

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE : 07 AOÛT 2021



ASA Face à la Mer Carolles plage - Jullouville sud
Arrêté n° 18-69-kb du 26 février 2018
Mairie Jullouville 50610

Ordre du jour

- Election du président, du secrétaire, de séance et de 2 scrutateurs = **1^{ère} résolution**
- Election des membres du syndicat = **2^{ème} résolution**
- Rapport moral 2020-21
- Rapport financier, quitus de l'exercice 2020 = **3^{ème} résolution**
- Budget prévisionnel et redevance 2022 = **4^{ème} résolution**
- Délégation au syndicat signature prêt travaux = **5^{ème} résolution**
- Délégation de budget 2022 = **6^{ème} résolution**
- Perspectives 2021 / 2022
- Questions diverses

Quorum

- **Nombre de membres inscrits :**
 - **112 = 171 voix**
- **Nombre de membres présents :**
 - **34 = 56 voix**
- **Nombre de membres représentés :**
 - **33 = 54 voix**
- **TOTAL des voix quorum :**
 - **67 membres présents et représentés**
 - **110 voix (64,32%)**

Désignations séance AG 2020

1^{ère} résolution :

L'assemblée des propriétaires **vote à l'unanimité** les désignations suivantes :

- **Président de séance :**
 - Philippe GHASARIAN

- **Secrétaire de séance :**
 - Hervé LAINÉ

- **Deux scrutateurs :**
 - Pierre ORVAIN
 - Edouard HOLMAN

Election des membres du syndicat

Membres sortants rééligibles :

- **Monsieur DURAND Alain – suppléant**
- **Monsieur GHASARIAN Philippe – titulaire (Président)**
- **Monsieur HOLMAN Edouard – titulaire (Secrétaire adjoint)**
- **Monsieur HORDÉ Sébastien – suppléant**
- **Monsieur LAINÉ Hervé – titulaire (Secrétaire)**
- **Monsieur LANSEL Denis – titulaire**
- **Monsieur LEMARCHAND Serge – suppléant**
- **Monsieur ORVAIN Pierre – titulaire (Vice président)**
- **Monsieur TALBOT Maurice – titulaire**

Election du syndicat

2^{ème} résolution :

L'assemblée générale **vote** la constitution du syndicat suivante :

Membres titulaires

Monsieur GHASARIAN Philippe (*unanimité*)

Monsieur HOLMAN Edouard (*unanimité*)

Monsieur LAINÉ Hervé (*unanimité*)

Monsieur LANSEL Denis (*unanimité*)

Monsieur ORVAIN Pierre (*unanimité*)

Monsieur TALBOT Maurice (*unanimité*)

Membres suppléants

Monsieur DURAND Alain (*unanimité*)

Monsieur HORDÉ Sébastien (*unanimité*)

Monsieur LEMARCHAND Serge (*unanimité*)

Rapport moral 2020-21

Août 2020

- **Début inventaire faune/flore**

Septembre 2020

- **Etudes dossier Autorisation Environnementale**

Mars 2021

- **Remise à l'ASA du dossier AE**
- **Début inventaire complémentaire faune/flore**

Avril 2021

- **Dépôt du dossier AE à la DDTM**

Rapport moral 2020-21

Mai 2021

- Relevés géomètre
- Sondages/Etudes de sols
- Etude et conception de l'enrochement

Juillet 2021

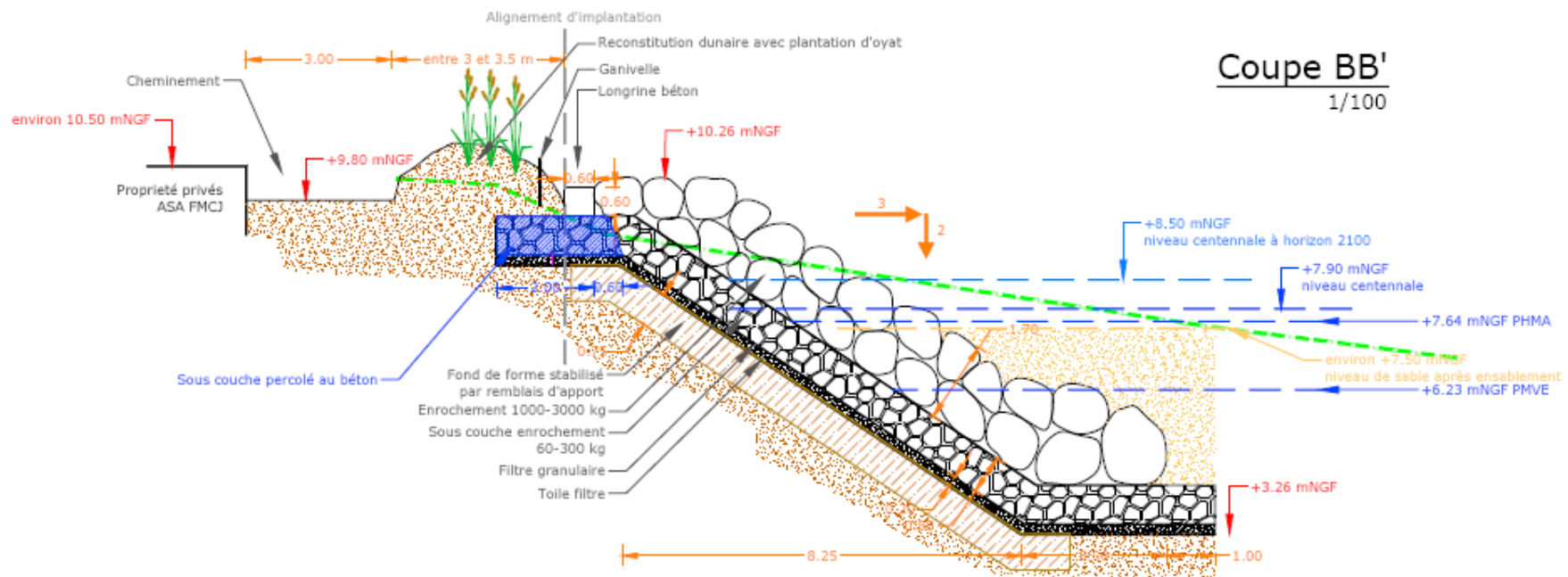
- Demande DDTM de compléments dossier AE
- Remise du dossier de consultation entreprises
- Chiffrage détaillé de l'ouvrage

