

ICI

Bénéficiez du meilleur prix sur ce logement et des bons cadeaux offerts par ikimo9



Prenez un rendez-vous
avec le promoteur sur

[ikimo9.com](https://www.ikimo9.com)



Contactez notre
équipe au

04 42 70 09 50

L'ÉCRIN d'Achillée

BORDEAUX



PROMOTION

ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

📞 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé



ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

 **04 42 70 09 50**

Appel non surtaxé



Le mot du président

du Groupe LP Promotion

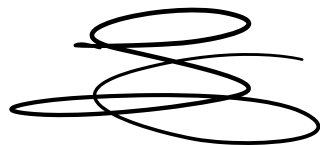
Fondé en 1996 par mon père l'architecte Lucien Ponsot, le Groupe LP Promotion s'est imposé en deux décennies en tant qu'acteur incontournable sur le marché de l'immobilier résidentiel dans le grand Sud-Ouest.

Implanté historiquement à Toulouse et Bordeaux, le Groupe LP Promotion compte aujourd'hui 150 collaborateurs qui ont su faire perdurer le souci du détail cher à son fondateur. Ils interviennent sur toute la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion, commercialisation et gestion.

Le 6 avril 2017, le Groupe a procédé à une réorganisation de son capital assurant la continuité de l'équipe en place tout en accueillant Abénex comme nouvel actionnaire minoritaire. Avec cette nouvelle organisation et l'entrée au capital d'un actionnaire de poids, LP Promotion se donne les moyens, à l'horizon 2020, de devenir le leader de l'immobilier résidentiel dans le Sud-Ouest.

Dans les régions essentielles que constituent Toulouse, Bordeaux et le Bassin d'Arcachon, nous entendons être un partenaire clé en matière d'habitat pour les collectivités territoriales, en proposant une offre complète : résidences principales, logements premium, résidences services pour les étudiants et les seniors.

Laurent Ponsot



ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé

 ikimo9.com



Nos valeurs

Honnêteté, implication, esprit d'équipe

L'honnêteté, l'implication et l'esprit d'équipe sont les valeurs qui nous animent et nous permettent depuis plus de 20 ans de vous proposer une solution immobilière globale.

Partenaire de plus de 60 associations (sportives, culturelles et caritatives), il nous semble indispensable de participer activement à la vie des communes dans lesquelles nous construisons pour ne pas rester simple bâtisseur mais véritable acteur de la vie locale.



4

Chiffres-clés

Bâtir les solutions immobilières de demain

La croissance régulière du Groupe LP Promotion en fait aujourd'hui le premier promoteur non côté sur Toulouse et le second sur Bordeaux. Notre Groupe bénéficie d'une forte implantation régionale. Cette parfaite connaissance du marché nous permet de répondre au mieux aux attentes des accédants à la propriété et des investisseurs.

Parce que nous souhaitons mettre nos clients au centre de nos préoccupations, nous avons développé des solutions digitales permettant de répondre au mieux à leurs attentes et leurs besoins.

ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

04 42 70 09 50

Appel non surtaxé

1996
Création de LP Promotion.
150
collaborateurs.
47 M€
Capital social du Groupe.
3
Cotation Banque de France.

1^{er}
Prix de la Conduite Responsable des Opérations aux Pyramides d'Or - 2017.
95%
des entreprises impliquées sont des acteurs locaux.
3 400
emplois créés en équivalent temps plein en 2017.

Chiffre d'affaires consolidé ⁽¹⁾

Nombre de lots actés ⁽²⁾



⁽¹⁾ Chiffre d'affaires consolidé en millions d'euros. ⁽²⁾ Prévisionnel.

60
partenariats sportifs et associatifs.
9 200
logements neufs livrés.
+ de 50
programmes à la vente.



ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

📞 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé



Bordeaux et sa région

Le Sud-Ouest tient ses promesses

L'AIRE URBAINE DE BORDEAUX

- 252 communes, plus de 1,2 millions d'habitants.
- Plus de 14 000 nouveaux arrivants par an.
- 3^{ème} agglomération pour le nombre de créations d'entreprises.



LES CHIFFRES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

- 28 communes, 760 933 habitants.
- Ville préférée des Français en 2016.
- 1^{ère} ville où il fait bon travailler en 2018.
- 2^{ème} ville où il faut investir en 2017.
- 409 000 emplois sur la zone d'emplois de Bordeaux.
- 150 parcs et espaces naturels.
- 88 parcs d'activités, 6 pôles technologiques.

ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

LES MOTEURS DE L'ÉCONOMIE BORDELAISE

- Ligne LGV, Bordeaux-Paris en 2h04.
- Capitale mondiale du vin et des spiritueux, 1^{er} producteur mondial de vins fins.
- 1^{ère} place française sur l'informatique de santé.
- 3^{ème} bassin aéronautique et spatial français : 310 entreprises, 20 000 emplois.
- 3^{ème} région française pour le nombre d'établissements tertiaires (hors IDF).
- 4^{ème} région française pour les TIC (Technologies de l'Information et de la Communication) : 2 600 entreprises, 20 150 emplois.
- 4^{ème} place bancaire française.



