



Hellemmes, le 24 novembre 2020

Monsieur Franck GHERBI,
Maire d'Hellemmes
155 rue Roger Salengro
59260 HELLEMMES

Objet : Sanitaires Jaurès
Demande de travaux dans les 3 écoles du centre

Monsieur le Maire,

Par la présente, nous faisons suite à l'échange de courriers que nous avons eu avec vous les 16 octobre et 03 novembre derniers, ainsi qu'aux différents conseils d'école qui ont eu lieu dans les écoles Jaurès, Salengro et Dombrowski.

Avant tout, nous souhaitons vous remercier pour votre réponse ainsi que pour l'étude en cours sur la faisabilité de la remise en eau de certains lavabos de l'aile droite du bâtiment de l'école Jaurès, fondamentaux en période de crise sanitaire.

Nous tenons également à saluer la mise en chantier des travaux de toiture de l'école Jaurès, qui sont indispensables à la sécurité des enfants, du personnel, ainsi qu'à la préservation du bâti.

Nous tenions toutefois à vous solliciter à nouveau à propos de 2 points concernant la sécurité et la salubrité, et pour lesquels les discussions lors des précédents conseils d'école, et ce depuis plusieurs années, n'ont pas permis autant d'avancées que nous l'aurions souhaité.

Le 1^{er} point concerne les travaux à réaliser sur les 3 écoles du centre (Dombrowski, Jaurès, Salengro). Nous avons la chance de disposer de splendides bâtiments historiques pour certains, et avons à cœur que leur pérennité soit assurée.

Nous sommes tout à fait conscients des efforts financiers qui ont été nécessaires pour la mise aux normes des cuisines et cantines ainsi que pour la création du groupe scolaire Rostand, permettant la scolarisation dans de bonnes conditions des enfants du quartier de l'Épine.

Il en a résulté une diminution des moyens pour les autres écoles, avec des travaux d'entretien et de rénovation qui sont en souffrance depuis de très nombreuses années (ex : effondrement de plafonds dans des salles de classe à Jaurès et Dombrowski, accidents humains évités uniquement parce que les dégâts ont eu lieu en dehors du temps scolaire).

Sur ces 3 écoles, les associations de parents d'élèves signalent (parfois depuis très longtemps) que des travaux sont à prévoir :

Dombrowski	Jaurès	Salengro
Toiture (toit métallique et verrière) : défaut d'isolation et infiltrations d'eau ⇒ Effondrement d'un faux-plafond d'une classe en juin 2019 ⇒ T° intérieures avoisinant les 35° même en dehors des épisodes caniculaires.	Effondrement du faux plafond d'une salle de classe du RDC + salle voisine (CFRS), aile centrale côté gauche, en 2019 travaux prévus en 2020 et reportés à 2021	Toiture / chéneaux délabrés avec filets pour éviter la chute de débris sur les passants (extérieur) et sur les enfants et adultes de l'école dans la cour

