

# 350 Thiers

BORDEAUX 348-350, avenue Thiers



UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ  
À BORDEAUX RIVE DROITE

## Bordeaux, une qualité de vie incomparable.

Bordeaux a su devenir le cœur d'une grande métropole tout en conservant le caractère de son identité territoriale et le privilège d'un environnement hors du commun. Le vaste projet de renouvellement urbain dont la ville a fait l'objet ces dernières années a permis de mettre en exergue l'âme de ses quartiers historiques tout en la dotant des infrastructures et équipements essentiels à l'ambition d'une aire urbaine attractive : tramway, stade, Cité du Vin, pont Chaban-Delmas... Aujourd'hui, la capitale mondiale du vin bénéficie d'un rayonnement et d'une dynamique économique sans précédent. Elle offre un écrin exceptionnel à l'épanouissement de ses habitants. En perpétuel mouvement, Bordeaux continue de surprendre et de séduire, soucieuse de préserver le cadre de vie qui fait sa renommée.



**350 Thiers ou l'art de vivre  
signé rive droite.  
Conjuguez cadre de vie  
préservé et joies citadines.**

La résidence 350 Thiers est idéalement située, sur l'avenue qui constitue la colonne vertébrale d'un quartier désormais très recherché, la Bastide. Elle bénéficie de la proximité de nombreux commerces, des écoles et du tramway. Et elle est à quelques minutes seulement de la rocade desservant l'ensemble de la métropole bordelaise.



Des équipements culturels, sportifs et de loisirs : cinéma Mégarama, stade Galin, jardin botanique



Écoles maternelle, élémentaire et collège à proximité



Tramway ligne A au pied de la résidence, gare de Bordeaux à 20 min en bus



Nombreux commerces, marché du Pont Saint-Émilien et supermarché à 2 min à pied





## UN MORCEAU DE QUARTIER où la qualité de vie est privilégiée.

“ Le projet 350 Thiers est la reconstitution d’un morceau de quartier où la qualité de vie est privilégiée. Les logements s’insèrent dans un quartier calme, au cœur d’un nouvel écrin paysager propice à la détente et à la convivialité. Les logements disposent d’espaces extérieurs généreux en lien étroit avec cet environnement paysager. Par leurs orientations, ils bénéficient d’apports de lumière avantageux. ”

**TAAD architectes + associés**

## 350 THIERS, votre adresse bordelaise.

La résidence 350 Thiers offre tous les atouts d’une résidence à taille humaine en cœur de ville. Les 4 bâtiments qui la composent s’ouvrent sur un agréable cœur d’îlot paysager. Leurs lignes architecturales s’intègrent parfaitement à leur environnement urbain. La sobriété des lignes et des teintes contraste avec l’originalité des volumes et des matières.

- 120 logements dont 60 réalisés pour Aquitanis et la Caisse des dépôts et consignations
- Du studio au 5 pièces
- Cheminements doux en cœur d’îlot
- Grandes balcons et terrasses

Un bâtiment certifié basse consommation<sup>(1)</sup> : économe en énergie et respectueux de l’environnement



< 50 Kwh<sup>(3)</sup> **A**

51 à 90 Kwh<sup>(3)</sup> **B**

## LES SERVICES DE MA RÉSIDENCE

 LOCAL À VÉLOS

 PARKING EN SOUS-SOL

 ACCÈS À LA RÉSIDENCE  
PAR DIGICODE ET VIDÉOPHONE

 ASCENSEURS



# MON APPARTEMENT

- BALCONS PROFONDS ET AGRÉABLES
- GRANDES TERRASSES POUR LES APPARTEMENTS EN ATTIQUE
- APPARTEMENTS LUMINEUX ET SPACIEUX



# MES PRODUITS ET SERVICES



## Ma cuisine by Bouygues Immobilier<sup>(6)</sup>

Je profite d'une cuisine, en option, de qualité 100% adaptée et fonctionnelle dès la remise des clés. Bouygues Immobilier s'occupe de tout !

## Des espaces de vie agréables et fonctionnels

La résidence 350 Thiers propose 60 appartements en accession du studio au 5 pièces. L'aménagement des pièces a été optimisé pour faciliter la circulation et favoriser la convivialité tout en préservant l'intimité de chaque membre de la famille.

