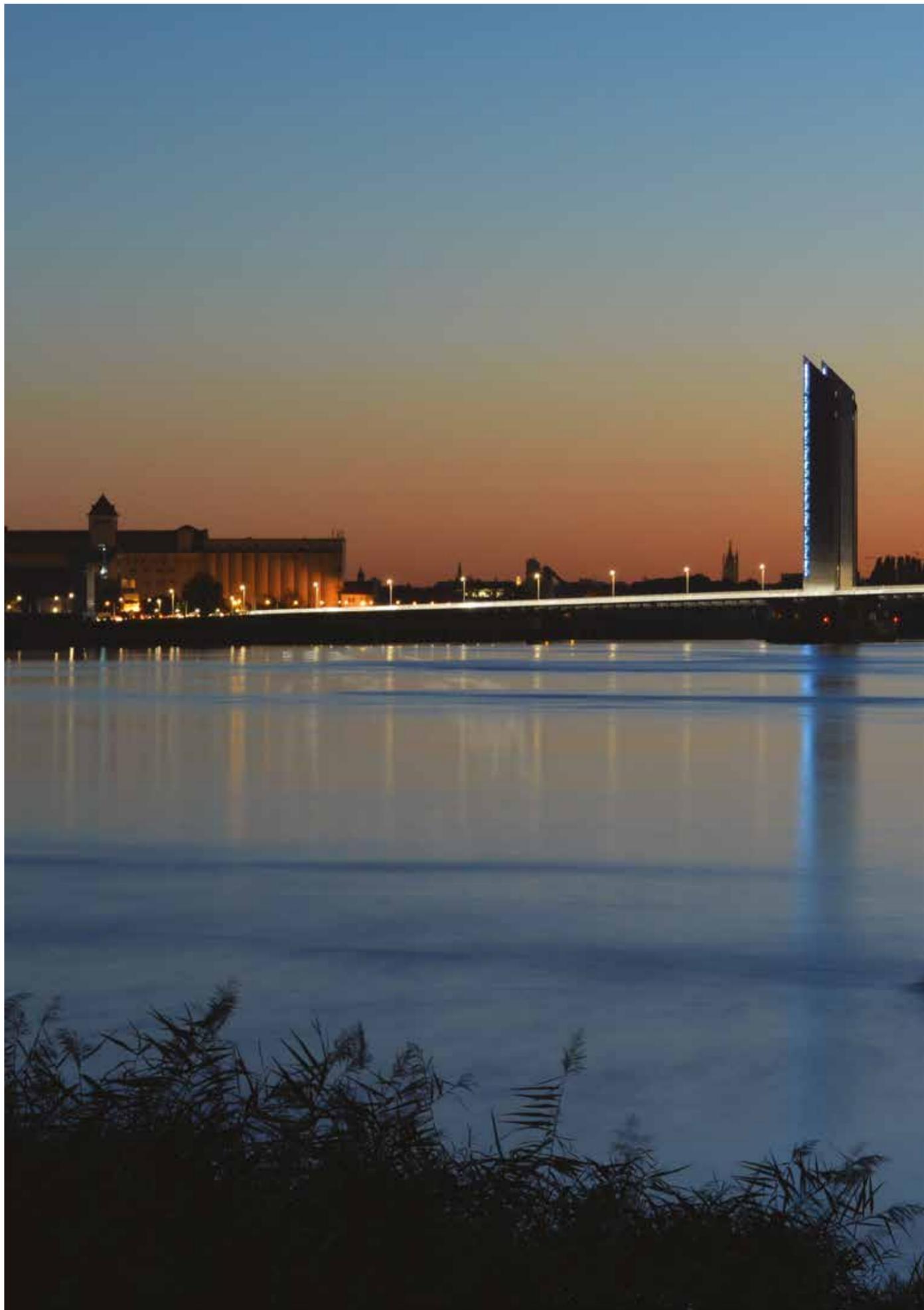


KAUFMAN & BROAD



La nouvelle référence immobilière de la rive droite bordelaise

Rivéó
Bordeaux

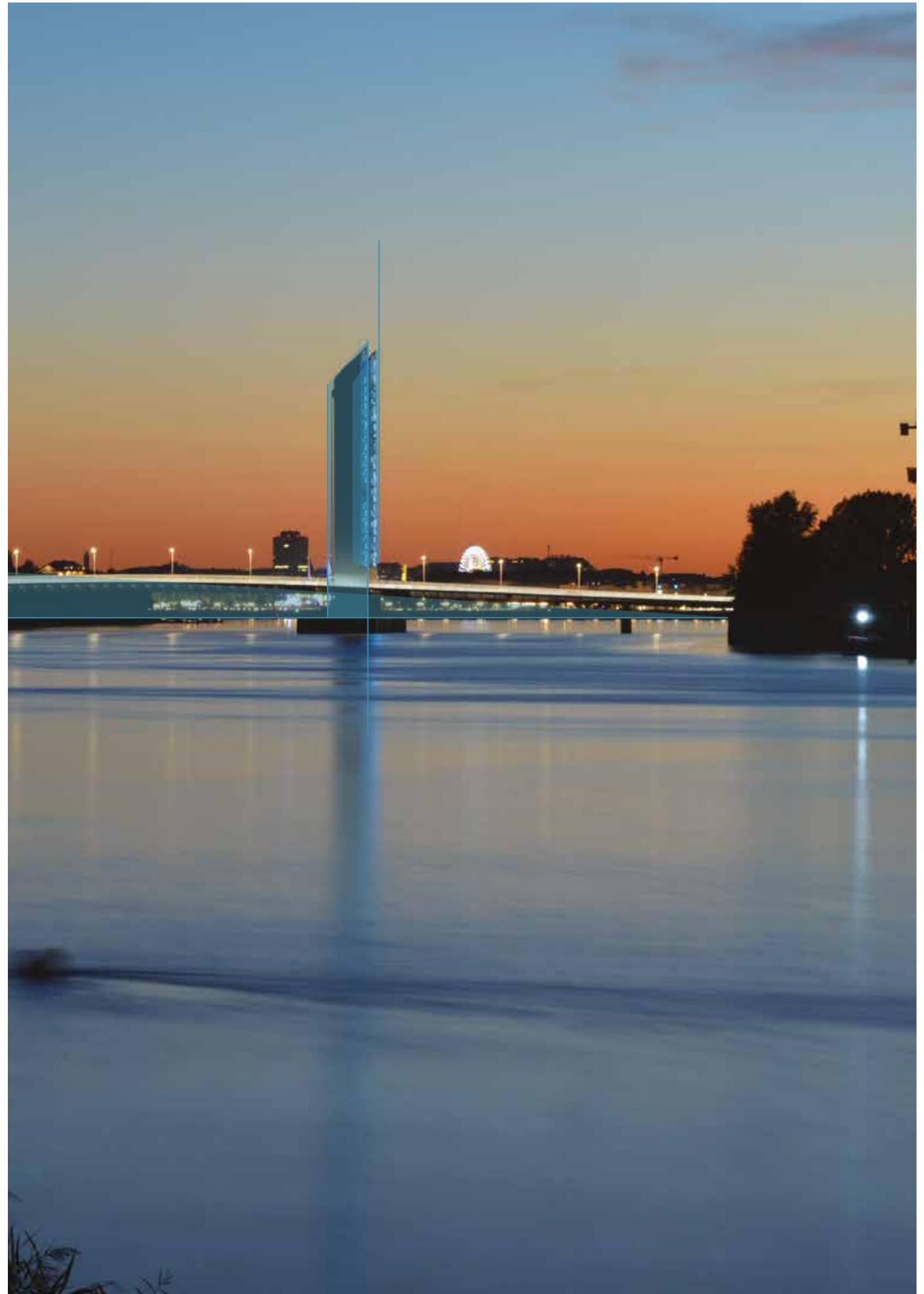


Bordeaux rive droite **un site, une histoire**

La rive droite de Bordeaux a largement contribué à l'hégémonie économique et industrielle de la ville. Dès le second empire, les magasins généraux permettaient de stocker les tonnes de marchandises qui arrivaient par voie fluviale et les chantiers navals tournaient à plein régime. Puis les magasins devinrent une caserne militaire, plus tard délaissée.

Pourtant, les bordelais ont toujours apprécié cette rive et ses quartiers. Le long des berges, encore sauvages, nombreux furent ceux qui s'y promenaient encore à pied ou à vélo ou qui s'y attardaient le temps d'un pique-nique sur l'herbe. La rive droite de la Belle Endormie était donc sur le point de se réveiller pour exprimer enfin son formidable potentiel...

