

ICI

Bénéficiez du meilleur prix sur ce logement et des bons cadeaux offerts par ikimo9



Prenez un rendez-vous
avec le promoteur sur

ikimo9.com



Contactez notre
équipe au

04 42 70 09 50



Le **1^{er}** **comparateur** de logements neufs

VOTRE NOUVEAU LIEU DE VIE



 Art Nouveau
CENON

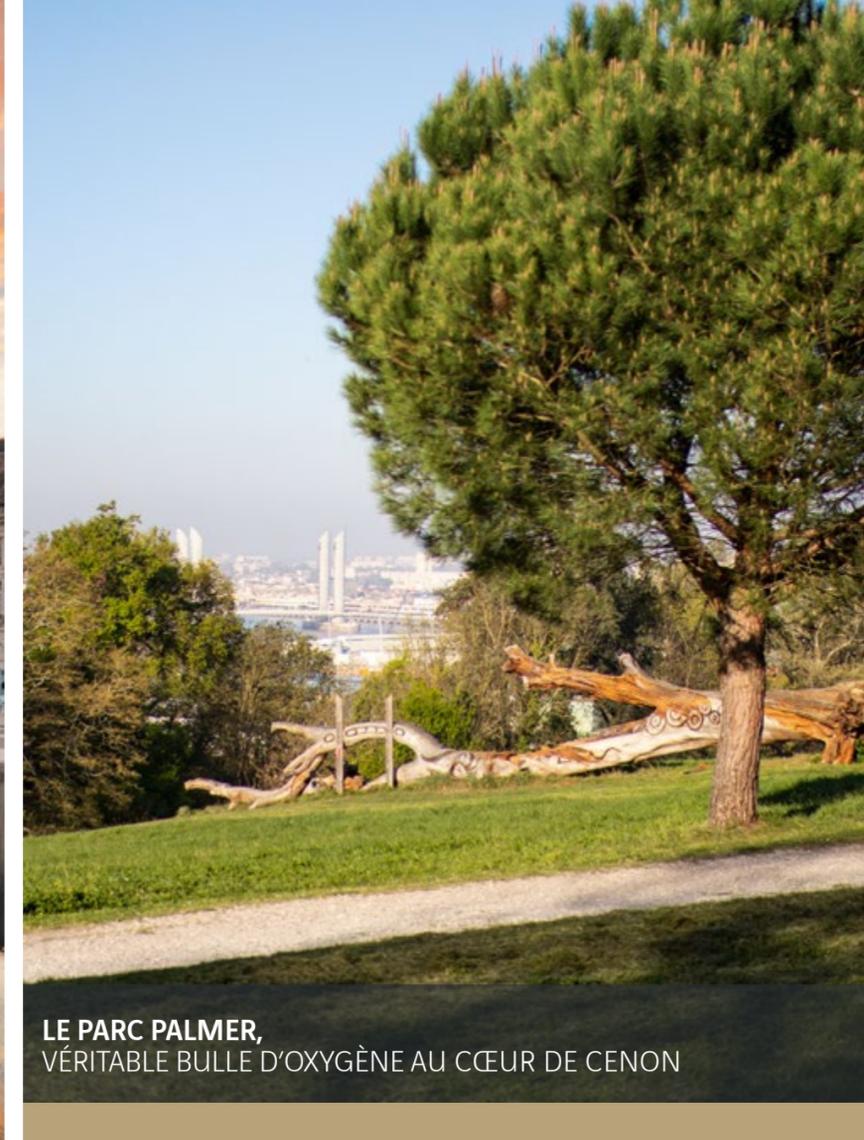
ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé

S'INSTALLER À DEUX PAS DE BORDEAUX, LA SÉDUISANTE



LE PARC PALMER, VÉRITABLE BULLE D'OXYGÈNE AU CŒUR DE CENON

Voilà maintenant plusieurs années que la « belle d'Aquitaine » a entrepris sa mue. Aujourd'hui Bordeaux est devenue une ville singulière, riche de son passé mais résolument dynamique et tournée vers l'avenir. Une ville portée par des projets urbains ambitieux à l'image de Bordeaux Euratlantique. Une métropole européenne de référence, régulièrement citée comme l'une des villes les plus attrayantes, tant pour sa qualité de vie que pour sa prospérité économique. Et ce, à seulement deux heures de Paris avec la Ligne Grande Vitesse (LGV). D'ailleurs, celles et ceux qui ont la chance d'y habiter ne s'y trompent pas.

