

# BORDEAUX MÉTROPOLE

CENON



© Adobe Stock

LOI PINEL / ZONE B1



# BORDEAUX Métropole

**791 958** habitants

dont **256 045** habitants à Bordeaux

**28** communes

**57 828** hectares  
de superficie

**1 million d'habitants**  
d'ici 2030



© Adobe Stock

# BORDEAUX, un cadre de vie privilégié

La meilleure  
« qualité de vie »  
aux yeux des français

Classement 2017 Institut de sondage Harris

1 425 km d'aménagements cyclables

150 parcs  
et espaces naturels

À moins d'1h des plages

Bassin d'Arcachon, Cap Ferret, Dune du Pilat, Lacanau...



# BORDEAUX, une ville connectée



**4 axes autoroutiers**

A10 - A62 - A63 - A89



**1 aéroport international**

Bordeaux-Mérignac



**1 gare TGV**

Paris en 2h



**4 lignes** de tramway  
**+ 80 lignes** de bus



# BORDEAUX, territoire de croissance

## En tête des villes où il fait bon travailler

Classement 2019 **Great Place to Work**

**1<sup>ère</sup> métropole** de France  
pour le taux de création d'entreprises

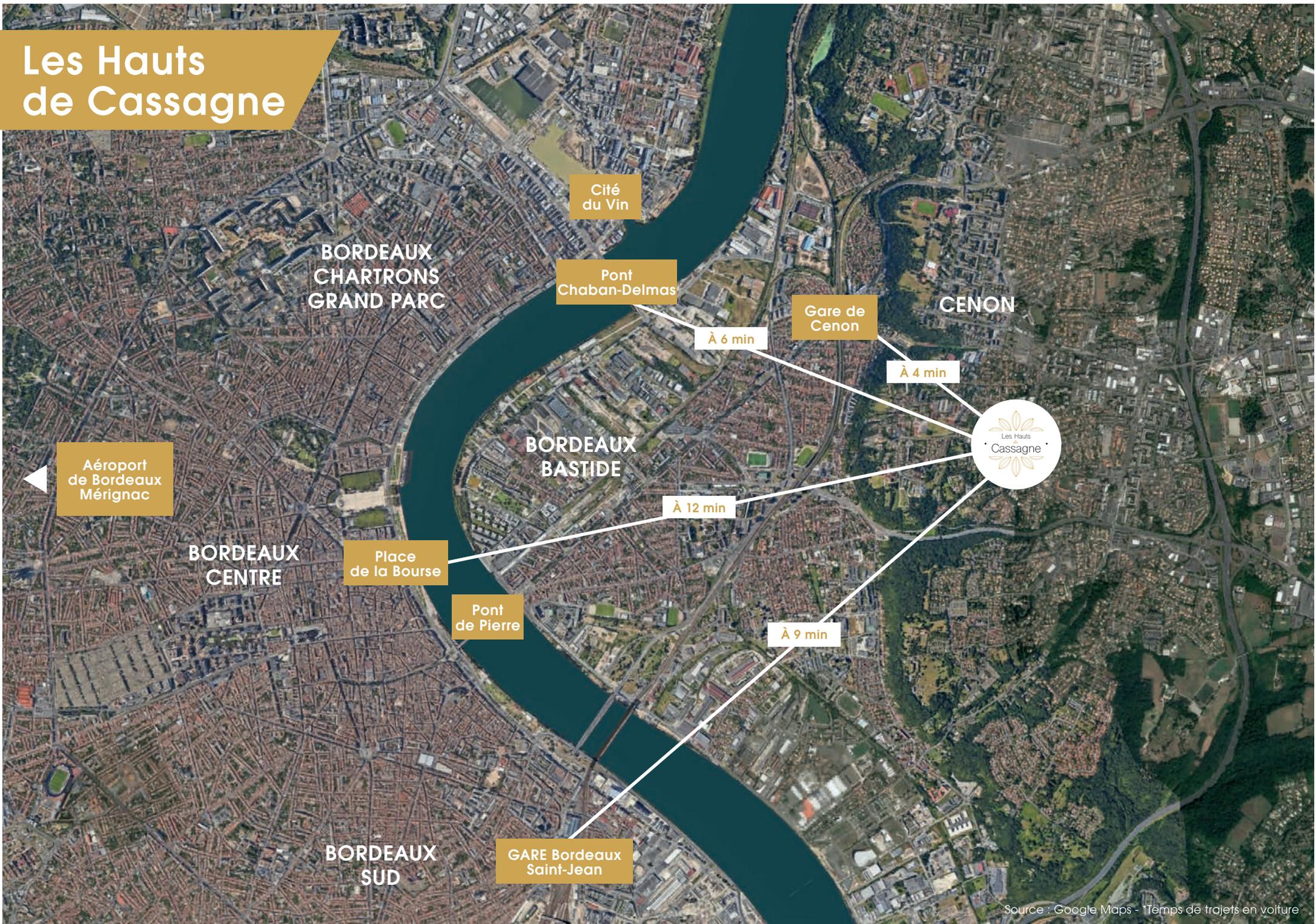
**+ 200** sièges sociaux  
de plus de 100 salariés