Absence de préau (demandé depuis au moins 12 ans) La cour est exposée plein sud, sans ombrage. En été (hors canicule), lorsque les T° grimpent à 35° en intérieur, les élèves ne peuvent sortir car il fait trop chaud dans la cour.	Vétusté et insalubrité des toilettes du fond de la cour : 1 WC sur 2 utilisable seulement ; toilettes froides, humides, sales. Problème plus important en hiver. Près de la cantine, autres sanitaires extérieurs plutôt froids également	Toiture mal isolée et salles de classe du haut où la T° dépasse parfois les 35° lors des épisodes de chaleur
Délabrement de la cour (déformation du macadam et dégradation des équipements qui deviennent dangereux, rigole au milieu de la cour qui se transforme en coulée de boue). Exiguïté de la cour. Cour non occultée.	Manque de lavabos dans l'aile droite du bâtiment	Exiguïté de certaines salles de classe (Jusqu'à 30 élèves PS-TPS dans des salles de 40 m ² , ce qui paraît difficilement compatible avec les missions de l'école maternelle pour des enfants de cet âge)
Côté Espaces éducatifs : volets roulants en panne depuis 8 ans. Porte et fenêtres défectueuses. Problème du brise-vue. Manque un point lumière extérieur à la sortie des Espaces.	Infiltrations dans une classe de l'aile droite à l'étage (travaux réalisés fin 2018, mais le problème persiste) et dans une autre de l'aile gauche. (Chéneaux bouchés ?)	Vitrail d'entrée endommagé ; façade ayant besoin d'une réhabilitation (notamment les mosaïques)
	Peintures à refaire dans certaines salles de classe (écaillées, défraîchies...) ; mobilier à changer dans au moins une classe (signalé en CE fin 2017)	Mise en accessibilité PMR, notamment pour l'entrée principale (pente douce demandée par le passé)
	Cour : réfection du revêtement par endroits (trous, cailloux...) + nettoyage global (karcher) demandés en CE en fév 2018	Peintures défraîchies dans certaines salles de classe et mobilier à renouveler (chaises, tables adaptées à de jeunes enfants)
	Locaux des espaces éducatifs trop exigus ; manque de salles Réhabilitation du logement de fonction prévue en 2021	

Il nous semble important, pour les années à venir, d'engager un plan d'investissement ambitieux pour les 3 écoles du centre : ce sont des bâtiments du XXème siècle qu'il convient de rénover et d'adapter à l'école d'aujourd'hui.

Nous sommes bien entendu pleinement conscients que ces travaux constituent des investissements considérables et ne pourront pas être tous réalisés en 2021. Pour autant, certains de ces points sont récurrents (au moins 12 ans pour le préau de Dombrowski !) et nous souhaitons avoir une visibilité sur les années à venir.

Pour cela :

- **Nous souhaitons que le plan pluri-annuel d'investissement ambitieux pour les établissements scolaires nous soit communiqué ;**
- **Nous souhaitons être associés, en tant qu'usagers, aux priorisations qui devront être réalisées. Nous sommes disponibles pour l'organisation d'une réunion afin d'échanger avec vous à ce sujet.**

Le 2^{ème} point nous semble être **une situation d'urgence sanitaire**. Il concerne certains WC de l'école Jaurès, pour lesquels des travaux sont envisagés « au cours de la mandature » (réponse apportée en conseil d'école le 06 novembre dernier). Au vu de l'état de délabrement, d'insalubrité de ces sanitaires, cette réponse nous laisse insatisfaits.

Pour rappel, il y a dans cette école 3 blocs de sanitaires :

- 1 bloc intérieur, mixte, dont l'état est correct ;
- 1 bloc extérieur sur l'aile gauche, près de la cantine, datant de 2012 et plutôt froid, d'après les élèves ; il est utilisé principalement par les filles ;
- 1 bloc extérieur (au fond de la cour), datant de 2004, régulièrement décrit lors des conseils d'écoles comme étant non isolé, vétuste, délabré, humide, froid et atteint de moisissure. Les enfants qui les utilisent se plaignent aussi de leur saleté (traces et odeur d'urine), ils se retiennent et évitent au maximum de les utiliser, ce qui peut entraîner divers soucis, depuis des « accidents » (chez des enfants de CE2/CM !) jusqu'à des problèmes de santé.

Ce bloc de sanitaires est utilisé par les garçons, en temps habituel, mais l'usage varie en cette période de protocole sanitaire particulier instauré pour limiter les brassages. Les lavabos servent ainsi pour le lavage des mains de classes entières.

En raison de l'absence de bloc de sanitaires dans l'aile droite du bâtiment, ces sanitaires extérieurs sont les WC principaux pour les 7 classes hébergées dans cette aile, soit environ 190 élèves, mais ils servent également pour d'autres classes pendant les récréations.

Au vu de l'état des sanitaires du fond de la cour, certains adultes n'encouragent pas les élèves à les utiliser, mis à part pour les lavabos.