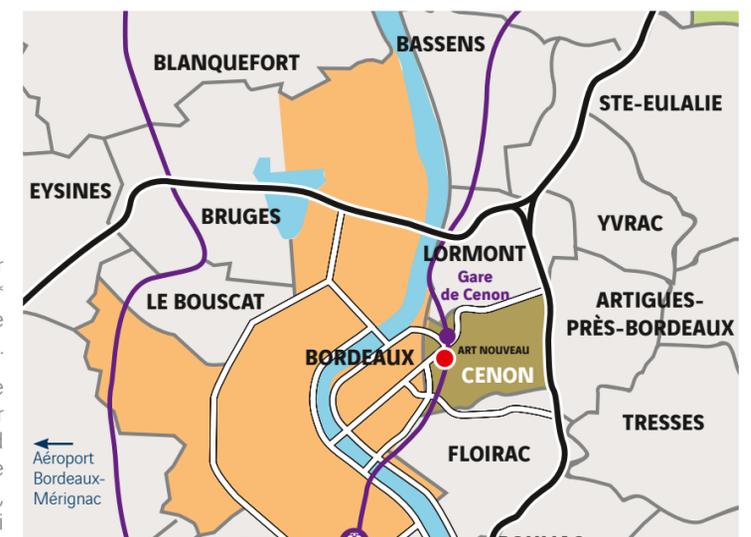
Ses habitants profitent en effet chaque jour d'une douceur de vivre très recherchée, aux portes des vignes et à quelques kilomètres des longues plages océanes ou du Bassin d'Arcachon. Habiter Bordeaux, c'est également goûter à la richesse de ses loisirs, de sa culture et apprécier les promenades le long des quais bercés par la Garonne, en admirant les façades des bâtiments classés au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

« INSCRITE AU PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO, BORDEAUX ARRIVE RÉGULIÈREMENT EN TÊTE DES MÉTROPOLIS EUROPÉENNES LES PLUS ATTRAYANTES. »

PROFITER DU CHARME ET DU DYNAMISME DE CENON

Au cœur de la Métropole Bordelaise, Cenon est située sur la rive droite de la Garonne, à une quinzaine de minutes* seulement du centre historique de Bordeaux, ce qui permet de profiter pleinement de tous les atouts de la capitale girondine.

Cenon offre également le charme et le calme d'une ville à taille humaine, avec de très nombreux espaces verts. À commencer par le Parc Palmer, véritable bulle d'oxygène, qui s'étend sur 25 hectares et qui accueille également la célèbre salle de spectacle le « Rocher de Palmer ». Riche en commerces, services et équipements culturels et sportifs, Cenon est aussi



ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

04 42 70 09 50

Appel non surtaxé



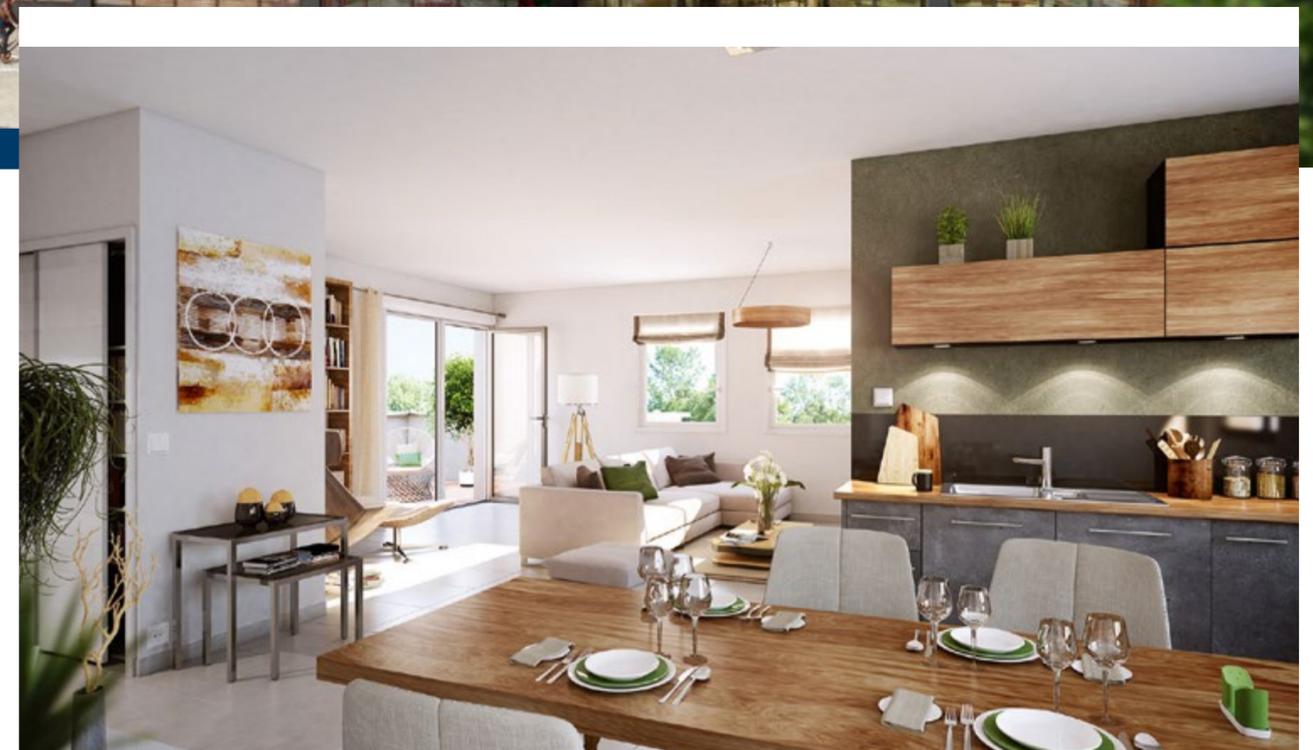


FAIRE LE CHOIX D'UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE

ART NOUVEAU a été conçue pour s'intégrer dans son environnement immédiat. Ainsi, pour respecter le tissu urbain environnant, l'îlot est composé de 4 bâtiments de hauteurs variables allant du R+3 à l'angle de la rue du Maroc et du cours Victor Hugo, au R+5 avec attique côté avenue Jean Jaurès.

Son architecture, résolument contemporaine, joue la carte de l'équilibre avec des lignes épurées et une conjugaison de matériaux

intemporels. Le mariage des tons clairs en façade, alliant l'enduit et la pierre bordelaise, soutenus par la teinte gris anthracite des derniers niveaux, donne à la résidence une réelle personnalité. Les garde-corps avec leurs volutes de métal thermo-laqué viennent renforcer son caractère et apportent une touche d'originalité à l'ensemble.