Ainsi est né l'éco-quartier de Bastide-Niel, un projet d'exception marquant le renouveau de la rive droite Bordelaise.





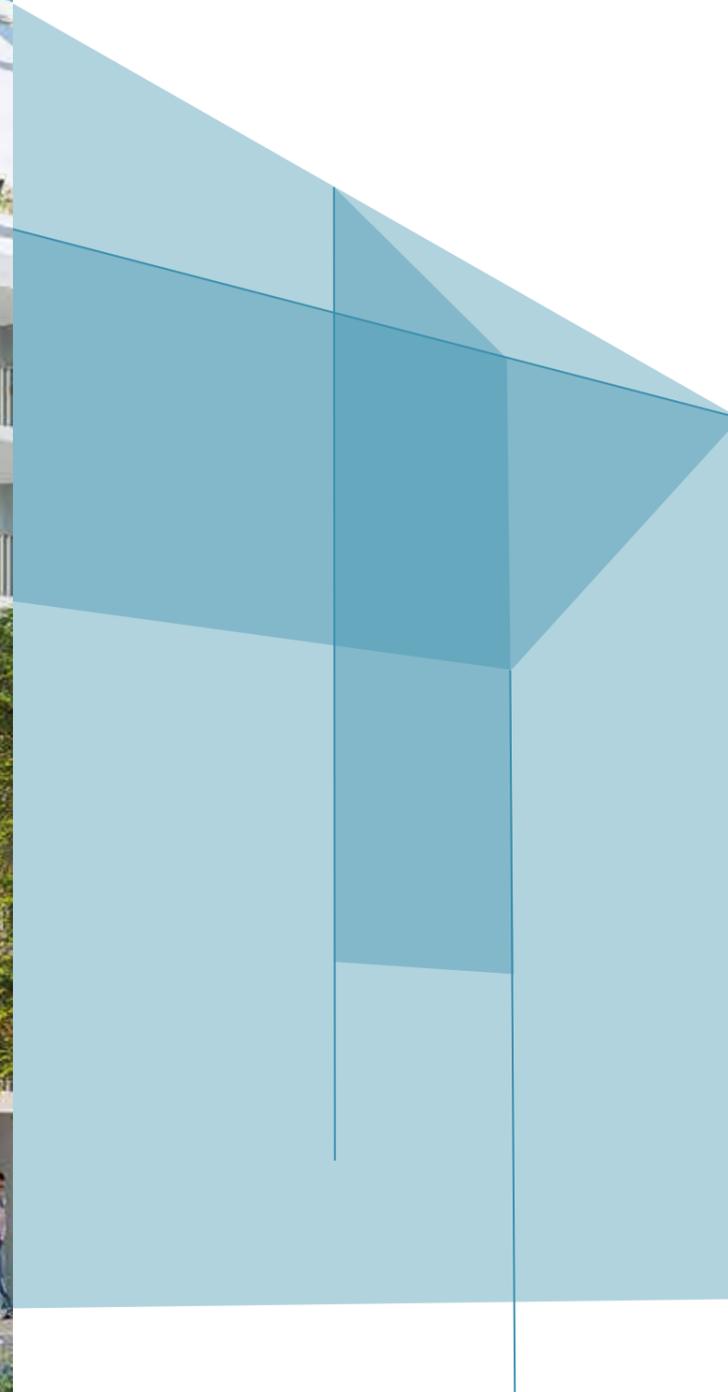
La rive droite, une renaissance

Ambitieux et exemplaire, le projet **Bordeaux 2030** regroupe les pôles d'aménagements urbains qui dessineront la ville de demain, une ville de dimension internationale, au dynamisme réinventé qui cultive un art de vivre emprunt d'authenticité, de culture et de convivialité.

La ZAC Bastide-Niel s'inscrit dans ce formidable élan et vient créer sur la rive droite de la Garonne une nouvelle centralité, vivante et dynamique, tout en conservant la mémoire historique des lieux.

Depuis l'arrivée du Tramway, la rive droite est directement connectée au cœur historique de Bordeaux. Le jardin botanique et le Parc aux Angéliques sont devenus les poumons verts du quartier Bastide, parfaits pour se détendre, se promener, jouer et apprendre à connaître la nature. Au sein de la caserne, les jeunes entrepreneurs du projet Darwin ont installé des sociétés innovantes, tournées vers l'économie verte et créative. Partout, les commerces fleurissent et les terrasses s'installent. Les équipements culturels, sportifs et scolaires ouvrent leurs portes.