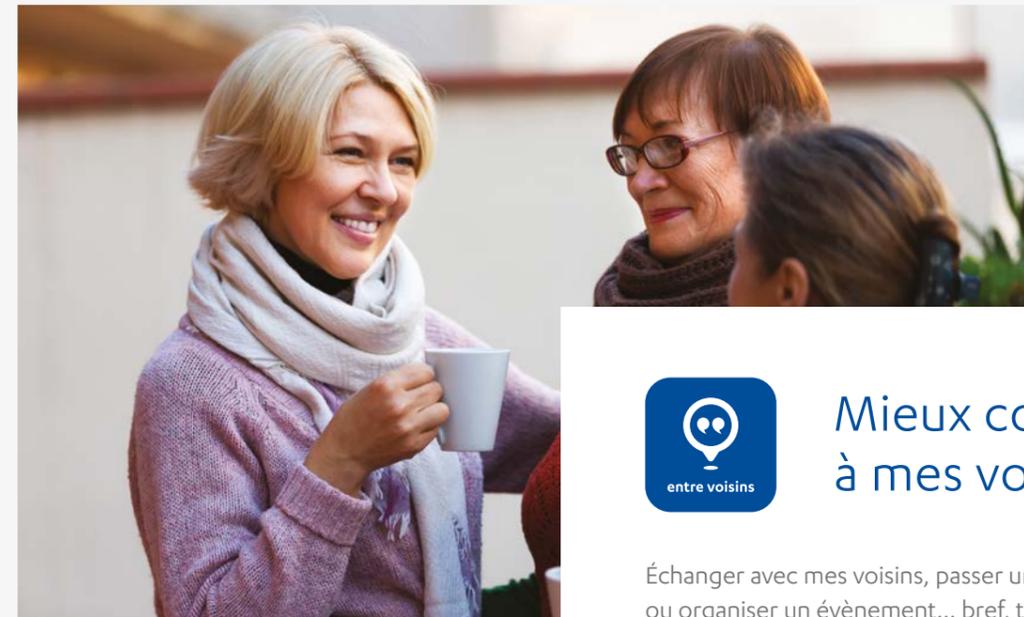
Je bénéficie d'un appartement fonctionnel et à mon image je choisis<sup>(4)</sup> le style qui me correspond parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs de renom.

- Carrelage de grande dimension ou stratifié
- Faïence toute hauteur
- Receveur de douche extra-plat, de grande dimension et 100% français
- Paroi de douche vitrée
- Colonne de douche dans l'air du temps



Mon appartement est certifié NF Habitat<sup>(5)</sup>.  
Un lieu de vie agréable et des économies durables d'énergie :

- Une isolation acoustique et une température adaptée
- Des économies d'énergies et d'eau et une maîtrise des futurs coûts liés à la charge de copropriété



## Mieux connecté à mes voisins<sup>(7)</sup>

Échanger avec mes voisins, passer une annonce ou organiser un évènement... bref, toute la vie de ma résidence accessible sur mon application.

# AVEC BOUYGUES IMMOBILIER

## je suis mieux accompagné, tout au long de mon projet et même au-delà



### TOUJOURS À MON ÉCOUTE, AU-DELÀ DE MON PROJET

Je suis accompagné de la réservation de mon logement jusqu'à 10 ans après la remise des clés par des interlocuteurs dédiés.



### JE ME PROJETTE FACILEMENT

Bouygues Immobilier organise 2 visites avant livraison pour m'aider à anticiper 100% des détails. Et quand je le souhaite, ma Responsable Relation Client est à mon écoute et m'accueille dans un Espace Client.



### JE BÉNÉFICIE D'UN FINANCEMENT SUR-MESURE

Grâce à l'expertise du partenaire courtier de Bouygues Immobilier dans 70 agences en France.<sup>(6)</sup>



### MON LOGEMENT EST GÉRÉ ET PROTÉGÉ

De la protection de la valeur de mon logement en cas de revente liée à un imprévu jusqu'à la gestion et sécurisation de mes revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser mon acquisition.<sup>(9)</sup>



### MON CONFORT EST ASSURÉ

Car 100% des logements de Bouygues Immobilier sont certifiés basse consommation<sup>(1)</sup> et NF Habitat.<sup>(5)</sup>

**Bouygues  
Immobilier**   
Créateur de mieux vivre

(1) Valeur en kWh/m<sup>2</sup> shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (2) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Objectif de consommation : RT 2012 - 20 % en R ou < 40 kW hep/(m<sup>2</sup> an). (3) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m<sup>2</sup> shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m<sup>2</sup> shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (4) En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive. (5) Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque construction NF Habitat associée à HOETM, admission n° CANFH150017 obtenue le 15/09/2015. (6) Cuisine en option, détails des prix et liste des lots éligibles auprès de votre conseiller commercial. (7) Disponible dans certaines résidences Bouygues Immobilier. Détails et conditions auprès de votre conseiller commercial. (8) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L. 312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. La Centrale de Financement, Courtier en Opérations de Banque SAS au capital de 808 084 €. Siège social : 75, rue Saint-Lazare - 75009 Paris, RCS Paris 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS n° 13002170 RCPIOB 8079945. La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur [www.lacentraledefinancement.fr](http://www.lacentraledefinancement.fr). (9) Sous réserve de la souscription d'une de nos formules de garanties. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafonds) disponibles en espace de vente ou sur simple demande. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138 577 320 €, SIREN 662 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), Intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOD) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Visuels et textes non contractuels. Crédits Photos : Studio des Fleurs, iStockphoto, Getty Images et AdobeStock. Perspectiviste : HABITEO. Architecte : TAAD Architectes. 07/2020. Conception : ARTÉJUL Conseil 2021.