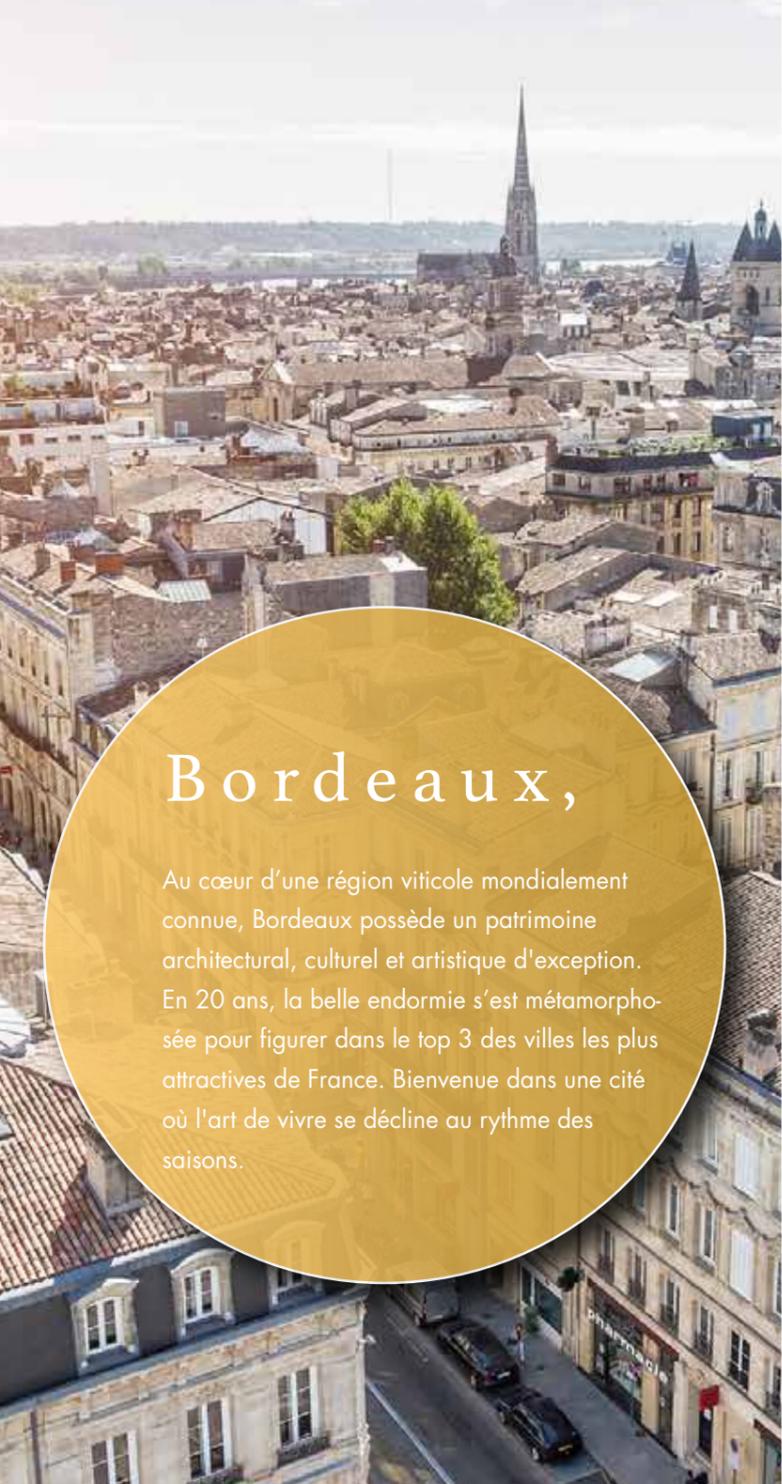


Be

CHARTRONS

— IL EST TEMPS DE DÉCOUVRIR UN NOUVEL ART DE VIVRE —



Bordeaux,

Au cœur d'une région viticole mondialement connue, Bordeaux possède un patrimoine architectural, culturel et artistique d'exception. En 20 ans, la belle endormie s'est métamorphosée pour figurer dans le top 3 des villes les plus attractives de France. Bienvenue dans une cité où l'art de vivre se décline au rythme des saisons.

Votre appartement à 150 m des quais.

Bienvenue dans l'exception...

Situé en bordure de Garonne entre le musée du CAPC et le spectaculaire pont levant Chaban-Delmas, le quartier des Chartrons est le berceau des négociants en vin. Ici règne un véritable esprit « village » où se côtoient commerces de proximité, boutiques branchées, antiquaires et petits restos qui font le bonheur d'une clientèle chic et bohème. Parfaitement desservi pas les transports en commun de la ville, le quartier dispose de nombreux établissements scolaires et équipements de loisirs. A 150 m des bords de Garonne a été imaginé un programme d'exception....