C'est dans cet environnement d'exception que Kaufman & Broad inscrit Rivéo, une résidence à l'architecture hors du commun, signée par un architecte de réputation internationale.



**Rivéo,
une architecture
emblématique
face au fleuve**





Rivéo est un concentré de ce que nous avons imaginé pour le quartier Bastide-Niel, un coin de ville intime, où la vie traditionnelle profite de tous les atouts d'un projet contemporain.

Pour exploiter pleinement son emplacement exceptionnel, nous avons conçu un projet où chacune des quatre façades s'adapte à son vis-à-vis, côté Garonne, côté parc et côté ville. Emblématiques du quartier, ces façades à pans coupés affirment l'identité très contemporaine de la résidence tout en offrant lumière et soleil pour tous. Ces angles nous ont également ouvert le champ des possibles pour créer des logements vraiment atypiques.

Sculptural, solaire et volontaire, Rivéo signe fièrement le nouveau front bâti de la rive droite.

Winy Maas / Architecte MVRDV



Des lignes, des volumes et des matériaux parfaitement étudiés

Réalisation phare, Rivéo se distingue également par sa robe en céramique blanche, bronze et grise se fondant presque, à certains endroits, avec la toiture et jouant dans une esthétique changeante avec les lumières mais aussi les îlots de verdure qui l'entourent, et la sente paysagère qui la traverse.

Outre leur élégance évidente, ces matériaux écologiques assurent à l'ensemble des qualités de pérennité et de protection parfaitement étudiées.

“

Nous avons étudié la découpe des volumes des bâtiments avec une démarche scientifique visant le meilleur ensoleillement. Par exemple, l'inclinaison à 22° de la façade sud correspond à celle du soleil le 21 décembre à midi.

Winy Maas / Architecte MVRDV

”

Une architecture qui joue avec le soleil

La conception de Rivéo répond aux exigences les plus marquées de l'urbanisme solaire passif et bioclimatique. Ainsi, la résidence met en œuvre un concept unique d'inclinaison de ses façades. Les coupes permettent un ensoleillement optimal et direct aux appartements. D'autres coupes, à 14 degrés abaissent quant à elles les volumes pour ouvrir les vues devant les jardins.

En façade, de larges ouvertures forment des percées visuelles appelées fenêtres urbaines. Face à la Garonne, l'une de ces fenêtres fait office de belvédère, ouvrant en grand les vues sur le fleuve. À l'arrière du bâtiment, une seconde ouverture marque la liaison entre la sente piétonne et le square Reignier. Pour la tranquillité des résidents, ces fenêtres urbaines sont closes par un système de serrurerie avec contrôle d'accès.

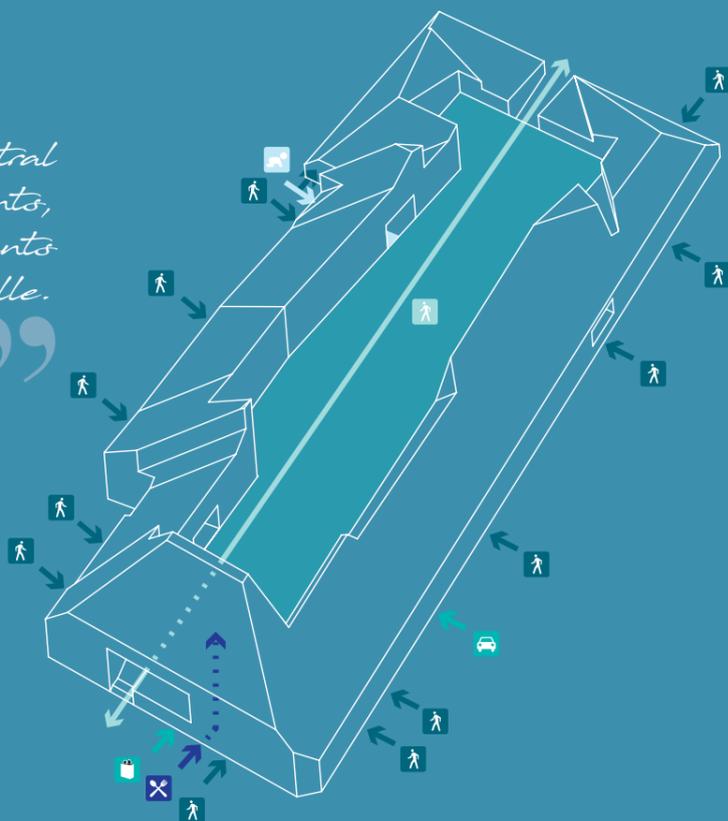
Contribuant enfin à la vie du quartier, Rivéo accueille des commerces en pied d'immeuble. Un restaurant haut de gamme, aux vues imprenables, s'installe au dernier étage du bâtiment et dispose d'un ascenseur dédié pour les clients.





