

KAUFMAN & BROAD

TOUR
SILVA X

par Kaufman & Broad

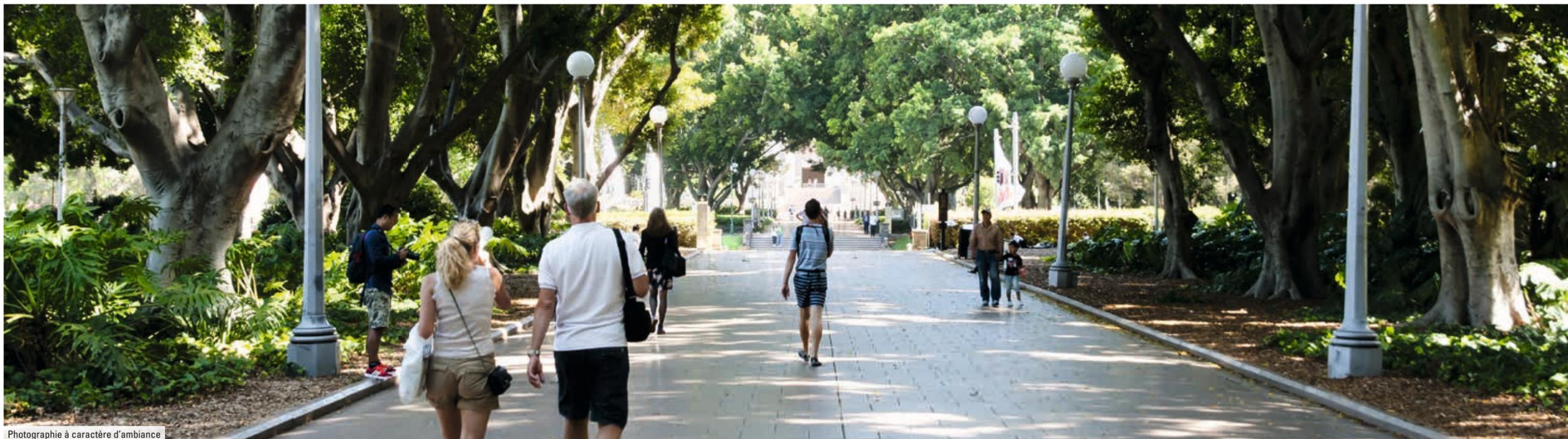
Vivre au cœur du nouvel emblème de Bordeaux



Bordeaux, métropole des énergies et de la QUALITÉ DE VIE

Bordeaux est bien plus qu'une ville classée au patrimoine de l'Unesco. Autour du Port de la Lune, de la place des Quinconces et du Pont de Pierre, les grands projets urbains se sont succédés ces dernières années pour faire de la capitale de la Nouvelle Aquitaine une métropole ouverte sur le monde et l'avenir. Avec l'arrivée de la ligne ferroviaire grande vitesse LGV, qui la place à 2 heures** de Paris,

Bordeaux s'est rapidement imposée comme l'une des villes les plus dynamiques de l'hexagone. Plébiscitée pour sa qualité de vie, son arrière-pays préservé, elle n'en finit pas d'attirer entreprises et nouveaux habitants. Pour preuve de ses charmes, la métropole prévoit de dépasser le million d'habitants à partir de 2030.



Photographie à caractère d'ambiance

Euratlantique, Toutes les promesses du Bordeaux de demain

Entre la Garonne et la gare TGV, Euratlantique sera bientôt un concentré de la dynamique bordelaise, accueillant logements, bureaux, commerces et espaces verts. Entre quartier d'affaires majeur et lieux de vie préservés, Euratlantique sera indéniablement « the place to be » à Bordeaux.

Le quartier en chiffres* :

- / 738 hectares
- / 50 hectares d'espaces verts
- / 50 000 m² de commerces et d'équipements publics
- / 30 000 emplois

Saint-Jean Belcier, Le quartier connecté, familial et naturel

Tour Silva profite d'un emplacement privilégié au sein du quartier Saint-Jean Belcier, dans le prolongement du centre-ville et face au futur Pont Simone Veil. Au pied des 6 hectares du Jardin de l'Ars, 2^{ème} parc urbain de Bordeaux, la réalisation réunit tous les attraits pour proposer un quotidien appréciable à chaque instant. À seulement 10 minutes** du centre de Bordeaux, tout est à proximité pour une vraie

douceur de vivre. Les commerces, crèches et bibliothèque sont accessibles à pied, les promenades le long de la Garonne ne sont qu'à 300 mètres** et la gare LGV Bordeaux Saint-Jean à 5 minutes**.



Place de la Bourse



Promenade le long de la Garonne



Une prouesse architecturale, INNOVANTE ET DURABLE

Tour Silva s'intègre dans un ensemble complet intégrant un vaste îlot central paysager, des bureaux, des commerces et des services. Elle révèle des lignes contemporaines sobres d'une grande finesse. Sa structure à colombages est élaborée avec de grands chevrons largement vitrés, donnant sur le Jardin de l'Ars. De part et d'autre de cette belle colonne vertébrale, des balcons et loggias aux garde-corps vitrés en verre sablé jouent sur la transparence.

Composée de bois issu des forêts françaises, Tour Silva attire le regard. Sa façade, revêtue d'un bardage métallique de teinte pierre naturelle, s'accorde harmonieusement avec les couleurs de la pierre de Frontenac, l'un des matériaux historiques de la ville. Une toiture à deux pentes couronne la réalisation, en reprenant subtilement les mouvements de la façade.



||| Dans le prolongement du Jardin de l'Ars, le cœur d'îlot de Tour Silva adopte la flore typique des forêts landaises, entre pins maritimes, fougères et bruyères.



Un confort, tout simplement UNIQUE

Les appartements, du 2 au 5 pièces, réservent une place prédominante au confort. Leurs plans bien pensés leur permettant de bénéficier de pièces à vivre accueillantes, aux beaux volumes. Répondant aux attentes des plus exigeants, les intérieurs présentent une cuisine ouverte sur le séjour, une excellente répartition des espaces jour/nuit

et d'agréables suites parentales. Pratiques, ils disposent de rangements, celliers et dressings intégrés. Les loggias et les terrasses à la surface généreuse prolongent le bien-être vers l'extérieur, et gardent toute l'intimité souhaitée grâce aux garde-corps en verre sablé.



Les appartements situés aux derniers étages offrent des vues imprenables sur la Garonne, tandis que d'autres séduisent par leurs vues dégagées sur le cœur d'îlot et sur le jardin paysager.



- / Halls d'entrée et paliers décorés
- / Sécurisation des accès (hall et portes palières)
- / Parking en sous-sol et en surface, sécurisé
- / Local pour les 2 roues

S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/ NF HABITAT, HQE 9 Etoiles (niveau excellent) et RT 2012 -20%, elle est exemplaire en matière de développement durable. Son ossature bois, matériau noble et renouvelable, propose un confort thermique accru et émet peu de CO₂ par rapport aux matériaux habituels de construction.



/ Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.

< 50	A
51 à 90 - RT 2012 - 20 %	B "Tour Silva" ⁽¹⁾
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330 - RT 2005	E
331 à 450	F
> 450	G

(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhép/m² SHONRT/an en énergie primaire.



Tour Silva

Quartier de St Jean Belcier
33000 Bordeaux

Espace de vente

14 allées de Tourny
33000 Bordeaux

Ouvert du lundi au samedi de 10h à 12h30
et de 14h30 à 19h.

Vivre au cœur du nouvel emblème de Bordeaux,
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.

0 800 544 000 Service & appel gratuits

kaufmanbroad.fr