



SQUARE SAINT-LOUIS

CULTIVEZ VOS ENVIES DE BIEN-ÊTRE



exterra
par Domofrance

ActionLogement 

Bordeaux, ville de cœur



Classée au Patrimoine Mondial de l'Unesco, Bordeaux est entrée dans le cercle très fermé des métropoles les plus attractives en termes de qualité de vie et de dynamisme économique.

Réputée pour sa douceur de vivre, Bordeaux brille également par sa vitalité économique et la richesse de ses activités culturelles, sportives et associatives.

Aujourd'hui, la ville séduit de plus en plus de personnes qui souhaitent concilier vie de famille et vie professionnelle.

Ville dynamique, Bordeaux entend poursuivre sa métamorphose avec son nouveau programme « Bordeaux 2050 », pour construire le Grand Bordeaux de demain, redonnant à son fleuve ses lettres de noblesse.

Bordeaux dispose de tous les types de transports à proximité (bus, tramway, train, Vcub, avion, transports fluviaux), de toutes les infrastructures vous permettant d'évoluer et de vous construire. Vous trouverez forcément votre bonheur à Bordeaux !



VÉRITABLE PLÉBISCITE !

Réputée pour ses vins de prestige, Bordeaux excelle dans de nombreux autres secteurs tels que l'aéronautique, le numérique, la santé, le tourisme, les services... La métropole girondine se hisse au 1^{er} rang en France pour le taux de création d'entreprises innovantes, avec plus de 10 000 nouvelles structures par an.

Si Bordeaux a été élue 1^{ère} ville pour la qualité de son cadre de vie, elle doit aussi son rayonnement à son accessibilité hors pair, désormais à seulement 2h04 de Paris en LGV...

Source : www.invest-in-bordeaux.fr / INSEE / PwC 2016 / snfc.com

« UNE PARENTHÈSE PAYSAGÈRE
AU CŒUR DE BORDEAUX... »



PRATICITÉ
PROXIMITÉ
MIXITÉ
INTERGÉNÉRATIONNELLE
SOBRIÉTÉ





Un emplacement idéal

Situé à quelques minutes du centre-ville de Bordeaux, à la lisière des Chartrons et des emblématiques Bassins à Flot, le quartier est parfaitement relié au territoire de l'agglomération grâce à une offre de transport importante (stations VCub, tramway, bus, navette...), Saint-Louis est d'ores et déjà une adresse stratégique de la ville.

À proximité des services, commerces, entreprises et des équipements scolaires, culturels et sportifs, le quartier des Bassins à Flot réunit les ingrédients idéaux pour une bonne qualité de vie.

L'architecture de la résidence privilégie une esthétique intemporelle parfaitement intégrée dans son environnement urbain. Sa trame régulière, la présence d'élégants parements de briques et de sobres barreaudages métalliques évoquent avec simplicité le passé industriel du quartier. Posés sur un socle vitré, rez-de-chaussée dédié aux commerces, les étages offrent des vues dégagées et des orientations favorables au meilleur ensoleillement.

« UNE ADRESSE STRATÉGIQUE
DANS UN ENVIRONNEMENT IDÉAL. »



Les 5 atouts qui vont vous séduire

- 1/ **Des logements à des prix accessibles pour tous.**
- 2/ **Un quartier convivial au cœur de Bordeaux**, bien desservi par les transports en commun.
- 3/ **Un îlot paysager central** qui apporte une touche de naturalité à la résidence.
- 4/ **Une mixité intergénérationnelle** favorisant l'entraide.
- 5/ L'implantation de chaque logement pensé pour **préserver l'intimité** de chacun.

exterrA par Domofrance : l'accession maîtrisée



Faire confiance à **exterrA** par Domofrance c'est choisir une autre forme d'accession à la propriété... Une accession qui conjugue des prestations de qualité avec un prix attractif. C'est aussi bénéficier de l'expertise et de la solidité financière, du Groupe Action Logement et de Domofrance, à la notoriété reconnue en accession à la propriété depuis plus de 60 ans.

UN CHOIX GARANTI

- ▶ Le choix de devenir propriétaire sans remettre en cause votre situation financière.
- ▶ Le choix de vivre dans un espace adapté à vos besoins grâce à une typologie de logements variée.
- ▶ Le choix de bien démarrer votre parcours résidentiel.

UNE QUALITÉ CERTIFIÉE

- ▶ La qualité des logements et des prestations proposées mais aussi des emplacements choisis.
- ▶ La qualité vérifiée par des bureaux de contrôles indépendants, tant au niveau des équipements que du confort thermique et acoustique.
- ▶ Réalisation répondant à la norme RT 2012.

UN ACHAT SÉCURISÉ

- ▶ Une date de livraison garantie*.
- ▶ Une garantie de rachat*.
- ▶ Des garanties constructeurs plurielles : vices apparents, parfait achèvement, garantie des biens d'équipement, garantie décennale...



■ À pied

À 4 min de La Poste
À 5 min du Lycée professionnel Beau de Rochas
À 10 min du Parc Chante-Grillon

■ À vélo

À 4 min de la place Ravezies
À 4 min du Fitness Park

■ En voiture

À 3 min des Chartrons
À 3 min du Quai des Marques
À 15 min du Leclerc
À 22 min de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac

■ En transport en commun

Tramway C à proximité
Bus : Liane 4 PESSAC Magonty / PESSAC Cap de Bos
BORDEAUX St Louis
Liane 7 AMBARES Parabelle / AMBARES Quinsus
BORDEAUX Centre Commercial du Lac
Liane 9 BORDEAUX Brandenburg
BORDEAUX Gare St Jean
Ligne 32 BOULIAC Centre Commercial
CENON Gare

Temps de trajets évalués sur Google Maps, SNCF, TBM
(réseau de transport de Bordeaux-Métropole)



Une résidence résolument contemporaine, pensée pour le bien-être de ses habitants

La résidence Square Saint-Louis offre à ses futurs habitants des logements chaleureux, baignés de lumière, tout en associant architecture contemporaine et respect de l'environnement.

Les 57 appartements, du 2 au 4 pièces, offrent toute la qualité et le confort souhaités.

Construite autour d'un îlot paysager qui offre une touche de naturalité et un décor calme et paisible, la résidence permet à ses habitants de profiter d'un environnement agréable dans lequel vous retrouverez en pied de bâtiment une crèche et des commerces.

« UNE LUMIÈRE CHALEUREUSE
COMME ATMOSPHÈRE. »





Espace de vente

10 bis Allée de Tourny
33000 BORDEAUX

Du lundi au samedi
10h à 12h30 - 13h30 à 18h



- ACCÈS FACILE :
- > à 2 min. des tramways et des bus
 - > à proximité immédiate du parking souterrain de Tourny
 - > à 10 min. de la rocade

© 2019 exterra. Tous droits réservés. Imprimé sur papier norme PEFC, issu de forêts gérées durablement. Label Imprim'Vert.
Perspective et 3D : LINKITY / NOD / NADAU / Architecte - FAYE-ARCHITECTE
Illustrations non contractuelles. Toute interprétation de l'avis, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations.
Document non contractuel - Juillet 2019 - Distances et délais sur Y&Mobilier.fr