

LES TERRASSES D'AFTER EIGHT

AU CŒUR DE GARONNE-EIFFEL,
LE NOUVEAU QUARTIER
DE BORDEAUX À
HAUTE QUALITÉ DE VIE.





Une résidence aux terrasses généreuses, agrémentées de plantations.

Les appartements des **TERRASSES D'AFTER EIGHT** séduisent d'abord par leur espace. De vastes balcons ou des terrasses de 23, 26 ou 28 m² offrent de véritables pièces extérieures.





Du T2 au T4, **10 appartements** accessibles en PSLA

En plus de son emplacement attractif, la résidence offre l'agrément d'un **cadre végétalisé** entre les bâtiments, sur les toitures et sur des espaces de **plantes en pots qui prolongent les terrasses ou les balcons**.

A l'intérieur, chaque appartement dispose d'aménagements qui contribuent au confort et au bien-être de ses occupants :

- salle de bains/d'eau équipées, **receveur de douche extra-plat ou baignoire**, miroir éclairé
- **placards aménagés**
- **chauffage individuel à robinets thermostatiques** (thermostat d'ambiance programmable)
- **accès au câble (TV), fibre optique...**

Sans oublier le **parking privé et un local à vélos**.







Une situation de choix,
à quelques minutes du tram et du train.

Au sortir du pont Saint-Jean et au sud du quartier de la Bastide,
la résidence se situe à mi-chemin de la station de tramway Stalingrad et de la gare Saint-Jean.
Un emplacement idéal pour organiser ses déplacements dans et hors Bordeaux.

Entre Garonne et coteaux, la rive droite se métamorphose !

Avec **Garonne-Eiffel**, la rive droite bordelaise se dote d'un quartier sans précédent.

Un vaste territoire en bord de Garonne avec une **vue imprenable sur la rive gauche de Bordeaux**. Il a été conçu pour offrir tout un ensemble de logements, bureaux, commerces, services, locaux d'activité, équipements culturels et de loisirs qui profiteront d'une **vie de quartier moderne et animée**. C'est ce cadre inédit, également **riche en espaces verts et en lieux calmes**, qui a été choisi pour **LES TERRASSES D'AFTER EIGHT**.



Passez du rêve à la propriété

Les GARANTIES d'un achat réussi

- **GARANTIE** décennale
- **GARANTIE VEFA**
(Vente en l'État Futur d'Achèvement)
sur la réalisation de l'intégralité
des prestations intérieures
et extérieures définies au départ.
- **GARANTIE**
contre les vices apparents

Les **3⁺** Clairsienne

- **ASSURANCE** revente
- **GARANTIE** de rachat
- **GARANTIE**
de relogement

Clairsienne, un promoteur constructeur de plus de 60 ans d'expérience

Forts de notre expertise, nous offrons toutes les GARANTIES d'un grand nom de l'immobilier.

Nous privilégions les **matériaux et équipements de qualité**.

Pensées pour durer longtemps, nos réalisations bénéficient de toutes les GARANTIES **du neuf**. En devenant propriétaire avec **Clairsienne**, vous avez l'assurance de vivre dans un **cadre harmonieux, confortable et pérenne**. Reconnus pour notre politique de **prix accessibles**, nous proposons **des formules d'achat personnalisées**, afin de permettre au plus grand nombre de **devenir propriétaire**.



Votre appartement accessible en PSLA

Devenez propriétaire avec la sécurité du Prêt Social Location Accession :

- Taux de TVA réduit à 5,5%
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Prêt cumulable avec d'autres aides (Prêt à Taux Zéro, par exemple)
- Garantie de rachat en cas de chômage, divorce, invalidité, décès, etc.
- Garantie de relogement

Espace de vente :

Du lundi au vendredi
235, avenue Émile Counord - 33300 Bordeaux

05 56 292 815
clairsienne.fr



Découvrez notre programme