



FLOIRAC
BORDEAUX MÉTROPOLÉ

BORDEAUX MÉTROPOLE

UNE METROPOLE EN EFFERVESCENCE

Première métropole française pour le taux de création d'entreprises, Bordeaux s'est affirmée ces dernières années comme un phare d'attractivité économique. La ville est également inscrite sur la liste du patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2007 et a été classée récemment par le Lonely Planet comme la destination touristique la plus tendance du moment.



Un réseau de transport efficace



Les entreprises fleurissent sur la métropole Bordelaise



Centre de Bordeaux

TERRITOIRE ATTRACTIF

QUALITÉ ET CADRE DE VIE



791 958
habitants



85 500
entreprises



2 heures
Bordeaux-Paris en TGV

FLOIRAC

LA DYNAMIQUE RIVE DROITE

La rive droite de Bordeaux connaît un véritable renouveau et s'affirme comme **la zone la plus attractive de la Métropole**. Les commerces de proximité, les bars et restaurants mais aussi les espaces de travail collaboratifs se sont multipliés ces dernières années. Attractifs et modernes, **les quartiers de la rive droite** sont de plus en plus prisés par les jeunes actifs et les familles.



17 142
habitants



12 min. de Bordeaux
en tramway



+ de 100
associations



1 heure 10
des plages du bassin d'Arcachon



200 hectares
d'espaces verts

Une ambiance détendue



Pratique sportive en plein air

La rive droite de Bordeaux séduit les habitants par son **environnement préservé**. Le jardin botanique ou le parc de l'Ermitage Sainte-Catherine sont des trésors végétaux au cœur de la métropole bordelaise.

Entre la Garonne et les coteaux du Domaine de La Burthe, Floirac vous propose **un cadre de vie agréable aux portes de Bordeaux**. L'**ambiance détendue**, la **qualité du réseau de transport** et la présence d'**équipements culturels majeurs** comme l'Arena sont autant d'atouts pour cette **petite commune verdoyante**.