En résumé :

- Après avoir consulté nos archives, nous constatons que cette problématique des toilettes de Jaurès date depuis 2004 au moins, avec à l'époque un nombre de sanitaires insuffisant. De nouveaux sanitaires ont été construits et de petits travaux d'entretien courant sont régulièrement réalisés, ne permettant pas de résoudre le problème du manque d'isolation et de chauffage, et donc d'humidité entraînant la dégradation progressive et la difficulté d'entretien.
Les travaux sont réclamés en conseil d'école depuis au moins février 2017, mais sans doute plus tôt.
- Ces toilettes ne sont pas dignes de notre époque ; des adultes refuseraient d'avoir de tels sanitaires sur leur lieu de travail...
- Il s'agit aujourd'hui d'un problème de santé publique (risques d'infections urinaires et de complications urologiques, hygiène et intimité).

Pour cela :

- **Nous souhaitons que cette question récurrente soit priorisée : solution d'attente et élaboration d'une solution pérenne avec planification rapide de ces travaux pour assurer des conditions dignes et salubres pour les enfants.**
- **Nous demandons une visite de ces sanitaires.**
- Dans les écoles élémentaires et le second degré, la référence qui s'applique est le code du travail (article R.232-2-5), soit 1 cabinet et 1 urinoir pour 20 garçons, 2 cabinets pour 20 filles, 1 cabinet accessible PMR pour 10 cabinets et 1 lavabo pour 20 élèves.
D'après cette réglementation, au global, pour 400 élèves dont la moitié de filles, on peut évaluer les besoins à 30 cabinets, 10 urinoirs, 4 cabinets PMR et 20 lavabos.

Il nous semble important de ne pas simplement considérer ce chiffre dans sa globalité mais aussi par groupe d'élèves : si le ratio est satisfaisant à Jaurès pour les CP-CE1, il en va différemment pour les CM1-CM2, notamment si certains WC sont hors service. Par ailleurs, les WC de la cour sont accessibles à l'ensemble des élèves lors de la récréation : il convient donc probablement d'aller au-delà de ce ratio.

- Par ailleurs, dans son dossier extrait du rapport 2007, l'Observatoire National de la Sécurité et de l'Accessibilité des Établissements d'Enseignement indique « qu'un nettoyage quotidien est très insuffisant » ; une fois la première période de récréation passée, les toilettes n'offrent plus les conditions d'hygiène minimales...

**Quelle est la fréquence du nettoyage des différents blocs sanitaires de Jaurès ?
Ce point devra sans doute être intégré dans une réflexion globale à ce sujet.**

Nous sommes bien entendu disponibles pour faire un point avec vos équipes à ce sujet.

Les **représentants de parents de l'APEJS**, qui vous ont déjà écrit sur la question des travaux en attente sur l'école Jaurès, ainsi que les **représentants des parents élus de Dombrowski, avec qui nous nous sommes concertés**, se joignent à nous pour vous demander ce RDV sur la question des travaux dans les écoles et cette visite des sanitaires de l'école Jaurès.

Espérant que vous voudrez bien porter toute l'attention nécessaire à ce courrier, nous vous prions d'agréer, monsieur le Maire, nos salutations respectueuses.

Les représentants de parents élus de l'APEECH
et Florence Delannoy, présidente

Les représentants de parents élus de l'APEJS,
Sylvie Bertouille, présidente

Les représentants des parents élus de l'école Dombrowski

APE ECH (FCPE)
Chez Mme Florence Delannoy
99 rue Roger Salengro, 59260 HELLEMMES
06 16 46 72 87 et fcpe.hellemmescentre@gmail.com

APEJS
5 rue Anatole France, 59260 HELLEMMES
contact.apejs@gmail.com

Représentants de l'école Dombrowski : dombrowskiparents@yahoo.fr

Copies à :

- Mme Evelyne Novak, Adjointe au Maire en charge de l'Education et du Plan Educatif Local
- M Simon Tomaszuk, directeur de la DEJ
- M. Fournier, M. Jamelin, M. Bouanani, élus au conseil hellemmois
- Les représentants des parents des 3 écoles