

VOLUBILIS

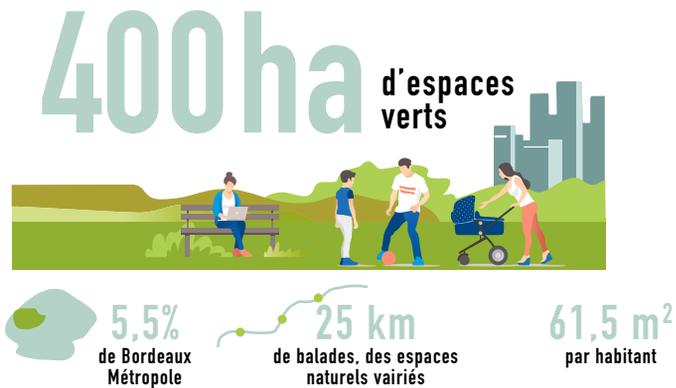
À DEUX PAS DU VIEUX LORMONT



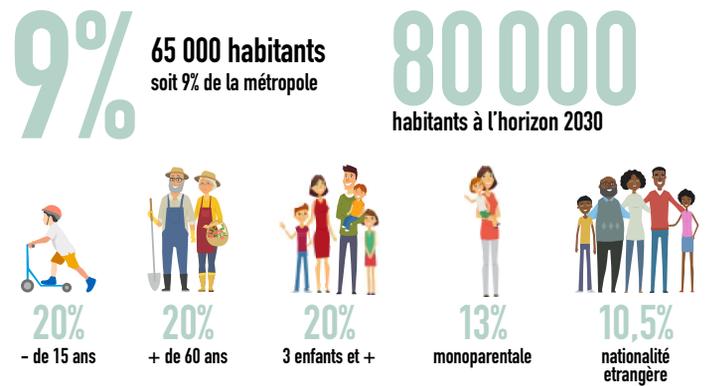
belin
L'IMMOBILIER

Les atouts de la Rive Droite de Bordeaux

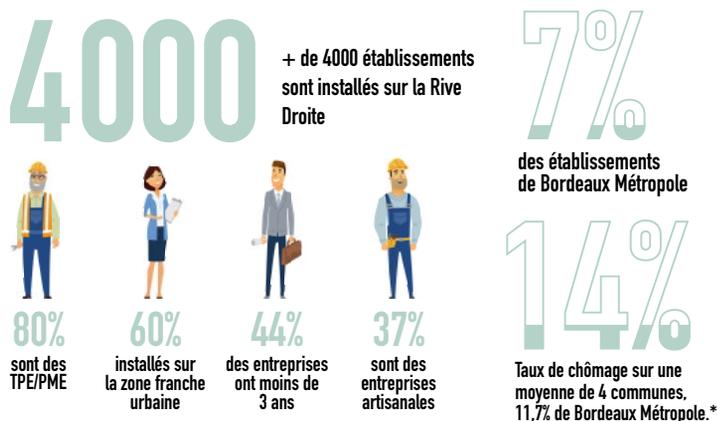
GÉOGRAPHIE



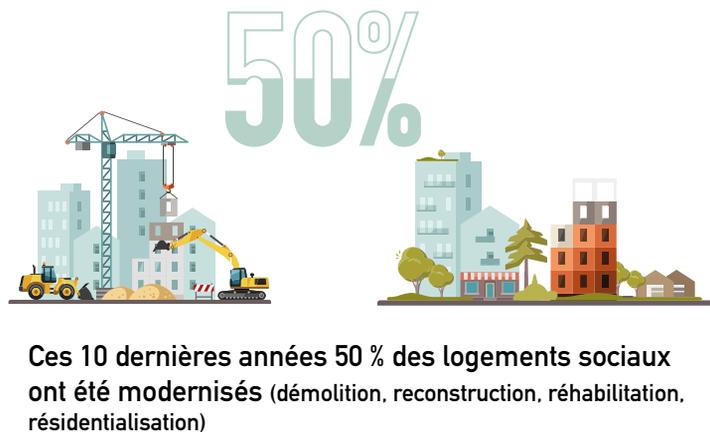
DÉMOGRAPHIE



ÉCONOMIE & EMPLOI

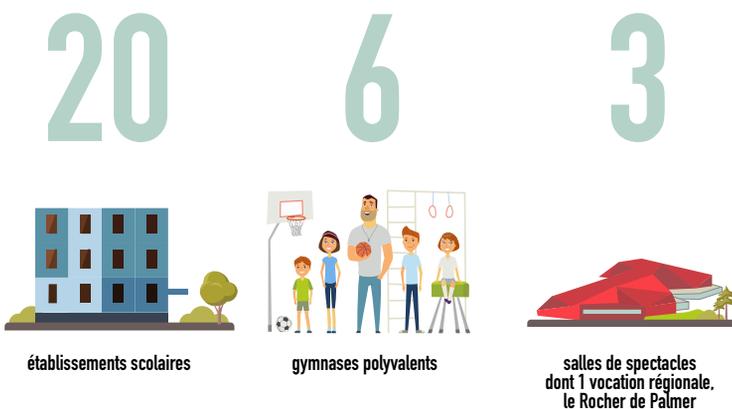


RÉNOVATION URBAINE

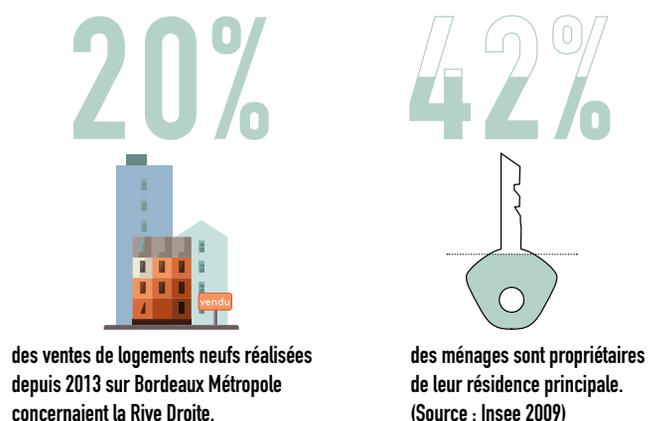


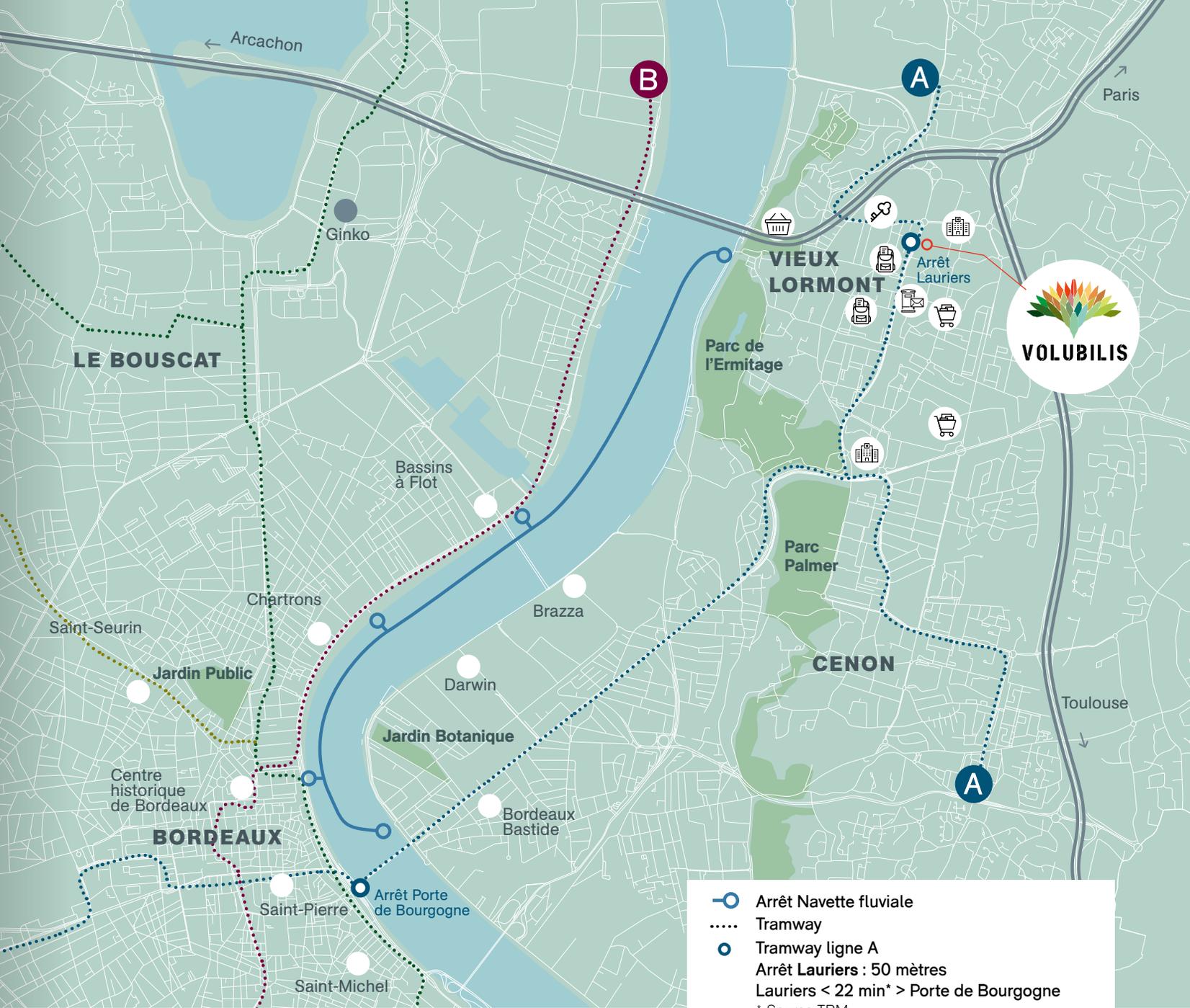
2

