

ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISEE

FACE A LA MER CAROLLES PLAGE – JULLOUVILLE SUD

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
DES PROPRIÉTAIRES
08 AOÛT 2020**



ASA Face à la Mer Carolles plage - Jullouville sud
Arrêté n° 18-69-kb du 26 février 2018
Mairie Jullouville 50610

Ordre du jour

- Election du président, du secrétaire, de séance et de 2 scrutateurs = **1^{ère} résolution**
- Rapport moral et financier, quitus de l'exercice 2019 = **2^{ème} résolution**
- Délégation de budget = **3^{ème} résolution**
- Point de situation 2020, choix du BE Etude environnementale = **4^{ème} résolution**
- Choix du BE Maîtrise d'œuvre = **5^{ème} résolution**
- Budget prévisionnel et redevance 2021 = **6^{ème} résolution**
- Délégation de contractualisation d'un prêt = **7^{ème} résolution**
- Perspectives 2020 / 2021
- Questions diverses

Quorum

- **Nombre de membres inscrits :**
 - **111 = 171 voix**
- **Nombre de membres présents :**
 - **44 = 66 voix**
- **Nombre de membres représentés :**
 - **28 = 47 voix**
- **TOTAL des voix quorum :**
 - **72 membres présents et représentés**
 - **113 voix (66%)**

Désignations séance AG 2020

1^{ère} résolution :

L'assemblée des propriétaires vote les désignations suivantes :

- **Président de séance :**
 - Philippe GHASARIAN (*unanimité*)

- **Secrétaire de séance :**
 - Hervé LAINE (*unanimité*)

- **Deux scrutateurs :**
 - Pierre ORVAIN (*unanimité*)
 - Denis LANSEL (*unanimité*)

Rapport moral 2019-20

Février à juin 2019

- Rédaction des documents de consultation bureaux d'études

Juillet 2019

- Consultation bureaux d'études pour assistance ASA

Août 2019

- Décision AG = choix bureau SETEC HYDRATEC

Novembre 2019

- Rapport de situation – Etat des risques

Rapport moral 2019-20

Février 2020

- Rapport proposition d'ouvrages

Mars 2020

- Autorisation du Préfet : enrochement

Mars à mai 2020

- Rédaction des documents de consultation :
 - Bureaux d'études (Maîtrise d'œuvre)
 - Bureaux d'études (Evaluation environnementale)
 - Bureaux d'études (Inventaires faune/flore)

