

DOUCEUR DE VIVRE AU BORD DU LAC



BORDEAUX MÉTROPOLE À L'UNANIMITÉ

UN PRÉCIEUX HÉRITAGE

Certains affectionnent Bordeaux pour son patrimoine et son élégance architecturale. Ce bijou préservé du XVIII^e siècle, classé à l'UNESCO pour son unité urbaine exceptionnelle, s'est vu sublimé par de remarquables rénovations : ravalement des façades de pierre blonde, aménagements des quais, circulations douces en centre-ville.

Classique et moderne, ce paradoxe sied parfaitement à la ville qui se développe et rehausse son paysage avec le sens esthétique qui la caractérise : un élégant tramway, l'audacieuse Cité du Vin, le magistral pont levant Chaban-Delmas.

UN AVENIR RADIEUX

D'autres font l'éloge de la vitalité économique de la Métropole. Son vin prestigieux est loin d'être sa seule richesse ; d'autres secteurs comme l'aéronautique, le numérique, la santé, le tourisme... font rayonner la capitale du Sud-Ouest dans le monde entier. Chaque année, 3 000 nouvelles entreprises y voient le jour, s'y établissent et y prospèrent ⁽¹⁾.

Son accessibilité renforce cette attractivité, avec un aéroport international, une gare LGV qui place Paris à 2h04 en train, un port et plusieurs infrastructures routières performantes.

De nombreux projets déjà en cours de réalisation, comme le vaste quartier d'affaires Euratlantique ou l'opération Campus, participent aux ambitions européennes de la Métropole et à sa croissance démographique attendue à plus de 13 % d'ici 2030 ⁽²⁾.

(1) Source : Site officiel de la ville de Bordeaux. (2) Source : www.bordeaux-euratlantique.fr

//

Classée à l'UNESCO pour son unité urbaine exceptionnelle, Bordeaux a bénéficié de remarquables rénovations

//

AU CŒUR DU SUD-OUEST

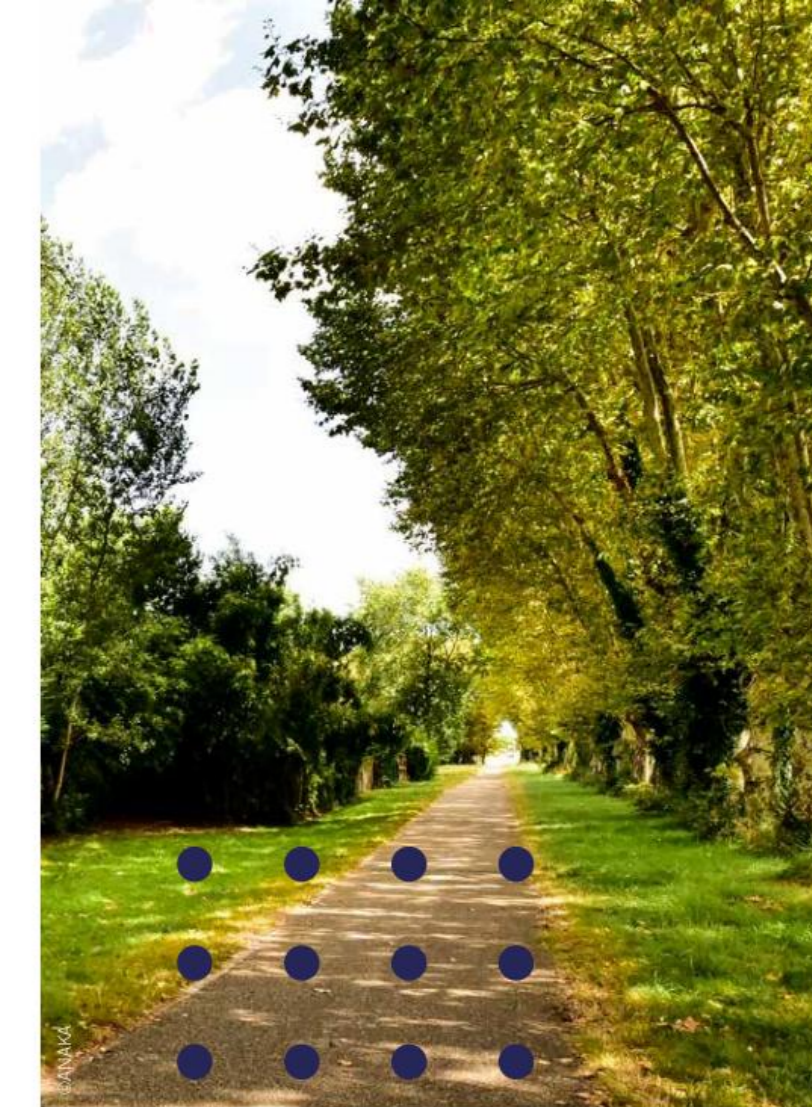
Bien sûr, tous savourent la situation idéale de Bordeaux-Métropole et la douceur de son climat. À moins d'une heure du bassin d'Arcachon et des plages sauvages, proche du massif pyrénéen, enveloppée d'une nature nuancée entre vignobles et pinèdes, l'agglomération est, à n'en pas douter, la capitale du bien-vivre.