☎ 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé

 ikimo9.com



BORDEAUX, VILLE UNIVERSITAIRE

- 2 universités, 18 grandes écoles, 87 700 étudiants, 11 600 chercheurs.
- Campus étudiant le plus vaste d'Europe.



DES PROJETS PROMETTEURS

- OIN : redynamisation de la rive droite, création de 25 000 emplois et 25 000 nouveaux habitants sur le territoire.
- Revalorisation des Bassins à flot : futur quartier prisé de Bordeaux.
- Futur pont Simone Veil : liaison entre Floirac et Bordeaux en 2020 d'une largeur de 40 mètres favorisant des espaces dédiés aux piétons.
- Extension du réseau de tramway qui deviendra le premier au niveau national.
- Ecoparc : projet clé dans le domaine des éco-activités, 200 entreprises, 6 000 emplois.
- Mise à 2x3 voies de la rocade ouest de Bordeaux.



LES GRANDES ENTREPRISES ET LEURS EFFECTIFS RÉGIONAUX

Crédit Agricole :	2 500	Dassault :	2 000	Caldiscount :	1 100
Presse Sud-Ouest :	2 470	Safran :	2 000		
Thales :	2 300	EADS/Airbus :	1 200		

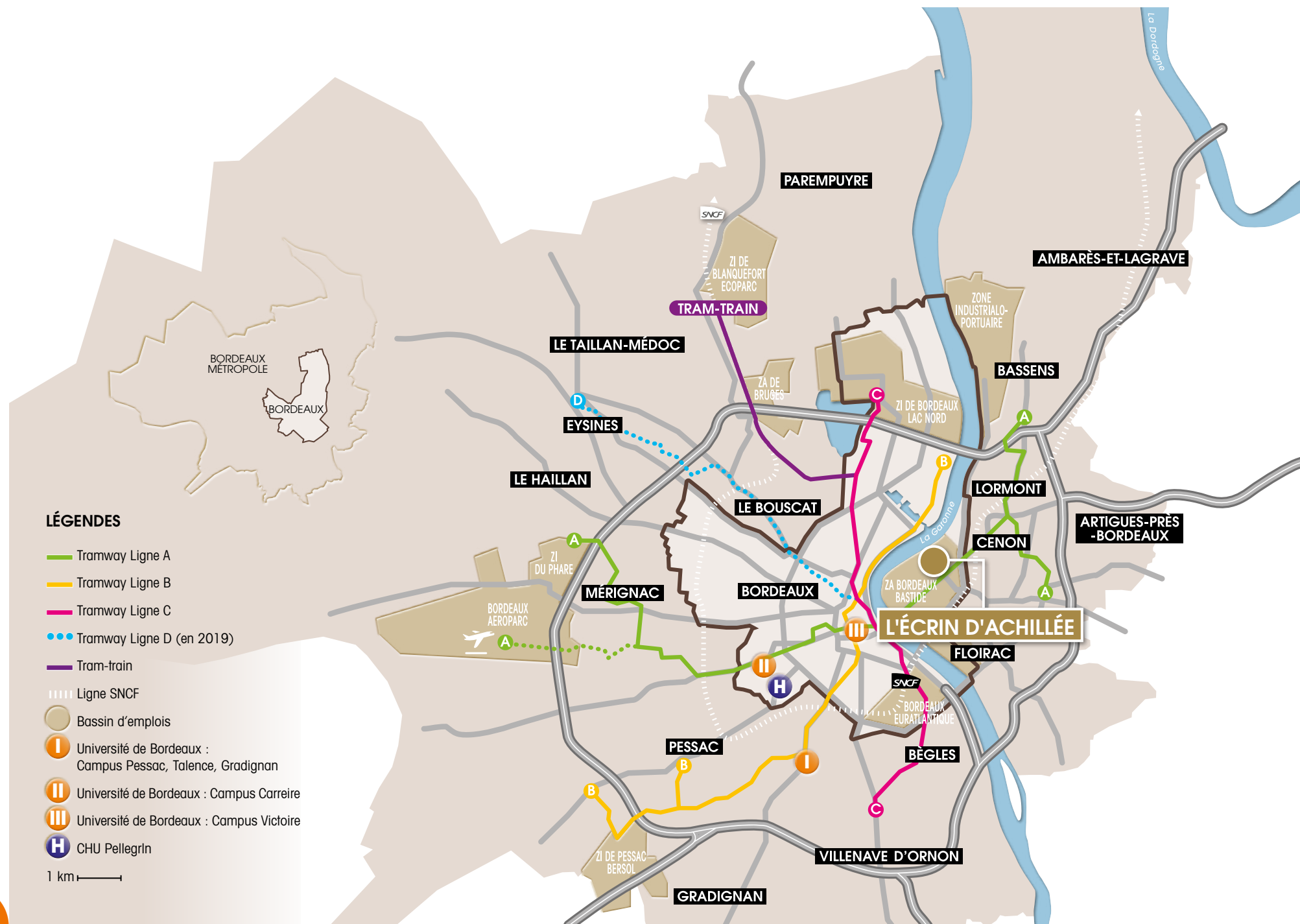
ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

☎ 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé





ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

04 42 70 09 50

Appel non surtaxé

Bordeaux

Vivre autrement...

