



Ensemble, faire vivre le territoire.

ELECTIONS MUNICIPALES 2020

REUNION PUBLIQUE

Dimanche 8 Mars 2020

18h30 - Salle des Fêtes

Ordre du jour

- **Notre équipe**
- **Notre projet pour Saint Pierre de Chartreuse**
- **Questions / réponses**

... et un petit verre pour finir !

Notre équipe « J'aime Saint Pierre de Chartreuse »



Une équipe dans la continuité du mandat précédent, renforcée de nouvelles compétences

Stéphane GUSMEROLI,
Candidat à la fonction
de Maire



Notre liste

- Plurielle, à l'image de la richesse et de la diversité de notre village
- Construite sur des valeurs humaines, sociales et morales
- Compétente techniquement
- Où chacun(e) a des missions bien identifiées et des domaines de responsabilités

Candidat	Fonction mairie
GUSMEROLI Stéphane	Maire
CABROL Dominique	Urbanisme, cimetières, adressage
JEANTET Olivier	Finances, sport, ski nordique
LASIO-DURR Cécile	Tourisme 4 saisons, ski alpin, Hébergements
LECAT Rudi	Cadre de vie, voiries/sentiers, services techniques
BARRIS Fabienne	Communication, information
BECLE-BERLAND Guy	Entretien des bâtiments, eau, assainissement, Associations, lien commerçants, culture
GARCIN MARROU Claire	Social, CCAS
DAVIAUD Eric	Environnement, éclairage public, mobilité, énergie, Gestion déchets
SAUGE-MOLLARET Fabienne	Ecole, jeunesse, Conseil des jeunes
MONTAGNAT Bruno	Forêt, agriculture
GERONDEAU Jeanne	Lien avec les hameaux
BIACHE Alain	Accompagnement sur les services techniques / eau et assainissement
DUMESTRE Christine	Marché, accompagnement sur les actions environnement / social / culture
LEVOIR Stéphane	Accompagnement sur les services techniques / eau et assainissement
DECORET Fabienne	

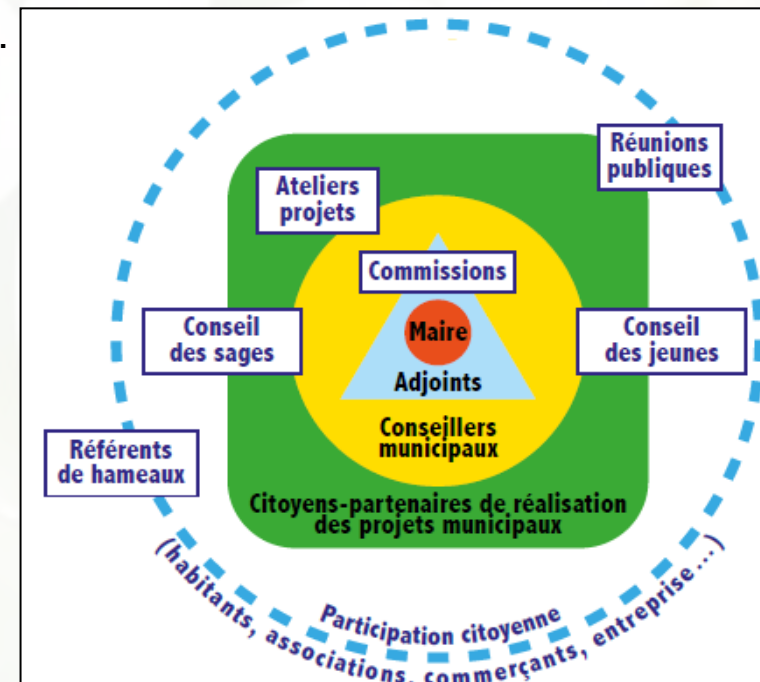
Candidats à la Communauté de Communes Cœur de Chartreuse

- Stéphane GUSMEROLI
- Cécile LASIO-DURR, candidate à la vice-présidence tourisme
- *Guy BECLE-BERLAND (suppléant)*

Co-construire notre village-station

Une gouvernance qui permet à chacun de participer

- Associer les Chartroussins aux politiques locales et aux projets en co-construction
- Répondre au mieux aux demandes : prioriser les interventions communales, contrats « fifty-fifty », ...
- Outils de Gouvernance municipale :
 - Ateliers-projets ouverts à tous et pilotés par un élu
 - Relations avec les hameaux : correspondants, ...
 - Conseil des Jeunes et Conseil des sages
- Une information régulière



8 mars 2020

Tisser des relations de confiance avec les partenaires du Territoire

Nous avons su regagner la confiance des partenaires du territoire : Région Auvergne Rhône-Alpes, Département de l'Isère, Communauté de communes Cœur de Chartreuse, Parc de Chartreuse, Préfecture, ... confiance qui avait été perdue. Il faut savoir co-construire, écouter, dialoguer et avancer ensemble.

Nous souhaitons être actifs et présents au sein d'une intercommunalité Cœur de Chartreuse forte, qui a une vraie identité de territoire :

- Lien vallée <-> hauts de Chartreuse
- Lien Saint Pierre de Chartreuse <-> Entremonts
- Liens équilibrés avec les trois agglomérations qui nous entourent (Voironnais, Métropole grenobloise, Chambéry métropole). Il n'y en pas une à privilégier.
- Lien Isère <-> Savoie
- Le PLUI valant SCOT du Cœur de Chartreuse a cette cohérence et cette légitimité

Par ce positionnement, Cœur de Chartreuse est l'intercommunalité centrale de la Chartreuse, à l'interface de tous ses territoires voisins.

Avec les institutions du Territoire et nos voisins, dialoguer et créer des partenariats : le Voironnais pour la station de ski alpin, la Métropole grenobloise pour la gestion du Domaine de Chamechaude et du Col de Porte ou le bois, Le SMMAG (Voironnais-Métro) pour les transports côté Isère et Chambéry côté Savoie, d'autres à inventer

A l'heure de l'intercommunalité, il faut raisonner « Territoire Chartreuse », et non pas Saint Pierre de Chartreuse seul, dans une stratégie gagnant-gagnant.

Saint Pierre de Chartreuse village-station, cœur de Chartreuse

Un projet dans la continuité des actions et de la gouvernance déjà mise en place au cours de la période 2017-2020

Un projet d'ensemble pour notre village, qui est la traduction de notre vision de « village-station » de Saint Pierre de Chartreuse, en réponse aux enjeux actuels majeurs environnementaux, sociaux et économiques.

Répondre aux besoins des habitants (école, locaux pour les associations, routes, qualité de l'eau, ...), tout en portant un projet ambitieux mais réaliste de développement économique et touristique 4 saisons et diversifié, à l'échelle du territoire de Chartreuse.

Installer durablement une gestion saine de la commune tout en menant des projets structurants pour notre village

La Chartreuse peut être ce territoire accueillant, cette montagne porteuse de perspectives, qui offre et rend possibles des projets de vie (« vivre, séjourner et travailler en Chartreuse »).