“
*Un vaste jardin central
 s'offre aux habitants,
 facilitant les déplacements
 et les ouvertures sur la ville.*
 ”

Winy Maas / Architecte MVRDV



Inviter la nature dans le quotidien

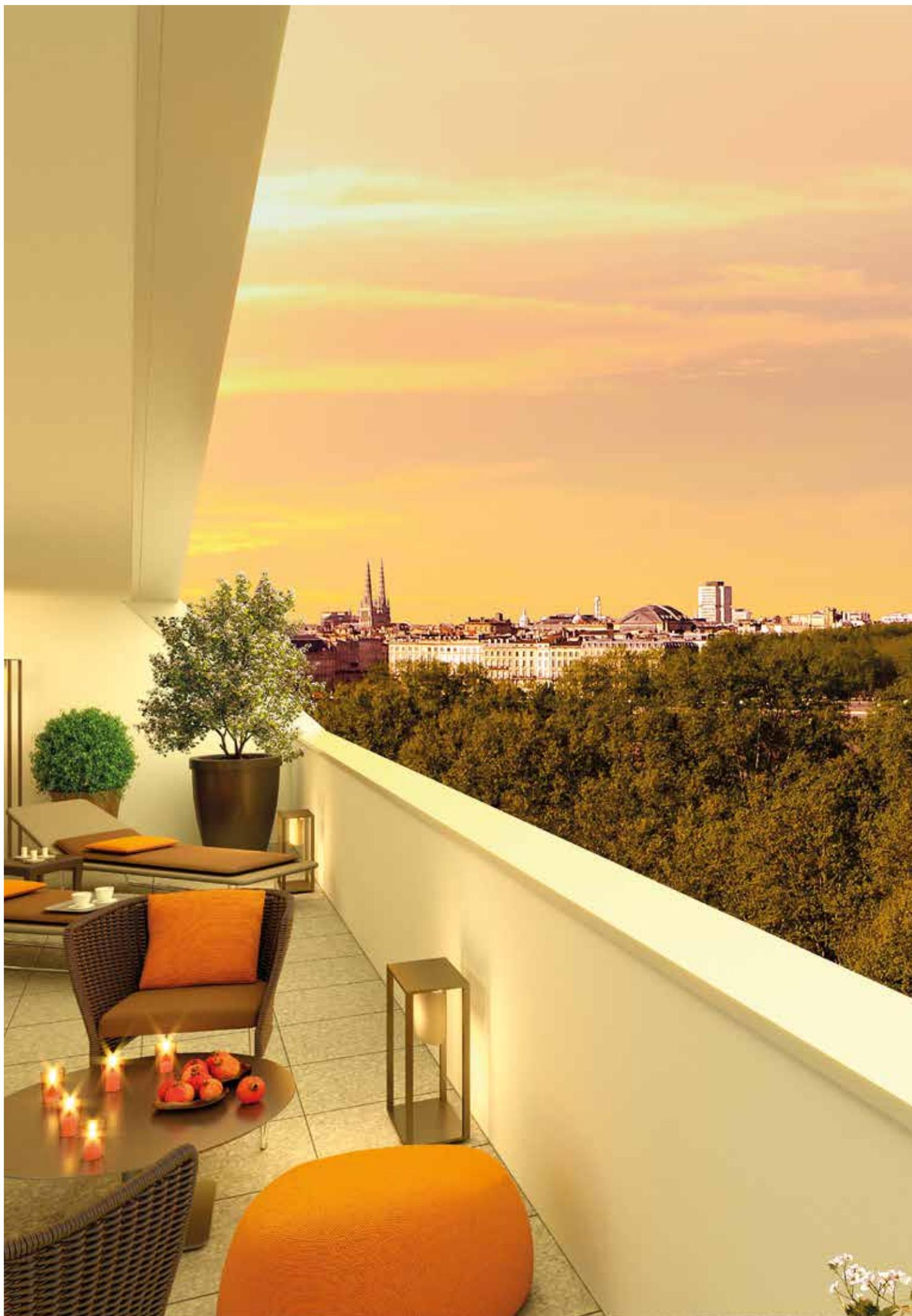
Autour, les résidents rejoindront en quelques pas les bords de la Garonne et ses pistes cyclables, le Parc aux Angéliques, le Square Reignier ou encore le Jardin Botanique.