RÉNOVATION DES ÉQUIPEMENTS



DYNAMISME DU MARCHÉ





A 6 km au nord-est de Bordeaux, nichée sur les coteaux en bordure de Garonne, Lormont incarne le renouveau florissant de la Rive Droite.

Proposant un cadre de vie envié dans un environnement résidentiel paisible, Lormont est idéale pour vivre au calme tout en bénéficiant de la proximité des atouts de la métropole. Education, culture, sport, santé, transports, sites naturels, ... Lormont offre l'ensemble des infrastructures nécessaires au développement, au confort et au bien-être de ses 22 000 habitants.

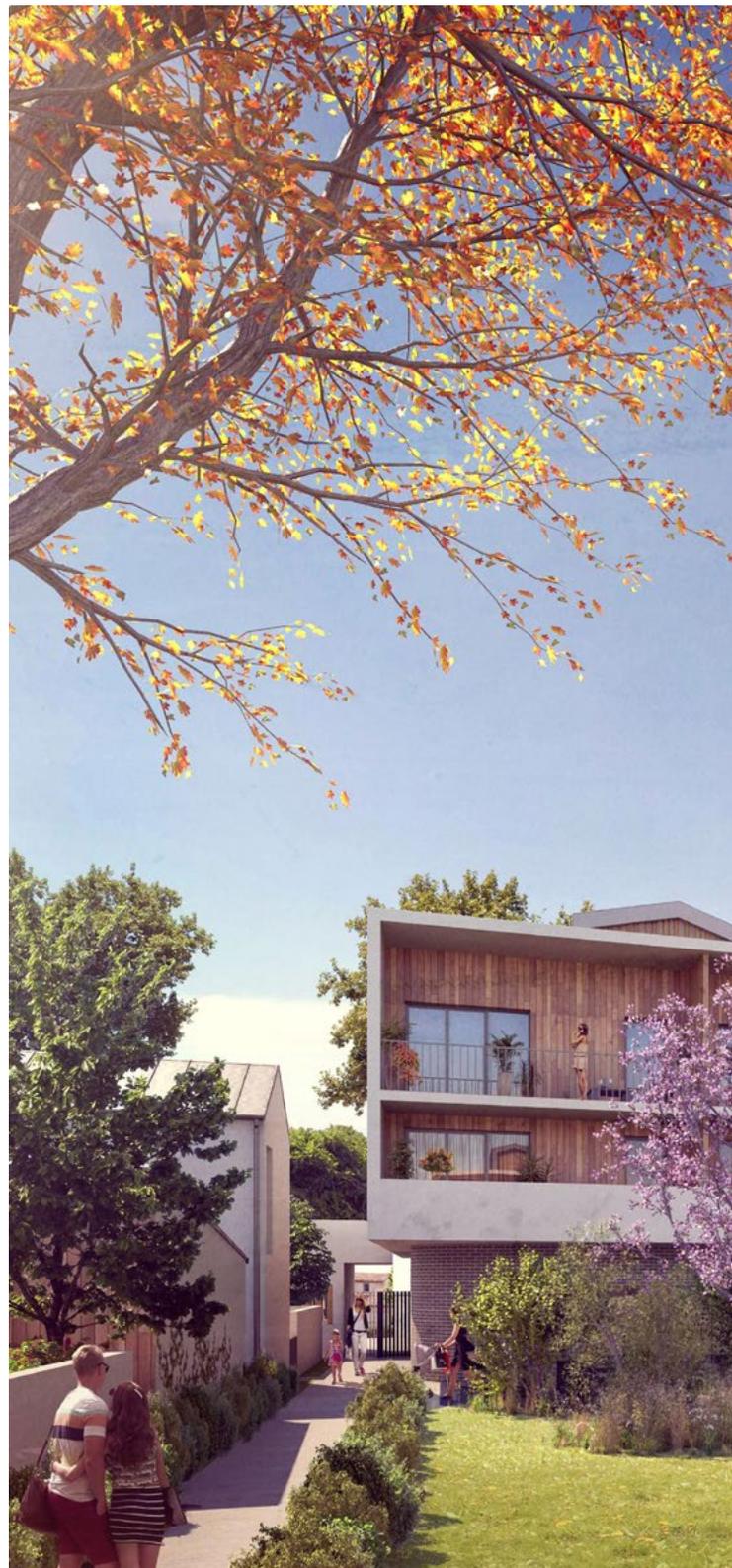
Mais Lormont c'est aussi un regard tourné vers l'avenir et l'émergence de projets d'aménagement urbain d'envergure à l'horizon 2020, comme « Seize Neuvième » ou « Les Cascades de Garonne », par le biais desquels elle affirme son engagement à développer des lieux de vie, de travail, d'échange et de loisirs pour tous, à l'échelle métropolitaine.