DU VERT ET DE L'ESPACE EN VILLE

LA NATURE À L'AIR LIBRE

RIVA se définit comme l'une des résidences les plus privilégiées de la ville. Ici, calme et nature se sont donnés rendez-vous ! Cette adresse inédite prend de délicieux airs de vacances entre les pins et le lac. Les espaces boisés et le paysage verdoyant viennent compléter ce tableau d'une intense sérénité. En ce lieu, l'effervescence urbaine est absente alors que le cœur de Bordeaux bat non loin.



 12' Écoles primaire et maternelle

 7' Plage du lac Collège Rosa Bonheur

 8' Centre commercial Bordeaux Lac Stade Matmut Atlantique Parc Floral

 30' Bordeaux Quinconces Bordeaux centre

 30' Gare Bordeaux Saint-Jean

Temps de parcours moyen en voiture selon conditions de circulation.

BRUGES, NATURELLEMENT

TRADITIONS ET MODERNITÉ

Commune prisée de la Métropole, Bruges est réputée à la fois pour le dynamisme de son économie et le charme villageois conservé de son passé maraîcher.

C'est ainsi que la ville dispose de plusieurs zones d'activités parmi lesquelles le quartier du Lac qui rassemble de grandes entreprises, TPE, PME, et représente un bassin de 15 000 à 20 000 emplois. Bruges est aussi un pôle d'excellence en matière de santé avec la polyclinique Jean-Villar (5^e établissement de santé de Gironde) et la Tour de Gassies, centre majeur de rééducation fonctionnelle.

De la culture des fruits et légumes, Bruges garde l'amour de la nature. De nombreux espaces verts et jardins, une réserve naturelle ornithologique de 270 hectares, des lacs et étangs, émaillent cette « Ville fleurie » pour le bonheur de tous.

FACILE À VIVRE

Soucieuse du bien-être de ses habitants, Bruges propose des équipements scolaires, sportifs et culturels de qualité, adaptés à toutes les générations.

Idéalement située, à seulement 10 minutes* de Bordeaux, la commune profite également d'une parfaite accessibilité à la rocade et aux transports en commun : tramway ligne C, 8 lignes de bus, vélos en libre-service et une gare TER.

* Source Google Maps.

//

En plein cœur de Bruges, à portée de toutes vos envies

//



RIVA, UNE ARCHITECTURE OUVERTE SUR UN CADRE UNIQUE



CONFIDENTIELLE ET MAGISTRALE

Pensée pour profiter pleinement de son environnement exceptionnel, RIVA présente une conception largement ouverte, à la faveur de multiples espaces extérieurs qui composent les volumes. Répartie sur deux corps de bâtiment, la résidence proscrit les vis-à-vis pour apprécier de belles échappées visuelles. Volontairement confidentielle, RIVA révèle un cœur paysager pensé comme un jardin secret. Traversé de douces venelles et accueillant une grande esplanade, il est un lieu propice à la détente et aux rencontres amicales entre voisins.

LE BIEN-ÊTRE AVEC VUES

Plus que des logements, RIVA propose un nouvel art de vivre citadin... À la fois intimiste et agrémentée d'amples extérieurs - loggias, balcons, terrasses, esplanade - la résidence dévoile une variété de vues. Ceinturée d'espaces verdoyants, la nature s'inscrit toujours en toile de fond et préserve la vie privée des résidents. Face au lac, le point de vue est sublime, côté jardin intérieur, l'atmosphère devient feutrée. Un restaurant panoramique se loge au dernier étage.