La disposition des immeubles de Rivéo a été spécialement conçue pour libérer un vaste espace paysager en cœur d'îlot. Plus de 3 300 m² sont ainsi dédiés aux espaces verts, illustrant la volonté de Kaufman & Broad de toujours garantir le meilleur cadre de vie.

Une sente piétonne traverse la résidence d'un bout à l'autre et dessert les halls d'entrée. Ce parcours, au fil de la verdure, est propice aux rencontres entre résidents mais aussi à la détente, grâce à ses bancs ou tabourets.

Le jardin commun est ponctué d'îlots circulaires végétalisés où serpentent les allées. Inspirées des paysages des berges, les plantations mêlent diverses essences d'arbustes tandis que des érables, frênes, bouleaux et autres chênes verts viennent agrémenter cet écrin de bien-être.

Des accès piétons permettent une fluidité des circulations optimale et les nombreux parkings à vélo participent à favoriser les circulations douces.



Privilégier le confort

Kaufman & Broad a une nouvelle fois engagé son expérience et son savoir-faire pour concevoir des appartements confortables et fonctionnels. Déclinés du studio au 5 pièces, traversants pour la plupart, ils disposent de cuisines ouvertes sur le séjour, de salles de bains équipées, de parquet dans toutes les pièces de vie et de placards bien pensés. Quelques appartements "bis" permettent même d'envisager des réaménagements (bureau, dressing...) au gré des besoins des futurs propriétaires.

L'exigence du bien-être se confirme avec des intérieurs lumineux, des balcons côté jardin pour certains et des loggias côté rue pour d'autres. Enfin quelques intérieurs privilégiés profitent des vues largement dégagées sur la Garonne et, à l'horizon, sur les toits de la cité historique.