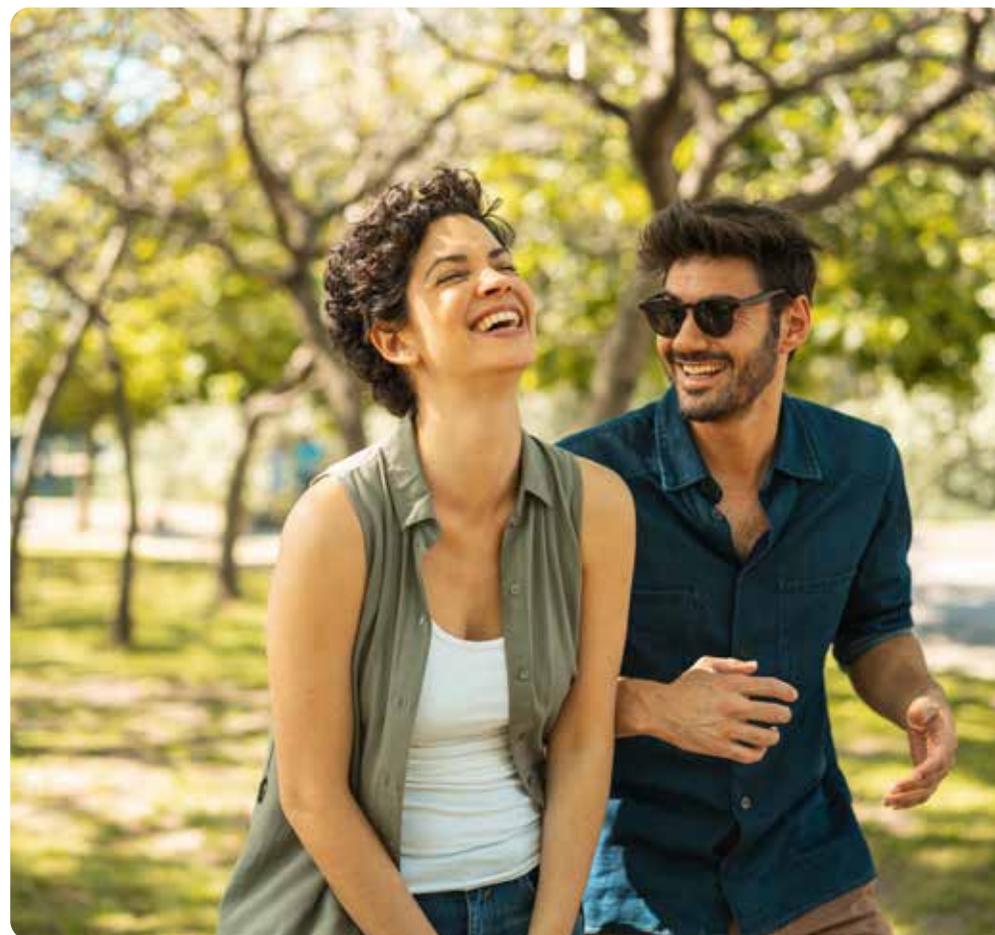
VOTRE QUARTIER

NOTRE ENGAGEMENT POUR UNE VIE AGRÉABLE

Située dans le lotissement « Domaine de Richelieu », la résidence Villas Flora bénéficie d'une situation idéale. Aux portes de Bordeaux, à deux pas des commerces et des principaux lieux de culture et non loin du centre-ville, le quartier propose un cadre de vie au calme. Les transports à proximité permettent d'accéder facilement au centre-ville de Bordeaux. La résidence Villas Flora est le parfait compromis pour les couples et les jeunes actifs qui souhaitent profiter de la sérénité d'un quartier résidentiel tout en étant au cœur de la métropole.



Villas
Flora



VOTRE RÉSIDENCE

NOTRE ENGAGEMENT DE CONFORT

La résidence Villas Flora vous propose **deux villas à l'architecture sobre et contemporaine** ouvertes sur l'extérieur par de grandes terrasses en angle. Les appartements sont construits autour d'un écran de verdure et offrent **un confort de vie complet**. Les espaces verts de la résidence sont engazonnés et dotés d'arbres d'ornementation invitant les habitants à **profiter d'une bulle de quiétude**. Les parties communes sont accessibles via des **cheminements piétonniers** qui passent devant les villas. Au rez-de-chaussée, les places de stationnement sont dissimulées sous des **pergolas végétalisées**.

*Habiter au sein de la résidence **Villas Flora**, c'est être à moins de 10 minutes de **Bordeaux-centre** et au pied des coteaux.*





Villas Flora



Loggias
ou terrasses



Appartements
du T2 au T4



Stationnement pour tous
les résidents



Au pied des coteaux et
en bordure de Garonne



Piste cyclable à proximité



Espace paysager raffiné



Villas Flora

Rue Diego Velasquez
Chemin de Richelieu
33270 Floirac



Exemple de hall



Vue nord



Vue ouest



Vue sud-ouest





Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

NOTRE ENGAGEMENT

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



Large choix pour votre intérieur

- . Sols : carrelage, parquet
- . Peintures : large palette de couleur
- . Faïence murale



Prestations raffinées

- . Volets roulants à commandes électriques dans les séjours
- . Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- . Contrôle d'accès par visiophone et digicode



Espaces partagés soignés

- . Parking
- . Local à vélos



Espaces extérieurs agréables

- . Loggias
- . Terrasses
- . Espace paysager naturel



Résidence durable

- . Réseau de chaleur urbain
- . Norme RT2012
- . Étiquette énergétique B



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



30 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière et patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Acteur de proximité engagé

pour créer des lieux de vie agréables et durables



Une démarche innovante et écoresponsable des projets



Lauréat de prestigieux concours

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis

