

SYMBI^{ON}Z



UNE VIE URBAINE RÉSOLUMENT DYNAMIQUE


AQUIPIERRE


LAMOTTE

Cenon, une nouvelle façon d'habiter Bordeaux Métropole

Valorisée par les grands projets de la métropole bordelaise et les futurs équipements qui se dessinent Rive Droite, Cenon gagne chaque jour en attractivité et en qualité de vie. L'hyper-proximité du cœur de Bordeaux, sous le quart d'heure, un réseau de transport entièrement reconfiguré et les nombreuses facilités du quotidien confortent sa situation de premier plan.

De l'avenue Jean Jaurès, toutes les liaisons mènent directement aux spots de la vie bordelaise : le cœur historique de la ville comme les lieux les plus tendances des bords de Garonne. D'ici, vous filez directement sur les quais de Brazza et ses animations ou traversez le Pont Chaban Delmas tout proche pour la Cité du Vin. Le Tram A au pied de la résidence vous dépose en un clin d'œil du travail au Parc Palmer pour une balade ou un concert. Un cadre de vie idéal et central !



La vie
au cœur de
la métropole



Une architecture symbole d'équilibre

Au 4-8 avenue Jean Jaurès, SymbiOz marque, de son allure dynamique, le pont entre le quartier Bordeaux-Bastide et l'entrée de Cenon. Si l'emplacement est de choix, la résidence l'est tout autant. Ses façades alternent briquettes aux tons pierre et enduits clairs dans un jeu inversé, d'une impeccable élégance. S'attachant aux moindres détails de conception et d'orientation, son architecture contemporaine procure un confort de vie aussi agréable dedans que dehors. Dès l'entrée de la résidence, la sensation d'intimité est immédiate. Le hall à la décoration soignée vous accueille dans un univers de calme et son ilot paysager serein.

Mot de l'architecte

« Situé sur l'axe du tram A dans un environnement urbain en pleine mutation. La belle taille du terrain nous a permis d'organiser un plan général individualisant au maximum les logements et offrant des vues dégagées avec de bonnes orientations pour chacun d'entre eux. Les résidents découvriront, après avoir franchi le porche d'entrée, des espaces paysagers communs de qualité, leur donnant l'opportunité de vivre au cœur de la ville tout en bénéficiant d'un environnement vert et calme. Ce cœur d'îlot devient un véritable lieu de vie et de partage desservant l'entrée du bâtiment arrière tout en préservant l'intimité de chacun. L'écriture architecturale est contemporaine et sobre, elle recourt à des prestations de grande qualité, notamment avec la brique et le béton matricé qui inscrivent le projet dans son environnement et garantissent la pérennité des constructions. Face aux aménagements paysagers du tramway, de grandes jardinières plantées ponctuent la façade afin de faire pénétrer cette verdure jusqu'aux logements. »

Agence Teisseire et Dumesnil



Une agréable ouverture d'esprit

Vivre en ville et pouvoir profiter d'un moment à soi en terrasse ou dans son jardin, c'est le double privilège de la proximité et de l'intimité. Pensée comme un cocon, SymbiOz offre à chacun une parenthèse de bien-être. Poussez la porte d'entrée et découvrez comme un jardin secret, un cœur d'îlot apaisé, au souffle végétal et floral.

Bien-être au quotidien

Pensés pour privilégier la lumière et l'espace, les appartements bénéficient pour certains d'une double orientation.

À l'intérieur, l'ambiance est douce et le confort quotidien. Chaque plan a été étudié pour proposer des volumes à la fois agréables et fonctionnels avec cuisine ouverte, aménagement et rangements astucieux...

Tous se prolongent de larges surfaces extérieures : jardins privés, loggias, terrasses, font le bonheur de tous aux beaux jours.



Exemple d'appartement studio

Référence : N° B201

Surface habitable : 28,8 m²

Balcon : 5 m²

- Studio parfaitement agencé.
- Pièce de vie ouverte sur balcon.
- Belle vue sur le cœur d'îlot.



Exemple d'appartement 2 pièces

Référence : N° A206

Surface habitable : 40,9 m²

- Un appartement fonctionnel disposant de nombreux atouts.
- Grand séjour de 25 m².
- Loggia de 12,6 m² avec vue sur cœur d'îlot.



Exemple d'appartement 3 pièces

Référence : N° A402

Surface habitable : 62,7 m²

- Grand séjour ouvert sur loggia de 13 m².
- Pièce de vie lumineuse grâce aux larges baies vitrées.
- Nombreux rangements.

