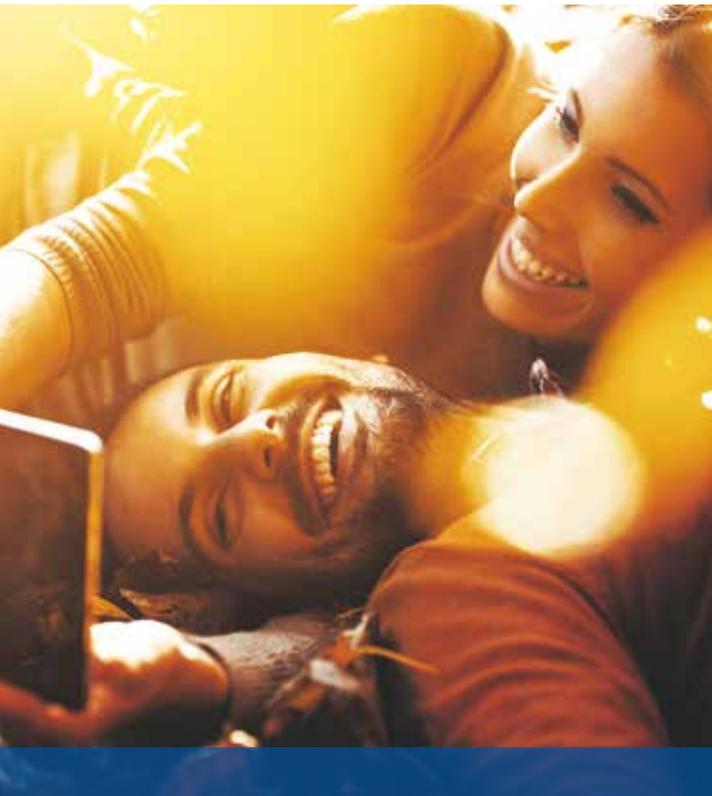


REFERENCIEL



LORMONT
BORDEAUX MÉTROPOLE

REGARDS SUR BORDEAUX ET SA MÉTROPOLE



Bordeaux et la Gironde, à l'image du Sud-Ouest, s'affichent comme une terre de bien vivre au quotidien permettant d'allier vie personnelle et vie professionnelle.

Oui, Bordeaux se classe 1^{ère} ville française pour son cadre de vie⁽¹⁾.

Son attractivité croissante répond aux atouts de son territoire : le développement du tramway, la labellisation des pôles de compétitivité, les nouvelles infrastructures et équipements, tels que le pont Jacques Chaban-Delmas, la LGV et le centre d'affaires d'Euratlantique, la Cité du Vin, l'Aréna ou le stade Matmut ATLANTIQUE...

La promesse de Bordeaux s'assimile à une bouffée d'oxygène, à un confort de vie sécurisant, à un rythme quotidien équilibré, à un environnement à taille humaine, préservé et authentique.

On y ressent une énergie créative et communicative. Une vision idyllique mais qui n'en est pas moins réaliste.

Capitale de la Nouvelle-Aquitaine, Bordeaux rayonne. Sa situation géographique, son fleuve, son architecture, sa gastronomie, sa culture et son terroir bien sûr. La renommée de son vin apporte au territoire bordelais une notoriété internationale, aujourd'hui renforcée par la nouvelle dynamique urbaine et économique de la métropole.

Un dynamisme économique qui est soutenu par des secteurs de pointe comme le numérique, la santé et les biotechnologies ou encore l'aéronautique et le spatial.

⁽¹⁾ Source : Communiqué de presse PwC et Sud Ouest - 26/01/2016

scruter l'horizon

LORMONT PREND DE LA HAUTEUR

Lormont séduit par son emplacement entre fleuve et coteaux sur la rive droite de la Garonne, en prise directe avec Bordeaux.

Au croisement des grands axes de circulation, la ville tire profit du formidable élan économique de Bordeaux Métropole sur de nombreux plans, au premier rang desquels figure un dynamisme économique et immobilier.