Août 2021

- Remise à DDTM compléments AE

PLAN PROJET ENROCHEMENT

DIADEME = Digue Aménagée de DEfense contre la MEr



ASA Face à la Mer Carolles plage - Jullouville sud
Arrêté n° 18-69-kb du 26 février 2018 Mairie
Jullouville 50610

Bilan financier 2020

Fonctionnement

Ressources	Montant	Dépenses	Montant
- Résultat Budget 2019	13 387,12 €	- Informatique	820,91 €
- redevances	27 240,00 €	- Charges comptabilité	130,00 €
		- Part déficit investissement 2019	8 307,66 €
Total ressources	40 627,12 €	Total dépenses	9 258,57 €
- Reste dû	987,06 €	- Résultat	39 640,06 €

Bilan financier 2020

Investissement

Ressources	Montant	Dépenses	Montant
		- BE SETEC/HYDRATEC	11 490,00€
		- DUFRENE	2 100,00 €
		- SINAY	7 434,00 €
Total ressources		Total dépenses	21 024,00 €
- Reste dû		- Résultat	- 21 024,00 €

Résultat clôture budget 2020 ASA : 18 616,06 €

Pm : Résultat clôture budget 2019 ASA : 13 387,12 €

Quitus comptabilité 2020

3^{ème} résolution :

L'assemblée des propriétaires

Vote à l'unanimité

le quitus de la comptabilité 2020

Encours Budget 2021

Fonctionnement

Ressources fonctionnement	Montant	Dépenses	Montant
- Report solde positif : - Redevances	18 616,06 € 50 000 ,00 €	- Déplacements, réunions... - Formation compta - Informatique - Charges compta	0 € 790,00 € 156,19 € 360,00 €
Total ressources	68 616,00 €	Total dépenses	1 306,19 €
- Reste dû	4 020,71 €	- résultat	63 289,10 €

Encours Budget 2021

Investissement

Ressources	Montant	Dépenses	Montant
		- SINAY (dossier AE)	7 434,00€
		- Géomètre	960,00 €
		- Etude de sol	7 680,00 €
Total ressources		Total dépenses	16 074,00 €
- Reste dû		- solde négatif	- 16 074,00 €

Solde août 2021 trésorerie ASA : 47 215,10 €

Rappel répartition des coûts

La répartition des dépenses a été présentée en AG des copropriétés en 2011 :

Appel de fonds

- ✓ Fonctionnement = cotisation commune votée en AG
- ✓ Investissement = clés tantièmes généraux détenus par chaque membre après répartition :
 - 43 % à charge de la résidence de La Mer
 - Clé de calcul la Mer : dépenses x 43% / 1 000 x tantièmes détenus
 - 57 % à charge de la résidence de La Plage
 - Clé de calcul La Plage : dépenses x 57% / 4 924 x tantièmes détenus

Budget prévisionnel 2022

Fonctionnement

Ressources fonctionnement	Montant	Dépenses	Montant
- Report résultat 2021	10 000,00 €	- Déplacements	500 €
- Redevances	13 000,00 €	- Informatique	500 €
		- Papeterie/timbres :	250 €
		- Abonnements :	50 €
		- Charges compta :	500 €
		- Entretien terrain	8 000,00 €
Total ressources	23 000,00 €	Total dépenses	9 800,00 €
		Solde positif	13 200,00 €

Budget prévisionnel 2022

Investissement

Ressources	Montant	Dépenses	Montant
		- Maîtrise d'œuvre Travaux	13 200,00 €
Total ressources		Total dépenses	13 200,00 €
		Solde négatif	- 13 200,00 €