Un jardin paysager, une maison sur le toit, une terrasse panoramique...
à vous de vivre votre nature !



Douceur de vivre, été comme hiver, Volubilis est la résidence jardin par excellence. Que vous choisissiez de vivre en rez-de-jardin ou en dernier étage avec une belle terrasse, Volubilis vous procure bien-être et confort.

VOLUBILIS





Vue du cœur d'îlot, sur les bâtiments A4 et A1



Vue de la terrasse du lot n°601 -
6^{ème} étage - Bâtiment A2



Dans un environnement préservé à deux pas du Vieux Lormont, Volubilis dévoile une architecture moderne signée par le collectif Pepitomicorazon. Lignes contemporaines, jeux de volumes, alternance entre teintes vitaminées et neutres, association de métal et de bois... Volubilis se veut élégante et singulière ! Composée de 4 bâtiments, de 2 à 6 niveaux et dotée de 97 appartements du Studio au T5 Duplex, la résidence offre aux futurs acquéreurs une large palette de lieux de vie. Un T4 avec jardin privatif, un beau T3 ouvert sur une grande terrasse, un spacieux T5 sur le toit avec terrasse panoramique de plus de 120 m² et vue dégagée sur la Rive Droite... Nombreuses sont les possibilités qui s'offrent à vous !

VOLUBILIS





**Un soir d'été à Volubilis...
profitez de la quiétude
des lieux et d'un cadre de
vie envié aux portes de
Bordeaux**

Vue sur les bâtiments A3 et A2





Vue sur les bâtiments A1, A2 et A3
depuis la rue Jean Zay





Vue sur le bâtiment A

Écoles, commerces, services, nature, grands axes, à chacun son rythme !

Entre Garonne et coteaux, face à la station de Tramway Lauriers et à 5 minutes à peine du remarquable Parc de l'Érmitage Sainte-Catherine, Volubilis s'insère subtilement dans son environnement urbain et saura séduire les jeunes actifs comme les familles souhaitant allier cadre de vie privilégié et proximité immédiate la métropole. À seulement 15 min du centre historique de Bordeaux, à 5 min du grand centre commercial de Lormont et avec un accès immédiat aux écoles, services et grands axes (A63, A10), Volubilis bénéficie d'une situation exceptionnelle au cœur de Lormont, idéale pour vivre ou investir !

VOLUBILIS



Volubilis, c'est un ensemble de 97 logements fonctionnels et esthétiques, dans une résidence sécurisée. Cuisines équipées, salles de bains aménagées, vastes terrasses revêtues de lames de bois proposant des surfaces allant jusqu'à 150 m²... ce programme dispose de prestations exceptionnelles et offre des panoramas uniques sur la ville !

VOLUBILIS

Un lieu de vie pensé pour le bien-être et le confort absolu de chacun





VOLUBILIS

Volubilis propose 97 appartements avec des prestations intérieures de qualité

Résidence sécurisée

Stationnements en sous-sol privés et sécurisés

Halls d'entrée élégants

Salles de bains aménagées

Cuisines équipées ¹

Carrelage 45x45

Réseau de chauffage collectif urbain, à comptage individuel ²

Jardins privatifs en RDC

Jardin paysager commun

1. excepté pour les 4 et 5 pièces
2. logements fournis en chauffage et eau chaude sanitaire par le réseau de chaleur des Hauts de Garonne

Chez Belin l'Immobilier, nous accordons un soin tout particulier au choix des adresses de nos projets, à leur qualité architecturale et plus encore aux aménagements des appartements.

Le choix des Architectes, la conception des parties communes, le choix des matériaux et des coloris de nos logements font de nos résidences **des lieux de vie uniques dont la qualité de vie s'apprécie au fil des années.**



Appartement 3 pièces de 71 m² avec terrasse de 49 m²
– Lot A1-104, vendu non meublé.

DU STUDIO AU 5 PIÈCES DUPLEX



VOLUBILIS

À DEUX PAS DU VIEUX LORMONT

INFORMEZ-VOUS
SUR CE PROGRAMME



volubilis-lormont.com

13 AVENUE DE LA RÉSISTANCE, 33310 LORMONT



Espace de vente 10, Place Tourny - 33000 Bordeaux
du lundi au vendredi, de 10h-12h30, 14h-18h30
ou samedi sur rendez-vous.

Vous pouvez aussi nous suivre sur