Nos axes d'actions

Nos axes d'actions :

- ✓ Conserver des finances saines et des capacités d'investissement
- ✓ Entretenir le patrimoine communal
- ✓ Avec les professionnels de santé, ouvrir une Maison de santé en 2021
- ✓ Soigner notre cadre de vie
- ✓ Etre acteur de la transition sociale et écologique, pour les Chartroussins et les générations futures
- ✓ Favoriser l'accès à la culture et développer le lien social
- ✓ Promouvoir un tourisme 4 saisons et diversifié, en donnant toute sa place au ski
- ✓ Développer notre économie de montagne (forêt, agriculture, commerce, artisanat, ...)
- ✓ Permettre la reconversion des bâtiments du Grand Som et le développement de La Diat

Des finances saines et des investissements

Rappel Bilan 2017-2020 :

- Retour à l'équilibre budgétaire dès 2018
- Finances communales assainies
- Depuis 2019, des investissements de « remise à niveau » et engagement de projets de développement et d'aménagement du village

Pour 2020-2026 :

- Maîtriser les dépenses
- Planifier les investissements de rénovation et de développement
- Obtenir les soutiens financiers de l'Etat, de la Région et du Département
- Accompagner les porteurs de projets dans leurs recherches de financements

Finances communales : bilan 2017-2020

- Quelle était la situation début 2017 ?
 - une dette issue du SIVU ski alpin de 449 k€
 - un budget communal voté début 2017 en déséquilibre : - 330 k€
 - des routes, des bâtiments, des équipements à la Diat, vétustes et non entretenus
 - Le ski : une lourde charge financière pour la Commune (plus de 880 000 € du budget communal dédié au ski/SIVU sur la période 2011-2016)
 - des investissements non maîtrisés : CTM (coût initial annoncé : 907 000 €TTC, coût final : 1 493 000 €TTC, avec seulement 337 000 € de subvention); réfectoire de l'école (coût initial : 415 000 €TTC, coût final : 535 000 €TTC)
- Nous avons réussi à rétablir les finances par :
 - une gestion rigoureuse et exemplaire d'Olivier Jeantet, accompagné des services comptables de la Commune
 - la maîtrise des dépenses de fonctionnement et d'investissement
 - des subventions et soutiens financiers des partenaires (Etat, Département, Région)
 - l'augmentation des impôts locaux, imposée par la Chambre régionale des Comptes, du fait de l'état des finances constaté en 2016
 - la vente de biens immobiliers (La Cure et Les Ecureuils)
- Nous avons passé ces 3 années à redresser les finances et remettre à niveau les équipements communaux, malgré la situation financière difficile en 2017

Bilan des actions 2017-2020

- Remise à niveau du patrimoine communal (routes, école, équipements municipaux, ...)
- Engagement de premiers réalisations : création d'une annexe de la bibliothèque à l'école, protection de captages d'eau potable, rénovation de l'éclairage public, installation d'un nouveau système de chauffage à l'église du Bourg, soutien de nouveaux événements culturels, lancement d'une Maison de santé, etc.
- De multiples petites réalisations et moyens consacrés à l'entretien du village : routes, fossés, illuminations, propreté, ...

Subventions obtenues sur la période 2017-2020 et relations avec les partenaires institutionnels

Subventions sur les projets :

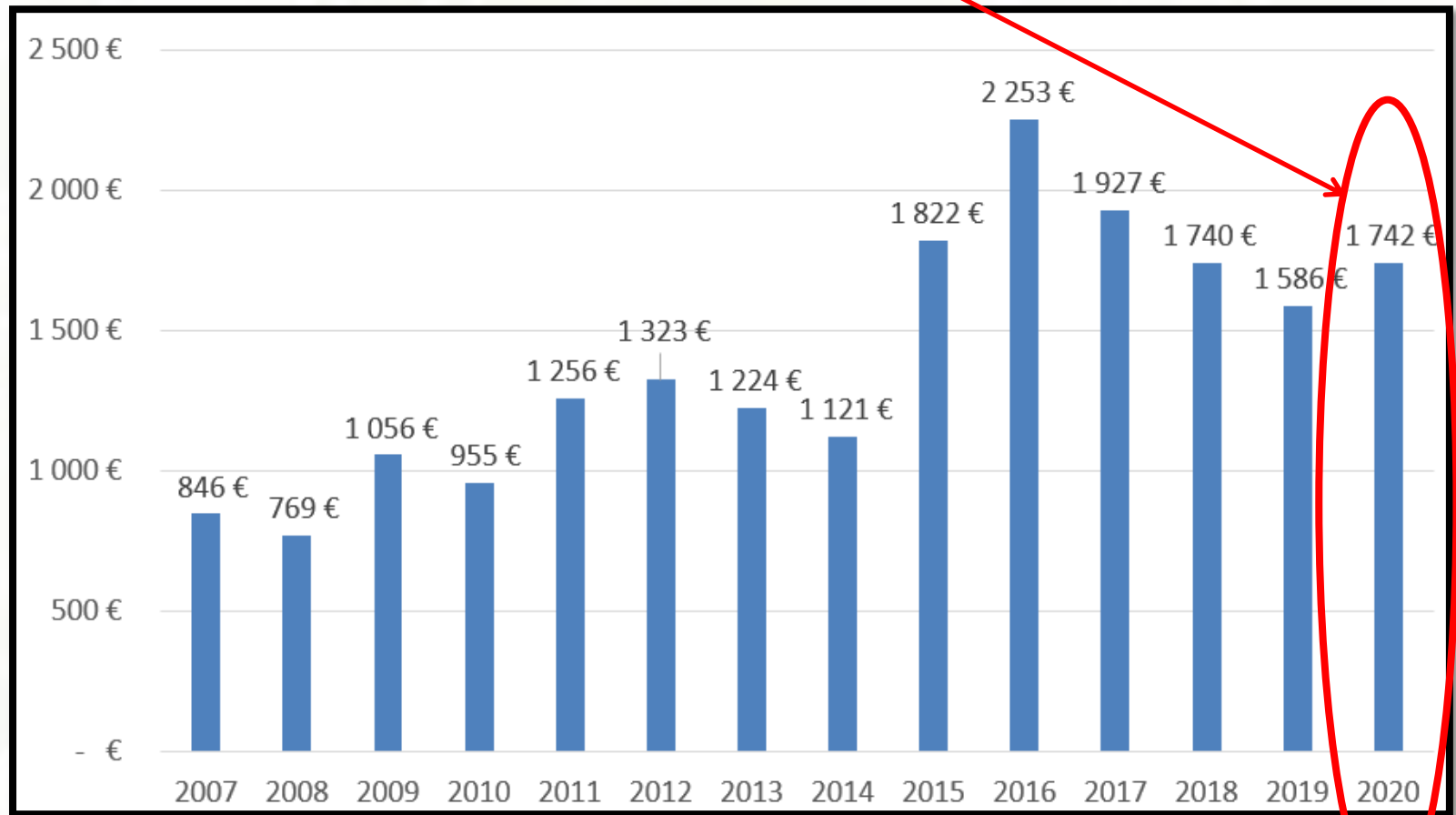
- **Pour les routes** : Département Isère (dispositif Eleanor) et Etat (DETR)
- **Pour la rénovation de la Diat** : Département Isère (CPAI), Etat (DETR), Région Auvergne Rhône-Alpes (Bonus ruralité)
- **Pour la Salle St Michel** : Région Auvergne Rhône-Alpes (Plan montagne), Etat (FSIL / demande en cours)
- **Pour le local Fenoy** : Etat (FSIL / demande en cours)
- **Pour la Maison de Santé** : Etat, Département de l'Isère, Région Auvergne Rhône Alpes (80 % / demande en cours)
- **Pour le Plan de Ville** : Etat, Département de l'Isère, Région, Communauté de Communes (80 % / demande en cours)

Relations avec les partenaires institutionnels :

- Nous avons su regagner la confiance des partenaires du territoire : Région Auvergne Rhône-Alpes, Département de l'Isère, Communauté de communes Cœur de Chartreuse, Parc de Chartreuse, Préfecture, ... confiance qui avait été perdue.
- Il faut savoir co-construire, écouter, dialoguer et avancer ensemble.
- Des projets ambitieux s'engagent avec eux maintenant : Maison du parc/Plan de ville, plan d'actions opérationnel tourisme Cœur de chartreuse,, restructuration de la station de ski pour assurer son attractivité et sa pérennité, Maison de santé/ancienne mairie, ...

Evolution de la dette par habitant (budget principal)

En 2020, obligation de contracter un emprunt de 300 000 € pour rembourser une avance qui avait été faite pour la Commune en 2011 (Salle Saint Michel et local « Fenoy »). Ce rachat a été repoussé à plusieurs reprises, faute de moyens financiers. Afin de réduire l'impact pour la Commune, nous avons réussi à obtenir des subventions et à mettre en location le local Fenoy à Cartusiana / Les Gens d'Air.