Capitale de la Nouvelle-Aquitaine, Bordeaux est une métropole où se conjugue bien vivre et bien travailler. Attractive et dynamique, elle est classée 1^{ère} ville où il fait bon travailler. Portée par de nombreux projets audacieux, la ville de Bordeaux connaît un renouveau avec la nouvelle ligne LGV qui permet d'atteindre

Paris en deux heures. Connue mondialement pour son vignoble, Bordeaux se classe notamment N°1 des villes mondiales à visiter en 2017. Elle offre à ses habitants un cadre de vie épanouissant qui leur permet de se divertir et de se cultiver dans une grande métropole incontournable de l'Arc Atlantique.

Nombre d'entreprises
+65,5% en 10 ans

Évolution de la population
+15,9% en 16 ans

Salaire net moyen en 2014
+18,2% par rapport à la France



L'ECRIN D'ACHILLÉE

21, rue Roturier 33100 Bordeaux

Depuis la résidence :

- À 2,4 km de Darwin Ecosystème (ferme urbaine, skate-park XXL, épicerie bio, espaces de coworking...)
- À 4,2 km de la gare Saint-Jean.
- À 4,3 km de la Place des Quinconces.
- À 14,5 km de l'aéroport Bordeaux-Mérignac.

ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

04 42 70 09 50

Appel non surtaxé



LÉGENDES

	Mairie		Pharmacie		Gymnase
	La Poste		Supermarché		Balcub
	Crèche		Restaurant		Bus
	Enseignement		Cinéma		Tramway
	Commerce		Musée		Tramway Ligne A
	Banque		Terrains de sport		Tramway Ligne B
	Médecin		Piscine		Tramway Ligne C
					Ech. 200 m



L'ÉCRIN D'ACHILLÉE - 33 appartements du T2 au T5
21, rue Roturier 33100 Bordeaux

UN EMPLACEMENT IDÉAL

- À 290 m du supermarché et des commerces.
- À 400 m du tramway.
- À 500 m de la piscine et terrains de sport.
- À 550 m des écoles maternelles et élémentaires.

ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

04 42 70 09 50

Appel non surtaxé

ikimo9.com

La vie de quartier

Se recentrer sur l'humain

Au cœur de Bordeaux, le quartier de **La Bastide** est né de l'impulsion donnée à la rive droite par la construction du Pont de Pierre. Ce quartier poursuit aujourd'hui sa **mutation** en requalifiant ces faubourgs industriels et en se recentrant sur le cœur de ville, notamment avec le nouveau pont Chaban-Delmas.

La **dynamique** de ce territoire en fort développement s'appuie sur un principe de **mixité** entre habitat individuel et collectif, entreprises, infrastructures éducatives et de loisirs, équipements de proximité, et vastes **espaces verts** avec notamment le Jardin Botanique de 4 hectares.

Un écosystème est né dans ce quartier, nommé Darwin.

Cette ancienne caserne de 20 000 m² a été réhabilitée en véritable **lieu alternatif** de la rive droite dédié au développement économique responsable, à l'entrepreneuriat social, à la transition écologique et à l'**activisme** citoyen.



ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

📞 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé

 ikimo9.com

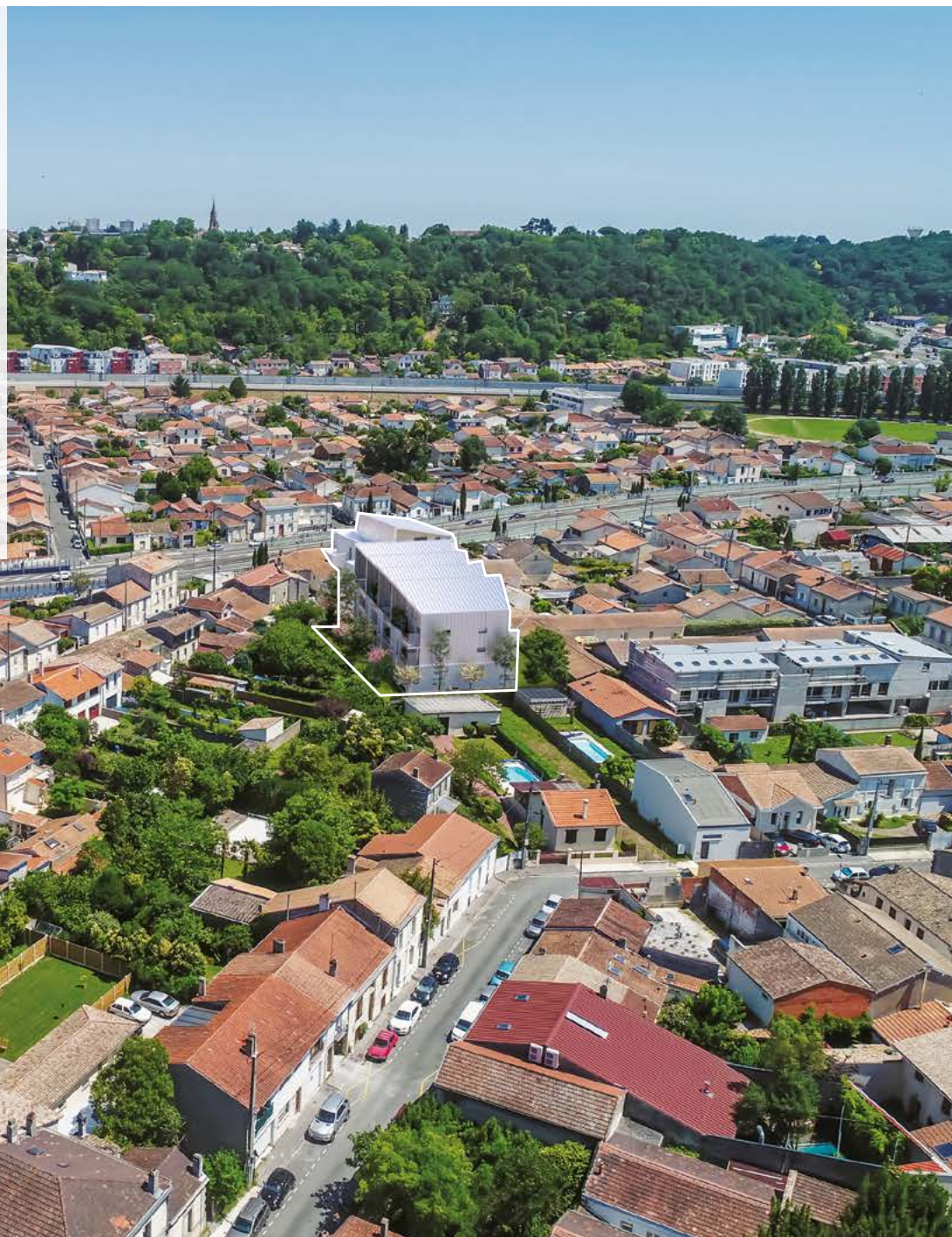
Le mot du paysagiste

Un écrin en cœur de ville

La qualité des espaces végétalisés doit s'inscrire dans le continuum végétal souhaité sur le territoire. Continuité traduite par l'aménagement d'un plateau engazonné accompagné d'arbres tiges dispersés et d'une lisière végétale renforcée. Il s'agira d'adopter une stratégie verte qui permette d'instaurer l'aménité du cadre de vie.

L'espace commun est défini à la fois comme un espace d'agrément et un espace de liaison en interface avec son environnement immédiat. Le futur projet s'inscrit également dans la volonté d'offrir et d'affirmer une densité végétale qui contribue à la qualité environnementale.

