

KAUFMAN  BROAD



Un bien de choix au cœur d'un quartier prisé
à 15 min* du cœur de Bordeaux.

Le Clos des Graves

Bruges



La Mairie



Bruges, une ville active et attractive.

À 7 km* de Bordeaux

270 hectares de nature:
réserve naturelle des Marais,
parc Treulon, lac de Bordeaux...

3 complexes sportifs
avec stade, gymnase, tennis,
mur d'escalade...

4 groupes scolaires
et 1 collège

15 km de pistes cyclables

2 lignes de tramway
et 6 lignes de bus

1 gare TER "Bruges"

Accès rapide par l'A630

Un cadre de vie recherché
aux portes de Bordeaux.

À 15 minutes* du cœur de Bordeaux en tramway, Bruges profite du rayonnement économique de la métropole tout en offrant une qualité de vie propice au bien-être. Consciente de ses atouts, la commune fait la part belle aux espaces naturels sur près de 270 hectares et valorise, pour le bonheur des Brugeais, les modes de transports doux.

Tout près du centre historique, le quartier d'Ausone est recherché des familles comme des jeunes actifs, attirés par l'accès rapide à Bordeaux, mais également par la proximité des commerces et des services. C'est ainsi que "Le Clos des Graves" offrira à ses résidents le choix de nombreux transports à moins de 10 min* à pied, un supermarché et une crèche à deux pas et, chose rare en ville, un accès immédiat à la nature. La résidence sera en effet située à proximité du futur parc écologique, poumon vert exceptionnel de 12 hectares dédié à la détente et aux loisirs.

LES + POUR VOUS

/ Centre-ville de Bruges
à 15 min* à pied

/ Crèche à 400 m*

/ À 5 min* à pied
du tramway ligne C

/ Bus 29, 35 et gare TER
à 650 m*



Vue depuis la rue

Une architecture de qualité,
empreinte de nature.

“Le Clos des Graves” s’inscrit harmonieusement dans l’environnement naturel du quartier qui l’accueille. Que ce soit par les jardins privatifs ou les espaces verts communs, la végétation s’invite autour des deux bâtiments de la résidence. Pour parfaire ce tableau paysager, son cœur d’îlot est à la fois arboré et ponctué de massifs fleuris.

Au sein de l’espace paysager, d’agréables cheminements piétonniers convergent vers la réalisation à l’architecture élégante, alternant teintes claires et bois. Les éléments des façades régulent les apports de lumière tout en préservant l’intimité des intérieurs. Enfin, l’aspect pratique n’a pas été délaissé puisque des places de parking profitent aux résidents.

LES + POUR VOUS

/ Des façades étudiées pour allier confort et luminosité

/ Parking extérieur, locaux vélos et poussettes



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle

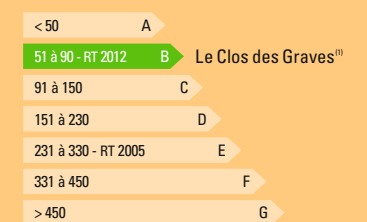
Des appartements aux surfaces optimisées et fonctionnelles.

“Le Clos des Graves” propose des appartements, du 2 au 4 pièces, qui répondent à tous les modes de vie. Dotés d’une généreuse luminosité grâce aux doubles expositions, ces derniers s’ouvrent, pour la plupart, sur un extérieur. Balcon, terrasse et jardin privatif viennent prolonger l’espace de vie. Au dernier étage, les appartements familiaux disposent, quant à eux, d’une vaste terrasse plein ciel.

Dessinés pour offrir des intérieurs bien pensés et faciles à aménager, les plans de chaque appartement reflètent le savoir-faire Kaufman & Broad. Tous les logements disposent ainsi d’une cuisine ouverte sur le séjour et de nombreux rangements. Certains jouent la carte d’un séjour d’angle ou d’une suite parentale avec salle d’eau. Le tout, toujours caractérisé par des matériaux et finitions de qualité.

S’ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/ Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d’énergie des bâtiments neufs.



(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire.



Le Clos des Graves

17 rue Pierre Andron
33520 Bruges

Espace de vente

14 allées de Tourny
33000 Bordeaux

Ouvert du lundi au samedi
de 10h à 12h30 et de 14h30 à 19h

Concilier emplacement de choix et construction qualitative,
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.

0 800 544 000 **Service & appel gratuits**

kaufmanbroad.fr