Entretenir le patrimoine communal

- Entretenir régulièrement les routes, les bâtiments, les cimetières, les équipements communaux, sans oublier les hameaux
- Améliorer les services du quotidien pour les Chartroussins : déneigement, ramassage des encombrants, propreté, affouage, adressage, éclairage public



Soigner notre cadre de vie

Embellir notre village et améliorer l'accueil : des bancs publics, des espaces sécurisants pour les piétons, une signalétique adaptée et lisible, des aires de stationnement aménagées, des parkings chevaux, des aires propres de tri des déchets, des toilettes publiques convenables



Gérer l'eau et l'assainissement

- Garantir une eau potable de qualité en protégeant les captages
- Mettre en place un traitement des eaux usées plus respectueux de l'environnement (Cherlieu, Brévardière, Les Egaux, ...)
- Rénovation des réseaux
- Anticiper et réfléchir en profondeur le remplacement du contrat de gestion de l'eau qui arrive à échéance fin 2021



Etre acteur de la transition sociale et écologique, pour les Chartroussins et les générations futures

- Des actions de **sensibilisation et de formation sur la transition écologique**
- Prendre en compte les impacts à long terme et l'urgence climatique/sociale :
 - Donner la priorité aux **achats locaux** et en circuits courts
 - Réduire les consommations énergétiques des bâtiments communaux et identifier le potentiel de production **d'énergie** renouvelable sur le territoire de la commune.
 - Finaliser le programme de renouvellement économe de l'éclairage public
 - Poursuivre la démarche d'une **alimentation** biologique, locale et équitable à l'école
 - Favoriser la **biodiversité** sur le territoire et protéger la ressource en **eau**
 - Promouvoir la **mobilité** en partage de véhicules : autopartage, covoiturage, autostop, bus 9 places partagé
 - Etre acteur sur la problématique des **déchets** : réduction des déchets, tri des cartons et des déchets verts, compostage



Développer le lien social

- Encourager les activités à caractère social et culturel
- Maintenir des conditions d'accueil de grande qualité pour nos enfants à l'école des 4 montagnes
- Faciliter les liens intergénérationnels
- Etre attentif aux problématiques des jeunes et des anciens, en se mettant à leur écoute, pour trouver des solutions
- Rédiger un livret d'accueil pour les nouveaux arrivants
- Accompagner les seniors aux outils numériques
- Assurer l'accueil, l'accompagnement et la réinsertion des personnes en difficulté : créer un logement de bienveillance



Favoriser l'accès à la culture et développer le lien social

- Porter la mise en œuvre d'une politique culturelle partagée à l'échelle du territoire du Cœur de Chartreuse
- Soutenir le dynamisme des associations locales



Réhabiliter l'Ancienne Mairie

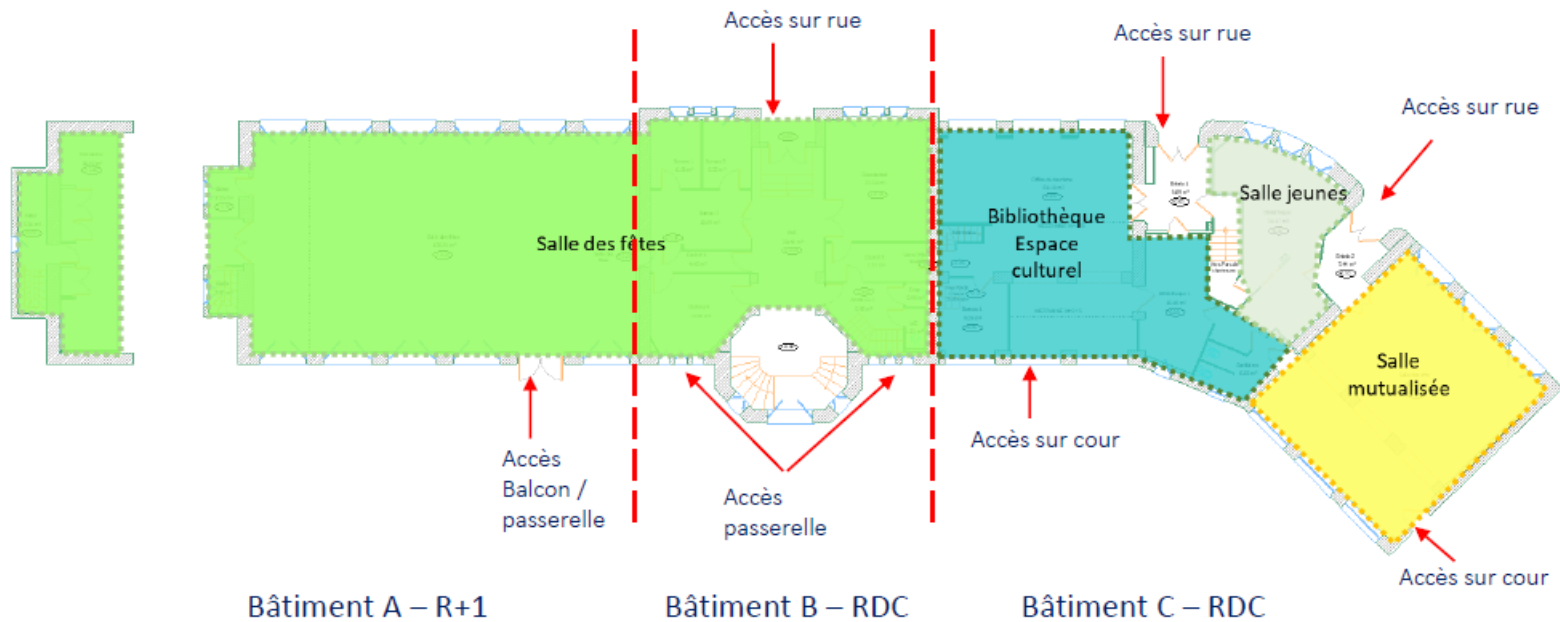
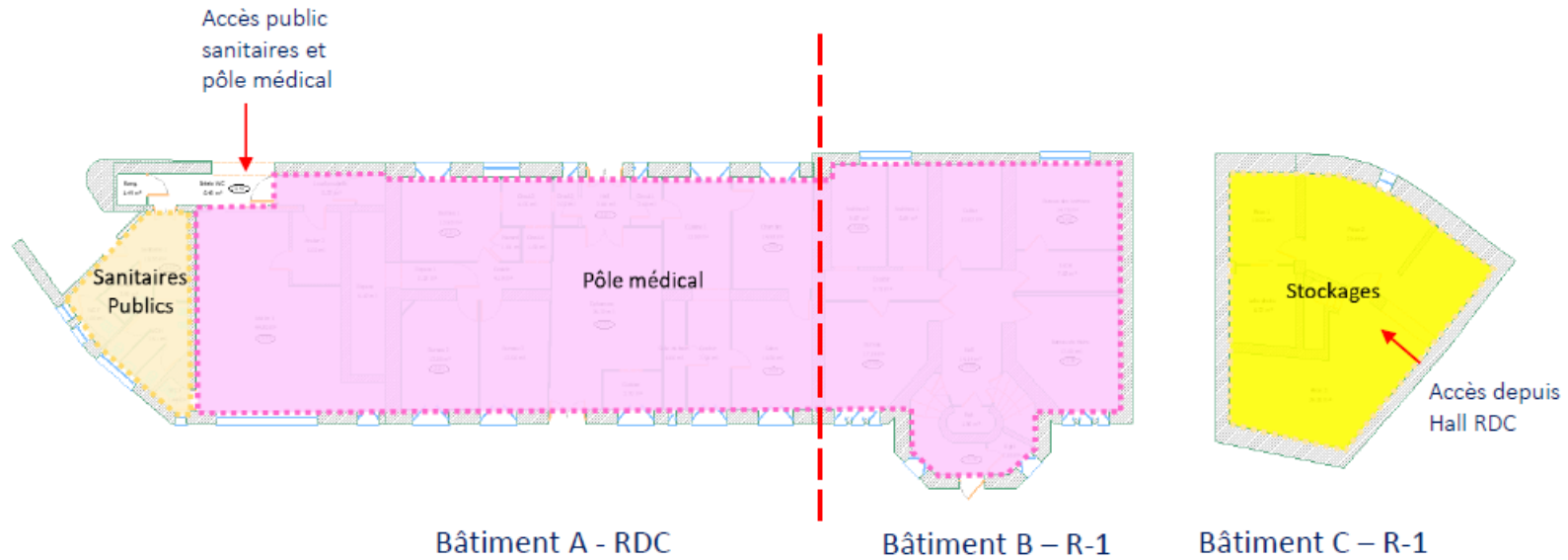
L'objectif du projet est de réhabiliter et valoriser le bâtiment de l'ancienne mairie pour :

