

**ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISEE
FACE A LA MER CAROLLES PLAGE – JULLOUVILLE SUD**

**ASSEMBLÉE DES
PROPRIETAIRES
31 AOUT 2019**

ASA Face à la Mer Carolles plage - Jullouville sud
Arrêté n° 18-69-kb du 26 février 2018
Mairie Jullouville 50610

Ordre du jour

- Election du président, du secrétaire, de séance et de 2 scrutateurs = **1^{ère} résolution**
- Rapport moral et financier, quitus de l'exercice 2018 = **2^{ème} résolution**
- Délégation de budget = **3^{ème} résolution**
- Point de situation 2019, choix du BE études d'ouvrage = **4^{ème} résolution**
- Budget prévisionnel et redevance 2020 = **5^{ème} résolution**
- Perspectives 2020 / 2023
- Questions diverses

Quorum

- **Nombre de membres inscrits :**
 - **112 = 171 voix**
- **Nombre de membres présents :**
 - **31 = 49 voix**
- **Nombre de membres représentés :**
 - **35 = 54 voix**
- **TOTAL des voix quorum :**
 - **66 membres présents et représentés**
 - **103 voix (59,5%)**

Désignations séance AG 2019

1^{ère} résolution :

L'assemblée des propriétaires vote les désignations suivantes :

- **Président de séance :**
 - Philippe GHASARIAN (*Unanimité : 103 voix*)
- **Secrétaire de séance :**
 - Hervé LAINÉ (*Unanimité : 103 voix*)
- **Deux scrutateurs :**
 - Maurice TALBOT (*Unanimité : 103 voix*)
 - Serge LEMARCHAND (*Unanimité : 103 voix*)

Rapport moral 2018

- Désignation du syndicat et prise de résolutions :

Septembre et octobre

- Mise en place de l'organisation financière de l'ASA = Trésorier (Trésor Public) et secrétaire comptable ;

Octobre

- Acquisition des ressources informatiques ;

Novembre

Rapport moral 2018

- **Formation comptabilité publique :**
(2 membres du syndicat + secrétaire comptable) ;
- **Editions des titres de recette et envois par DGFIP aux membres de l'ASA :**

Décembre 2018

- **Paiements des factures :**
BERGER LEVRAULT
- **Réflexions sur appel d'offres BE Ouvrage de protection contre la mer et identification des candidats potentiels :**
CREOCEAN – ISL – SAFEGE – EMTEA - HYDRATEC

ASA Face à la Mer Carolles plage - Jullouville sud

Arrêté n° 18-69-kb du 26 février 2018

Mairie Jullouville 50610

Bilan financier 2018

Fonctionnement

Ressources	Montant	Dépenses	Montant
- Report année précédente:	0 €	- Formation logiciel comptabilité	690 €
- redevances 35 € :	3 920 €	- timbres	0 €
		- Informatique	432 €
		- Assurance RC	0 €
		- Charges comptabilité	0 €
		- Création blog web	0 €
Total ressources	3 920 €	Total dépenses	1 222 €
- Reste dû	210 €	- Solde budget	2 698 €

Délégation vote Budget annuel

2^{ème} résolution :

L'assemblée des propriétaires donne quitus de la comptabilité 2018, à l'unanimité :

Contre = 0 voix

Abstention = 0 voix

Pour = 103 voix

Encours Budget 2019

Fonctionnement

Ressources fonctionnement	Montant	Dépenses	Montant
- Report solde positif :	0 €	- Déplacements, réunions...	0 €
- Redevances 60 € :	6 720 €	- Papeterie/timbres :	0 €
		- Abonnements :	158,40 €
		- Charges compta	390 €
Total ressources	6 720 €	Total dépenses	548,40 €
		- solde positif	6165,60 €

Encours Budget 2019

Investissement

Ressources	Montant	Dépenses	Montant
- Report solde positif :	2 698 €	- Informatique	2 176,49 €
- Appels de fonds :	13 280 €		0 €
Total ressources	15 978 €	Total dépenses	2 176,49 €
- Reste dû	2 241,18 €	- solde budget	13 801,51 €

Délégation vote Budget annuel

3^{ème} résolution :

L'assemblée des propriétaires, à l'unanimité délègue au syndicat le vote du budget financier 2020 et des décisions modificatives dans la limite des montants approuvés par l'AG :

Contre = 0 voix

Abstention = 0 voix

Pour = 103 voix

Rappel répartition des coûts

La répartition des dépenses a été présentée en AG des copropriétés en 2011 :

Appel de fonds

- ✓ **Fonctionnement** = cotisation commune votée en AG
- ✓ **Investissement** = clés tantièmes généraux détenus par chaque membre après répartition :
 - **43 % à charge de la résidence de La Mer**
 - Clé de calcul la Mer : dépenses x 43% / 1 000 x tantièmes détenus
 - **57 % à charge de la résidence de La Plage**
 - Clé de calcul La Plage : dépenses x 57% / 4 924 x tantièmes détenus