Sabine Haristoy
Paysagiste



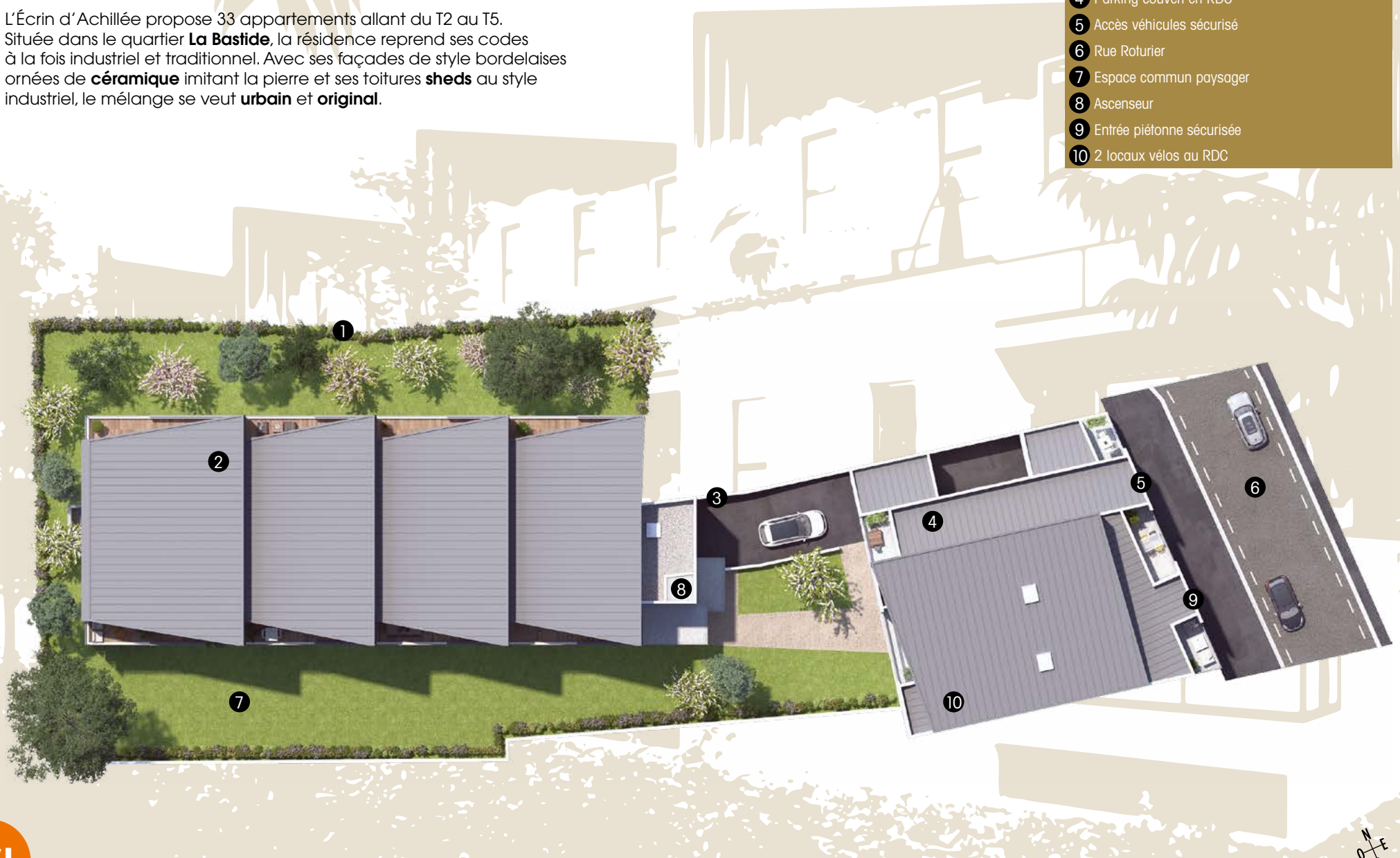
La résidence

Un projet urbain et moderne

L'Écrin d'Achillée propose 33 appartements allant du T2 au T5. Située dans le quartier **La Bastide**, la résidence reprend ses codes à la fois industriel et traditionnel. Avec ses façades de style bordelaises ornées de **céramique** imitant la pierre et ses toitures **sheds** au style industriel, le mélange se veut **urbain** et **original**.

33 APPARTEMENTS DU T2 AU T5 DUPLEX

- 1 Résidence clôturée
- 2 33 appartements répartis sur 2 bâtiments
- 3 Accès parking
- 4 Parking couvert en RDC
- 5 Accès véhicules sécurisé
- 6 Rue Roturier
- 7 Espace commun paysager
- 8 Ascenseur
- 9 Entrée piétonne sécurisée
- 10 2 locaux vélos au RDC





ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

 **04 42 70 09 50**

Appel non surtaxé

 **ikimo9.com**

Le mot de l'architecte

L'art de concevoir

Le projet s'inscrit dans une dynamique urbaine où l'architecture contemporaine adopte une unité d'aspect et de matériaux en harmonie avec les constructions existantes. La grande qualité des matériaux habille les façades et renforce le caractère à la fois novateur et intemporel de son architecture. Ainsi, l'écriture architecturale résolument moderne sculpte finement la façade pour offrir de larges ouvertures, apportant clarté et luminosité aux logements, et de grands prolongements extérieurs appropriables qui deviennent d'agréables espaces de vie supplémentaires.
Plus qu'un lieu de vie, un écrin...



LS Architectes

Originaire de Bordeaux, notre agence a une activité axée principalement, depuis de nombreuses années, autour du logement sous toutes ses formes : collectifs, semi-collectifs, individuels groupés, logements étudiants et seniors, tant pour des opérateurs sociaux que pour des maîtres d'ouvrage privés. Il nous apparaît comme intentions premières de proposer une architecture qui s'intègre à l'environnement, au contexte urbain - aussi bien d'un point de vue architectural, qu'urbanistique, social, paysager, politique ... Pour cela, nous souhaitons une architecture de qualité : sobre mais sans monotonie, simple mais pas pauvre !





ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé





ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

☎ 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé





ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

☎ 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé



ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé





ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

☎ 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé



Les prestations

Bâtir avec des matériaux de qualité



1 Pack domotique*



2 Robinet mitigeur



3 Salle de bains, faïence toute hauteur



4 Cuisine meublée et équipée (hotte et plaque vitrocéramique)

5 Réfrigérateur table top et lave-linge fournis dans les T2

6 Chaudière gaz individuelle

9 Peinture lisse*

10 Placard aménagé avec penderie et étagères

12 Large baie vitrée



7 Poignée sur rosace

● Prestations de tous nos appartements

● Prestations spécifiques

● Prestations en option* :

- Peinture lisse de couleur blanche sur tous les murs et plafonds.
- Système domotique avec commande d'éclairage, de volets roulants, de chauffage et affichage des consommations sur votre smartphone ou tablette.

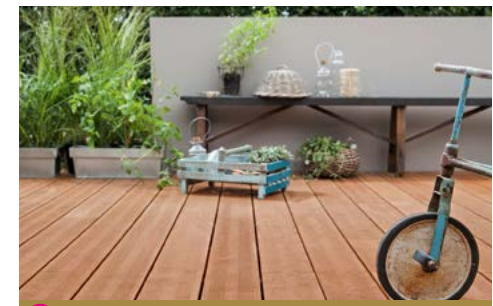
* Les packs « Domotique » et « Peinture Lisse » sont en option et soumis à des plus-values. Sous condition de faisabilité et du respect des délais mentionnés dans les documents contractuels.
Seul le descriptif des prestations joint à l'acte de vente sera...



11 Sol stratifié chanfreiné



11 Carrelage 15x15 cm



13 Lames bois

ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

04 42 70 09 50

Appel non surtaxé

La Conciergerie

Proposer toujours plus de services

Un large panel de services à la carte, offerts ou payants", sera accessible avec **pour seule limite, l'imagination des résidents !**

Chaque résident bénéficiera en outre d'une offre de services dans son logement, constituée d'un forfait temps annuel de quatre heures, pour assurer des petits travaux ou services tels qu'un changement d'ampoule, l'installation d'un équipement technique, le montage et la pose d'un meuble...