- Dynamiser et valoriser le centre historique de la commune
- Animer la place de la mairie
- Accueillir au sein du bâtiment des fonctions de centre bourg

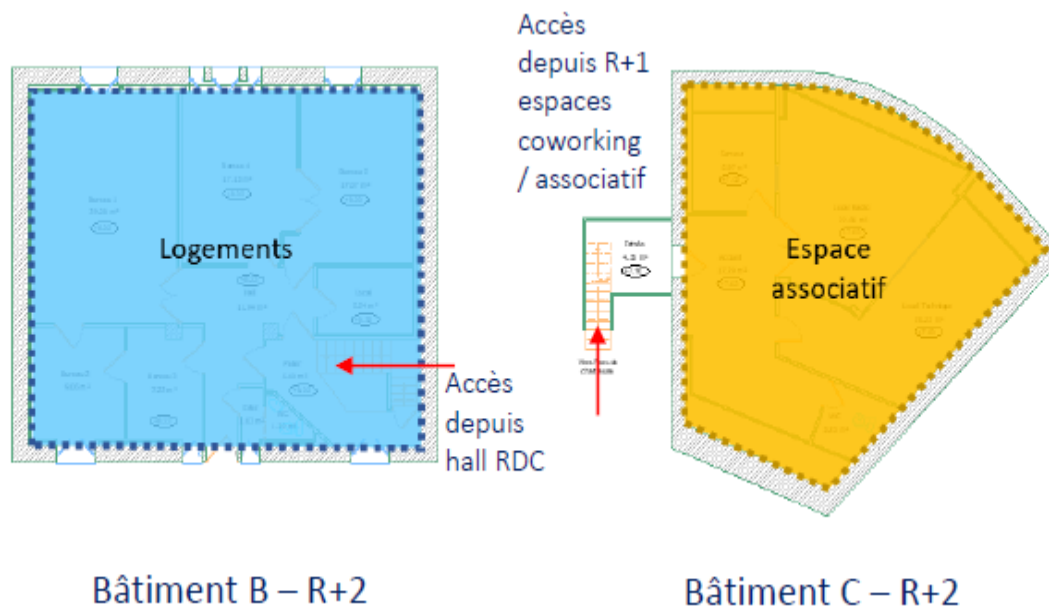
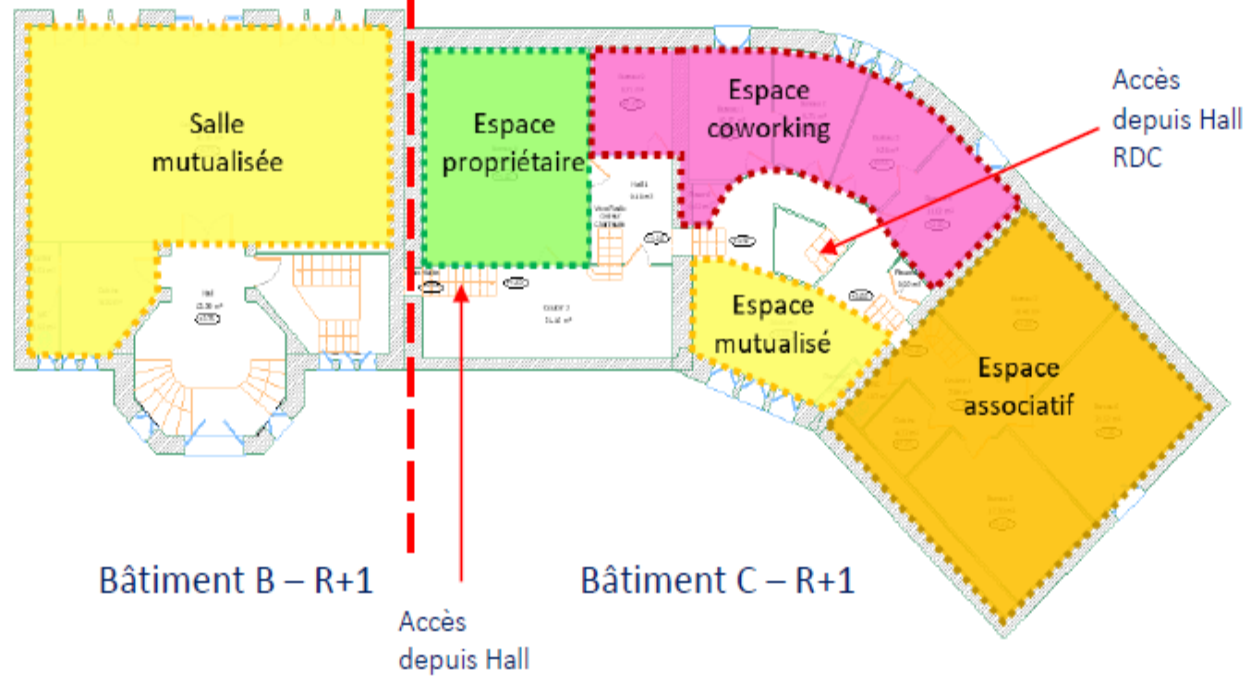


- **Créer une Maison de santé pluridisciplinaire**
- Réhabiliter et réaménager la salle des fêtes, avec des locaux annexes adaptés aux besoins
- Agrandir la bibliothèque en espace culturel
- Créer un espace destiné aux Associations : une « Maison des Chartroussins »
- Aménager une salle d'activité pour les jeunes
- Créer des espaces d'accueil de séminaires pour des entreprises
- Créer des logements en-haut du beffroi : location, logement de « bienveillance »
- Réhabiliter et valoriser les espaces extérieurs

Réhabilitation de l'Ancienne Mairie : schéma d'intention



Réhabilitation de l'Ancienne Mairie : schéma d'intention



Avec les professionnels de santé, ouvrir une Maison de santé fin 2021

- Equipe de professionnels de santé : deux médecins généralistes, deux kinésithérapeutes, trois infirmières libérales, une sage-femme, une diététicienne, une ergothérapeute, une podologue-pédicure, (un ostéopathe)
- Un « projet de santé » validé par l'Agence Régionale de Santé (ARS)
- Permettre l'accès aux soins pour les habitants de Saint Pierre de Chartreuse, mais aussi pour les touristes et les habitants des communes périphériques

Planning prévisionnel

	2020												2021											
	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.
Programme - Montage opération																								
Consultation MOE																								
Etudes de projet																								
Consultation Travaux																								
Préparation de chantier																								
Travaux																								
Réception - Réserves																								
Emménagement																								

Projet de maison de santé pluri-disciplinaire

Les besoins en surface pour ce projet sont estimés à 265 m² de surface utile :

- Espaces d'accueil : 50 m²
- Pôle médecine générale : 54 m²
- Pôle kinésithérapie : 75 m²
- Pôle infirmières : 11 m²
- Pôle multi-spécialités : 30 m²
- Espaces personnels mutualisés : 45 m²

Le coût d'opération est estimé par le programmiste Territoires 38, à ce stade des études préalables, à 799 830 € HT : Gros œuvre, aménagements intérieur, menuiseries, sols, ventilation, électricité, plomberie, contrôle d'accès, chauffage (étude de l'ensemble du bâtiment),réfection/isolation des toitures et toit-terrasse, espaces extérieurs, ...