Point de situation 2019

Rédaction des documents de consultation bureau d'étude (fév-Juin)

Consultation bureaux d'études pour assistance ASA (juillet):

Choix du BE (Août):

Travaux BE :

- **Etude situation existante (sept-oct 2019)**
- **Rapport Proposition d'ouvrages (déc 2019)**
- **Demande d'autorisation (1^{er} trimestre 2020)**

Candidature BE

– CREOCEAN :

- Ressources humaines et techniques très bonnes
- Références multiples dont certaines en Manche
- Prix élevé = 30 000 €
- Cotation consultation = 66/100

– 3E INGENIERIE (Ex EMTEA)

- Ressources humaines et techniques insuffisantes
- Références multiples peu en Manche
- Prix mieux disant = 13 000 €
- Cotation consultation = 70/100

– HYDRATEC

- Ressources humaines et techniques très bonnes
- Références multiples dont nombreuses en Manche
- Prix moyen = 18 000 €
- Cotation consultation = 83/100

Vote Budget prévisionnel 2020

4^{ème} résolution :

**L'assemblée des propriétaires vote,
à l'unanimité, l'approbation de la
candidature de :**

HYDRATEC

18 000 €

Contre = 0 voix

Abstention = 0 voix

Pour = 103 voix

Budget prévisionnel 2020

Fonctionnement

Ressources fonctionnement	Montant	Dépenses	Montant
- Report solde positif :	0 €	- Maintenance	500 €
- Redevances 20 € :	2 240 €	- Papeterie/timbres :	350 €
		- Abonnements :	250 €
		- Charges compta :	1 140 €
Total ressources	2 240 €	Total dépenses	2 240 €
		- solde positif	0 €

Budget prévisionnel 2020

Investissement

Ressources	Montant	Dépenses	Montant
- Report solde positif :	0 €	- Etudes d'ouvrage	17 000 €
- Appels de fonds :	25 000 €	- Contribution travaux urgents	8 000 €
Total ressources	25 000 €	Total dépenses	25 000 €
		- solde positif	0 €

Vote Budget prévisionnel 2020

5^{ème} résolution :

L'assemblée des propriétaires vote, à l'unanimité, l'approbation du budget financier 2020, en un seul appel de fonds :

27 240 €

Redevance à 20 € = 2 240 €

Investissement = 25 000 €

Contre = 0 voix

Abstention = 0 voix

Pour = 103 voix

Perspectives 2019-2022

- **2019 : Rédaction cahier des charges pour consultation bureaux d'études (5 missions)**
 - Lot 1 – Analyse de l'existant ;
 - Lot 2 – Proposition d'un projet de défense contre la mer et estimation ;
 - Assistance au maître d'ouvrage pour la validation de la solution retenue par la DDTM et chiffrage ;
 - Lot 3 – Préparation et rédaction d'un dossier de consultation des entreprises ;
- : Appel d'offres bureaux d'études - Dépouillement**
- : AG choix du bureau d'études et vote budget 2020**

Perspectives 2019-2022

- **2020 : Rapport d'études (Lot 1 -2)**
 - : Choix de l'ouvrage par la DDTM – Chiffrage - Autorisation (Lot 3)**
 - : Approbation d'ouvrage en AG, choix du bureau études d'impact (Estimation 6 000 €)**
 - : Dossier de consultation MOE + DCE (Lot 4)**
 - : Consultation bureaux d'études d'impact**
 - : Relevés géomètre (Estim. 5 000 €)**
 - : Vote budget 2021**

Perspectives 2019-2022

- **2021 : Rapport études d'impact – Prescriptions**
 - : Enquête publique (4 000 €)**
(Cession domaine maritime 25 ans)
 - : Montage financier**
(Consultation banques pour offre prêt)
 - : AG vote budget 2022**

Perspectives 2019-2022

- **2022 : Accord DDTM pour lancement travaux**
 - : Exécution Travaux de protection (Lot 5)**
 - : Réception d'ouvrage**
 - : AG – vote budget 2023**

Nom de baptême du projet

DIADEME

DIgüe **A**ménagée de **DE**fense contre la **ME**r

Divers

- **Communication interne = existence d'un Blog d'informations ASA :**
 - **www.asa-fmcj.com**
- **Appels de fonds (Trésor Public) – Titre de recette**
- **Obligation des propriétaires en cas de mutation ou démembrement de propriété**

- **Contact mail : fmcj@live.fr**

ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISEE FACE A LA MER CAROLLES PLAGE – JULLOUVILLE SUD

ASSEMBLÉE DES PROPRIETAIRES 31 AOUT 2019



ASA Face à la Mer Carolles plage - Jullouville sud
Arrêté n° 18-69-kb du 26 février 2018
Mairie Jullouville 50610