TOUT CONTRIBUE AU BIEN-VIVRE

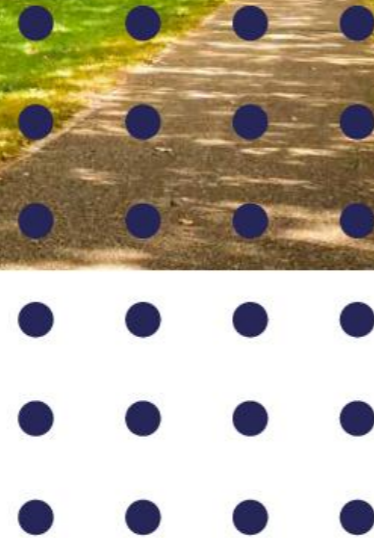
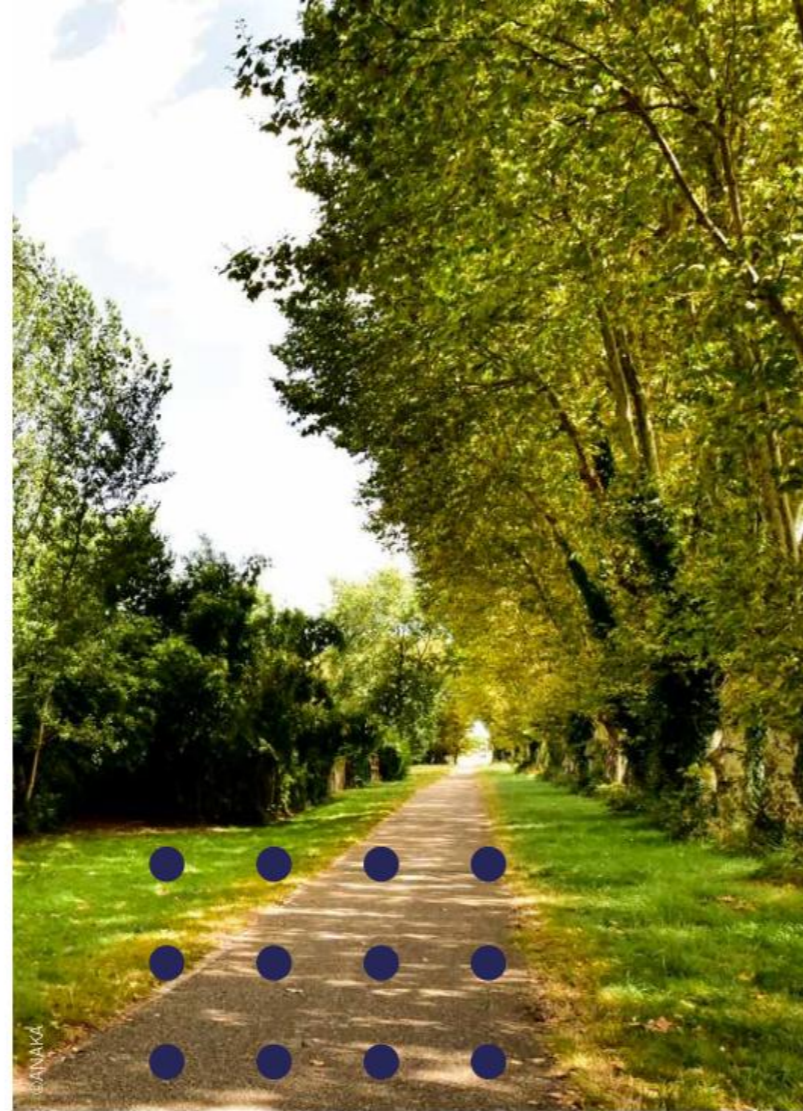
Pour préserver la résidence des nuisances, RIVA dispose d'un stationnement en sous-sol qui présente, en outre, l'avantage de libérer l'espace en surface. Un local vélo facilement accessible se prête aux déplacements quotidiens. Les accès aux différents bâtiments confèrent à chaque logement un degré d'intimité supplémentaire.



DU VERT ET DE L'ESPACE EN VILLE

LA NATURE À L'AIR LIBRE

RIVA se définit comme l'une des résidences les plus privilégiées de la ville. Ici, calme et nature se sont donnés rendez-vous ! Cette adresse inédite prend de délicieux airs de vacances entre les pins et le lac. Les espaces boisés et le paysage verdoyant viennent compléter ce tableau d'une intense sérénité. En ce lieu, l'effervescence urbaine est absente alors que le cœur de Bordeaux bat non loin.