Projet de maison de santé pluri-disciplinaire

Dépenses		Recettes		
Postes	Montant H.T.	Financement	Montant	%
Etudes	36 868,25 €	Etat (DETR)	240 000,00 €	30 %
Travaux	645 237,98 €	Etat (FNADT)	100 000,00 €	13 %
Honoraires techniques (dont maîtrise d'oeuvre)	111 823,38 €	Région Auvergne-Rhône Alpes	200 000,00 €	25 %
Frais divers	5 900,00 €	Département de l'Isère	100 000,00 €	13 %
		Autofinancement (emprunt)	159 829,61 €	20 %
TOTAL	799 829,61 €		799 829,61 €	100 %

Un plan de financement prévoyant des subventions à hauteur de 80 % du coût de l'opération.

Les 20 % restant seront assurés par un emprunt, dont le remboursement sera couvert par le loyer qui sera versé par les professionnels de santé.

Aménager et rendre attractif le Bourg, cœur de notre village-station

- Accueillir les équipements publics structurants et les fonctions de centre-bourg
- Rendre le cœur de village accueillant et attractif, au profit aussi de l'activité commerciale
- Permettre un parcours piéton sécurisé et agréable dans le Bourg
- Chaleur, Authenticité, Confort, Accueil



Projet d'aménagement du Plan de Ville et Maison du Parc / Office de tourisme

- Donner une identité au Plan de Ville, comme deuxième espace public du Bourg
- Sécuriser les déplacements et améliorer le confort des piétons (80 % des personnes avaient jugé « pas satisfaisante » la circulation à double sens devant les commerces en 2017)
- Structurer l'espace et créer une nouvelle place publique devant le futur bâtiment
- Créer une continuité piétonne entre les pôles de commerces du Plan de Ville
- Optimiser les capacités de stationnement (pour les visiteurs, pour les clients des commerces – zone bleue -, pour les motos/cyclistes/chevaux)
- Développer l'attractivité du marché dominical

Ce projet, qui rentre maintenant en phase opérationnelle, fait suite à de très nombreuses années d'études et d'incertitudes quant à sa réalisation effective. Il est le fruit d'un dialogue réussi ces deux dernières années, entre le Parc, la Communauté de Communes et la Municipalité de Saint-Pierre de Chartreuse. La concrétisation de ce projet est l'occasion de réaffirmer Saint-Pierre de Chartreuse comme le cœur touristique du territoire de Chartreuse.

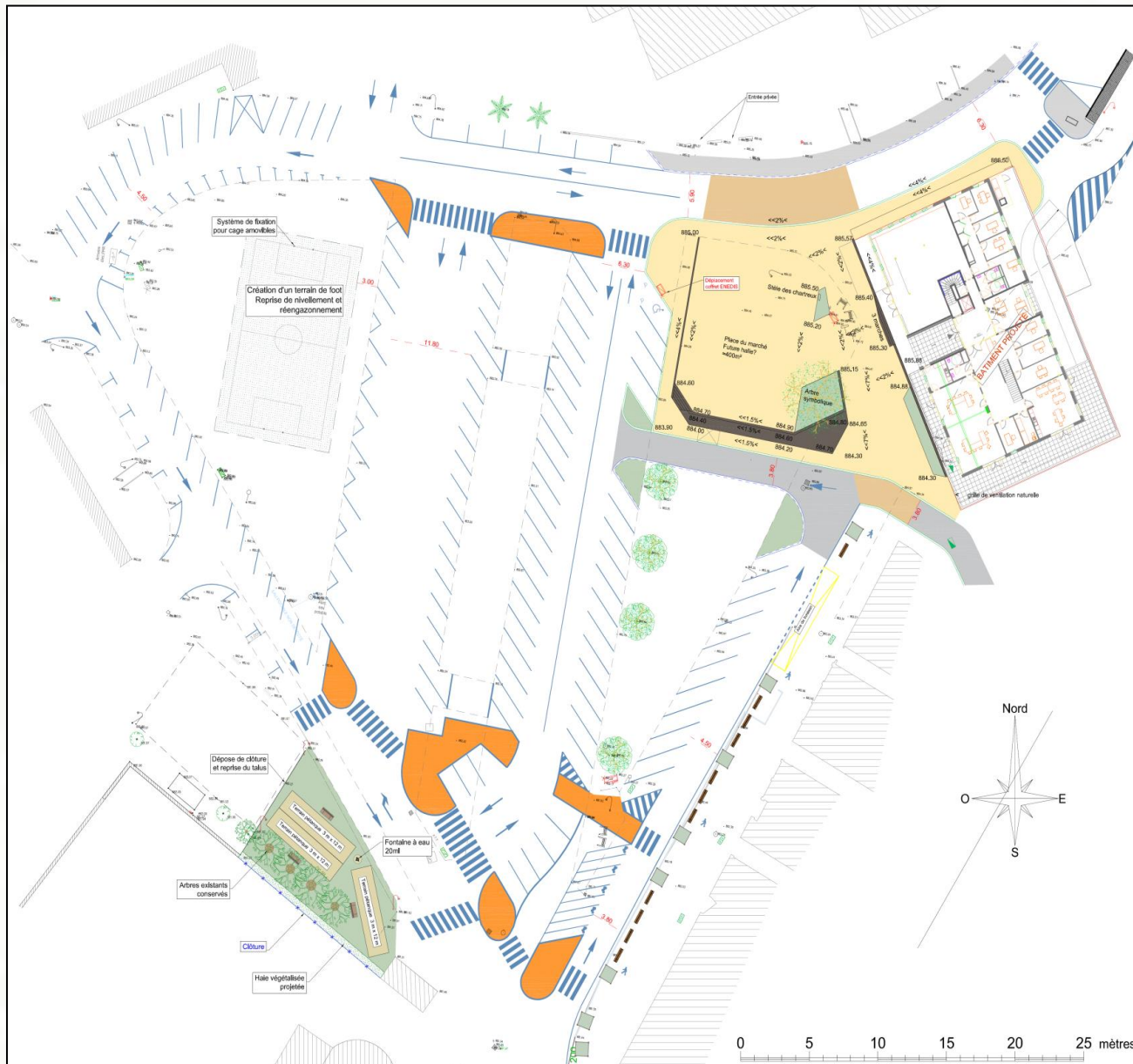
PROJET DE MAISON DU PARC DE CHARTREUSE / OFFICE DE TOURISME INTERCOMMUNAL



**Projet intégralement financé par la Communauté de Communes
Cœur de Chartreuse et le Parc naturel régional de Chartreuse (plus de 3 M€)**

- Printemps 2020 : Déviation des réseaux
- Automne 2020 : Gros œuvre maçonnerie (sous-sol)
- Printemps 2021 : Structure bois / charpente
- Fin 2021 : Ouverture au public

Projet d'aménagement du Plan de Ville



Des « lieux » à développer, complémentaires et avec leurs spécificités

- **5 pôles d'attraction :**
 - Le Bourg / Place de la Mairie
 - Le Bourg / Plan de Ville
 - Le Bourg / télécabine
 - Saint Hugues / Les Egaux
 - La Diat
- **Les hameaux**
- **Les sites sportifs et d'activités :**
 - Les Essarts/la Scia
 - Le Col de Porte
 - La Combe de l'Ours