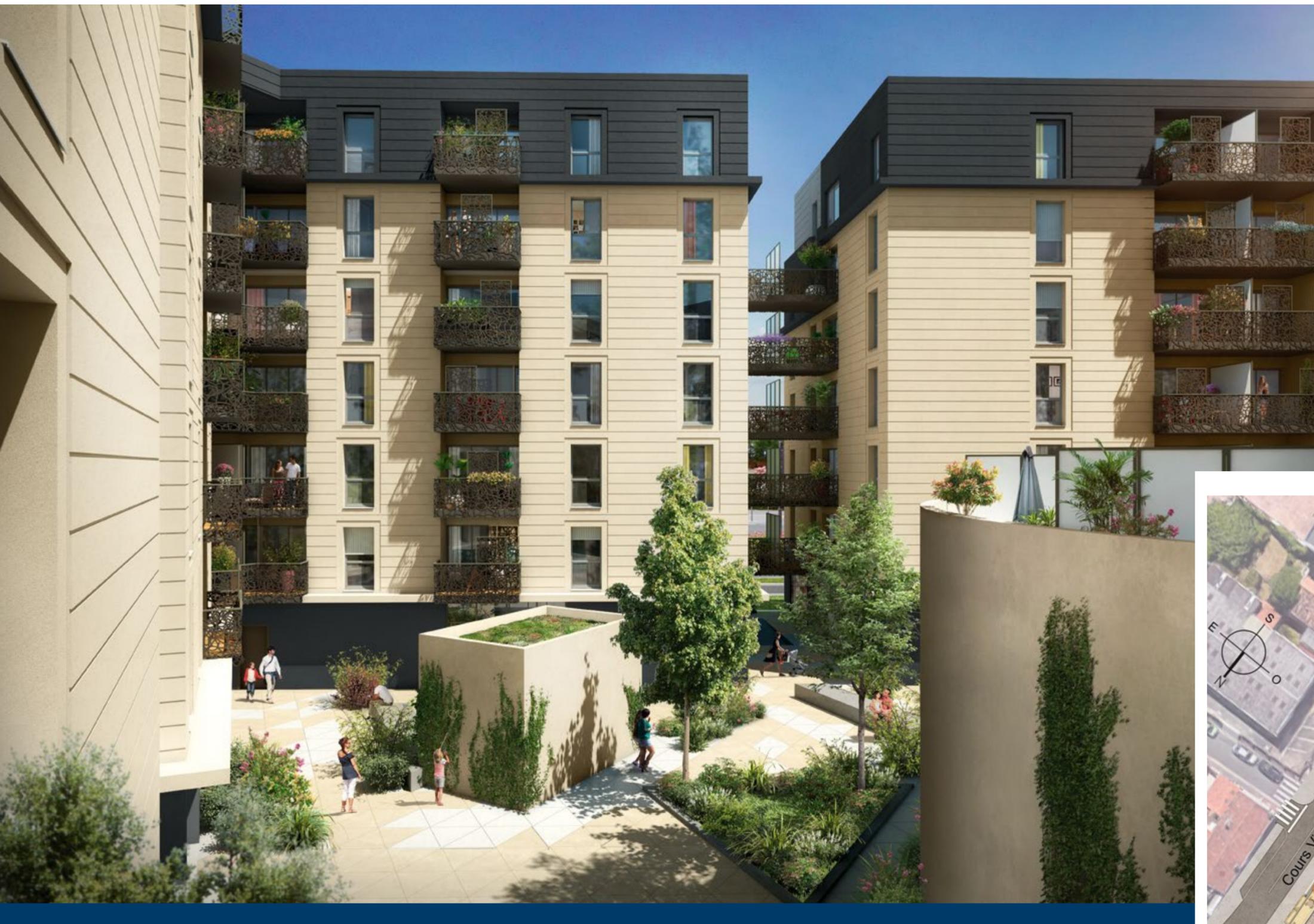
ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