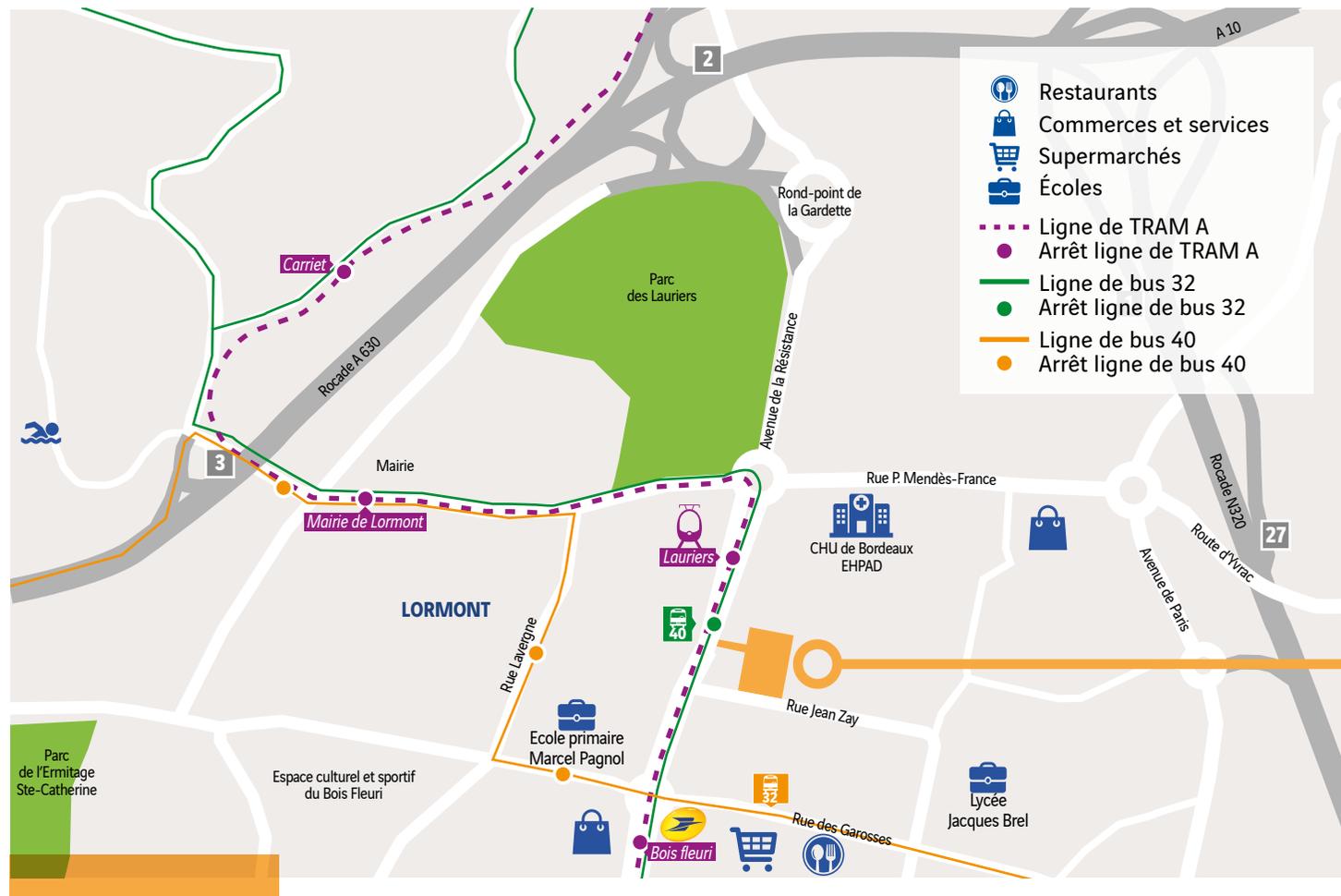
Lormont qui est l'une des communes les plus prisées de la rive droite de la Garonne est partie prenante du Grand Projet des Villes Rive Droite afin d'améliorer l'offre d'équipements et de logements, de faire naître une centralité, de favoriser les interactions entre les quartiers, la ville et la métropole.