Près de

**105 000 étudiants**



# Les Hauts de Cassagne



Cité du Vin

BORDEAUX  
CHARTRONS  
GRAND PARC

Pont  
Chaban-Delmas

À 6 min

Gare de  
Cenon

CENON

À 4 min



BORDEAUX  
BASTIDE

À 12 min

Aéroport  
de Bordeaux  
Mérignac

BORDEAUX  
CENTRE

Place  
de la Bourse

Pont  
de Pierre

À 9 min

BORDEAUX  
SUD

GARE Bordeaux  
Saint-Jean

# CENON, 1<sup>ère</sup> commune de la Rive Droite

**24 762** habitants

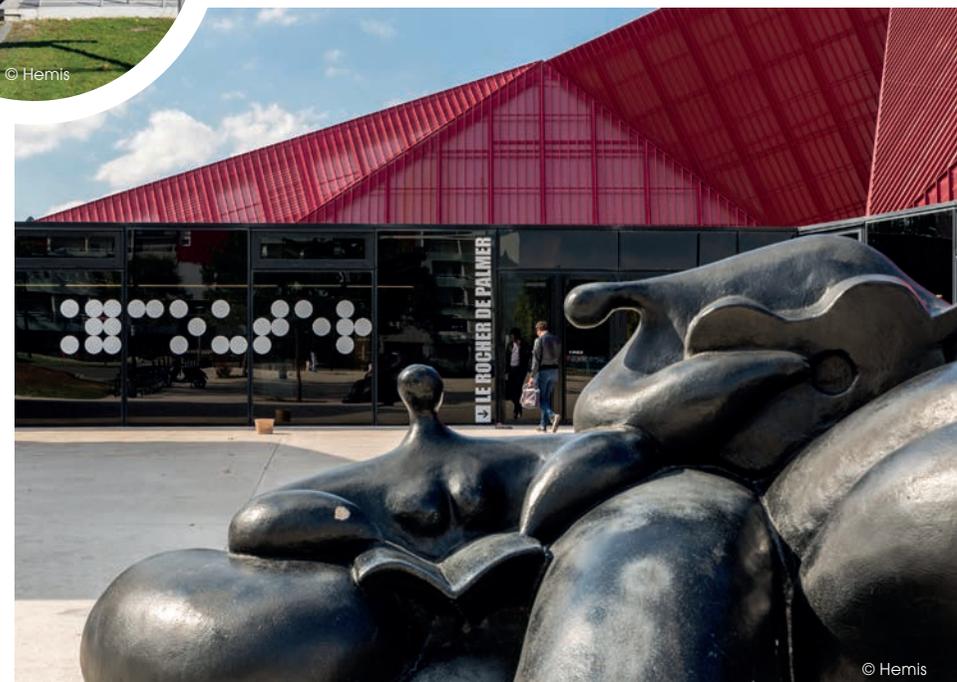
Située à **15 minutes**  
du centre de Bordeaux,  
sur la **rive droite** de la Garonne

**567** hectares

**8 077** emplois

Nombreuses **infrastructures**

Ludo-médiathèque, le Rocher de Palmer, parcs et espaces  
verts, équipements sportifs, l'Oscillo-théâtroscope...