☎ 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé

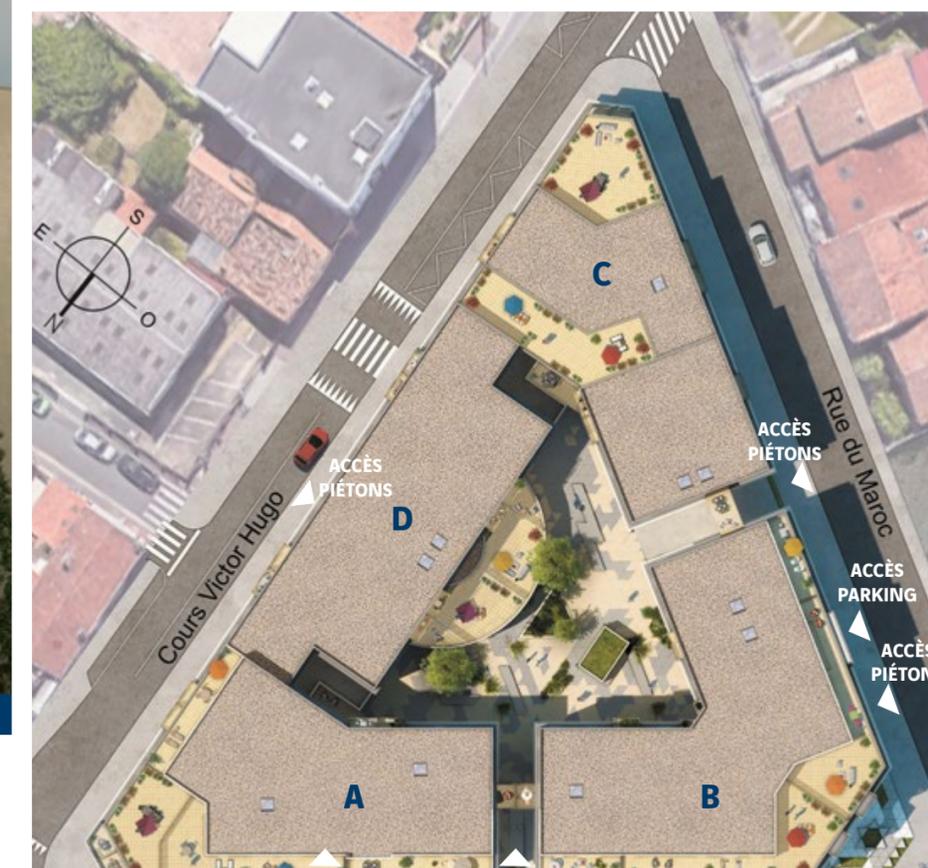




UN LIEU DE VIE PAISIBLE

Se sentir bien chez-soi et dans son quartier c'est aussi vivre dans une résidence accueillante et bien pensée. **ART NOUVEAU** accueille des appartements du 2 au 4 pièces mais aussi des commerces et services en rez-de-chaussée côté rue. Au cœur de la résidence, un espace lumineux est créé et mis à la disposition des résidents. Véritable îlot de calme en pleine ville, jouant sur le contraste entre minéral et végétal, son aménagement soigné invite à la détente et à la convivialité.

L'accès aux stationnements se fait de façon pratique directement depuis la rue du Maroc, préservant ainsi l'intimité des logements.



ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

☎ 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé





VIVRE DANS DES APPARTEMENTS OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Chaque appartement est pensé pour offrir le meilleur du confort au quotidien. Grâce à la grande variété des agencements proposés, tous pourront trouver un « chez-soi » adapté à leur mode de vie.

Tous les appartements profitent de pièces à vivre chaleureuses et lumineuses prolongées d'espaces extérieurs qui promettent de belles soirées d'été.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Volets roulants motorisés dans les séjours
- Carrelage 45 x 45 dans les pièces à vivre
- Salles de bains et salles d'eau équipées : meuble vasque avec miroir, faïence toute hauteur au pourtour des baignoires et des douches
- Chaudières individuelles au gaz
- Stationnements sécurisés en sous-sol

« DES INTÉRIEURS AGENCÉS
ET OPTIMISÉS POUR PROFITER
D'UN CONFORT DE VIE
AU QUOTIDIEN. »

ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

☎ 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé



VOUS POUVEZ COMPTER SUR NOUS

AUJOURD'HUI

CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

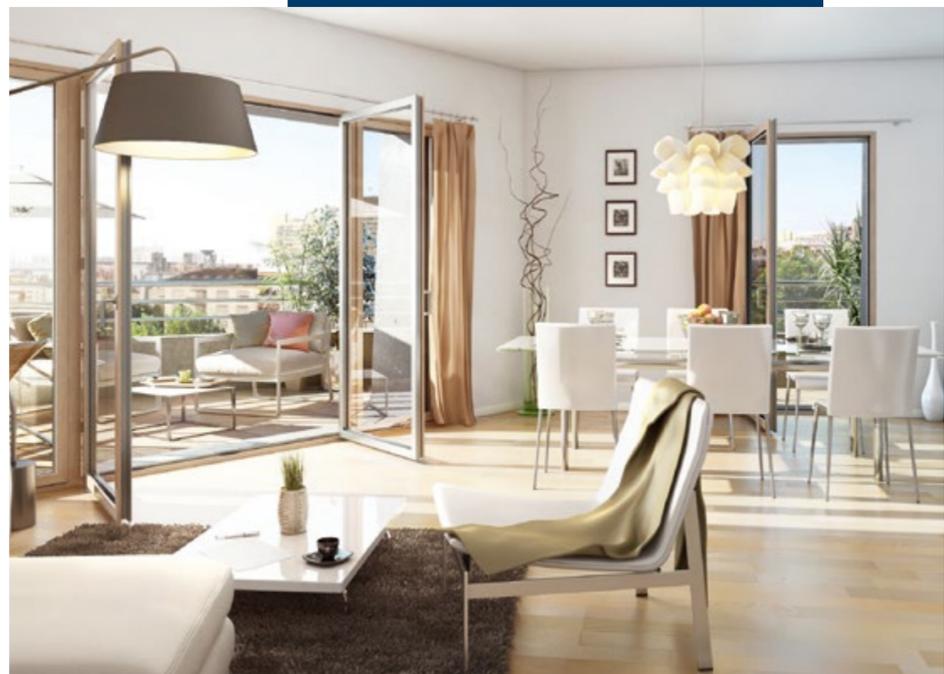
ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES, UN ENGAGEMENT COMMUN

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 800 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

Le savoir-faire de l'ensemble de nos métiers et notre capacité permanente nous permettent de répondre à vos besoins et vous apportant des solutions sur-mesure qui



DES GARANTIES QUI COMPTENT



“ Parce que la satisfaction client est pour nous une priorité, l'offre VINCI Immobilier 4YOU est l'aboutissement de plusieurs années d'amélioration continue de nos process de qualité et d'écoute attentive de nos clients et futurs clients. Avec VINCI Immobilier 4YOU, nous nous engageons à vos côtés, à chaque étape de votre projet. ”

Bruno Derville - Directeur Général Immobilier Résidentiel VINCI Immobilier

DÉLAIS

Parce que la maîtrise du temps est primordiale dans un projet d'achat en immobilier neuf et que vous devez pouvoir maîtriser et anticiper votre entrée dans votre nouveau logement.

QUALITÉ

Parce que la maîtrise de la qualité est essentielle dans une acquisition immobilière et que l'excellence des prestations est un des critères qui vous a fait choisir le neuf plutôt que l'ancien.