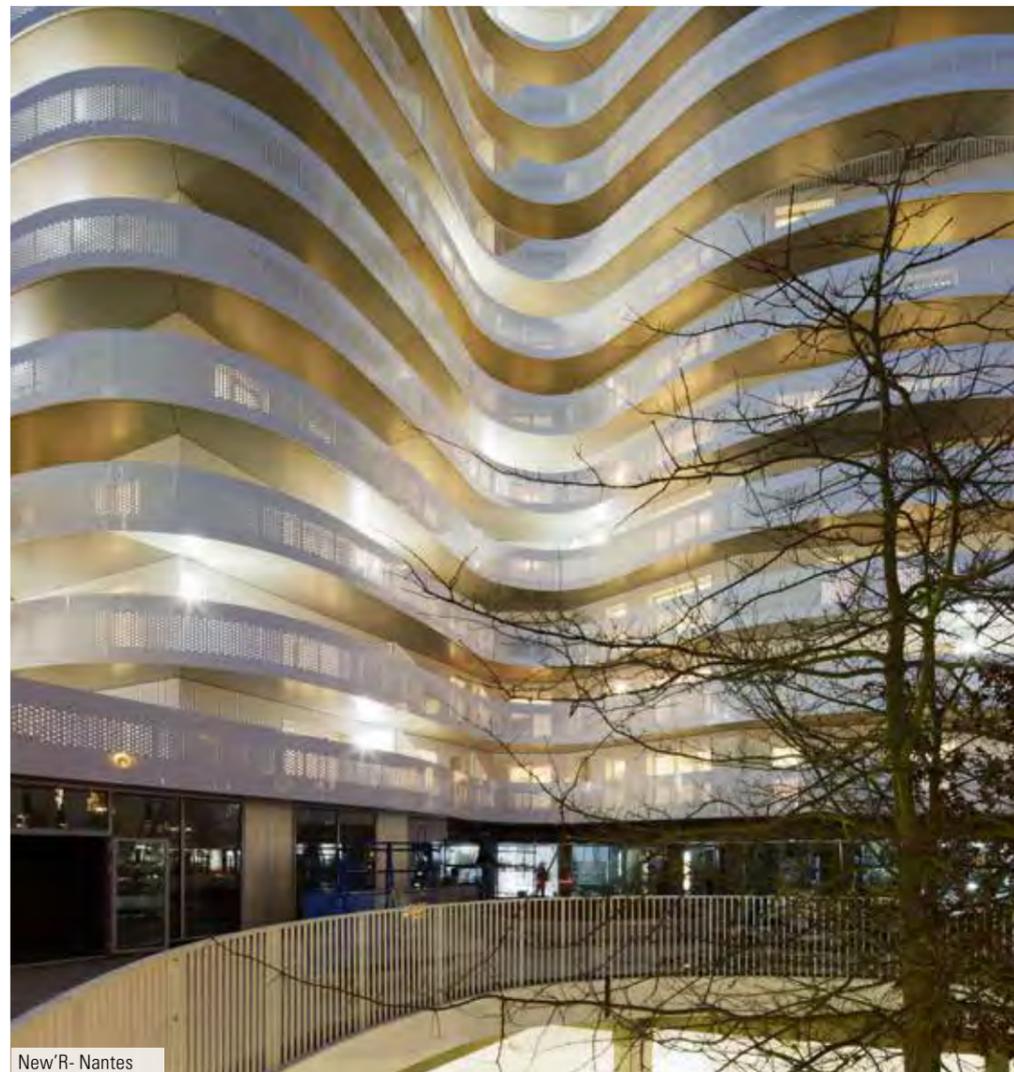
DENIS
BARCON *2017*



Andromède - Blagnac



Carré St-Étienne - Toulouse



New'R - Nantes

Kaufman & Broad un promoteur et partenaire engagé

Depuis près de 50 ans, Kaufman & Broad a construit un groupe solide, d'envergure nationale et livré plus de 110 000 logements et 650 000 m² de bureaux et commerces.

Ces chiffres et ces réalisations sont le fruit d'une ambition, de l'impulsion, sans cesse renouvelée, de femmes et d'hommes qui font leur métier avec un état d'esprit particulier, avec une culture d'entreprise dont nous sommes fiers.

En effet, chez Kaufman & Broad, regarder vivre nos clients, comprendre et anticiper les évolutions sociologiques, les changements de style de vie, l'évolution des structures familiales, le rapport aux déplacements, au travail, aux loisirs, la façon dont les nouvelles technologies créent de nouveaux besoins et rendent obsolètes certains usages... est au cœur de notre travail quotidien, de la conception à la livraison. C'est cette approche, faite d'**écoute**, de créativité et de savoir-faire, qui a guidé la conception de Rivéo, que nous avons pensé comme un objet architectural au service de l'art de vivre de ses habitants.

C'est notre passion pour l'architecture qui nous amène à nous entourer des meilleurs architectes. Ils partagent une certaine vision de la responsabilité que nous avons dans la composition durable du visage renouvelé des villes.

Rivéo est aussi la démonstration de notre capacité à construire avec nos partenaires, nos clients, les élus des villes aux services desquelles nous travaillons, des relations transparentes, basées sur la **confiance**, la proximité et l'intérêt commun.

Il n'y a de succès que collectifs !