10mn

à pied de la Cité du Vin

2mn

à pied des magasins
et des terrasses du Quai des Marques

5mn

à pied de Cap Sciences

6mn

en tramway de la Place des Quinconces

10mn

à pied des Halles de Bacalan

A moins de 200 m

des établissements scolaires et
des commerces à vélo ou à pied

Ici

vous êtes ailleurs !

ici

! vous êtes ailleurs





Ici vous êtes ailleurs.

Imaginez une résidence au cœur de Bordeaux, nichée dans une rue intime à quelques pas du Quai de Bacalan et des bords de Garonne. Deux bâtiments contemporains aux volumes simples et équilibrés s'harmonisent de part et d'autre de la future rue Emile Peynaud.

Les façades avant, habillées de pierre naturelle, d'enduits clairs lissés et de garde-corps vitrés abritent avec discrétion 19 appartements, du studio au T5 et 3 maisons de ville duplex.

Une terrasse ou un balcon vient prolonger les pièces de vie pour laisser entrer une luminosité naturelle et généreuse. Au dernier étage, 2 spacieux appartements s'ouvrent sur un vaste extérieur privé offrant un superbe panorama.

Une attention toute particulière a été portée à la distribution intérieure. L'espace, mis en valeur par un choix d'aménagement et d'équipements de haut standing est une invitation au bien-être.

En retrait de l'agitation urbaine, mais tout proche des atouts de la métropole bordelaise, la résidence Be Chartrons offre une qualité de vie tel un havre de paix si cher aux amoureux du quartier.

Vous bénéficierez d'un accès privilégié directement sur les quais.



Emplacement d'exception,
qualité architecturale,

BIENVENUE CHEZ VOUS.

A 150 mètres des quais et de la Garonne, Be Chartrons a été imaginé dans un esprit "Premium" pour que votre confort soit absolu. Cet emplacement unique préservé des regards fait de l'intimité un art de vivre. L'exception se poursuit dans la recherche architecturale où chaque détail participe au bien-être des résidents. Les larges terrasses et les baies des appartements viennent rythmer les apports de lumière pour une vie d'exception en extérieur comme à l'intérieur. Bienvenue chez vous, dans un monde où l'excellence répond à chacune de vos exigences.



Design intérieur,
matériaux nobles,

LA SIGNATURE BE CHARTRONS

Pensé par une décoratrice d'intérieur chaque intérieur associe esprit cocooning et Urban life. De la verrière atelier au carrelage en faïence grand format, l'agencement de l'espace et la qualité des matériaux constituent le fil conducteur des appartements Be Chartrons. Ici, calme, luxe et volupté sont les maîtres mots, un art de vivre unique à Bordeaux.

GAMME PLATINIUM

accompagnée par une décoratrice

BE CHARTRONS

Verrière atelier (selon appartement)

Suite parentale

Parquet massif lames larges

Carrelage faïence grand format

Placard PEFC gamme Excellence

Hall décoré par un architecte d'intérieur

SERVICES PREMIUM

Visiophone

Logements connectés

Parkings privés

Résidence sécurisée

Locaux vélos

Ascenseur

Logement certifié NF Habitat





LES ACCÈS



Station VCub « Les Hangars » à 3 minutes à pied



Bus ligne 45 Citéis
(Bordeaux République<->Le Bouscat Place Ravezies)



Tramway ligne B arrêt « Les Hangards »
(Berges de la Garone <->Pessac centre) 3 à minutes à pied



Gare SNCF moins de 30 minutes en tramway



Aéroport de Bordeaux-Mérignac à 18 kilomètres

A PROXIMITÉ



Ecoles,
collèges et lycées



Complexes
sportifs



Golf de
Bordeaux-Lac



Commerces



Parc Chante-Grillon



Polyclinique de
Bordeaux Nord

Anthélios,

Depuis 14 ans et avec plus de 1500 logements livrés, le groupe Anthélios est un acteur incontournable de l'immobilier en Aquitaine. Sa maîtrise globale de la promotion et de la réhabilitation immobilière conjuguée à l'Art de vivre en Sud-ouest, lui permet de construire des logements individuels et collectifs répondant parfaitement aux attentes et aux exigences de ses clients.

Qualité des emplacements, résidence à taille humaine, prestations haut de gamme, respect des individualités sont l'ADN des programmes immobiliers d'Anthélios afin que chacun puisse se sentir bien dans son habitat.



14, quai Louis XVIII, 33 000 Bordeaux / 05 56 90 07 58 / www.anthelios.fr