L'ART AU PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS

Co-fondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

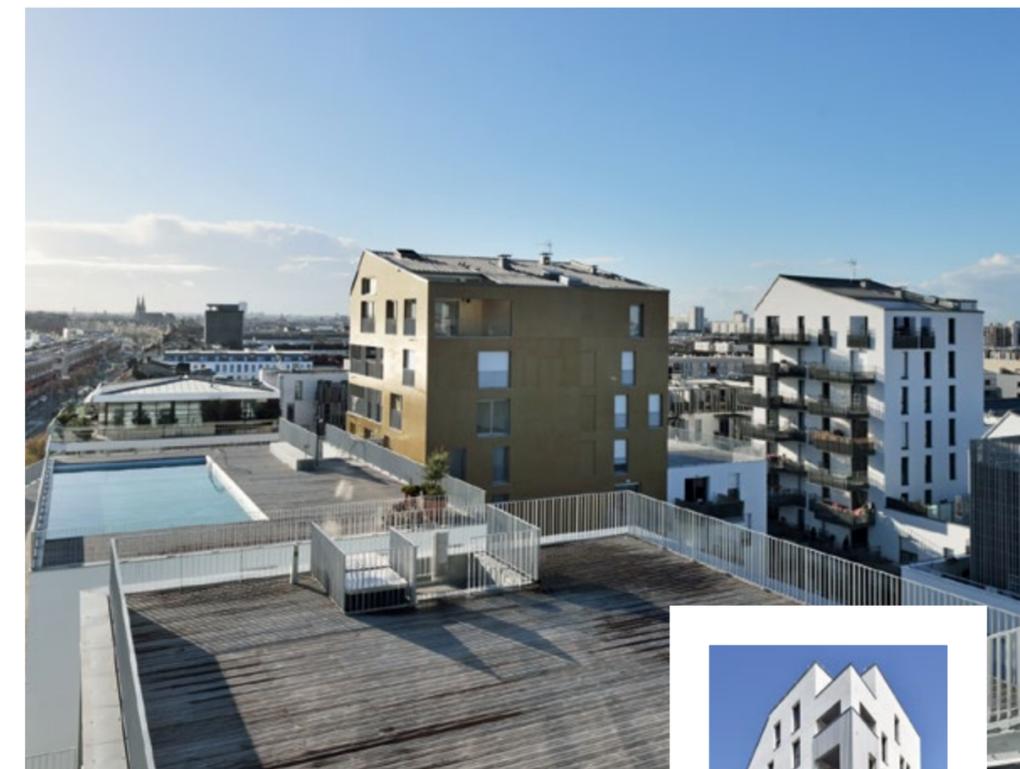
Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.



« Le Totem de l'Esturgeon » réalisé par Marianne Peltzer résidence Les Balcons de Royance



RÉSIDENCE INFLUENCE



RÉSIDENCE ÉCHOS



RÉSIDENCE SERVICES SENIORS PATIO VAILLANT

POUR VOUS, NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Nouvelle-Aquitaine avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

☎ 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé





Art Nouveau CENON

Avenue Jean Jaurès, Cours Victor Hugo, Rue du Maroc - 33150 Cenon

ACCÈS

- À 1 min à pied de la Gare de Cenon (TER)
- À 1 min à pied du TRAM A (arrêt Cenon Gare)
- À 15 min du centre-ville de Bordeaux via le TRAM A
- À 8 min en voiture du centre commercial des 4 Pavillons
- À 55 min en voiture du Bassin d'Arcachon
- À 28 min en voiture de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac
- À 11 min en voiture de la gare Saint-Jean

*Les temps de parcours moyens en voiture sont sous réserve des conditions de circulation, Google Maps.



0 800 124 124 Service & appel gratuits

vinci-immobilier.com

**VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT**

ESPACE DE VENTE
54, COURS DU CHAPEAU ROUGE /
PLACE DE LA COMÉDIE
33000 BORDEAUX



VINCI IMMOBILIER RÉSIDENTIEL - RCS NANTERRE 435 166 285 - SNC au capital de 1.500€ - SIRET 435 166 285 00047. Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques présentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Résidentiel, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Les caractéristiques n'entrent pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'aménagement sont figurés à titre d'exemple, les appartements sont vendus et livrés non meublés, les balcons et terrasses non végétalisés. Crédit photo: AdobeStock - Atelier Positif - Perspectives Visiolab - Architecte agence François. Agence Innoxia. Avril 2019. Innoxia.com

ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

04 42 70 09 50

Appel non surtaxé



Ikimo9 simplifie l'achat de logements neufs



Prenez un rendez-vous avec le promoteur sur **ikimo9.com**

ou contactez notre équipe au **04 42 70 09 50**



Profitez des **bons cadeaux offerts** par ikimo9.
Valables dans +500 enseignes en France (ex:
Fnac, Carrefour, Disneyland, Galeries Lafayette...)