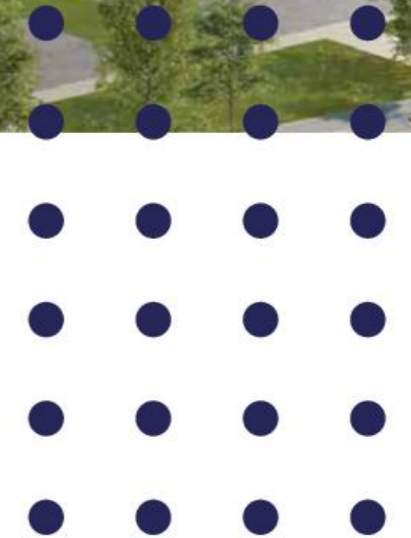


À DEUX PAS DE L'ESSENTIEL

Préservée et proche de tout, RIVA tire parti des nombreux atouts du quartier. Lignes de bus, multiples enseignes du centre commercial Bordeaux Lac, groupes scolaires et collège, parc des expositions, palais des congrès, casino, quartier d'affaires... l'offre est éclectique et tout se situe à proximité pour contribuer à un quotidien plus pratique.

-  **12'** Écoles primaire et maternelle
-  **7'** Plage du lac Collège Rosa Bonheur
-  **8'** Centre commercial Bordeaux Lac Stade Matmut Atlantique Parc Floral
-  **30'** Bordeaux Quinconces Bordeaux centre
-  **30'** Gare Bordeaux Saint-Jean

Temps de parcours moyen en voiture selon conditions de circulation.



CONFIDENTIELLE ET MAGISTRALE

Pensée pour profiter pleinement de son environnement exceptionnel, RIVA présente une conception largement ouverte, à la faveur de multiples espaces extérieurs qui composent les volumes. Répartie sur deux corps de bâtiment, la résidence proscrit les vis-à-vis pour apprécier de belles échappées visuelles. Volontairement confidentielle, RIVA révèle un cœur paysager pensé comme un jardin secret. Traversé de douces venelles et accueillant une grande esplanade, il est un lieu propice à la détente et aux rencontres amicales entre voisins.

LE BIEN-ÊTRE AVEC VUES

Plus que des logements, RIVA propose un nouvel art de vivre citoyen... À la fois intimiste et agrémentée d'amples extérieurs - loggias, balcons, terrasses, esplanade - la résidence dévoile une variété de vues. Ceinturée d'espaces verdoyants, la nature s'inscrit toujours en toile de fond et préserve la vie privée des résidents. Face au lac, le point de vue est sublime, côté jardin intérieur, l'atmosphère devient feutrée. Un restaurant panoramique se loge au dernier étage.

TOUT CONTRIBUE AU BIEN-VIVRE

Pour préserver la résidence des nuisances, RIVA dispose d'un stationnement en sous-sol qui présente, en outre, l'avantage de libérer l'espace en surface. Un local vélo facilement accessible se prête aux déplacements quotidiens. Les accès aux différents bâtiments confèrent à chaque logement un degré d'intimité supplémentaire.

RIVA, INFLUENCES CLASSIQUES ET CHARME CONTEMPORAIN



SOBRIÉTÉ ET SUBTILITÉ

RIVA affiche de subtils jeux de volumes créés par de délicates transitions de 1 à 9 étages. Comme les gammes d'une partition, l'ensemble forme une harmonie légère et expressive.

La silhouette élancée de la résidence s'équilibre avec les séquences horizontales des loggias et des balcons. Ponctuée de plusieurs ouvertures, profitant de nombreuses expositions, la composition devient perméable à la lumière, gage d'une clarté incomparable dans les intérieurs!

ARCHITECTURE SUR MESURE

Mariage harmonieux de références classiques et de tendances plus actuelles, RIVA prône un style intemporel rehaussé par des matériaux de belle facture. En façades, les parements de pierre blonde, fidèles à l'esprit bordelais, et les enduits lumineux dominent. Le fond de certaines loggias s'habille d'un chaleureux bardage en bois qui fait écho aux terrains arborés alentour. Soulignés par d'élégants barreaudages métalliques, les ouvertures et espaces extérieurs gagnent en raffinement. Les cages d'escaliers et les celliers extérieurs se parent de briquettes blanches ajourées pour parfaire l'ensemble.