22



ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

04 42 70 09 50

Appel non surtaxé

Notre partenaire spécialiste de la conciergerie : Services et Versa

Société de conciergerie privée au service des particuliers depuis 2011, elle partage avec ses clients son carnet d'adresses pour satisfaire l'ensemble de leurs besoins sur simple appel ou mail, du lundi au vendredi de 8h00 à 20h00. L'intégralité des prestataires a signé une convention de partenariat et une charte qualité afin de garantir des services d'excellence.

Le règlement des prestations est sans surcoût et à des tarifs préférentiels négociés pour vous. La signature Services et Versa ? Donner un vrai sens au mot « service » en accompagnant ses clients au quotidien afin de leur faciliter l'ordinaire et... l'extraordinaire !



Besoin d'aide ?

La Conciergerie a la solution !

Exemples de services offerts :

- **Un déménagement difficile à conjuguer avec votre emploi du temps quotidien ?**
Le Concierge se charge de vous proposer les meilleurs partenaires aux meilleurs tarifs (déménageur, artisan...), de votre ouverture de ligne ou encore des modalités liées à votre changement d'adresse.
- **Un rendez-vous urgent à planifier (médecin, coiffeur...) ?**
Le Concierge s'en occupe pour vous !
- **Un colis à réceptionner pendant votre absence ?**
Le Concierge le récupère à votre place et vous le remet à votre retour lors de son passage hebdomadaire*** au sein de la résidence.

Exemples de services payants :

- **Pas le temps d'aller chercher les courses au Drive ?**
Le Concierge s'occupe d'aller les chercher pour vous. Seuls les frais de déplacement vous sont facturés.
- **Un imprévu avant le repas entre amis ce soir ?**
Le Concierge vous apporte un chef à domicile sur un plateau ! Après validation du devis de la prestation, il ne vous reste qu'à régler en direct le prestataire et profiter pleinement du dîner.
- **Pas envie de nettoyer votre voiture ?**
Le Concierge missionne un partenaire spécialisé pour procéder au nettoyage écologique intérieur et/ou extérieur dans votre propre garage. Vous ne payez que la prestation de nettoyage.

* Selon les résidences, coût de l'abonnement mensuel à la conciergerie Services et Versa imputé directement dans les charges de copropriété ou pris en charge par le Groupe LP Promotion durant une période de 12 mois débutant 3 mois avant la livraison de la résidence (au-delà, le coût de l'abonnement est à la charge du propriétaire : voir conditions auprès de la société Services et Versa). L'abonnement offre un accès illimité aux services proposés par la conciergerie. Il n'exempte pas le client du règlement des prestations hors contrat aux prestataires partenaires. Offre réservée aux accédants à la propriété.

** Toute prestation nécessitant un déplacement complémentaire du Concierge ou l'intervention d'un tiers constitue une offre de services payante.
*** Selon les résidences, la fréquence de passage du Concierge peut évoluer en fonction du nombre d'appartements, de la mise à disposition de casiers...



ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

📞 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé

 ikimo9.com

Relation clients

Valoriser l'expérience client

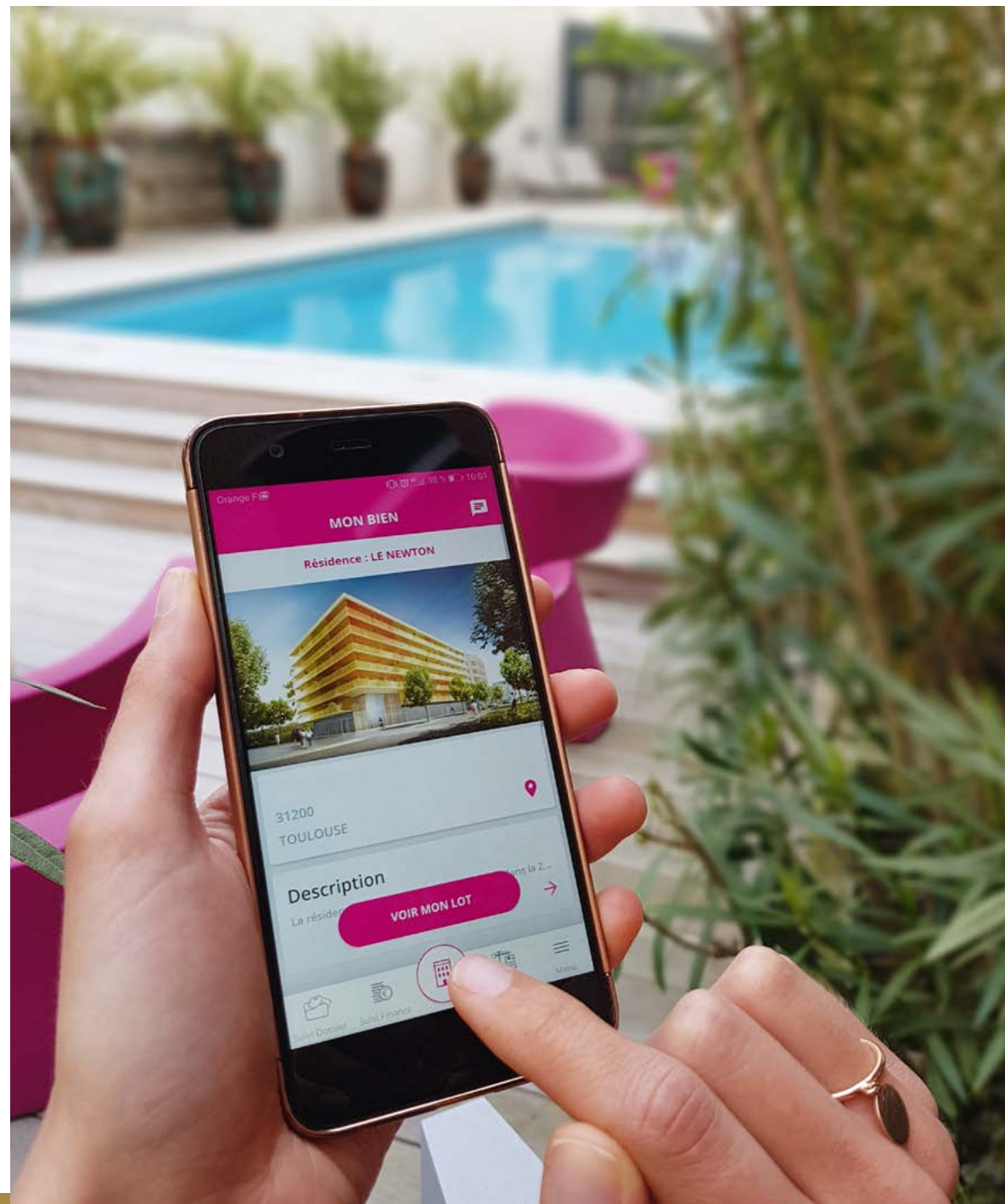
Afin de permettre à nos acheteurs de **se projeter** dans leur futur logement, un **showroom connecté** est mis à leur disposition. Ce configurateur digital permet de se déplacer librement et virtuellement de pièce en pièce, dans un **environnement 3D immersif** à 360°, afin de **personnaliser** de nombreux éléments :

- Le carrelage du séjour,
- La façade des meubles et la crédence de la cuisine,
- La façade des meubles et la faïence de la salle de bains,
- Le parquet des chambres.

Avec la volonté d'**améliorer l'expérience de nos clients** de façon continue et de nous inscrire dans l'ère du numérique, nos services Recherche & Développement et Informatique ont développé une **application de suivi de la relation client**. « LP Connect » est une interface accessible pour le client dès la signature de son contrat de réservation pour lui permettre de **suivre son projet d'achat** sur les volets administratifs, financiers et techniques jusqu'à la remise des clés. L'application fournit de **précieuses informations** : descriptifs détaillés de la résidence et du logement choisi, devis en instance ou signés, suivi des appels de fonds et des travaux modificatifs, avancement du dossier administratif, boîte mails intégrée... Un fil d'actualité informe le client des dernières nouveautés associées à son projet.

Nous plaçons la **satisfaction de nos clients** au cœur de nos préoccupations. Nous avons à cœur de tisser avec chacun une **relation humaine et chaleureuse**, de rester **à l'écoute** de leurs attentes pour répondre au mieux à leurs besoins. Notre relation clients et nos projets sont régulièrement récompensés au concours des Pyramides d'Argent par le prix du Grand Public qui mobilise les internautes lors d'un vote en ligne.

24



LAURÉAT 2016
PRIX DU
GRAND PUBLIC
PYRAMIDES D'ARGENT
FPI OCCITANIE -
TOULOUSE MÉTROPOLE

LAURÉAT 2018
PRIX DU
GRAND PUBLIC
PYRAMIDES D'ARGENT
FPI AQUITAINE -
POITOU-CHARENTES

LAURÉAT 2018
PRIX DU
GRAND PUBLIC
PYRAMIDES D'ARGENT
FPI OCCITANIE -
TOULOUSE MÉTROPOLE

ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

04 42 70 09 50

Appel non surtaxé

 ikimo9.com

Donner du sens à votre achat

Bâtir éthique et responsable



En tant que premier promoteur régional et second national à être labellisé « Engagé RSE » dans le cadre de la norme ISO 26000, notre Groupe mène au quotidien une **politique**

RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) **ambitieuse**. Nous considérons que tout projet d'habitation doit être mené dans le cadre de **pratiques transparentes, responsables** et en phase avec les besoins des collectivités et des citoyens. Nous prenons en compte les impacts sociaux et environnementaux générés par notre activité afin d'intégrer les enjeux du **développement durable** au sein de notre Groupe et dans nos interactions avec nos parties prenantes (partenaires, fournisseurs, clients, collaborateurs...), le tout autour de 7 axes principaux :

- La gouvernance de l'organisation,
- Les droits de l'Homme,
- Les relations et conditions de travail,
- L'environnement,
- La loyauté des pratiques,
- Les questions relatives aux consommateurs,
- Le développement local.

Premier promoteur signataire de la charte Ethibat, nous nous engageons à favoriser l'**emploi local** et à **lutter contre le travail illégal**.