Mettre en « réseau » ces pôles

- **Les pistes inter-hameaux :**
 - larges, pente douce, confortables, accessibles
 - pour le plus grand nombre (visiteurs et habitants)
 - pour la marche, la course, le vélo, le cheval, ...
- **Les stationnements :**
 - Le Bourg
 - La Diat
 - Les Bargettes
 - La Combe de l'Ours
 - Saint Hugues
 - Les Egaux
- **des navettes « partagées » :**
 - Étudier des solutions de mobilité pour les évènements, associations et habitants
- **Les hébergements : partout dans le village**

Saint Hugues :

Culture, jeunesse, sports doux et agriculture

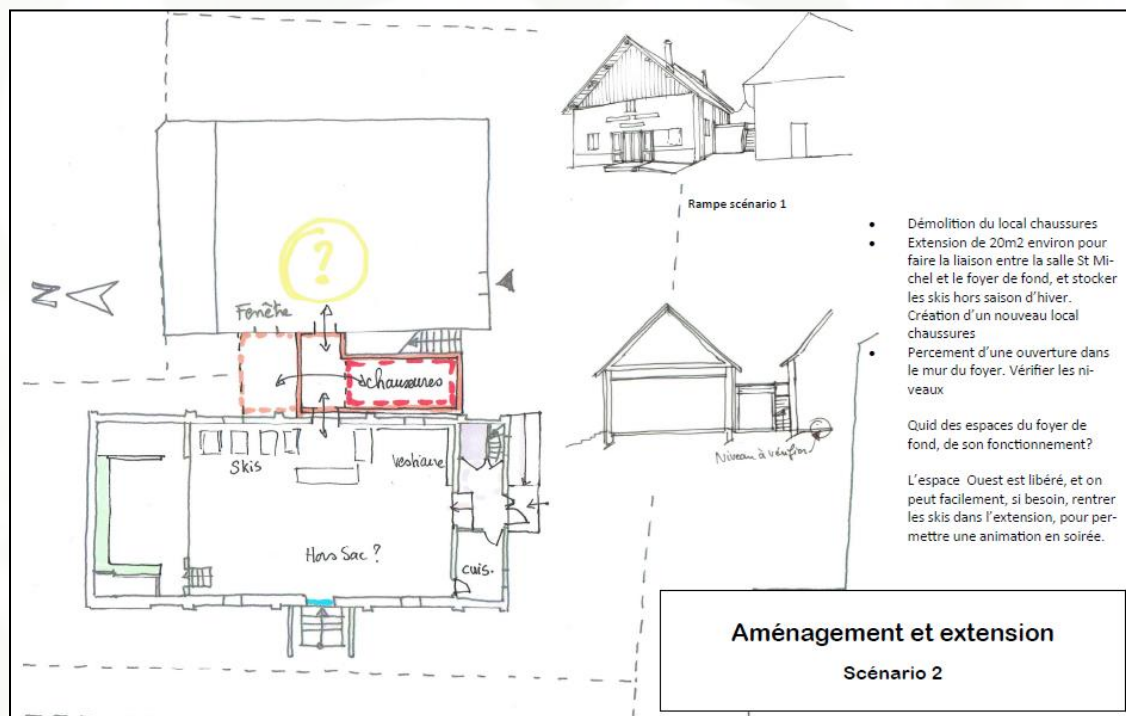
- **Apaiser et sécuriser la circulation au sein du hameau (abords de l'école, espaces publics, Centre de vacances, ...)**
- **Garantir et faciliter les fonctions agricoles**
- **Développer les activités « sportives douces 4 saisons » avec l'Association Ski Saint Hugues Les Eaux**
- **Transformer la salle Saint Michel en « salle multi-activités »**
- **Développer un nouveau pôle d'habitats accessibles et intégrés à l'identité architectural du village**
- **Renforcer le pôle culturel autour du Musée Arcabas en Chartreuse**



Aménager la Salle St Michel en salle multi-activités

Salle de motricité pour l'école primaire située juste à côté et ses activités périscolaire, salle d'activités pour le centre d'accueil de loisirs / centre aéré, salles pour des animations et festivités, accueil d'activités sportives 4 saisons (point de départ de randonnées marche nordique/VTT, accueil ski de fond, escalade / salle de bloc, tennis de table, badminton, sports d'intérieur,...), foyer de ski de fond/luge /raquettes et salle hors sac, espace annexe au Musée départemental d'art contemporain dédié à l'oeuvre d'Arcabas.

Des subventions déjà obtenues de la Région Auvergne Rhône-Alpes pour ce projet

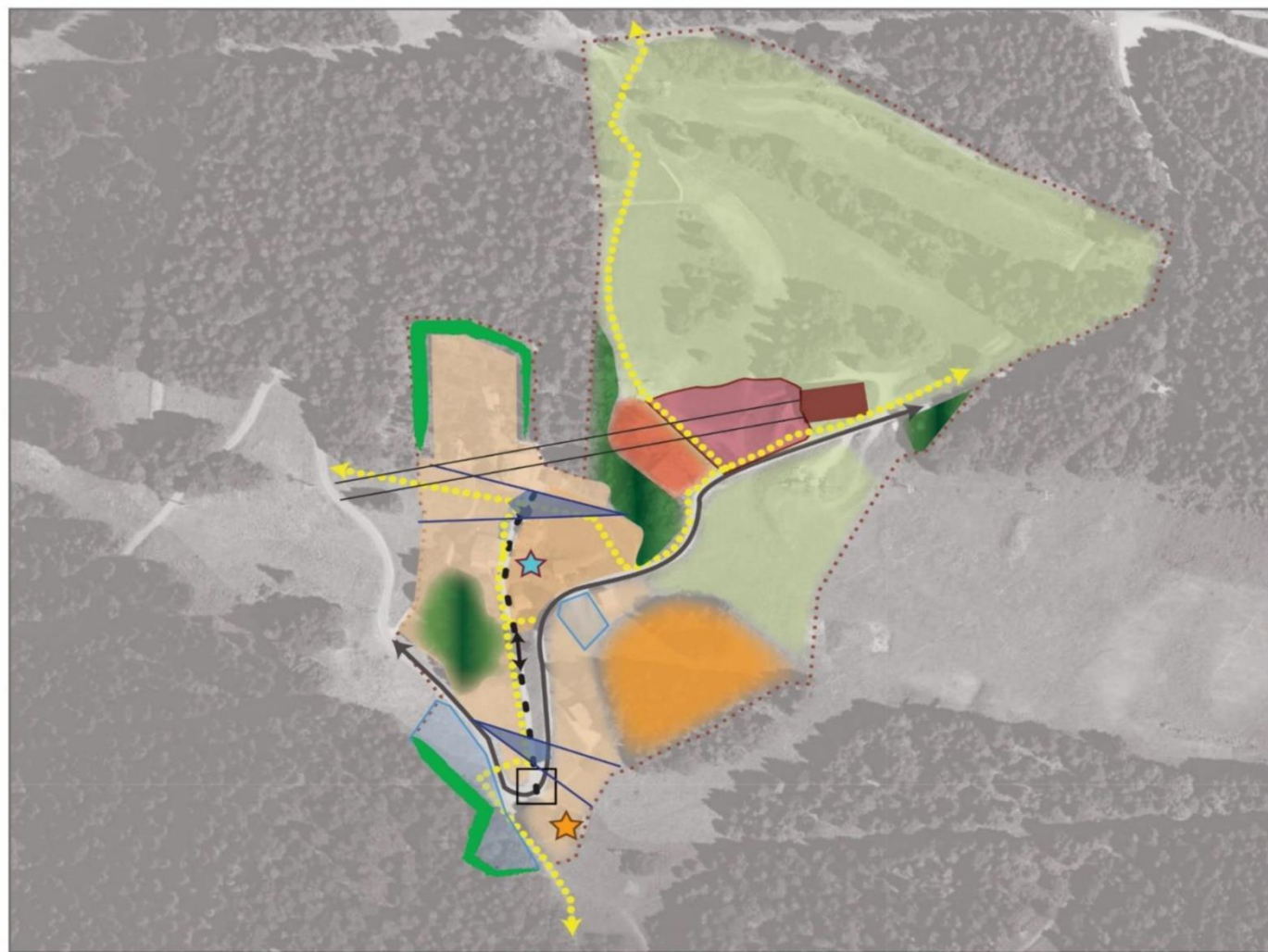


Développer Les Essarts comme pôle touristique 4 saisons (source PLUI)