# CENON, à 15 min en voiture de Bordeaux centre

## ACCÈS



Centre-ville de Cenon à **7 min**

Gare de Cenon à **8 min**

Centre commercial Rive Droite à **10 min**



Gare Bordeaux Saint-Jean à **9 min**

Centre-ville de Bordeaux à **15 min**

Aéroport Bordeaux-Mérignac à **22 min**



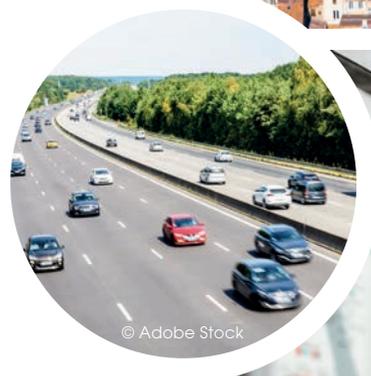
Centre-ville de Bordeaux à **38 min**

Arrêt de Bus Cassagne,

3 lignes à **7 min**

Arrêt de Tramway La Morlette,

Ligne A à **11 min**



# UNE SITUATION privilégiée

## À quelques minutes



- Restaurants à 7 min
- Banque à 7 min
- Boulangerie à 8 min
- Écoles maternelle et primaire à 9 min
- Supermarché à 10 min
- Pharmacie à 10 min
- Ludo-médiathèque à 12 min



- Collège à 5 min
- Lycée à 6 min
- Mairie de Cenon à 7 min
- Parc Palmer à 8 min



# LA RÉSIDENCE



Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations

# 46 LOGEMENTS



Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations

# PRESTATIONS DE QUALITÉ

## Résidence sécurisée

Parking sous-terrain

Vidéophone

Jardin commun et aménagements paysagers

Résidence clôturée

Portails avec systèmes d'ouverture sécurisés

Double-vitrage isolant

Volets roulants à commande électrique  
équipés d'un système de sécurité pour le R.D.C.



## Des logements aménagés pour le confort des résidents

**Sol :** Carrelage 40 x 40 cm (ou 60 x 60)  
dans les pièces de vie  
Parquet stratifié dans les chambres

**Murs :** Plafonds et murs peints

**Placards équipés :**  
Portes coulissantes ou ouvrant  
à la française, 2 tiroirs, 1 penderie\*

Faïence au dessus du plan  
de travail de la cuisine et à hauteur  
de la douche et/ou de la baignoire

### Cuisine équipée :

Meuble haut, hotte aspirante, meuble avec porte,  
emplacement micro ondes, demi-caisson, plan de travail  
stratifié, évier inox encastré, robinet mitigeur, cuve(s)\*,  
égouttoir, plaque vitrocéramique 2 ou 4 feux\*,  
emplacement four, réfrigérateur table top\*

### Salle de bains équipée :

Bac à douche, douche à l'italienne ou baignoire\*,  
robinets mitigeurs, douchette, flexible, parois en verre,  
meuble vasque, plan stratifié avec porte  
et étagère, vasque(s)\* encastrée(s) en grès émaillé,  
miroir, bandeau lumineux, sèche serviette  
WC suspendus

\*(selon plans)

# LES POINTS FORTS





**UN MARCHÉ  
LOCATIF  
ATTRACTIF**

De nombreuses  
**infrastructures**  
(médiathèques, stades...)

**8 077 emplois**

**1 gare TGV**  
et 1 aéroport à proximité

Des logements intemporels  
**Du studio au T3**

**Calme  
et douceur**  
aux portes de la métropole

À seulement **15 min**  
en voiture du centre-ville  
de Bordeaux