//

*Les extérieurs se distinguent tant par leurs **proportions généreuses** que par leur **côté confidentiel***

//

ENTRE MINÉRAL ET VÉGÉTAL, UN TÊTE-À-TÊTE EXCLUSIF AVEC LE LAC

Sertie dans un écrin de nature, RIVA symbolise avec éclat l'équilibre entre nature et ville. La présence du lac et des espaces paysagers en a inspiré l'architecture pour une admirable intégration, en osmose avec l'ambiance des lieux. La résidence s'entoure en outre d'une palette végétale et arbustive soignée pour vivre sereinement dans un cocon de douceur.



DES APPARTEMENTS CONÇUS POUR VOUS

POUR CHAQUE STYLE DE VIE

Les appartements spacieux se déclinent du 2 au 5 pièces. Certains, agencés en duplex, offrent les agréments et la clarté de la double hauteur.

Pour chaque logement, l'agencement soigne la disposition des espaces pour favoriser une parfaite fluidité des déplacements. Les plans veillent aussi à la convivialité des pièces à vivre et au respect de l'intimité des coins nuits.

L'ART DU DÉTAIL

RIVA développe un souci poussé du détail pour parfaire le confort de chaque pièce. Vastes extérieurs à vivre en toute saison, cuisine ouverte sur le salon pour un espace de réception idéal, salle de bain attenante aux chambres, rangements étudiés... et dans tous les appartements, de larges baies vitrées pour laisser entrer la lumière.

Les prestations pérennes et sélectionnées avec soin participent à la valorisation de votre bien-être pour une qualité de vie durable.

CONFORT & SÉCURITÉ, L'ACCORD PARFAIT

ESTHÉTIQUE ET FONCTIONNALITÉ AU PREMIER PLAN

- Carrelage dans les pièces à vivre.
- Placards aménagés.
- Salles de bains et salles d'eau dotées d'un meuble-vasque avec miroir et applique lumineuse.
- Faïence murale sur toute la hauteur au pourtour des baignoires et receveurs de douche.
- Larges baies à double vitrage pour une isolation thermique optimale.
- Chauffage et production d'eau chaude fournis par une chaudière individuelle à gaz.

SÉRÉNITÉ ABSOLUE

- Portes palières et portes d'entrée équipées d'une serrure 3 points, sécurisée A2PBP1.
- Accès sécurisés par vidéophone et Pass Vigik.
- Parties communes avec éclairage à détecteur de présence.
- Stationnements en sous-sol accessibles par un portail activé par télécommande.



VOUS POUVEZ COMPTER SUR NOUS

AUJOURD'HUI

CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES, UN ENGAGEMENT COMMUN

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 800 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.



DES ENGAGEMENTS À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES

« Parce que la satisfaction client est pour nous une priorité, l'offre VINCI Immobilier 4YOU est l'aboutissement de plusieurs années d'amélioration continue de nos process de qualité et d'écoute attentive de nos clients et futurs clients. Avec VINCI Immobilier 4YOU, nous nous engageons à vos côtés, à chaque étape de votre projet. »

Bruno Derville - Directeur Général Immobilier Résidentiel VINCI Immobilier



DÉLAIS
Parce que la maîtrise du temps est primordiale dans un projet d'achat en immobilier neuf et que vous devez pouvoir maîtriser et anticiper votre entrée dans votre nouveau logement.

QUALITÉ
Parce que la maîtrise de la qualité est essentielle dans une acquisition immobilière et que l'excellence des prestations est un des critères qui vous a fait choisir le neuf plutôt que l'ancien.