Commune de SAINT PIERRE DE CHARTREUSE

OAP n°2 -SECTEUR PC6 LES ESSARTS- Vocation Tourisme

SURFACE : 11.4 ha



- Périimètre d'application de l'OAP
- Accessibilité, modes doux et stationnement**
- Voie existante structurante
 - - - Voie publique existante à requalifier en impasse double sens (livraison, accès ponctuel)
 - Apporter de la lisibilité au carrefour (signalétique, sécurisation)
 - ↔ Circulation à double sens
 - Liaison douce (piétonne, fil de neige, sentier, etc.)
 - Création d'une aire de stationnement
- Vocation et composition urbaine**
- Zone dédiée à l'hébergement touristique
 - Zone dédiée aux habitations légères de loisirs
 - Zone multi-fonctions comprenant l'accueil d'activités touristiques, salle hors sac, commerces liés à l'activité sportive et de loisirs 4 saisons, hébergement touristique.
 - Télécabine à réhabiliter
 - Espace de convivialité, centralité, activités de loisirs
 - Zone dédiée aux activités sportives et de loisirs 4 saisons
 - Zone de survol de la télécabine, contraintes constructives et de hauteur à respecter
 - ★ Construction à l'architecture traditionnelle à conserver, un bâtiment qui peut servir
 - ★ Construction à caractère culturel à mettre en valeur
- Composition paysagère**
- Cordon boisé à conserver
 - Lisière boisée à composer
 - Ouverture visuelle à valoriser et préserver

OBJECTIFS : Diversification pour un tourisme 4 saisons

Capacité d'hébergement : 110 lits

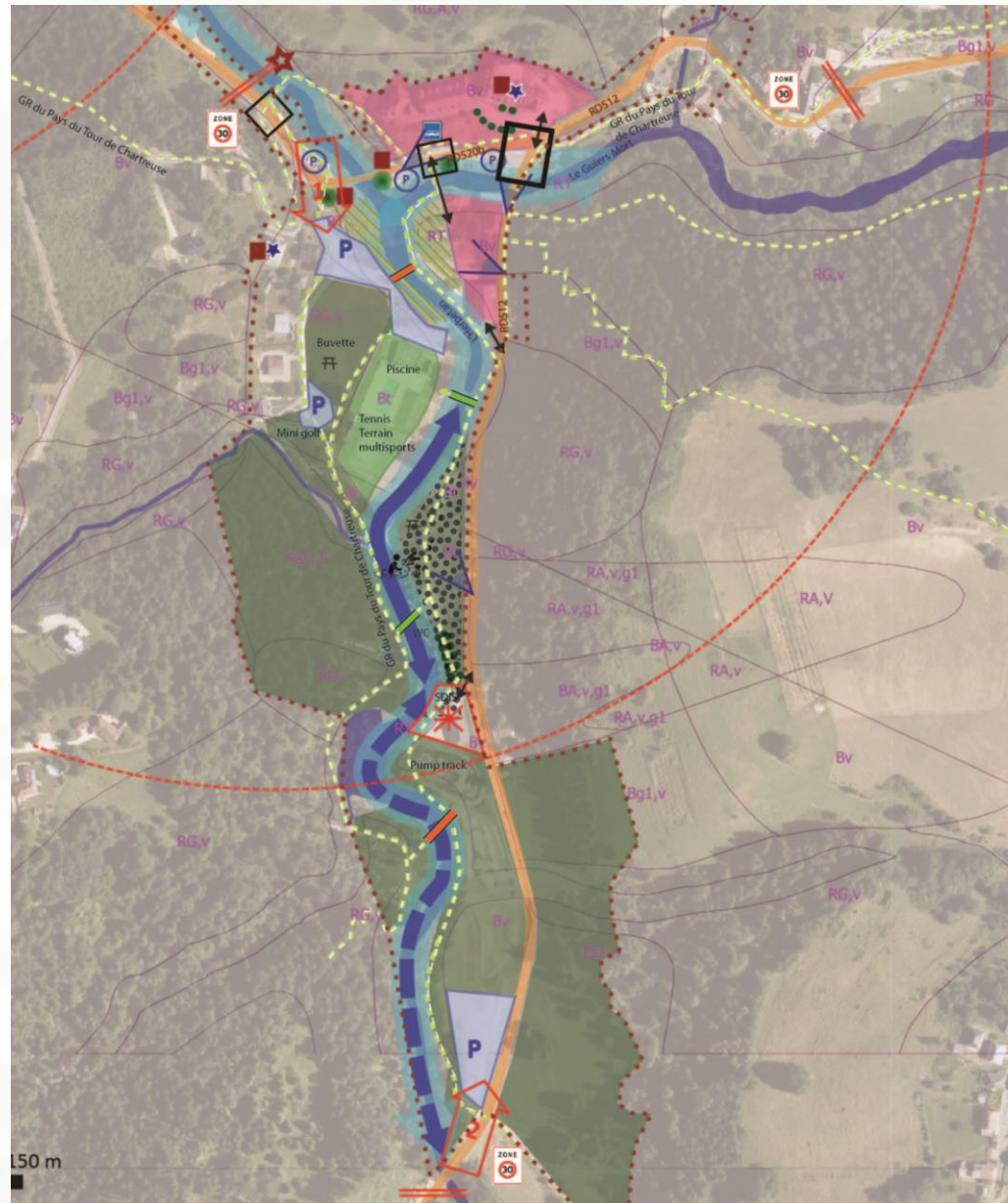
Surface de plancher créée : 2000 m² maximum

Permettre la reconversion des bâtiments du Grand Som et le développement de La Diat

- Concrétiser nos efforts auprès de la CAF du Val de Marne pour les convaincre du lancement d'un appel à projets pour la reprise des bâtiments du Grand Som en 2020
- Aménager La Diat comme espace de loisirs et de découverte des ressources naturelles de Chartreuse (eau/rivière sauvage, bois AOC/forêt d'exception, plantes)
- Rénover la piscine municipale et les autres équipements sportifs

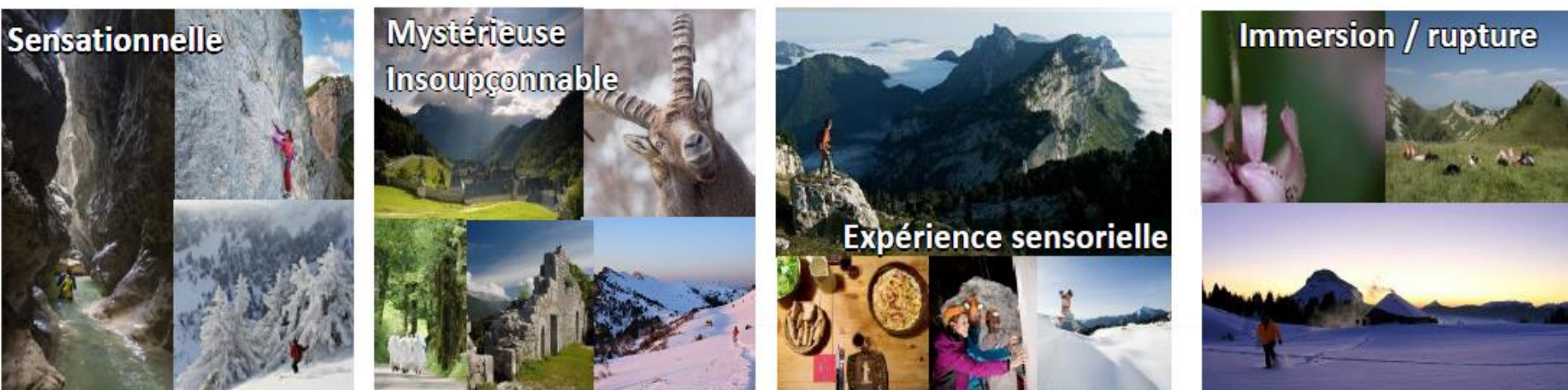


Développement de La Diat (source PLUI)