Vue depuis le belvédère du Parc de l'Ermitage à Lormont

douce énergie

UNE VILLE APPRÉCIÉE DES FAMILLES POUR LA QUALITÉ DE SES ÉQUIPEMENTS



PÔLES DE SANTÉ

CHU de Bordeaux - EHPAD Lormont
Polyclinique Bordeaux Rive Droite
(27 services, 400 salariés)



ENSEIGNEMENT

10 écoles maternelles
8 écoles élémentaires
2 collèges, 3 lycées



LOISIRS

Parc de l'Ermitage Sainte-Catherine,
site naturel urbain
au cœur de Lormont,
"Les cascades de Garonne"
centre aquatique (ouverture 2019)



PÔLE COMMERCIAL

Centre commercial
Rive Droite 4 Pavillons
(Carrefour + 85 enseignes)

jardins urbains

LIEU DE VIE ET CONVIVIALITÉ

Entre minéral et végétal, à toutes heures de la journée, seul, à deux, en famille ou entre amis, chacun des espaces extérieurs privés a été pensé et dessiné pour partager des moments de vie en plein-air.





identité contemporaine

HAUTE QUALITÉ DE VIE

REFEREN'CIEL dévoile son écrin de verdure en deuxième ligne de l'avenue de la Résistance, rue Jean Zay.

Venant marquer le quartier de sa personnalité, elle est fidèle à son esprit résidentiel par des cheminements piétons paysagers qui facilitent les échanges entre les différents bâtiments. Les façades s'élèvent avec élégance, comme sorties d'un jardin.

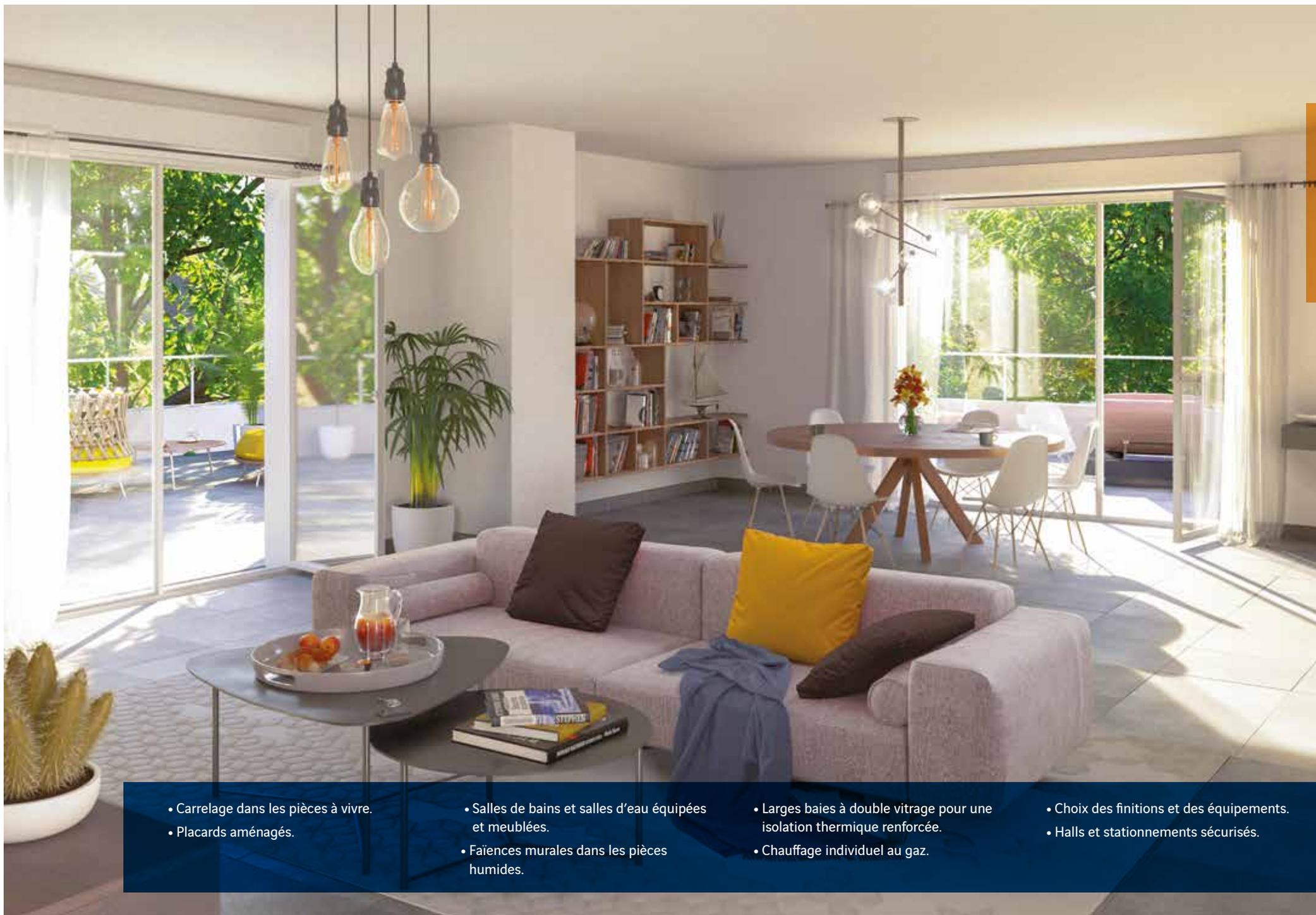
Traitées en enduit blanc, elles sont rythmées par un jeu de matières, de matrices et de bardages. L'architecture se caractérise par des volumes à hauteur variable et par l'alternance de garde-corps métalliques jouant d'un effet perforé.