Innovier pour construire la ville de demain

Afin de proposer des logements de qualité et de répondre au mieux aux attentes de ses acheteurs, notre Groupe innove au quotidien. Nous nous sommes ainsi distingués à travers le lancement de **produits novateurs** et des **prises d'initiatives** empreintes d'une réelle **volonté de co-construire la ville de demain** :

- Le développement du concept de **logements modulables**,
- La réflexion autour de la fonction « **vivre ensemble** » de l'habitat collectif,
- L'**habitat intelligent** : programmes 100% connectés, gestion du logement par domotique et suivi des consommations en temps réel, e-conciergerie, bornes de recharge pour véhicules électriques...

Pour les années à venir, l'ambition du Groupe LP Promotion est de poursuivre le **développement de projets innovants**, portés par notre département Recherche & Développement, à l'image de la résidence étudiante Newton et de la Résidence L'Alexandrin à Toulouse, deux projets primés aux Pyramides d'Argent en 2016 et 2018.



L'AURÉAT 2017
PRIX DE LA CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS
PYRAMIDES D'ARGENT
FPI AGUITAINE - POITOU-CHARENTES

L'AURÉAT 2017
PRIX DE LA CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS
PYRAMIDES D'OR
FPI FRANCE

L'AURÉAT 2018
PRIX DE LA CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS
PYRAMIDES D'ARGENT
FPI OCCITANIE - TOULOUSE MÉTROPOLE

L'AURÉAT 2016
APPEL À IDÉES URBALAB
10 PROJETS POUR 10 FORMES D'HABITAT MÉTROPOLITAIN
BORDEAUX MÉTROPOLE

L'AURÉAT 2016
PRIX DU BÂTIMENT CONNECTÉ
PYRAMIDES D'ARGENT
FPI OCCITANIE - TOULOUSE MÉTROPOLE

L'AURÉAT 2018
PRIX DE L'INNOVATION INDUSTRIELLE
PYRAMIDES D'ARGENT
FPI OCCITANIE - TOULOUSE MÉTROPOLE

Tout investissement locatif reste soumis à des risques propres ainsi qu'aux aléas du marché immobilier, susceptibles de remettre en cause l'équilibre économique de l'opération.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations

ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

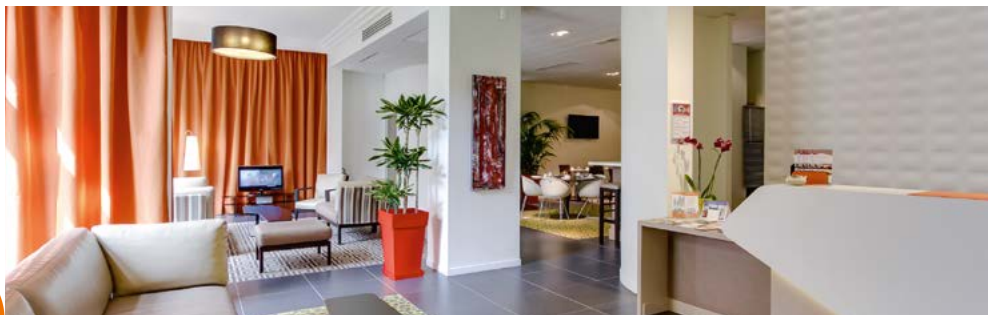
04 42 70 09 50

Appel non surtaxé





Références



Document et illustrations non contractuels. Crédits photographiques : Axel Feris, Camille Moirenc, Arthur Péquin, Studio Chevojon, Adobe Stock, Antalice Pix'air, Sophie Herlemont, Jérôme Kelagopian. Illustrations 3D : Harrubana. Sources : Mairie de Bordeaux Métropole, Bordeaux.fr, INSEE, Pages Jaunes, Google Map, Explorimmoneuf, Infotbc, L'étudiant, SNCF, Salairemoyen.com, linternaute.com, vousfinancer.com, Metronews, journal-dunet.com, Bordeaux 2030.

Service communication & marketing Groupe LP Promotion - Janvier 2019. Imprimé en France sur du papier issu de forêts gérées durablement.



ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

☎ 04 42 70 09 50

Appel non surtaxé

 ikimo9.com

L'ÉCRIN
d'Achillée
BORDEAUX

SIÈGE SOCIAL TOULOUSE

25, rue de Bayard
31000 Toulouse

AGENCE DE TOULOUSE

37, boulevard Lazare Carnot
31000 Toulouse

AGENCE DE BORDEAUX

28, allées de Tourny
33000 Bordeaux

AGENCE BASSIN D'ARCACHON

36, avenue de la Côte d'Argent
33380 Biganos

AGENCE DE PARIS

47-49, avenue Edouard Vaillant
92100 Boulogne-Billancourt

www.lp-promotion.com



ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au

 **04 42 70 09 50**

Appel non surtaxé





PROMOTION

ICI

Pour profiter du meilleur prix, contactez-nous au



04 42 70 09 50

Appel non surtaxé



Ikimo9 simplifie l'achat de logements neufs



Prenez un rendez-vous avec le promoteur sur **ikimo9.com**

ou contactez notre équipe au

04 42 70 09 50



Profitez des **bons cadeaux offerts** par ikimo9.

Valables dans +500 enseignes en France (ex: Fnac, Carrefour, Disneyland, Galeries Lafayette...)