Porter un tourisme 4 saisons et diversifié, en donnant toute sa place au ski

- Etre des acteurs forts et moteurs pour porter un projet touristique ambitieux à la fois à Saint Pierre de Chartreuse et au niveau intercommunal
- Assurer et pérenniser la vitalité économique de notre village-station, qui repose notamment sur le tourisme et le ski.
- Favoriser le développement des sports « doux » et activités 4 saisons
- Développer une marque territoriale Chartreuse, pour faire connaître notre offre de massif, promouvoir notre « ADN » et notre identité de Territoire. Mieux structurer et renforcer et la communication à l'échelle du Cœur de Chartreuse et du massif
- Installer une gouvernance partagée, au-delà des élus, avec tous les acteurs, pour construire et gérer ensemble l'offre touristique du territoire



Un projet touristique 4 saisons et diversifié, avec la Communauté de Communes

- Développer un réseau de sentiers et chemins inter-hameaux accessibles, confortables et attractifs, et créer des parcours balade & vélo & cheval faciles, abordables et aménagés autour des villages (les parcours « verts » et familiaux de la randonnée, chaînon manquant actuellement)
- Proposer des activités diversifiées : sports nature, randonnée, marche nordique, trail, vélo, vélo électrique, cheval, pêche (cadre « rivière sauvage »), musées, culture, événements festifs, patrimoine local, vie de village, découverte de la nature, spéléologie, parapente, loisirs à La Diat (piscine, bike, accrobranche à poursuivre, pique-nique, terrain multisport, rivière, ...), nuits insolites, déconnexion urbaine, bien-être, gastronomie et produits locaux, ...
- Etudier la faisabilité d'un projet luge sur rail 4 saisons, activité rentable, de préférence par une solution public-privé.
- Aménager le Bourg pour en faire le cœur de notre village-station, agréable pour les piétons, avec tous les services et commerces à disposition.
- Continuer à aménager Saint-Hugues, Les Egaux, et les autres hameaux touristiques en espaces accueillants et agréables. Remettre à niveau la signalétique des sites et des activités.
- Mettre les sites paysagers clefs en valeur (créer des « points de vue » grandioses), et en accessibilité au niveau des attentes touristiques actuelles (parkings, cheminements piétons de qualité, services)
- « Circuitiser » les offres touristiques. Par exemple : suggestion de 7 parcours en Chartreuse à la journée ou sur 2-3 jours, proposant pour chaque parcours du multi activités (culturel, points de vue, artisanat, randonnée facile), comme offre emblématique du tourisme en Chartreuse.
- Mener des actions en faveur du développement de l'hébergement touristique : créer un « espace propriétaires » pour accompagner les propriétaires à rénover et mettre en location leurs résidences secondaires, ...
- Améliorer l'accueil des campings-cars sur la Commune

Maintenir le ski à Saint Pierre de Chartreuse

- Etre moteur dans la gestion de l'activité ski alpin, au sein d'une gouvernance revisitée
- Développer un projet de station pérenne et attractive. Pour cela, engager, dès le printemps 2020, un travail avec les socio-professionnels, les commerçants et les partenaires pour imaginer un futur partagé pour notre station.
- Intégrer et interconnecter toutes les activités hiver dans une seule « offre neige » lisible et attractive touristiquement (ski nordique, biathlon, raquette, trail, luge, vélo, ...).
- Pouvoir proposer des activités avec neige et sans neige



Mettre en place un projet de station de ski alpin, viable économiquement, permettant d'assurer sa pérennité et son développement

Le ski alpin, activité de diversification, doit être sauvegardé notamment pour son effet d'entraînement indispensable sur d'autres activités liées : cours de ski, location de skis, restauration et hébergement, commerces divers

- Préserver et améliorer la fiabilité du produit ski alpin
- Le projet d'investissement doit rester à la hauteur des capacités économiques de la CCCC et des communes supports et proportionnel aux chiffres d'affaires moyens générés par la gestion directe de l'activité ski alpin
- Les premiers investissements concerneront la neige de culture et les travaux de pistes (formes, pentes, herbe en surface, ...)
- Restructurer les remontées mécaniques, en garantissant un transport entre le cœur du village et le domaine skiable/espaces débutants, en explorant toutes les solutions

DEFINITION D'UNE FEUILLE DE ROUTE OPERATIONNELLE EN REPONSE AU POSITIONNEMENT « SLOW TOURISME » DE LA DESTINATION CHARTREUSE

STRATÉGIE TOURISTIQUE POUR UNE OFFRE MONTAGNE « COMPLÈTE »

Alp'Evasion
Tourisme & Loisirs
Audit - Expertise - Conseil

Olivier BOURSIER

Georges MARCHAND

Laurent DUNET

Pilotage de la Communauté de Communes
Cœur de Chartreuse (février 2020)

Proposition d'un plan d'actions opérationnel des élus actuels de la Communauté de Communes Cœur de Chartreuse : 2,5 M€

SYNTHESE		Estimation dépenses	
		ETP / AMO	€
C H A R T R E U S E	ACTION PREALABLE 4 : Mettre en place un projet rentable permettant de garantir le produit minimum viable	EPIC	1 500 000 €
	ACTION 1.1 : Cap sur la " Destination Chartreuse"	1	75 000 €
	ACTION 1.2 : Stratégie de marketing territorial		225 000 €
	ACTION 2.1 : Introduction une offre leader par un concept de développement autour de la mise en réseau de lieux	1 à 1,5	200 000 € Hors réalisation
	ACTION 2.2 : Mettre à niveau l'offre identitaire existante en complémentarité de l'innovation par l'usage		140 000 € Hors réalisation
	ACTION 2.3 : Appui sur d'opérateurs privés pour le développement d'activités complémentaires		100 000 €
	ACTION 3.1 : Créer un réseau d'hébergeurs « tracteur »	1	- €
	ACTION 3.2 : AMI // Appel à projet réhabilitation touristique des friches existantes		60 000 €
	ACTION 3.3 : Stimulation de l'offre par l'engagement d'actions inspirantes et incitatives		50 000 €
	ACTION 3.4 : ORIL 5.0	0,5	50 000 €
	ACTION 4.1 : Mettre en place une gouvernance dédiée	Collectif	50 à 150 K€
TOTAL		3,5 à 4	2 500 000,00 €

Cultiver une identité / marque (massif de) Chartreuse

- Cap sur la "Destination Chartreuse »
- Stratégie de marketing territorial

<https://youtu.be/ozfQkzN8CP4>

<https://www.youtube.com/watch?v=ozfQkzN8CP4>

Développer notre économie de montagne (forêt, agriculture, commerce, artisanat, ...)

- Développer un plan d'actions « forêt et agriculture », concerté avec les agriculteurs locaux et les partenaires
- Gérer de façon durable nos forêts avec l'ONF
- Soutenir le développement d'une agriculture respectueuse de l'environnement
- Soutenir le commerce de proximité et la vente des produits locaux
- Accompagner les commerçants, développer le marché dominical



Place aux échanges !



Ensemble, faire vivre le territoire

Bonne soirée ... autour d'un verre !



Ensemble, faire vivre le territoire

***www.jaimesaintpierredechartreuse.fr
projet@jaimesaintpierredechartreuse.fr***