Suivi en ligne et sur votre smartphone de la construction de la résidence. Communiquer avec l'équipe dédiée à votre projet.



### Pack services investisseur.

- Prestations "prêts à louer".
- Aide à la recherche de financement.
- Gestion locative sécurisée.



### Suivi de chantier sur tablettes.

Rigueur, fluidité de l'information, gain de temps, productivité, éco-responsabilité, confort de travail de nos équipes et entreprises, amélioration du service client.



### Pack logements connectés.

Soucieux du bien-être de ses clients, les appartements peuvent bénéficier de solutions domotiques.<sup>(1)</sup>

L A M O T T E



*Opus familial*

TERRA

BRUGES

Les Vergers du Tasta



# TERRA

## LE PRIVILÈGE DE VIVRE ICI

Située entre la rue de L'Avenir et la rue Pierre Ducasse, Terra a été conçue par ses architectes pour offrir un cadre de vie familial à souhait. Sa configuration en lanière de petits îlots aérés, au calme d'allées douces, accueille seulement 33 logements. Avec une majorité de 3 et 4 pièces, les surfaces se font tout aussi généreuses que leurs espaces extérieurs. Les séjours s'avancent sur de vastes terrasses orientées sud. Ombragées en partie de pergolas végétalisées, elles se font promesse d'agréables déjeuners d'extérieur.



## RELIÉES PAR LA PRAIRIE

Véritable jardin au cœur de la résidence, les logements prennent des allures de maisons avec leurs toits en pente et leurs entrées indépendantes. Ils proposent à chacun l'agrément d'un jardin parfaitement exposé, clos de haies végétales ou de terrasses, tout aussi appréciables.

Certains se singularisent par le privilège de beaux duplex avec vue sur la nature foisonnante des pergolas qui s'élancent vers le ciel.



POUR UN CONFORT SANS LIMITE,  
VOTRE APPARTEMENT PEUT ÊTRE ÉQUIPÉ DE DOMOTIQUE

Dispositif « logements connectés » en option suivant conditions pour les appartements et maisons en accession libre, se référer à votre conseiller commercial. Plus d'informations sur lamotte.fr.



**Exemple d'appartement 2 pièces**  
Référence : N° A14  
SURFACE HABITABLE : 49,10 m<sup>2</sup>  
TERRASSE : 19,45 m<sup>2</sup>

- Grand espace de vie de 25 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse.
- Espace extérieur orienté sud pour un quotidien baigné de lumière.
- Grande terrasse.



**Exemple d'appartement 4 pièces DUPLEX**  
Référence : N° C02  
SURFACE HABITABLE : 90,55 m<sup>2</sup>  
TERRASSE : 6,45 m<sup>2</sup>  
JARDIN : 30,80 m<sup>2</sup>

- Suite parentale à l'étage avec salle d'eau et grand dressing.
- Nombreux rangements en rez-de-chaussée et à l'étage.
- Orienté sud.

## LE MOT DES ARCHITECTES

« Le projet laisse entrer le paysage : les lanières paysagères amorcées par les venelles sont complétées par les espaces de jardins orientés au sud, et la prairie creuse créée de généreuses respirations. Depuis la rue ou depuis le cœur d'îlot, l'échelle apparaît mesurée : elle présente un dialogue entre les volumes avec des variations de hauteurs qui appuient la venue de la lumière naturelle. Les logements tous traversants, bénéficient d'une double exposition. Un soin particulier a été porté aux matériaux. Les détails et la finesse de mise en œuvre de ces matériaux permettent à l'ensemble de s'immiscer de manière cohérente et élégante en continuité des constructions avoisinantes. »

### Aldebert Verdier Architectes

« Exposées plein sud, chacune des maisons est traversante et offre des vues sur des espaces arborés. Les façades se distinguent par des matériaux et volumétries qui revisitent l'architecture traditionnelle. La générosité des espaces extérieurs, la faible hauteur, la couleur claire des enduits, la nature chaleureuse de la brique procurent à l'ensemble une douceur d'habiter. Chaque logement est organisé sous forme de maison individuelle. L'organisation intérieure permet un usage facile tandis que les matériaux extérieurs ont été choisis pour leur qualité et leur durabilité. »

### Fabien Mazenc Architecte



# LAMOTTE

 05 56 46 15 19

Toutes nos réalisations sur [lamotte.fr](http://lamotte.fr)



LAMOTTE est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.