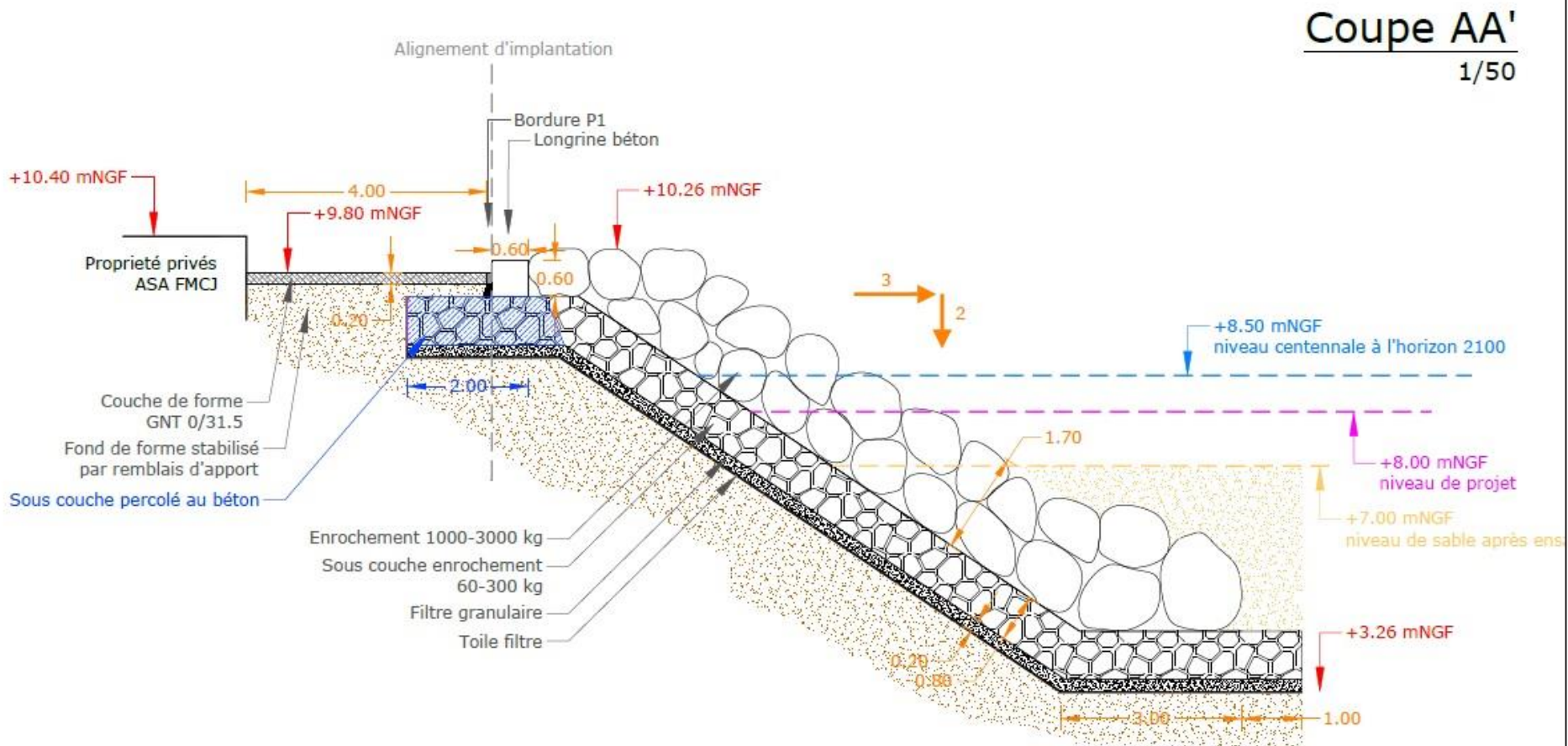
Juin à juillet 2020

- Réponses des bureaux d'études

AVANT PROJET SOMMAIRE

ENROCHEMENT

DIADÈME = Digue Aménagée de DEfense contre la MEr



ASA Face à la Mer Carolles plage - Jullouville sud

Arrêté n° 18-69-kb du 26 février 2018 Mairie

Jullouville 50610

Bilan financier 2019

Fonctionnement

Ressources	Montant	Dépenses	Montant
- redevances	20 000,01 €	- Informatique - Charges comptabilité	483,23 € 520,00 €
Total ressources	20 000,01 €	Total dépenses	1 003,23 €
- Reste dû		- Solde budget	18 996,78 €

Bilan financier 2019

Investissement

Ressources	Montant	Dépenses	Montant
		- BE SETEC/HYDRATEC	8 307,66 €
Total ressources	0 €	Total dépenses	8 307,66 €
- Reste dû	€	- Solde budget	- 8 307,66 €

Solde exercice 2019 trésorerie ASA : 10 689,12 €

Pm : Solde exercice 2018 trésorerie ASA : 2 698 €

Quitus comptabilité 2019

2^{ème} résolution :

L'assemblée des propriétaires

Vote à l'unanimité

le quitus de la comptabilité 2019 :

Encours Budget 2020

Fonctionnement

Ressources fonctionnement	Montant	Dépenses	Montant
- Report solde positif :	13 387,12 €	- Déplacements, réunions...	0 €
- Redevances	27 240,00 €	- Papeterie/timbres :	0 €
		- Informatique	490,05 €
		- Charges compta	130 €
Total ressources	40 627,12 €	Total dépenses	620,05 €
		- solde positif	40 007,07 €

Encours Budget 2020

Investissement

Ressources	Montant	Dépenses	Montant
		- BE HYDRATEC	11 490 €
Total ressources		Total dépenses	11 490 €
- Reste dû		- solde négatif	- 11 490 €

Solde août 2020 trésorerie ASA : 28 517,07 €

Délégation vote Budget annuel

3^{ème} résolution :

L'assemblée des propriétaires,

Vote à l'unanimité

la délégation au syndicat du vote du budget financier 2021 et des décisions modificatives dans la limite des montants approuvés par l'AG

Rappel répartition des coûts

La répartition des dépenses a été présentée en AG des copropriétés en 2011 :

Appel de fonds

- ✓ Fonctionnement = cotisation commune votée en AG
- ✓ Investissement = clés tantièmes généraux détenus par chaque membre après répartition :
 - 43 % à charge de la résidence de La Mer
 - Clé de calcul la Mer : dépenses x 43% / 1 000 x tantièmes détenus
 - 57 % à charge de la résidence de La Plage
 - Clé de calcul La Plage : dépenses x 57% / 4 924 x tantièmes détenus

Candidatures BE : Maîtrise d'œuvre

– CREOCEAN :

- Ressources humaines et techniques très bonnes
- Références multiples dont certaines en Manche
- Prix élevé = 47 820 €
- Cotation consultation = 76/100

– HYDRATEC

- Ressources humaines et techniques très bonnes
- Références multiples dont nombreuses en Manche
- Prix moins élevé = 28 992 €
- Cotation consultation = 100/100