L'ART AU PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS

Co-fondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

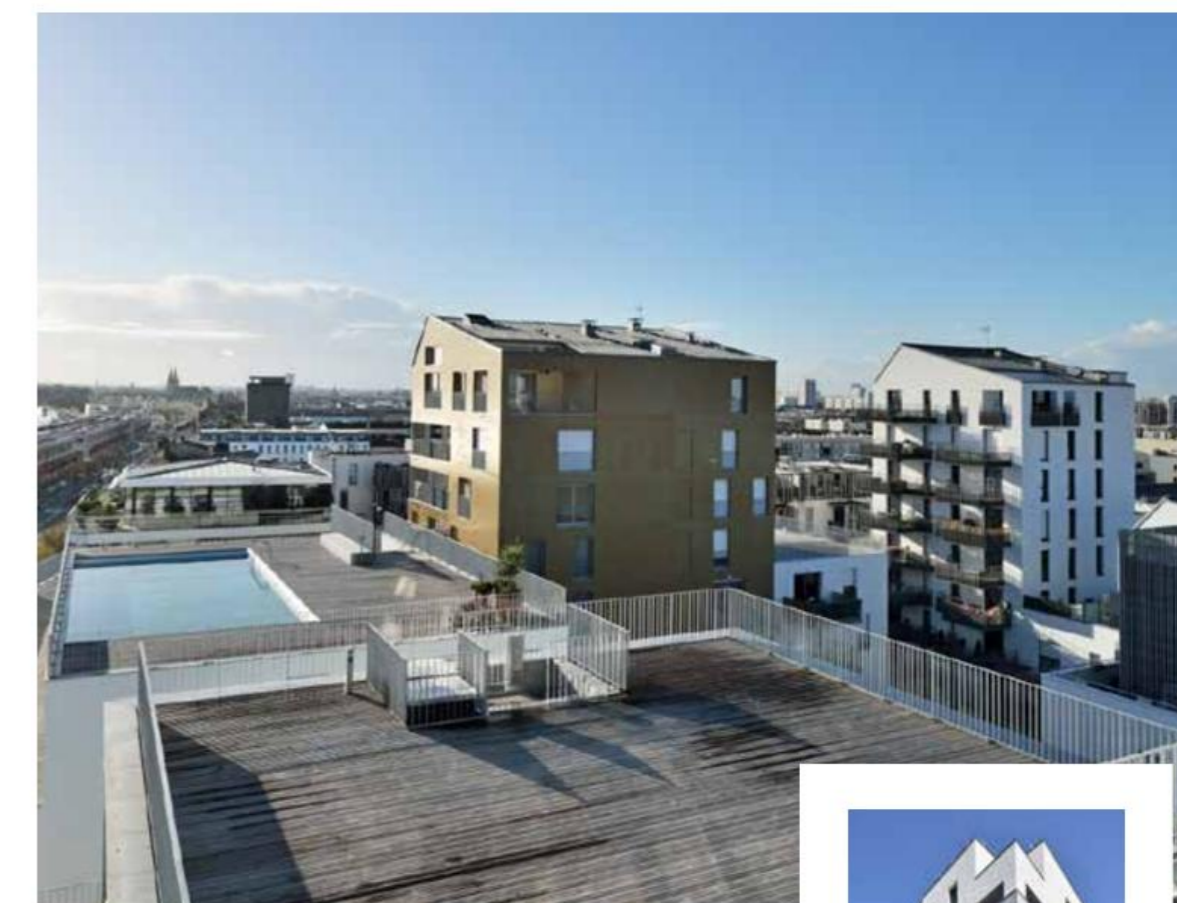
Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.



1 immeuble
1 œuvre



« Arabeque » sculpture réalisée par l'artiste MAËRO
RÉSIDENTIE L'INTENDANT



RÉSIDENTIE INFLUENCE



RÉSIDENTIE ÉCHOS



RÉSIDENTIE SERVICES SENIORS PATIO VAILLANT

POUR VOUS, NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Nouvelle-Aquitaine avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.

VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

(4) L'offre proposée s'ajoute aux obligations légales auxquelles VINCI Immobilier est tenue par le code civil et le code de la construction

RIVA

• BRUGES •

/ BOULEVARD J. CHABAN-DELMAS / SENTE DES NOUES
/ RUE DE L'AVENIR 33520 BRUGES

ACCÈS

-  12' Écoles primaire et maternelle
-  7' Plage du lac Collège Rosa Bonheur
-  8' Centre commercial Bordeaux Lac Stade Matmut Atlantique Parc Floral
-  30' Bordeaux Quinconces Bordeaux centre
-  30' Gare Bordeaux Saint-Jean

Temps de parcours moyen en voiture selon conditions de circulation.



0 800 124 124 Service & appel gratuits

vinci-immobilier.com

**VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT**

ESPACE DE VENTE
54, COURS DU CHAPEAU ROUGE
PLACE DE LA COMÉDIE
33000 BORDEAUX

VINCI
IMMOBILIER