Vote Budget prévisionnel 2022

4^{ème} résolution :

L'assemblée des propriétaires,

Vote à l'unanimité

**l'approbation du budget financier 2022,
selon les modalités suivantes :**

Redevance : 13 000 €

Vote Budget prévisionnel 2022

5^{ème} résolution :

L'assemblée des propriétaires

Vote à l'unanimité

la délégation au syndicat de contractualiser
une offre de prêt :

- montant maximum de 1 200 000 €
- taux fixe maximum de 2%
- durée de 15 à 20 ans

et souscrire toute garantie requise par
l'organisme de prêt

Délégation vote Budget annuel

6^{ème} résolution :

L'assemblée des propriétaires,

Vote à l'unanimité

la délégation au syndicat du vote du budget financier 2022 et des décisions modificatives dans la limite des montants approuvés par l'AG

Subventions envisageables

Fond de compensation TVA :

16% de la dépense = 192 000 €

Département :

120 000 € maximum

Perspectives 2021-2022

2021 :

- **Arrêté d'enquête publique (novembre)**
- **Enquête publique (décembre)**

2022 :

- **Autorisation loi sur l'eau (AE) (Janvier)**
- **Concession domaine publique maritime (janvier)**
- **Procédure appel d'offres travaux (février)**
- **Choix de l'entreprise travaux (mars)**
- **Contractualisation prêt travaux (avril)**
- **Travaux (octobre-novembre-décembre)**

Divers

- **Communication interne = existence d'un Blog d'informations ASA : (Abonnez-vous !)**

➤ **www.asa-fmcj.com**

- **Appels de fonds (Trésor Public) – Titres de recette**
- **Obligation des propriétaires à informer l'ASA en cas de mutation ou démembrement de propriété**
- **Contact mail : fmcj@live.fr**

Signatures

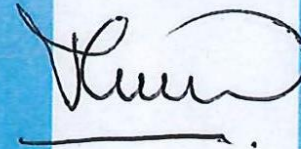
➤ **Le président de séance :**

➤ **Philippe GHASARIAN**



➤ **Le secrétaire de séance :**

➤ **Hervé LAINÉ**



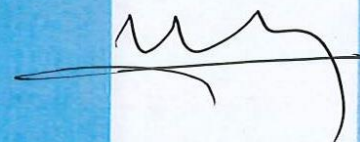
➤ **Scrutateur :**

➤ **Pierre ORVAIN**

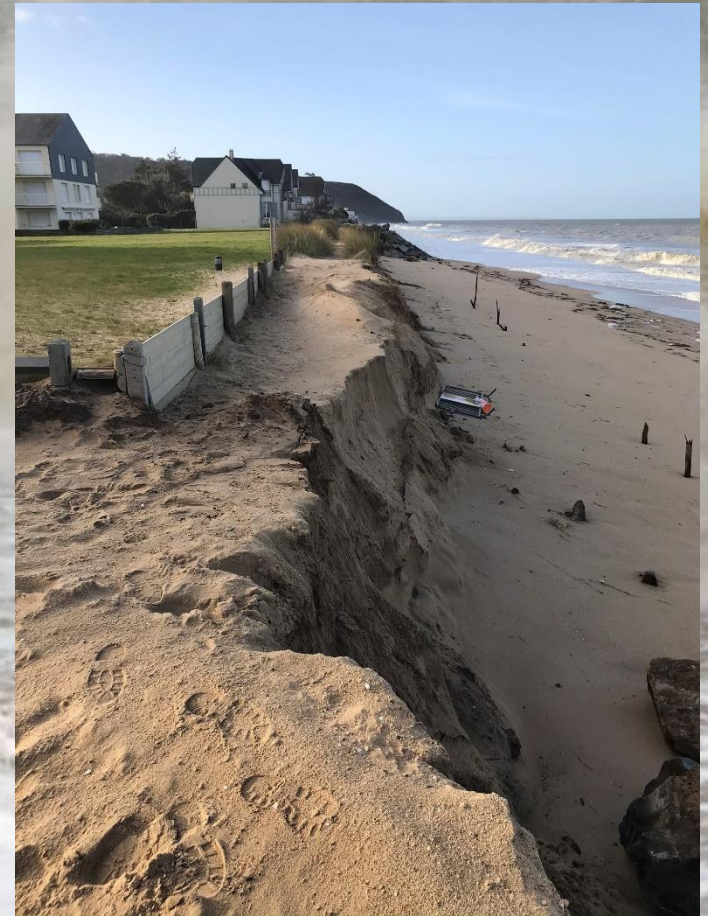


➤ **Scrutateur :**

➤ **Edouard HOLMAN**



ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISEE FACE A LA MER CAROLLES PLAGE – JULLOUVILLE SUD



ASA Face à la Mer Carolles plage - Jullouville sud
Arrêté n° 18-69-kb du 26 février 2018
Mairie Jullouville 50610