Candidatures BE : Maîtrise d'œuvre

4^{ème} résolution :

L'assemblée des propriétaires,

Vote à l'unanimité

l'approbation de la candidature
de :

HYDRATEC

28 992 €

Candidatures BE : Evaluation environnementale

– CREOCEAN

P. STALLEGER (6 passages - 1 rapport +
complément)

• Prix = 15 660 €

Prix = 7 020 €

TOTAL = 22 680 €

– SINEY :

P. DUFRESNE (6 passages -1 rapport +
complément)

• Prix = 14 328 €

Prix = 5 880 €

TOTAL = 20 208 €

– HYDRATEC pour mémoire :

• Prix = 30 000 €

ASA Face à la Mer Carolles plage - Jullouville sud

Arrêté n° 18-69-kb du 26 février 2018

Mairie Jullouville 50610

Candidatures BE : Evaluation environnementale

5^{ème} résolution :

L'assemblée des propriétaires vote,

Vote à l'unanimité

l'approbation de la candidature de :

SINEY/DUFRENE : 20 208 €

Budget prévisionnel 2021

Fonctionnement

Ressources fonctionnement	Montant	Dépenses	Montant
- Redevances	50 000 €	- Déplacements	500 €
		- Informatique	500 €
		- Papeterie/timbres :	250 €
		- Abonnements :	50 €
		- Charges compta :	500 €
Total ressources	50 000 €	Total dépenses	1 800 €
		Solde positif	48 200 €

Budget prévisionnel 2021

Investissement

Ressources	Montant	Dépenses	Montant
- Prêt bancaire 15/20 ans	750 000 €	- Maîtrise d'ouvrage - Evaluation environnementale - Travaux	29 930 € 18 270 € 750 000 €
Total ressources	750 000 €	Total dépenses	798 200 €
		Solde négatif	- 48 200 €

Vote Budget prévisionnel 2021

6^{ème} résolution :

L'assemblée des propriétaires,

vote

l'approbation du budget financier 2021, selon
les modalités suivantes :

Appel fév. 2021 : 50 000 €

Prêt sept. 2021 : 750 000 €

Contre = 0 voix

Abstention = 6 voix

Pour = 107 voix

Vote Budget prévisionnel 2021

7^{ème} résolution :

L'assemblée des propriétaires

vote

**la délégation au syndicat de contractualiser
une offre de prêt pour un montant
maximum de :**

750 000 €

Contre = 4 voix

Abstention = 8 voix

Pour = 101 voix

Perspectives 2020-2021

- **2020 : Rapport d'études final et chiffrage (février)**
 - : Autorisation d'enrochement par la DDTM (mars)**
 - : Consultations des bureaux d'études (avril)**
 - : Approbation d'ouvrage en AG, choix des bureaux maîtrise d'œuvre et évaluation environnementale et vote budget 2021 (août)**
 - : Début inventaire faune flore (août)**
 - : Etude environnementale (septembre)**
 - : Dossier autorisation urbanisme (octobre)**

Perspectives 2020-2021

- **2021 : Rapport évaluation environnementale (janvier)**
 - : Demande concession DPM (Janvier)**
 - : Relevés géomètre (janvier)**
 - : Enquête publique (février)**
 - : Cession domaine maritime 25 ans (mai)**
 - : Montage financier (juillet)**
 - (Consultation banques pour offres prêt)
 - : AG vote budget 2022 (juillet/août)**
 - : Accord DDTM pour lancement travaux (été)**
 - : Exécution Travaux de protection (octobre)**
 - : Réception d'ouvrage (décembre)**

Divers

- **Communication interne = existence d'un Blog d'informations ASA : (Abonnez-vous !)**

➤ **www.asa-fmcj.com**

- **Appels de fonds (Trésor Public) – Titres de recette**
- **Obligation des propriétaires à informer l'ASA en cas de mutation ou démembrement de propriété**
- **Contact mail : fmcj@live.fr**

Signatures

➤ **Le président de séance :**

➤ **Philippe GHASARIAN**



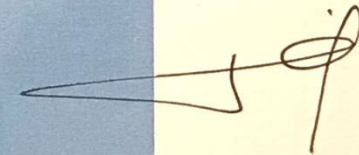
➤ **Le secrétaire de séance :**

➤ **Hervé LAINÉ**



➤ **Scrutateur :**

➤ **Pierre ORVAIN**



➤ **Scrutateur :**

➤ **Denis LANSEL**



ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISEE FACE A LA MER CAROLLES PLAGE – JULLOUVILLE SUD



ASA Face à la Mer Carolles plage - Jullouville sud
Arrêté n° 18-69-kb du 26 février 2018
Mairie Jullouville 50610