SYMBIONZ

L'attrait de toutes les proximités



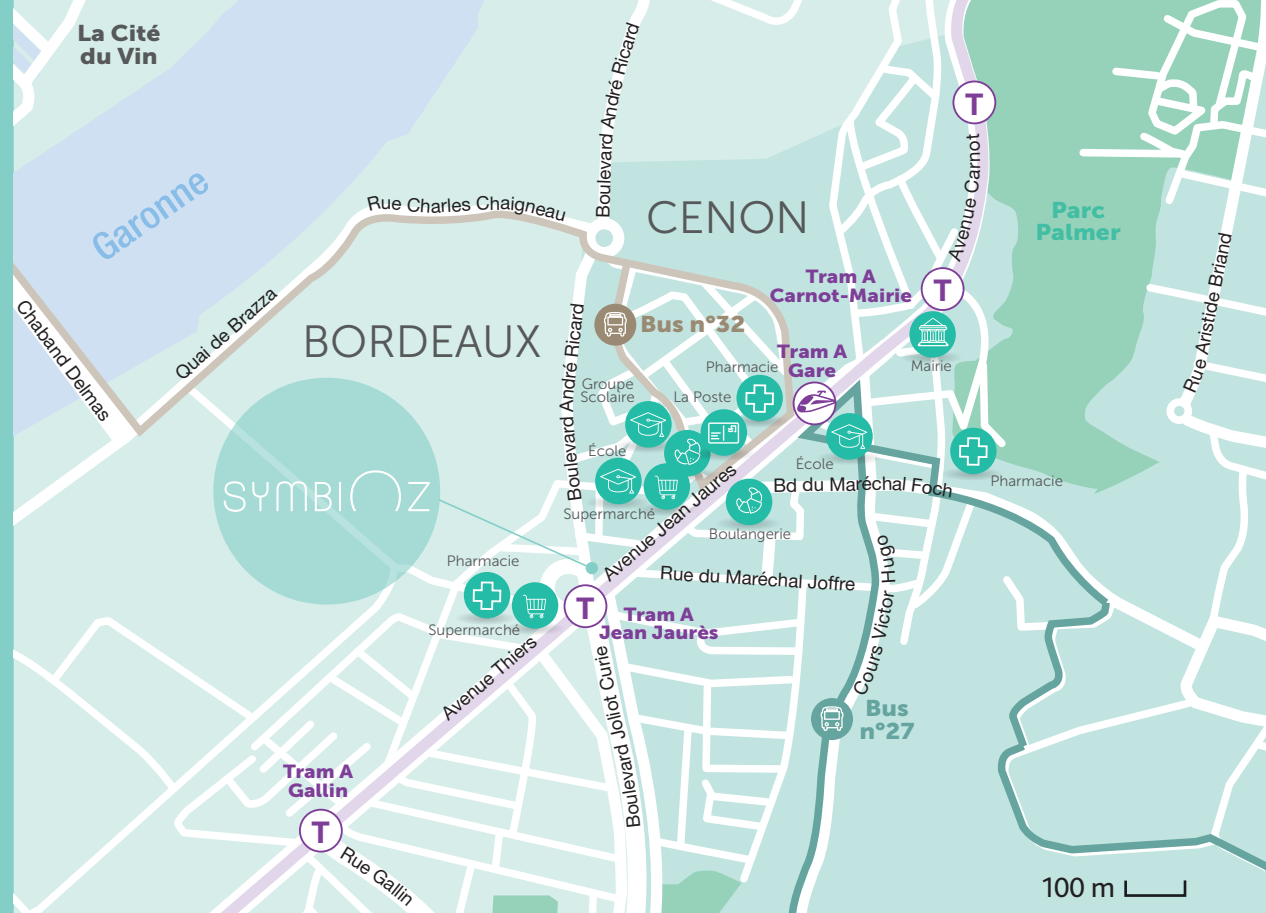
- Tramway ligne A – cœur de Bordeaux en 15 mn* (arrêt Jaurès en bas de la résidence) et maillage lignes de bus.
- Gare multimodale Cenon Pont Rouge (TER-Tram) à 5 mn* à pied.
- Accès rocade en 10 mn* (Sortie 25 - A10-N89).



- Établissements scolaires de la crèche au lycée.
- Équipements sportifs et piscine municipale.
- Commerces, supermarchés, restaurants, marchés, professionnels de santé et services.
- École de musique, médiathèque et complexe multifonctionnel de spectacles le Rocher de Palmer.



- 20 % de nature : squares, parc Palmer (25 ha), parc naturel du Cypressat (17 ha), et parc intercommunal des Coteaux (400 ha).



Plus d'informations

0 800 400 211

Service & appel gratuits

LAMOTTE

Accompagner les grandes orientations urbaines, fédérer les dynamiques, satisfaire nos clients... Depuis plus de 60 ans, notre capacité d'anticipation et de réactivité est entière, à l'avant-garde des mutations de la ville durable, respectueuse des hommes et de leur environnement.

40, avenue Ariane
MÉRIGNAC
lamotte.fr



AQUIPIERRE

Acteur de référence sur le marché de la promotion immobilière, Aquipierre propose des produits adaptés aux besoins de tous. Sachant s'entourer des meilleurs partenaires techniques et financier nous vous garantissons une totale tranquillité d'esprit.

5, rue Lafayette
BORDEAUX
aquipierre.com