Rivéo, les acteurs du renouveau

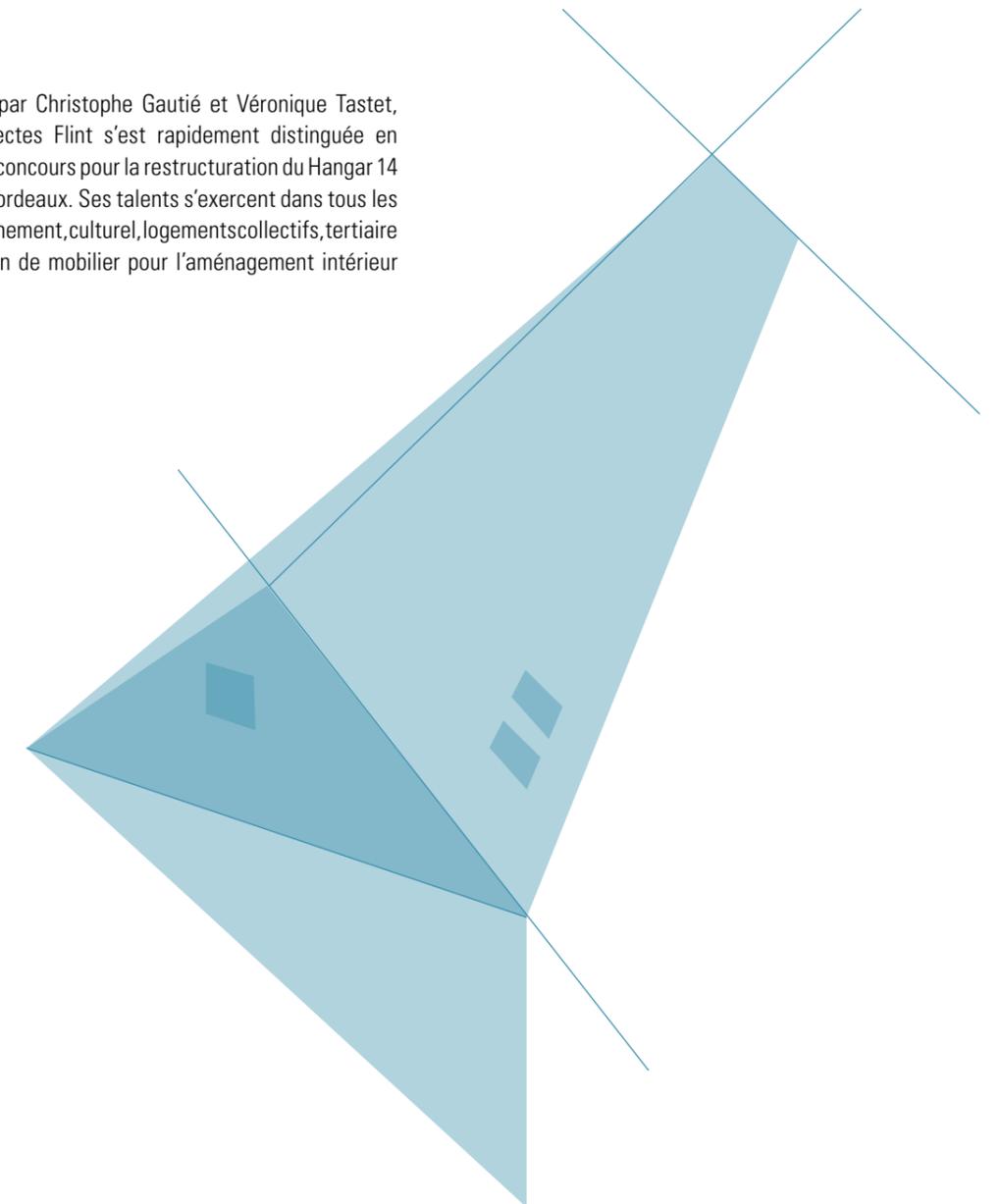
Pour faire de Rivéo une réalisation remarquée et remarquable, Kaufman & Broad a sollicité deux ateliers d'architectes aussi talentueux que réputés : FLINT et MVRDV.

MVRDV

MVRDV est un cabinet d'architecture et d'urbanisme néerlandais fondé en 1993 par Winy Maas, Jacob Van Rijs et Nathalie de Vries, donnant leurs initiales au nom de l'agence. Les œuvres signées MVRDV s'affichent dans de nombreux pays et l'agence, maintes fois récompensée, est consultée sur les projets d'envergure tels que le Grand Paris ou le Grand Oslo.

FLINT

Fondée en 1995 par Christophe Gautié et Véronique Tastet, l'agence d'architectes Flint s'est rapidement distinguée en étant lauréate du concours pour la restructuration du Hangar 14 sur les quais de Bordeaux. Ses talents s'exercent dans tous les domaines : enseignement, culturel, logements collectifs, tertiaire et même le dessin de mobilier pour l'aménagement intérieur de restaurants.







Riveo

80, quai de Queyries
33000 Bordeaux

Espace de vente

80, quai de Queyries
33000 Bordeaux

Ouvert tous les jours de 10h à 12h30
et de 14h à 19h. (sauf dimanche et lundi)

Vous regarder vivre pour créer
l'immobilier qui vous ressemble,
c'est ça l'expérience
Kaufman & Broad.

0 800 544 000

Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr