

Via Tasta

BRUGES rue de l'Avenir



DOUCEUR DE VIVRE ET HARMONIE
AUX PORTES DE BORDEAUX

Bruges, la douceur de vivre au cœur d'une grande métropole.

Voisine de Bordeaux dont elle partage le célèbre lac, la ville de Bruges séduit pour sa qualité de vie incomparable. Profitant du dynamisme de la métropole, elle entretient un esprit village, entre convivialité et art de vivre. Particulièrement prisée par les familles, Bruges offre tous les services et équipements nécessaires à un quotidien serein : écoles, collège, commerces, clinique, espace culturel, structures sportives... Faisant la part belle à la nature, la ville met l'accent sur les activités de loisirs à l'image du parc Ausone récemment aménagé ou de la plage du lac qui accueille chaque été de nombreux baigneurs.

Côté déplacements, Bruges s'ouvre à toute la métropole grâce à la rocade périphérique qui la traverse. De même, la ligne de tramway C la relie directement au cœur de Bordeaux ainsi qu'à la gare LGV Saint-Jean.



**BIENVENUE AU TASTA,
un quartier animé et
chaleureux où il fait
bon vivre.**

Composé de pavillons, de résidences à taille humaine et de bureaux, le Tasta est rythmé par une vie de quartier moderne et chaleureuse. Le marché en plein air, le centre aquatique Calicéo, les commerces et services de proximité animent le quotidien des habitants. Témoignant du passé marécageux du quartier, des canaux agrémentent les espaces publics et créent des respirations entre les résidences du quartier.



Équipements culturels, sportifs et de loisirs : lac de Bordeaux (à 4 min à pied), parc Ausone, ludo-médiathèque Treulon (ouverture prochaine), stade Matmut Atlantique



Écoles maternelle, élémentaire et collège à proximité



Tramway ligne C à 8 min à pied, aéroport international Bordeaux-Mérignac à 13 min en voiture



Commerces de proximité, marché hebdomadaire, centre commercial Bordeaux-Lac (Ikea, Leroy Merlin, Decathlon à 6 min en voiture)





VIA TASTA, une harmonie et une douceur de vivre.

“ Au cœur de Bruges, le quartier du Tasta orchestre habitat collectif et individuel dans une harmonie et une douceur de vivre propre à un territoire bénéficiant d’espaces plantés généreux et de la présence de l’eau. À une rue des bords du lac, donnant directement sur le bras paisible d’un canal, Via Tasta offre en bout d’impasse un jardin collectif qui accompagne l’atmosphère lacustre. Appartements aux balcons généreux et maisons individuelles aux jardins intimes s’épanouissent dans un bâti n’excédant pas deux étages. Le plaisir d’une vie intérieure bénéficiant de vues toujours très dégagées favorise la respiration d’une architecture inspirée par le calme et la douceur qui caractérisent Bruges. ”

Wilfrid Bellecour – Studio Bellecour

VIA TASTA votre adresse aux portes de Bordeaux.

Blottie au cœur de ce quartier recherché, en bordure de canal, la résidence Via Tasta offre un cadre de vie très agréable aux portes de la capitale girondine. Elle s’intègre parfaitement à son environnement (orientation des bâtiments, nombre de niveaux, traitement des couleurs, matériaux) et bénéficie d’espaces paysagers généreux. Véritable havre de paix, un grand jardin central en cœur d’îlot accueille des jeux pour enfants, une aire de détente et une esplanade bucolique. Quant aux 65 places de stationnement, elles sont insérées discrètement, nichées sous une pergola ou au rez-de-chaussée des bâtiments.

Des appartements conçus à votre image

- 39 appartements
- Du 2 au 4 pièces
- Jardin paysager en cœur d’îlot
- Clôtures végétalisées

Des maisons faciles à vivre

- 7 maisons de 4 pièces
- Belle terrasse
- Jardin clôturé
- Piscine privative pour 4 maisons

Un bâtiment certifié basse consommation⁽¹⁾ : économe en énergie et respectueux de l’environnement



< 50 Kwh⁽³⁾ **A**

51 à 90 Kwh⁽³⁾ **B**

LES SERVICES DE MA RÉSIDENCE



LOCAL À VÉLOS



PARKING COUVERT



ACCÈS À LA RÉSIDENCE
PAR DIGICODE ET VIDÉOPHONE



ASCENSEURS

MON APPARTEMENT



L'harmonie et le confort d'un appartement à mon image

Répartis sur 3 bâtiments à taille humaine, les 39 appartements de la résidence Via Tasta offrent des prestations qualitatives et des équipements fonctionnels. Chacun se compose d'une pièce à vivre agréable, prolongée par un balcon ou une terrasse qui vous connecte avec la nature environnante. Comme des cocons, les espaces nuit bien délimités ont été aménagés pour offrir douceur et intimité.