En cœur d'îlot, le parc central de la résidence fait figure de jardin intérieur arboré dans le prolongement du parc existant : "le Parc des Lauriers". Cette disposition des bâtiments promet des vues dégagées sur ce cœur végétal planté d'essences variées.





- Carrelage dans les pièces à vivre.
- Placards aménagés.

- Salles de bains et salles d'eau équipées et meublées.
- Faïences murales dans les pièces humides.

- Grandes baies à double vitrage pour une isolation thermique renforcée.
- Chauffage individuel au gaz.

- Choix des finitions et des équipements.
- Halls et stationnements sécurisés.

charme intérieur

TRANQUILLITÉ D'UN ESPACE PRÉSERVÉ

Chaque appartement, du 2 au 5 pièces, est propice au calme et privilégie l'apport de lumière naturelle. Ils bénéficient, pour la plupart, d'une double orientation laissant entrer la lumière dans les pièces de vie. Conçus avec de grands balcons, ils invitent aussi à profiter de la nature attenante.

En intérieur, les logements disposent de surfaces optimisées, compactes ou familiales, pour répondre aux besoins et attentes de chaque résident. Des 2 pièces fonctionnels, aux spacieux 5 pièces en étages élevés prolongés de belles terrasses, en passant par les appartements de 3 et 4 pièces agrémentés de balcons à vivre, parfaits pour accueillir les familles, chaque plan a été minutieusement conçu pour optimiser le confort.

Afin de préserver la tranquillité, les halls d'entrée disposent d'un accès sécurisé avec digicode tandis que les parkings en sous-sol et les stationnements vélos en rez-de-chaussée offrent toujours plus de praticité.



1 immeuble
1 œuvre

« REFEREN'CIEL accueillera **une œuvre d'art** réalisée spécialement pour la résidence dans le cadre de la charte "**1 immeuble, 1 œuvre**", signée par **VINCI Immobilier** sous le patronage du **Ministère de la Culture**.



“ **Parce que** la satisfaction client est pour nous une priorité, l'offre **VINCI Immobilier 4YOU** est l'aboutissement de plusieurs années d'amélioration continue de nos process de qualité et d'écoute attentive de nos clients et futurs clients. Avec **VINCI Immobilier 4YOU**, nous nous engageons à vos côtés, à chaque étape de votre projet. ”

Bruno Derville - Directeur Général Immobilier Résidentiel VINCI Immobilier

DÉLAIS

Parce que la maîtrise du temps est primordiale dans un projet d'achat en immobilier neuf et que vous devez pouvoir maîtriser et anticiper votre entrée dans votre nouveau logement.

QUALITÉ

Parce que la maîtrise de la qualité est essentielle dans une acquisition immobilière et que l'excellence des prestations est un des critères qui vous a fait choisir le neuf plutôt que l'ancien.

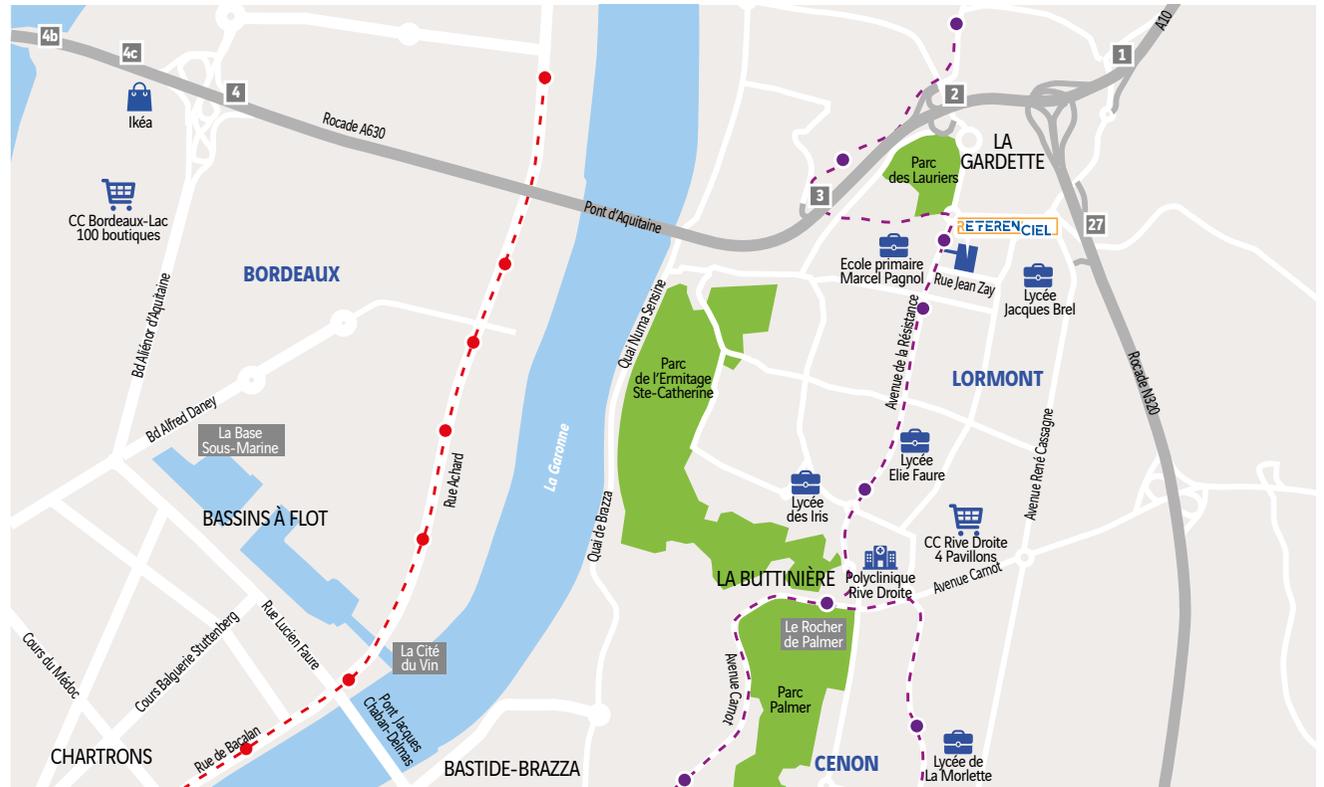
* L'offre proposée s'ajoute aux obligations légales auxquelles VINCI Immobilier est tenue par le code de la construction.

REFERENCIEL

Rue Jean Zay - 33310 Lormont

- Ligne de TRAM A
- Arrêt ligne de TRAM A
- Ligne de TRAM B
- Arrêt ligne de TRAM B
- Rode à 3 min.*

- Gare Saint-Jean à 20 min., en voiture*
- Aéroport de Mérignac à 21 min., en voiture*



www.vinci-immobilier.com

**VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT**

ESPACE DE VENTE
54, COURS DU CHAPEAU ROUGE /
PLACE DE LA COMÉDIE
33000 BORDEAUX

VINCI 
IMMOBILIER