- LARGES TERRASSES ET BALCONS
- PARKING COUVERT
- OPTIONS DE PERSONNALISATION
- RÉSIDENCE SÉCURISÉE

MES PRODUITS ET SERVICES

JE CHOISIS L'AMBIANCE QUI ME RESSEMBLE

Je bénéficie d'un logement fonctionnel et à mon image. Je choisis⁽⁴⁾ le style qui me correspond parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs de renom.

- Faïence toute hauteur
- Receveur de douche extra-plat, de grande dimension et 100 % français
- Paroi de douche vitrée
- Carrelage de grande dimension et sols chaleureux
- Colonne de douche dans l'air du temps



Mon logement est certifié NF Habitat⁽⁵⁾.
Un lieu de vie agréable et des économies durables d'énergie :

- Une isolation acoustique et une température adaptée
- Des économies d'énergies et d'eau et une maîtrise des futurs coûts liés à la charge de copropriété

MA MAISON



Le confort et la douceur d'une maison avec jardin

Farnienter sur un bain de soleil, profiter d'un barbecue entre amis ou écouter les rires des enfants qui jouent sur le gazon. C'est ce que chacune des 7 maisons de la résidence Via Tasta vous invite à savourer au quotidien. Mais ce n'est pas tout. À l'intérieur, vous apprécierez les volumes généreux, les équipements fonctionnels ainsi que la luminosité des pièces à vivre orientées à l'ouest.

- BELLES TERRASSES
- VOLUMES GÉNÉREUX
- LUMINOSITÉ DES PIÈCES ORIENTÉES OUEST
- GARAGE ET PLACE DE MIDI



MIEUX CONNECTÉ À MES VOISINS⁽⁶⁾

Échanger avec mes voisins, passer une annonce ou organiser un évènement... bref, toute la vie de ma résidence accessible sur mon application.



MA CUISINE

BY BOUYGUES IMMOBILIER⁽⁷⁾



Je profite d'une cuisine, en option, de qualité 100% adaptée et fonctionnelle dès la remise des clés. Bouygues Immobilier s'occupe de tout !

AVEC BOUYGUES IMMOBILIER

je suis mieux accompagné, tout au long de mon projet et même au-delà



TOUJOURS À MON ÉCOUTE, AU-DELÀ DE MON PROJET

Je suis accompagné de la réservation de mon logement jusqu'à 10 ans après la remise des clés par des interlocuteurs dédiés.



JE ME PROJETTE FACILEMENT

Bouygues Immobilier organise 2 visites avant livraison pour m'aider à anticiper 100% des détails.
Et quand je le souhaite, ma Responsable Relation Client est à mon écoute et m'accueille dans un Espace Client.



JE BÉNÉFICIE D'UN FINANCEMENT SUR-MESURE

Grâce à l'expertise du partenaire courtier de Bouygues Immobilier dans 70 agences en France.⁽⁶⁾



MON LOGEMENT EST GÉRÉ ET PROTÉGÉ

De la protection de la valeur de mon logement en cas de revente liée à un imprévu jusqu'à la gestion et sécurisation de mes revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser mon acquisition.⁽⁹⁾



MON CONFORT EST ASSURÉ

Car 100% des logements de Bouygues Immobilier sont certifiés basse consommation⁽¹⁾ et NF Habitat.⁽⁵⁾

**Bouygues
Immobilier** 
Créateur de mieux vivre

(1) Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (2) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Objectif de consommation : RT 2012 - 20 % en R ou < 40 kWh/m² shon/an. (3) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (4) En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive. (5) Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque construction NF Habitat associée à HQETM, admission n° CANFH150017 obtenue le 15/09/2015. (6) Disponible dans certaines résidences Bouygues Immobilier. Détails et conditions auprès de votre conseiller commercial. (7) Cuisine en option, détails des prix et liste des lots éligibles auprès de votre conseiller commercial. (8) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L. 312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. La Centrale de Financement, Courtier en Opérations de Banque SAS au capital de 808 084 €. Siège social : 75, rue Saint-Lazare - 75009 Paris, RCS Paris 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS n° 13002170 RCPIOB 8079345. La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr. (9) Sous réserve de la souscription d'une de nos formules de garanties. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafonds) disponibles en espace de vente ou sur simple demande. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138 577 320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), Intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIQB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Visuels et textes non contractuels. Crédits Photos : Studio des Fleurs, iStockphoto, Getty Images, AdobeStock, Artéjul Conseil, Ville de Bruges, Méline Engerberg. Perspectiviste : HABITEO. Architecte : Studio Bellecour, 07/2020. Conception : ARTÉJUL Conseil, 2020